

31.8.2015

## ALUESUUNNITTELUKILPAILU

”TURKU ENERGIAN TONTTI”, Turku



Viistoilmakuva alueelta © Blom

**K I L P A I L U O H J E L M A**

Kilpailuaika 31.8.2015 - 21.1.2016



# SISÄLLYSLUETTELO

<b>1. KILPAILUKUTSU</b> .....	<b>4</b>
1.1 Yleistä.....	4
1.2 Kilpailun järjestäjät, tarkoitus ja luonne.....	4
1.3 Kilpailusta ilmoittaminen ja osanottajien valinta.....	5
1.4 Palkkiot.....	6
1.5 Arviointiryhmä.....	6
1.6 Kilpailuohjelman hyväksyminen.....	7
1.7 Kilpailuaika.....	7
<b>2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT</b> .....	<b>8</b>
2.1 Ohjelma-asiakirjat.....	8
2.2 Kilpailua koskevat kysymykset ja lisäohjeet.....	8
2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tuloksien julkaiseminen ja näytteillepano.....	9
2.4 Jatkoimenpiteet kilpailun jälkeen.....	9
2.5 Kilpailuehdotusten ja toteutusideoiden käyttöoikeus.....	9
2.6 Kilpailun säännöt.....	10
<b>3. KILPAILUTEHTÄVÄ</b> .....	<b>11</b>
3.1 Kilpailun kohde.....	11
3.2 Kilpailun lähtökohdat ja suunnitteluohje.....	12
3.3 Suunnittelussa huomioitavia asioita.....	12
3.4 Kilpailun tavoitteet ja arvosteluperusteet.....	17
<b>4. KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET</b> .....	<b>18</b>
4.1 Vaadittavat kilpailuasiakirjat.....	18
4.2 Piirustusten esittelytapa.....	19
4.3 Suunnittelu- ja toteutusryhmän tiedot.....	20
4.4 Kilpailuehdotusten sisäänjättö.....	20

# 1. KILPAILUKUTSU

## 1.1 Yleistä

Ilmoittautumiskutsukilpailu järjestetään osoitteessa Linnankatu 65 sijaitsevan Turku Energia korttelin sekä osoitteessa Amiraalistonkatu 6 sijaitsevien entisten raitiovaunuhallien muodostaman alueen kehittämisen ideoimiseksi.

Kilpailualue sijaitsee noin 2 kilometrin etäisyydellä Turun Kauppatorilta länteen Turun IX:ssä kaupunginosassa. Alue on osa Turun kaupungin keskustaan kuuluvaa ruutukaava-aluetta, minkä tuntumassa sijaitsevat keskustaa reunustavat brownfield -alueet ovat myös uudistumassa.

Kilpailualue on Turun kaupungin omistama. Alueella sijaitsevat Turku Energian toimistotilat, voimala, lämpökeskus, sähkönsiirto- ja urakointitoiminnat, joista osa on jo poistunut käytöstä. Turku Energian entisen voimalan savupiippu on näkyvä maamerkki. Piipussa on italialaisen Mario Merzin vuonna 1994 suunnittelema neonvaloteos Fibonacci Sequence 1–55.

Keväällä 2015 alueella on aloitettu asemakaavan muutoksen laadinta, jota valmistellaan kaupungin aloitteesta, yhteistyössä nykyisen vuokralaisen Turku Energian sekä TVT Asunnot Oy:n kanssa. Turun kaupunginhallitus on 19.1.2015 hyväksynyt Turun kaupungin, TVT Asunnot Oy:n sekä Turku Energian välisen yhteistyösopimuksen korttelin kehittämiseksi. Yhteistyösopimuksen osapuolet järjestävät nyt aluesuunnittelukilpailun alueen asemakaavatyön pohjaksi.

Kilpailualue kytkeytyy tiiviisti viereiseen Moderni puukaupunki hankkeeseen Turun Linnanfälttiin ja tukee omalta osaltaan alueen kaupunkikehitykselle asetettuja yleisiä päämääriä. Linnafältin -hankkeen tavoitteena on luoda Turun linnan kuppeeseen puurakentamiseen perustuvan täydennysrakentamisen avulla laadukas historialliseen keskustamiljööseen sopiva ja asukkaiden toiveisiin vastaava omaileimainen ja tunnistettava asuinalue. Kaupunkimaiselle asuinalueelle sijoittuu myös työpaikkoja, liiketilaa ja palveluita.

Kilpailualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee hyvin monipuolisia keskusta-toimintoja asumiseen, työpaikkoihin, matkailuun ja museotoimintaan liittyen. Turun linna sijaitsee myös näköyhteyden päässä. Lähistön Aurajoen rannat ja Kakolanmäki jatkavat uudistumistaan.

## 1.2 Kilpailun järjestäjät, tarkoitus ja luonne

Turun kaupunki, TVT Asunnot Oy ja Oy Turku Energia - Åbo Energi Ab järjestävät yhteistyössä aluesuunnittelukilpailun kilpailuun ilmoittautuneista jatkoon valituille.

Kilpailun järjestäjät pyytävät ehdotuksia kilpailun kohteena olevan aluekokonaisuuden suunnittelusta. Alueella edelleen säilyvät Turku Energian toiminnot huomioidaan ja Turku Energian käytöstä poistettujen rakennusten (mm. voimalan kattilahalli ja turbiinisali) sekä kilpailualueen länsireunalla olevien vanhojen raitiovaunuhallien innovatiivinen uusiokäyttö yhdistetään uusien asuinrakennusten rakentamiseen.

Kilpailulla ja alueen asemakaavanmuutoksella halutaan parantaa korttelin toimivuutta ja elinvoimaa, tuoda lisää asuntoja keskustan läheisyyteen sekä uudistaa ja eheyttää kaupunkirakennetta täydennysrakentamisen keinoin. Energianjake- lun turvaamiseksi alueella jatketaan nykylaajuudessa kaukolämmön vara- ja huipputuotantoa sekä sähkönjakelua sähköaseman muodossa.

Kilpailuun kuuluvan uudisrakentamisen kerrosalatavoite on vähintään noin 20 000 k-m<sup>2</sup>. Myös tehokkaampi kilpailuohjelman tavoitteiden mukainen laadukas rakentaminen on mahdollista. Osa asunnoista toteutetaan TVT Asunnot Oy:n ARA -rahoitteisina kohtuuhintaisina vuokra-asuntoina.

Kilpailulla etsitään alueen ympäristöä parantavaa, kaupunkikuvallisesti korkeata- soista, toimivaa ja toteuttamiskelpoista ideasuunnitelmaa, jolla pyritään löytä- mään laadultaan ja kustannuksiltaan tasapainoinen suunnitteluratkaisu viihtyisän kaupunkimiljöön kehittämiseksi.

Tarkoituksena on löytää arkkitehtonisesti omaleimaisia ratkaisuja, jossa pääpai- no on vanhan ja uuden yhteen sovittamisessa, kohtuuhintaisessa asumisessa sekä vaiheittaisessa toteutettavuudessa.

Kilpailun tuloksia hyödynnetään alueen asemakaavamuutosta laadittaessa.

Kilpailu käydään suomen kielellä.

Kilpailu on salainen.

### 1.3 Kilpailusta ilmoittaminen ja osanottajien valinta

Hankintailmoitus on esillä HILMA -tiedotuskanavalla internetosoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Lisäksi kilpailusta ilmoitetaan ammatti- ja päivälehdissä sekä internetissä Turun kaupungin Kaupunkisuunnittelu -sivulla osoitees- sa: <http://www.turku.fi/turkuenergiankilpailu>.

Määräaikaan ilmoittautuneiden ja valintakriteerit täyttävien toimistojen/työ- ryhmien joukosta valitaan kutsukilpailuun neljä (4) osallistujaa.

Kilpailuun voivat ilmoittautua arkkitehtitoimistot/työryhmät, joissa on mukana ni- mettyinä yksi arkkitehti, jolla on kilpailumenestystä tai referenssejä vastaavankal- taisten hankkeiden suunnittelusta, ja joka toimii työryhmän vastuullisena vetäjä- nä. Työryhmällä tulee olla kokemusta sekä kaupunki- että rakennussuunnittelus- ta. Kilpailijat voivat täydentää työryhmäänsä tarpeen mukaan kilpailun aikana.

Työryhmällä tulee olla edellytykset toimia varsinaisessa suunnittelu- ja toteutus- vaiheessa kohteen pääsuunnittelijana.

Ilmoittautumistarjouksen liitteineen tulee olla perillä pe 11.9.2015 klo 12.00 men- nessä Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitoksella. Ilmoittautumiset lähetetään pos- titse osoitteeseen Turun kaupunki, Kiinteistöliikelaitos, Kirjaamo, PL 11, 20101 Turku tai jätetään suoraan Turun Kiinteistöliikelaitoksen asiakaspalveluun Turku- Piste, Puolalankatu 5. Lähetys on varustettava merkinnällä "Ilmoittautuminen Turku Energia -aluesuunnittelukilpailuun". Lähetysten jättäjän on huolehdittava siitä, että asiakaspalvelussa lähetykseen kuitataan saapumisajankohta.

