

Turun kaupunki, TVT Asunnot Oy ja Turku Energia Oy järjestävät yhteistyössä ilmoittautumiskutsukilpailun osoitteessa Linnankatu 65 sijaitsevan Turku Energian tontin sekä osoitteessa Amiraalistonkatu 6 sijaitsevien entisten raitiovaunuhallien muodostaman alueen kehittämisen ideoimiseksi. Alueen koko on noin 2,5 hehtaaria ja olemassa olevat rakennukset ovat laajuudeltaan noin 25 000 k-m². Kilpailun lähtökohtana ovat tavoitteet toiminnallisesti avoimesta ja monipuolisesta kaupunkirakenteesta sekä kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta.

Turun kaupungin yhtenä strategisena maankäytön hankkeena on keskustan kehittäminen. Turku Energian tonttia ja entisten raitiovaunuhallien aluetta suunnitellaan pääasiassa asumiseen vuoden 2016 aikana alkavan Linnanfältin alueen uudisrakentamisen jatkoksi. Alueen vanhalle rakennuskannalle pyritään löytämään uusia innovatiivisia käyttötarkoituksia, jotka tarjoaisivat myös työpaikkoja ja monipuolisia palveluja alueen asukkaille ja muille kaupunkilaisille. Mahdollisten matkailua palvelevien toimintojen sijoittumista alueelle ei myöskään ole poissuljettu. Kaupunkikeskustan laajeneminen sataman suuntaan tukee keskustan elinvoimaisuutta.

Kilpailun järjestäjä pyytää kilpailun kohteena olevan aluekokonaisuuden suunnittelusta ehdotuksia, joissa olemassa olevien rakennusten uusiokäyttö yhdistetään uusien asuinrakennusten rakentamiseen.

Osa Turku Energian toiminnoista on siirtymässä pois alueelta. Turku Energian käytöstä poistettujen / vapautuvien rakennuksien, muun muassa voimalan kattilahallin ja turbiinisalin, uusiokäytölle etsitään uusia toteuttamiskelpoisia ideoita. Suunnitelmissa tulee huomioida alueelle jäävien kaukolämmön lämpökeskuksen sekä sähköaseman toiminnot. Turku Energian toimitilojen uudelleen sijoittumista alueella on mahdollista tutkia.

Myös Turun kaupungin omistamille suojelluille, nykyisin pääosin varastokäytössä oleville raitiovaunuhalleille pyritään löytämään Turku Energian korttelin kehittämistä tukevia uusia käyttötarkoituksia. Kaavan mukaisesti halleihin voi sijoittaa liike- ja toimistotilaa, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustilaa, ravintolatiloja, palvelun toimitiloja, taide- ja käsityöpajoja, opetus-, tutkimus- ja kokoontumistiloja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja.

Uudisrakentamisella tavoitellaan kohtuuhintaisia ja monipuolisia asumismuotoja. Kilpailuun kuuluvan uudisrakentamisen kerrosala on arviolta vähintään noin 20 000 k-m². Asuinrakentaminen on tarkoitus toteuttaa osin ARA -rahoitteisina vuokra-asuntoina. Alueen sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella ja keskustan läheisyydessä on asumisen kannalta erinomainen.

Kilpailijoiden odotetaan ottavan kantaa myös korttelin liittymiseen ympäröivään kaupunkirakenteeseen, saapumiseen alueelle ja liikkumiseen alueella, uudisrakentamisen ja olemassa olevan rakennuskannan vuoropuheluun, rakennusten välisiin tiloihin ja niiden luonteeseen, erilaisten toimintojen yhteensovittamiseen ja muuntojoustavuuteen, toimintojen monimuotoisuuteen ja niiden sijoittumiseen alueelle (esim. asuminen, palvelut, työpaikat, pysäköinti), asuntotyypeihin ja asumisen uusiin mahdollisuuksiin.

Kilpailulla etsitään omaleimaisia ja toteuttamiskelpoisia ratkaisuja alueen elinvoiman lisäämiseksi, maankäytön kehittämiseksi ja tulevan asemakaavamuutoksen suunnittelun tueksi. Kehittäminen on tarkoitus toteuttaa nykyistä rakennetta täydentämällä ja uudistamalla. Kilpailussa noudatetaan kilpailuohjelman mukaisia sääntöjä.

Hankintailmoitus on esillä HILMA -tiedotuskanavalla internetosoitteessa www.hankintailmoitukset.fi. Lisäksi kilpailusta ilmoitetaan ammatti- ja päivälehdissä sekä internetissä Turun kaupungin Kaupunkisuunnittelu -sivulla osoitteessa: <http://www.turku.fi/turkuenergiankilpailu>. Määräaikaan ilmoittautuneiden ja valintakriteerit täyttävien toimistojen/työryhmien joukosta valitaan ja kutsutaan kutsukilpailuun neljä (4) osallistujaa.

