

Tilaja:

Turun Kiinteistöliikelaitos

PL 11

20101 Turku

Hanke:

Samppalinnan maauimala, tekninen peruskorjaus

■ RAKENNUS-/PÄÄURAKKA, JAETTU URAKKA

+ LISÄKSI SEURAAVILLE ERIKSEEN:

(PUTKI-,ILMANVAIHTO-,SÄHKÖ-,RAKENNUSAUTOMAATIO-,VEDENKÄSITTELYJÄRJESTELMÄURAKKA (ALISTETTU SIVU-URAKKA))

Pyydämme Teiltä otsikossa mainitusta urakasta urakkatarjousta oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakan suoritusvelvollisuudet ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

1 HANKKEEN YLEISKUVAUS

Samppalinnan maauimalan teknisessä peruskorjauksessa kunnostetaan betoni-rakenteet, uusitaan altaiden ja allastasojen vesieristeet, sekä pintarakenteet.

Teknisen peruskorjauksen yhteydessä tehdään muutoksia, jotka parantavat turvallisuutta, esteettömyyttä ja toiminnallisuutta.

LVIAS- tekniikka sekä vedenkäsittelyjärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan ja niiden johdosta joudutaan tekemään tilalaajennuksia ja – muutoksia.

- Viittaus julkaistuun hankintailmoitukseen

Tarjouspyynnöstä on ollut hankintailmoitus Euroopan yhteisöjen virallisen lehden täydennysosassa ja julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa.

2 HANKKEEN TOTEUTUSMUOTO

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennustekniikan urakoitsija on pääurakoitsija, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja koordinoi rakentamista alistamissopimuksilla.

Päästäkseen mukaan hintavertailuun tarjoajien tulee täyttää seuraavat minimivalintakriteerit:

Valittavalla pääurakoitsijalla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva täysipäiväinen vastaava työnjohtaja hankkeessa. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä.

Työnjohtajalla tulee olla sijainen loma-aikoina ja mahdollisen sairasloman aikana.

Pääurakoitsijan tai konsernin johon urakoitsija kuuluu, toteutuneen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 4 miljoonaa euroa kolmen viimeisen vuoden keskiarvona.

Sivu-urakoitsijoilla putki-, ilmanvaihto-, sähkö-, rakennusautomaatio- ja vedenkäsittelyjärjestelmäurakoitsijalla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva työnjohtaja hankkeessa. Työnjohtajilla tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä.

Sähköurakoitsijalla tulee olla asennusoikeudet (sähköpätevyys) S1 (vanha pätevyysluokka oli A)

Vedenkäsittelyjärjestelmäurakoitsijalla tulee olla kokemusta uimahallin tai kylpylän peruskorjauksen tai uudisrakennuksen urakoimisesta. Tarjouksen yhteydessä tulee olla vähintään yksi referenssikohde laajuustietoineen. Kohteen valmistamisesta (vastaanotosta) ei saa olla yli viittä (5) vuotta.

Pää-, ilmanvaihto-, sähkö-, rakennusautomaatio- ja vedenkäsittelyjärjestelmäurakoita tarjoavien yritysten ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suosituksen mukaan vähintään A tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava.

Putkiurakkaa tarjoavien yritysten ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suosituksen mukaan vähintään B tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava.

Tarjoukseen on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto.

Hankkeen kieli on suomi ja urakoitsijan tulee käyttää suomen kieltä rakennuttajan kanssa.

Hankinnasta tullaan ilmoittamaan julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa EU -kynnysarvon ylittävänä.

Tarjouksen yhteydessä tulee toimittaa todistus tilaajavastuulain 1233/2006 mukaisen yhteiskuntavelvoitteiden täyttämistä sekä todistus työterveys-huollon järjestämisestä.

Tarjous jätetään hyväksymättä, jos se ei ole tarjouspyynnön mukainen.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös:

- selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö
- selvitys siitä miten urakoitsija on huomionnut viimeksi kuluneen vuoden osalta seuraavien ryhmien työllistämisen: pitkäaikaistyöttömät, nuoret työttömät, vammaiset, maahanmuuttajat, kesätyöntekijät, oppisopimuskoulutettavat, harjoittelijat.