Kilpailun esivalintakriteereinä toimivat työryhmien ilmoittautumisasiakirjoissa esiin tuomat referenssit.

Arviointiryhmä valitsee kilpailuun kutsuttavat työryhmät ilmoittautuneiden joukosta. Kutsu varsinaiseen kilpailuun lähetetään kutsutuille ja tieto kaikille ilmoittautujille perjantaihin 25.9.2015 mennessä.

Ilmoittautumisasiakirjoista tulee ilmetä seuraavat seikat:

- työryhmän vastuullinen vetäjä ja työryhmän muut jäsenet ja työryhmän jokaisen jäsenen koulutus
- työryhmän vastuullisen vetäjän ja työryhmän muiden henkilöiden referenssiluettelo vastaavankaltaisista keskusta-alueen suunnitteluhankkeista
- korkeintaan kolme (3) työryhmän vastuullisen vetäjän tai työryhmään kuuluvan vastaavankaltaista keskusta-alueen suunnitteluhankkeen referenssityötä, jotka tulee esitellä kuvin ja lyhyellä selostuksella

Osallistujien valinta-arviointi tehdään seuraavin perustein:

- työryhmän vastuullisen vetäjän tiedot ja taidot, kokemus vastaavankaltaisista hankkeista ja niissä saavutetut tulokset sekä henkilökohtainen työpanos
- muun työryhmän enintään kolmen (3) henkilön tiedot ja taidot sekä kokemus vastaavankaltaisista hankkeista
- ilmoittautumisasiakirjoihin sisällytetyt referenssityöt (3 kpl)

Meriitteinä arvioinnissa pidetään kokemusta kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta, kokemusta uusiokäytön suunnittelusta sekä uuden ja vanhan yhteensovittamisesta, kilpailun toimeksiannon vaatimien eri osa-alueiden monipuolista hallintaa osoittavia referenssitöitä, suunnittelijoiden aikaisempaa kilpailumenestystä sekä suunnittelemaan innovatiivisia, toteutettuja kohteita.

## 1.4 Palkkiot

Arviointiryhmän päätöksen mukaisesti kaikille hyväksytyyn ehdotuksen laatineille kilpailuryhmille maksetaan palkkiona 15 000 euroa (+ alv). Palkkio on sama riippumatta siitä, jättääkö ryhmä yhden tai useamman ehdotuksen. Palkkiot maksetaan kilpailun ratkettua.

Lisäksi voittavan ehdotuksen jättänyt kilpailija saa 10 000 € (+ alv) palkintosumman. Tämä palkintosumma jaetaan voittajien kesken, jos kilpailun voittajiksi valitaan useampi ehdotus.

## 1.5 Arviointiryhmä

Arviointiryhmään kuuluvat seuraavat jäsenet:

1. Timo Laiho, tonttipäällikkö, DI, Kiinteistöliikelaitos
2. Mika Rajala, arkkitehti SAFA, Kiinteistöliikelaitos
3. Christina Hovi, kaavoituspäällikkö, arkkitehti SAFA, Ympäristötoimiala
4. Thomas Hagström, kaavoitusarkkitehti, arkkitehti SAFA, Ympäristötoimiala
5. Teppo Forss, toimitusjohtaja, KTT, TVT Asunnot Oy
6. Risto Vaittinen, toimitusjohtaja, DI, Turku Energia
7. Kilpailijoille annetaan mahdollisuus nimetä yksi arkkitehtijäsen

Arviointiryhmän päätökset ovat enemmistöpäätöksiä. Tasatilanteessa puheenjohtajan ääni ratkaisee. Arviointiryhmä voi kuulla muitakin asiantuntijoita.

Arviointiryhmän puheenjohtajana toimii tonttipäällikkö Timo Laiho ja sihteereinä toimivat kaavoitusarkkitehti Thomas Hagström ja arkkitehti Mika Rajala.

## **1.6 Kilpailuohjelman hyväksyminen**

Kilpailuohjelman sisältö ja tavoitteet on valmisteltu Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitoksen ja Ympäristötoimialan Kaupunkisuunnittelun, TVT Asunnot Oy:n ja Turku Energia Oy:n yhteistyönä.

Kilpailuohjelma liiteasiakirjoineen on Kiinteistöliikelaitoksen johtokunnan ja arviointiryhmän hyväksymä.