Kilpailun ratkettua hyväksytyyn ehdotuksen laatineille kilpailuryhmille maksetaan osanottopalkkiona 15 000 euroa (+ alv). Palkkio on sama riippumatta siitä, jättääkö ryhmä yhden tai useamman ehdotuksen. Lisäksi voittavan ehdotuksen jättänyt kilpailija saa 10 000 € (+ alv) palkintosumman. Tämä palkintosumma jaetaan voittajien kesken, mikäli kilpailun voittajiksi valitaan useampi ehdotus.

Kilpailuun voivat ilmoittautua arkkitehtitoimistot/työryhmät, joiden jäsenenä on ainakin yksi arkkitehti, jolla on kilpailumenestystä tai referenssejä vastaavankaltaisten hankkeiden suunnittelusta, ja joka toimii työryhmän vastuullisena vetäjänä. Työryhmällä tulee olla kokemusta sekä kaupunki- että rakennussuunnittelusta.

Ilmoittautumisasiakirjoista tulee ilmetä seuraavat seikat:

- työryhmän vastuullinen vetäjä ja työryhmän muut jäsenet ja työryhmän jokaisen jäsenen koulutus
- työryhmän vastuullisen vetäjän ja työryhmän muiden henkilöiden referenssiluettelo vastaavankaltaisista keskusta-alueen suunnitteluhankkeista
- korkeintaan kolme (3) työryhmän vastuullisen vetäjän tai työryhmään kuuluvan vastaavankaltaista keskusta-alueen suunnitteluhankkeen referenssityötä, jotka tulee esitellä kuvin ja lyhyellä selostuksella

Osallistujien valinta-arviointi tehdään seuraavin perustein:

- työryhmän vastuullisen vetäjän tiedot ja taidot, kokemus vastaavankaltaisista hankkeista ja niissä saavutetut tulokset sekä henkilökohtainen työpanos
- muun työryhmän enintään kolmen (3) henkilön tiedot ja taidot sekä kokemus vastaavankaltaisista hankkeista
- ilmoittautumisasiakirjoihin sisällytetyt referenssityöt (3 kpl)

Meriitteinä arvioinnissa pidetään kokemusta kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta, kokemusta uusiokäytön suunnittelusta sekä uuden ja vanhan yhteensovittamisesta, kilpailun toimeksiannon vaatimien eri osa-alueiden monipuolista hallintaa osoittavia referenssitöitä, suunnittelijoiden aikaisempaa kilpailumenestystä sekä innovatiivisia, toteutettuja kohteita.

Arviointiryhmään kuuluvat seuraavat jäsenet:

1. Timo Laiho, tonttipäällikkö, DI, Kiinteistöliikelaitos, puheenjohtaja
2. Mika Rajala, arkkitehti SAFA, Kiinteistöliikelaitos, sihteeri
3. Christina Hovi, kaavoituspäällikkö, arkkitehti SAFA, Ympäristötoimiala
4. Thomas Hagström, kaavoitusarkkitehti, arkkitehti SAFA, Ympäristötoimiala, sihteeri
5. Teppo Forss, toimitusjohtaja, KTT, TVT Asunnot Oy
6. Risto Vaitinen, toimitusjohtaja, DI, Turku Energia

Arviointiryhmän päätökset ovat enemmistöpäätöksiä. Tasatilanteessa puheenjohtajan ääni ratkaisee.

Kilpailuun valituilla työryhmillä on mahdollisuus ehdottaa arkkitehtijäsentä arviointiryhmän jäseneksi kilpailuehdotusten arviointivaihetta varten. Arviointiryhmä voi kuulla myös ulkopuolisia asiantuntijoita.

Ilmoittautumistarjousten liitteineen tulee olla perillä pe 11.9.2015 klo 12.00 mennessä. Ilmoittautumiset lähetetään postitse osoitteeseen Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitos, PL 11, 20101 Turku tai jätetään suoraan Turun Kiinteistöliikelaitoksen asiakaspalveluun, Turku-Piste, Puolalankatu 5. Lähetys on varustettava merkinnällä "Ilmoittautuminen Turku Energia -ideakilpailuun".

Lisätietoja kilpailusta antavat:

Arkkitehti Mika Rajala
Kiinteistöliikelaitos
Kiinteän omaisuuden kehittäminen
Puhelin: +358 2 2624 664
Email: mika.rajala@turku.fi

Kaavoitusarkkitehti Thomas Hagström
Ympäristötoimiala
Kaupunkisuunnittelu
Puhelin: +358 40 1842505
Email: thomas.hagstrom@turku.fi

27.8.2015

Timo Laiho, tonttipäällikkö