



Tarjous
23.3.2015

Turun kaupunki
Timo Laiho
Kiinteistöliikelaitos,
PL 11, 20101 Turku

turku  åbo

Saap. 26 -03- 2015
Anl.

Dno 1959 - 2015
(0+10)

Viite: Tarjouspyyntö Dnro 1959-2015

Kiitämme tarjouspyynnöstänne.

Kaks kertaseuran ensisijainen tavoite on jatkaa vuokralaisena Kaks kertatalossa vuokrasopimussuhteessa Turun kaupunkiin, kuten on ollut jo 30 vuoden ajan. Poikkeuksellisen laajan talkootyöpanoksen ansiosta toimitilakulut on vuokrasuhteessa pysyneet seuran talouden kestokyvyn rajoissa. Seuran tekemä vuokrasuhdetta koskeva ehdotus Turun kaupungille on voimassa.

Toissijaisesti Kaks kertaseura ry tarjoutuu ostamaan Veivilahden tilan 853-446-1-39, joka on pinta-alaltaan 19 390 m², rakennuksineen ja laitteineen 1,00 euron kauppahinnalla.

Tarjouksemme kauppahinnassa on otettu huomioon

- ostajan vastattavaksi siirtyvä korjausvelka,
- kiinteistön ylläpitokulujen siirto Kiinteistöliikelaitokselta vuokralaiselle
- tilan lahjoittajan ja tahdon toteutuminen

Ostajan vastattavaksi siirtyvä korjausvelka

Kaupunki on omistusaikanaan tehnyt kiinteistöön vain välttämättömimmät korjaus- ja huoltotoimet ja jättänyt tarpeelliset peruskorjaukset suorittamatta. Tästä seurauksena kiinteistön rakennuksille on syntynyt korjausvelka. Päärakennus vaatii täydellisen lämpötaloudellisen peruskorjauksen sisältäen lämpöeristysten lisäämisen, ikkunoiden ja ovien vaihdot, keittiö- ja saniteettitilojen täydellisen uusimisen sekä pintojen peruskorjauksen ulkoa ja sisältä. Rakennuksen pihanpuoleiselta sivulta perustusten vesieristys ja salaojitus on tehtävä, koska sulamisvedet valuvat perusmuurin läpi ja alta kellaritilaan. Saunarakennus on lahonnut purkukuntoon ja sen uusiminen on tehtävä perustuksista lähtien. Kauppa vapauttaa myyjän korjausvelasta ja siirtää sen ostajan vastuulle.

Kiinteistön ylläpitokulujen siirto Kiinteistöliikelaitokselta vuokralaiselle

Kaks kertaseura ry yhdessä Partiolippukunta Kaks kertan Kaksoispisteen kanssa on toiminut kaupankohteen päävuokralaisena 30 vuotta. Näiden päävuokralaisten lisäksi merkittävä määrä kaks kertalaisia yhdistyksiä ja yhteisöjä on käyttänyt Kaks kertataloa

kokoustensa ja tilaisuuksiensa pitopaikkana. Vuosittainen tilaisuuksien lukumäärä on suuruusluokassa 300. Vuosittain tilaisuuksiin osallistuneiden määrä on suuruusluokassa 2000. Kaikilla näillä käyttäjillä on edelleen tarve toimitiloille. Kaupunki on vuokranantajana toteuttanut 30 vuoden ajan kiinteistön lahjoittajan, Mannerheimin Lastensuojeluliiton lahjakirjan tarkoitusta ja pitänyt kiinteistön tällä vuokrajärjestelyllä kaikkien kaks kertalaisten yhteisöjen käytettävissä. Vuokrajärjestely on sopimuksilla sopeutettu vuokralaisten kantokykyyn siten, että heille toimitila on ollut kustannusneutraali kohteen tulojen vastatessa siitä aiheutuvia menoja. Kohteen hallinnoinnin, siivoukset sekä pienkorjaukset vuokralaiset ovat suorittaneet kokonaisuudessaan talkootyönä. Vuokranantaja on vastannut lämmityskuluista sekä suuremmista korjauksista. Tällä kaupalla Kaks kertaseura ry ottaa vastuulleen kohteen kaikki ylläpitokulut ja kaupunki vapautuu niistä.


Lahjakirjan merkitys

Mannerheimin Lastensuojeluliiton Kaks kertan osasto myi olemassa olevaa omaisuuttaan, hankki lahjoituksia kaks kertalaisilta sekä Ruotsista voidakseen ostaa tämän Veivilahden tilan ja kunnostaa sen rakennukset terveystaloksi sekä lahjoittaa sen Kaks kertan kunnalle. Lahjakirjassa lahjoittaja ei rajannut talon käyttöä eikä kirjannut siihen luovutusehtoakaan, koska luotti kunnan toimivan kaks kertalaisten hyväksi. Sitä seikkaa lahjoittaja ei lahjakirjaa laatiessaan vuonna 1952 osannut ottaa huomioon, että vastoin Kaks kertan kunnan tahtoa kunta liitettäisiin Turkuun ja että Turku ei tunnustaisi lahjan olevan kaks kertalaisten hyväksi annettu. Lahjan saaja, Kaks kertan kunta, puolestaan oli ennen kunnan liittämistä Turkuun valmistelemaan kiinteistön lahjoittamista Kaks kertaseuralle. Kunta ei kuitenkaan ehtinyt toteuttaa aiettaan ennen liitoksen toteutumista.

Lahjan antajan tahto on täysin yksiselitteisesti ollut toimia kaks kertalaisten hyväksi. Yhtä selvää ilman eri todistelua on, että lahjan antajan tahdon vastaista on lahjan käyttäminen Turun kaupungin toimesta siten, että kaks kertalaiset yhteisöt jäisivät vaille omia toimitiloja taikka joutuisivat ne itselleen lunastaessaan taloudellisiin vaikeuksiin.

Kaks kertaseura ry:n toimialue kattaa koko entisen Kaks kertan kunnan alueen. Sääntöjensä mukaan seura toimii voittoa tavoittelemattomana yleishyödyllisenä yhdistyksenä kaikkien Kaks kertan asukkaiden hyväksi. Kaks kertaseura on suurin Turussa toimiva kaupunginosayhdistys sekä toimialueeltaan että jäsenmäärältään (vuoden 2014 lopussa 853). Muuta vastaavaa toimijaa ei Kaks kertassa ole. Kaks kertaseura toimii avoimesti kokoavana voimana kaikkien Kaks kertassa toimivien kansalaisyhteisöjen toimintaedellytysten puolesta. Tästä esimerkkeinä ovat mm. vuosittain järjestettävä Kaks kertapäivä sekä viime vuosina järjestetyt Kaks kertan kaupunginosaviikot. Kaks kertaseura panostaa esimerkillisesti rakentamaan yhteistyöhön ja osallisuuden luomiseen julkisensektorin ja kansalaisyhteisöjen välillä.

KAKSKERTASEURA ry


Markku Kalliomäki
puheenjohtaja


Jarkko Koskinen
sihteeri


Seppo Muurinen
varapuheenjohtaja