## **1.7 Kilpailuaika**

Kilpailu alkaa viikolla 39, kun kilpailun järjestäjä lähettää kilpailuasiakirjat kilpailijoiksi valituille.

Kilpailukutsu ja -ohjelma julkaistaan ma 31.8.2015 klo 12.30

Kilpailuun ilmoittautuminen pe 11.9.2015 klo 12.00 mennessä

Kilpailijoiden valinta pe 25.9.2015 mennessä

INFO -ilmoittautuminen kilpailuun valituille ti 29.9.2015 klo 12:00 mennessä

INFO -tilaisuus / opastettu kierros kilpailualueella kilpailuun valituille to 1.10.2015

Kilpailua koskevat kysymykset pe 9.10.2010 klo 15.00 mennessä

Kysymyksiin vastataan internetissä pe 23.10.2010 klo 15.00 mennessä

Kilpailuaika päättyy ja työt toimitetaan to 21.1.2016 klo 12.00 mennessä

Kilpailun tulos pyritään julkaisemaan ma 22.2.2016 mennessä

## 2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

### 2.1 Ohjelma-asiakirjat

Asiakirjat, jotka julkaistaan ilmoittautumisvaiheessa internetissä Turun kaupungin Kaupunkisuunnittelu -sivulla osoitteessa <http://www.turku.fi/turkuenergiankilpailu>.

1. Kilpailuohjelma (tämä asiakirja)
2. Sijaintikartta (jpg)
3. Kilpailualueen rajaus (jpg)
4. Kartta kilpailualueella sijaitsevista rakennuksista (pdf)
5. Turun Kaupunginhallituksen päätös 19.1.2015 § 8 (pdf)
6. Yhteistyösopimus (Kaupunki, Turku Energia, Sähköverkot ja TVT) (pdf)
7. Ajantasakaava (pdf), Internet -linkki: <http://opaskartta.turku.fi>
8. Asemakaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.4.2015 (pdf)

Asiakirjat, jotka toimitetaan erikseen ainoastaan kilpailuun valituille:

9. Suunnittelun pohjakartat; kanta- ja johtokarttoja (dwg)
10. Johtokartat
11. Turun kaupungin rakennusjärjestys
12. Maaperätutkimukset
13. Pilaantunut maaperä
14. Rakennusten kuntoarviot
15. Turku Energian rakennusten piirustuksia
16. Raitiovaunuhallien piirustuksia
17. Museon lausunto
18. Turku Energian toimintaan liittyvät suoja-alueet
19. Linnanfältin alueen 3D -luonnokset (pdf)
20. Linnanfältin uusi katusuunnitelma (pdf)
21. Ilmakuvia
22. Viistoilmakuva valokuvauspotusta varten
23. Maanpinta- ja rakennusmalli (dwg)

Aineisto on maksuton.

### 2.2 Kilpailua koskevat kysymykset ja lisäohjeet

Kilpailijoilla on mahdollisuus lähettää arviointiryhmälle kysymyksiä pe 9.10.2015 kello 15 mennessä sähköpostilla osoitteeseen [turkuenergiankilpailu@turku.fi](mailto:turkuenergiankilpailu@turku.fi) tai postitse osoitteella:

Turun kaupunki  
Kiinteistöliikelaitos  
PL 11, 20101 Turku

Kirjekuorissa tulee olla merkintä: "Turku Energia -ideakilpailu, kysymykset". Postitse toimitettujen kirjattujen tulee olla perillä määräaikaan mennessä.

Tulleet kysymykset ja arviointiryhmän vastaukset julkaistaan pe 23.10.2015 kello 15.00 mennessä osoitteessa: <http://www.turku.fi/turkuenergiankilpailu>.



## 2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tuloksien julkaiseminen ja näytteillepano

Arviointiryhmä valitsee kilpailun voittajaksi ehdotuksen, joka arviointiperusteiden mukaan todetaan parhaaksi.

Kilpailu pyritään ratkaisemaan kahden kuukauden kuluessa kilpailun päättymisestä. Arvostelusta laaditaan pöytäkirja, joka sisältää yleisarvostelun sekä ehdotuskohtaisen arvostelun.

Kilpailun järjestäjät voivat valita jatkosuunnitteluun myös kilpailuohjelmasta poikkeavan ehdotuksen, mikäli tehdyt poikkeamat ovat perusteltuja ja tuottavat kokonaisratkaisulle lisäarvoa.

Kilpailutulokset julkistetaan tilaisuudessa, johon kutsutaan kaikki kilpailijat. Arviointiryhmän pöytäkirja mahdollisine liitteineen jaetaan kaikille kilpailijoille.