Tarjoajan tulee sitoutua sopimuskauden aikana selvittämään yhteistyössä Turun kaupungin Työllistämispalveluyksikön kanssa mahdollisuutta työllistää em. ryhmiin kuuluvia henkilöitä.

3 TARJOUKSEN LAADINTA

Tarjous tulee jättää viimeistään XX. tammikuuta 2016 klo 12.00 mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Se annetaan tarjouspyynnön liitteenä olevan tarjouslomakkeen mukaisesti. Siihen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetyt erittelyt ja asiakirjat. Urakoitsijan tarjouksen tulee perustua tilaajan laatimaan määräluetteloon, mikäli sellainen on liitetty tarjouspyyntöasiakirjoihin.

Tilaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

4 TARJOUSTEN KÄSITTELY

Tarjoukset avataan avaustilaisuudessa tarjousajan päättymisen jälkeen. Tarjouksen tekijät eivät osallistu avaustilaisuuteen.

Tilaaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tämän vuoksi tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessaan mainita miltä osin tarjous mahdollisesti sisältää liikesalaisuuksia. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia. Valitun urakoitsijan kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus. Tilaaaja valitsee hyväksyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvimman.

5 TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT

Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan laskijoille ainoastaan sähköisenä projektipankin kautta. Lisäkopioita ei voi tilata rakennuttajalta tai suunnittelijoilta.

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään XX. XX.201X.

Tilaaaja vastaa kootusti kaikkiin esitettyihin kysymyksiin XX. XX.201X mennessä lisäkirjeellä projektipankin kautta.

Lisäkirje tulee noutaa projektipankista itse siitä tulevan ilmoituksen mukaisesti. Ilmoitus noudettavasta asiakirjasta tulee sille henkilölle joka on kirjautunut projektipankkiin asiakirjojen noutamista varten. Lisäkirjeitä voidaan lähettää jo aiemminkin.

Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

Esittelykierroksilla esille tulevat kysymykset on syytä esittää myös kirjallisena jolloin niihin saadaan tilaajaa sitovat vastaukset.

Kysymykset tulee lähettää tilapalvelujen yhteisöpostiin kiinteistöliikelaitos.tilapalvelut@turku.fi sekä reino.poyhonen@turku.fi.

6 TARJOUKSEN ANTAMINEN

Tarjous toimitetaan suljetussa kirjekuoressa alla olevaan osoitteeseen merkinnällä "Samppalinnan - tarjous – rakennusurakka (putki-, ilmanvaihto-, sähkö, rakennusautomaatio- ja vedenkäsitteily-)" osoitteeseen:

tarjous tuotuna:
Kiinteistöliikelaitos
Asiakaspalvelu

postitettuna:
Kiinteistöliikelaitos, Asiakaspalvelu
PL 11

Puolalankatu 5, 1. krs
20100 Turku

20101 Turku

7 TARJOUSPYYNTÖÄ TÄYDENTÄVÄT ASIAKIRJAT

Talo 2000 Hanke- ja Tuotantonimikkeistö on nähtävillä Rakennustieto Oy:n kotisivuilla osoitteessa www.rakennustieto.fi.

8 RAKENNUTTAJATEHTÄVÄT

Rakennuttajatehtävät:
Turun Kiinteistöliikelaitos
PL 11
20101 Turku

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antavat:
Reino Pöyhönen
040 7515880
reino.poyhonen@turku.fi

Kohdetta esittelee xxxx:

Ystävällisin terveisin

Kiinteistöliikelaitos

Jaakko Laaksonen
Va. Tilapalvelujen johtaja

Tarjouspyyntöasiakirjat:

Tarjouspyyntö	XX. XX.2015
<i>Tarjouslomake</i>	XX. XX.2015
<i>(Yksikköhintaluettelo</i>	XX. XX.2015)
Sopimusluonnos	XX. XX.2015
Urakkasisältö	XX. XX.2015
Rakentamisen johtaminen	XX. XX.2015
Turvallisuusasiakirja	XX. XX.2015
Osapuolten huoltokirjatehtävät	
Rakennussiivousohjeet	
Suunnitelmat mm: arkkitehti, rakenne, sähkö, LVIA, vedenkäsittelyjärjestelmä	
Kunto-, asbestikartoitukset yms.	