Kilpailun järjestäjä pidättää oikeuden olla valitsematta voittajaksi mitään kilpailuehdotuksista.

## 2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen

Kilpailun tuloksia on tarkoitus hyödyntää keväällä 2015 aloitettua asemakaavamuutosta laadittaessa. Alueen asemakaavoitus etenee suunnittelukilpailun jälkeen yhteistyönä Turun kaupungin, TVT Asunnot Oy:n ja Turku Energian kesken. Asemakaavanmuutosehdotuksen hyväksyy Turun kaupunginvaltuusto.

Kilpailun järjestäjät voivat käyttää kilpailutöiden nimiehdotuksia vapaasti aluekehityshanketta nimitessään.

## 2.5 Kilpailuehdotusten ja toteutusideoiden käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjällä on oikeus käyttää kilpailuaineistoa tekijätietoineen esittelynäyttely- ja julkaisutarkoituksiin.

Järjestäjällä on oikeus käyttää valintaprosessissa voittaneiden yritysten ja / tai ryhmien kilpailuehdotusten ideoita hyväkseen alueen jatkosuunnittelussa. Ehdotusasiakirjoihin liittyvien tekijän- sekä käyttö- ja keksijänoikeuskysymyksien osalta noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Päätöksenteon jälkeen asiakirjat ovat pääsääntöisesti julkisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella. Mikäli asiakirjoihin sisältyy liike- ja ammattisalaisuuksia, tulee ne eritellä ja ilmoittaa selkeästi. Kaupunki kuitenkin noudattaa asiakirjojen julkisuuden osalta viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia.

Kilpailun järjestäjillä on oikeus käyttää kilpailuehdotuksia asemakaavasuunnittelun aikana sekä kehittää niiden ideoita.

Kilpailuehdotukset ovat julkisia kilpailun ratkaisun jälkeen ja kilpailun järjestäjä asettaa kilpailuehdotukset ja arviointiryhmän pöytäkirjan nähtäville kilpailun ratkettua.

## **2.6 Kilpailun säännöt**

Kilpailussa noudatetaan tämän kilpailuohjelman mukaisia sääntöjä, jotka kilpailija osoittaa hyväksyneensä osallistuessaan kilpailuun.

## 3. KILPAILUTEHTÄVÄ

### 3.1 Kilpailun kohde

Kilpailualue sijaitsee Turun IX kaupunginosassa. Ilmoittautumiskutsukilpailu järjestetään osoitteessa Linnankatu 65 sijaitsevan Turku Energian tontin sekä osoitteessa Amiraalistonkatu 6 sijaitsevien entisten raitiovaunuhallien muodostaman alueen kehittämisen ideoimiseksi. Kilpailualueen koko on noin 2,5 hehtaaria ja olemassa olevat rakennukset ovat laajuudeltaan noin 25 000 k-m<sup>2</sup>. Osa rakennuksista tullaan korvaamaan uudisrakentamisella. Kilpailualueita rajaavat Linnankatu, Stedingkinkatu, Amiraalistonkatu ja Linnanmalmin katuaukio/tori.

Turun kaupungin yhtenä strategisena maankäytön hankkeena on keskustan kehittäminen. Turku Energian tonttia ja entisten raitiovaunuhallien aluetta suunnitellaan pääasiassa asumiseen vuoden 2016 aikana alkavan Linnanfältin alueen uudisrakentamisen jatkoksi. Alueen vanhalle rakennuskannalle pyritään löytämään uusia innovatiivisia käyttötarkoituksia, jotka tarjoaisivat myös työpaikkoja ja monipuolisia palveluja alueen asukkaille ja muille kaupunkilaisille. Mahdollisten matkailua palvelevien toimintojen sijoittumista alueelle ei myöskään ole poissuljettu. Kaupunkikeskustan laajeneminen sataman suuntaan tukee keskustan elinvoimaisuutta ja merellisyyttä.

Osa Turku Energian toiminnoista on siirtymässä pois alueelta. Turku Energian käytöstä poistettujen / vapautuvien rakennuksien, muun muassa voimalan kattilahallin ja turbiinisalin, uusiokäytölle etsitään uusia toteuttamiskelpoisia ratkaisuja. Suunnitelmissa tulee huomioida alueelle jäävien kaukolämmön lämpökeskusten sekä sähköaseman toiminnot. Turku Energian toimitilojen uudelleen sijoittumista alueella on mahdollista tutkia.

Myös Turun kaupungin omistamille suojelluille, nykyisin pääosin varastokäytössä oleville raitiovaunuhalleille pyritään löytämään Turku Energian korttelin kehittämistä tukevia uusia käyttötarkoituksia. Asemakaavan mukaisesti halleihin voi sijoittaa liike- ja toimistotilaa, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustilaa, ravintolatiloja, palvelun toimitiloja, taide- ja käsityöpajoja, opetus-, tutkimus- ja koontumistiloja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja.

Uudisrakentamisella tavoitellaan kohtuuhintaisia ja monipuolisia asumismuotoja. Kilpailuun kuuluvan uudisrakentamisen kerrosalatalavoite on arviolta vähintään noin 20 000 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakentaminen toteutetaan osin ARA -rahoitteisina vuokra-asuntoina. Alueen sijainti hyvien kevyenliikenteen- ja joukkoliikenneyhteyksien varrella, keskustan läheisyydessä, on asumisen kannalta erinomainen.

Kilpailulla etsitään omaleimaisia ja toteuttamiskelpoisia ratkaisuja alueen elinvoiman lisäämiseksi, maankäytön kehittämiseksi ja tulevan asemakaavamuutoksen suunnittelun tueksi. Kehittäminen on tarkoitus toteuttaa nykyistä suljettua korttelirakennetta täydentämällä ja uudistamalla. Lähtökohtana ovat toteuttaa toiminnallisesti kuitenkin avointa ja monipuolisesta kaupunkirakennetta sekä kohtuuhintaista asuntotuotantoa.

## 3.2 Kilpailun lähtökohdat ja suunnitteluohje

Lähtökohdan suunnittelutyölle muodostaa tämä kilpailuasiakirja.

Kilpailun tavoitteet ja arvosteluperusteet löytyvät kohdasta 3.4.

Tarjoajan on esitettävä kuvaus visualisointeineen siitä, miltä kokonaisuus näyttää ympäristöönsä sijoitettuina. Korttelialueen suunnittelun lisäksi tarjoajan tulee ottaa kantaa myös korttelia ympäröivään katutilaan, raitiovaunuhallien viereisiin aukioihin ja kaupunkikuvaan kokonaisuudessaan.

Kilpailun tavoitteena on rakentaa tunnistettava ja yksilöllinen kokonaisuus, joka luo kilpailualueen paikkaan sitoutuvaa hyvää ja kestäväää kaupunkirakennetta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vanhan ja uuden rakennuskannan yhteensovittamiseen. Toiminnot tulee suunnitella siten, että ne tukevat ja palvelevat kokonaisuutta mahdollisimman hyvin. Ratkaisu tulee olla vaiheittain toteutettavissa Turku Energia Oy:n toimintojen siirtymisen ehdoilla, jotka on selostettu kohdassa 3.3.

INFO -tilaisuus ja opastettu kierros kilpailualueella kilpailuun valituille järjestetään torstaina 1.10.2015 kello 13 – 15. Tilaisuuteen tulee ilmoittautua ennakkoon tiistaihin 29.9.2015 kello 12:00 mennessä, email: [turkuenergiankilpailu@turku.fi](mailto:turkuenergiankilpailu@turku.fi).

## 3.3 Suunnittelussa huomioitavia asioita

### Turku Energian toiminta alueella

#### Käytöstä poistetut säilytettävät rakennukset

Turku Energian kannalta tärkeänä pidetään käytöstä poistettujen säilytettävien rakennusten luovuttamista nopeasti uudelle omistajalle uuteen käyttöön; erityisesti koskien voimalaitoksen kattilarakennusta ja turbiinisali kokonaisuutta. Luovuttaminen palvelee rakennusten säilymistä kunnoltaan asianmukaisessa tilassa ja näin myös varmistuu niiden tarvitsemat korjaus- ja huoltotoimenpiteet.

#### Toimitilat ja tilantarpeet

Riippuen päätettävästä uudesta asemakaavaratkaisusta ja sen seurauksena syntyvistä tontin ja sen rakennusten käytön muutoksista, pitää Turku Energia toimitilojensa osalta ainakin seuraavia vaihtoehtoja mahdollisina:

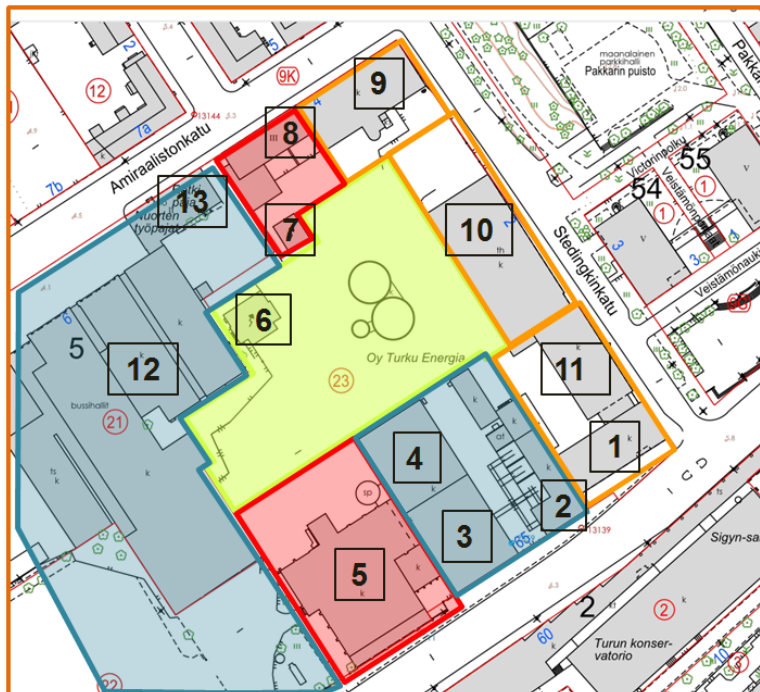
- toimitilat säilyvät toistaiseksi tontilla nykyisissä tiloissaan pois lukien rakennukset 2, 3 ja 4
- toimitilat säilyvät nykyisessä toimistorakennuksessa (rakennus 1) ja käytökeskusrakennuksessa (rakennus 9). Muilta osin Turku Energian toimitilat siirtyisivät pois nykyiseltä tontilta jollekin toiselle alueelle. Tämän mallin mukaisella ratkaisulla toimitilan tarve tontilla olisi arviolta noin 150 - 180 henkilöä varten.
- toimitilat siirretään säilytettäviin voimalaitoksen rakennuksiin saneerattaviin uusiin tiloihin (kattilahalli ja turbiinisali, rakennukset 3 ja 4). Myös tässä vaihtoehdossa Turku Energian toimitilat muilta osin siirtyisivät pois nykyiseltä tontilta jollekin toiselle alueelle. Tämän mallin mukaisella ratkaisulla toimitilan tarve tontilla olisi arviolta noin 150 - 180 henkilöä varten.

- toimitilat siirretään kokonaan pois tontilta jollekin toiselle alueelle

Kaikissa edellä mainitussa kolmessa vaihtoehdossa sähköasematoiminta rakennuksissa 7 ja 8 sekä lämpökeskustoiminta rakennuksessa 5 ja sen läheisyydessä jäävät tontille.

## Uudisrakentamisen vaiheistus

Turku Energia pitää tärkeänä mahdollisuutta toteuttaa uuden asemakaavan mahdollistavaa rakentamista vaiheittain. Vaiheittaisuuden mahdollisuus luo aikatauluja, toimitilojen kehittämistä ja uusien toimitilojen käyttöönottoa varten joustavuutta. Tontti voidaan esimerkiksi jakaa alla olevan kuvan mukaisesti itsenäisesti toteutettaviksi lohkoiksi. Rakentaminen voisi alkaa esimerkiksi kattilahuoneen ja turbiinisalin muodostamasta kokonaisuudesta tontin keskellä (rakennukset 2,3 ja 4).



1. Turun kaupunki, toimitalo Turku Energian käytössä
2. Turku Energia Sähköverkot käytöstä poistettu sähköasemarakennus
3. Turku Energia "Uusi turbiinisali"
4. Turku Energia korkea voimalaitoksenkattila-rakennus
5. Turun kaupunki Vanha voimalaitos, turbiinisali ja lämpökeskus
6. Turku Energia Sähköverkot, muuntajarakennus
7. Turku Energia sähköverkot, sähköasemabunkkeri
8. Turku Energia Sähköverkot, sähköasemarakennus
9. Turku Energia, käyttökeskusrakennus
10. Turun kaupunki autotalli ja varastorakennus
11. Turun kaupunki Toimisto, sosiaalitala ja ruokalarakennus
12. Turun kaupunki, raitiovaunuhallit
13. Turun kaupunki, Toimistorakennus

Vaiheittaisessa toteutuksessa toiminta tontin muissa osissa on mahdollista eikä se häiriinny merkittävästi.

## Turvallisuus ja suojaetäisyydet

Suunnitelmissa on huomioitava mm mahdolliset suojaetäisyydet ja turvallisuus-kysymykset sähköasemaan ja lämpökeskustoimintaan.

## Energianjakelu

Energianjakelun turvaamiseksi alueella jatketaan nykylaajuudessa kaukolämmön vara- ja huipputuotantoa sekä sähkönjakelua sähköaseman muodossa.

## Suojeltavat rakennukset

Alueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, joihin liittyen Museolta on pyydetty lausunto. Lausunto toimitetaan kilpailijoille, kun se on saatu.

## **Rakennusten kunto**

Rakennusten kuntoa on arvioitu ohjelma-asiakirjoina olevissa kuntoarvio-  
raporteissa.

## **Melu ja värinä**

Oleskelualueiden melusuojaus on toteutettava niin, että asumiseen käytettävillä  
alueilla ekvivalenttimelutaso ei ylitä valtioneuvoston asetuksen (993/1992) mu-  
kaisia ohjearvoja.

## **Ajoyhteydet ja liittymät**

Pääajoyhteys / -yhteydet kortteliin tulisi ensisijaisesti sijoittaa Stedingkinkadun  
puolelle. Stedingkinkatu on rauhallinen sivukatu jonka varrella ei ole vanhaa asu-  
tusta. Näin ollen lisääntyvä liikenne aiheuttaisi mahdollisimman vähän häiriötä.  
Stedingkinkadulta pääsee myös suoraan Linnankadulle.

Amiraalistonkadulle on Linnafältin kaavanmuutoksen yhteydessä laadittu uusi  
katusuunnitelma joka odottaa vielä toteutusta. Tämän suunnitelman toteutuessa  
ajorata kavennetaan, ja kadunvarsille tulee sekä puuistutuksia että nurmialueita.  
Istutusalueiden väliin sijoitetaan kadunvarsipysäköintiä. Suunnitelman tavoitte-  
na on ollut muuttaa katutila viihtyisämmäksi ja rauhoittaa liikennettä kadulla. Uusi  
ajoliittymä kilpailualueelta Amiraalistonkadulle olisi ristiriidassa näiden tavoittei-  
den kanssa.

Linnankadulle on myös mahdollista sijoittaa ajoyhteys esim. mahdollista saatto-  
liikennettä varten, jos sitä ei voida kokonaan osoittaa Stedingkinkadun puolelta.

## **Kohtuuhintainen asuminen**

TVT Asunnot Oy:n samoin kuin kilpailun yleisenä tavoitteena on toteuttaa alueel-  
la hyvälaatuisia ja kohtuuhintaista asumista viihtyisässä ympäristössä.

Suunnittelukilpailussa haetaan ehdotuksia alueen ja sen asuntosuunnittelun pe-  
rusteeksi. Yksityiskohtainen asuntojen suunnittelu jää kilpailun ulkopuolelle, mut-  
ta asuntojen ja porrastasojen pohjista toivotaan viitteellisiä suunnitelmia raken-  
tamiskustannusten arviointia varten. Suunnittelussa on huomioitava, että asema-  
kaava määrittelee monia asioita, joista muodostuvat rakennuskustannukset ja si-  
ten pääosa asumiskustannuksista. Hyvälaatuisten ja kohtuuhintaisten asuntojen  
toteuttamisen kannalta merkityksellisiä ovat asuntojen toteuttamismahdollisuu-  
det, rakennusten ja tilojen muodot ja materiaalit sekä alueen tekniset rakennus-  
tarpeet.

Asuinrakennusten laatua arvioidessa huomioidaan asuntojen avautumismahdol-  
lisuudet, valoaukot ja näkymien mahdollistuminen. Arvioinnissa korostuu erilais-  
ten asuntotyyppien toteutusmahdollisuudet talopohjissa ja talopohjien taloudelli-  
suus. Rakennusten pintamateriaaleissa on huomioitava rakennuskustannukset ja  
sijainti arvokkaassa miljöössä. Pysäköintiratkaisua arvioidaan toteutuskustan-  
nusten ja kodista saavutettavuuden perusteella.

Suunnitteluesityksen toivotaan olevan kokonaisuus, joka täyttää ihmisten toiveet ja tarpeet kohtuulliseen hintaan. Esityksen ja sen toteuttamisen odotetaan olevan myös tasapainossa ympäristön kanssa.

Lisätietoja kohtuuhintaisen asumisen toteuttamisesta: [www.ara.fi](http://www.ara.fi).

## **Asunto- ja muut tilaratkaisut**

Kortteliin voidaan sijoittaa kerrostaloja, pienkerrostaloja, kaupunkitaloja sekä erityyppisiä toimi- ja toimistotiloja. Asumisratkaisuissa tulee varmistaa asuntojakauman monipuolisuus.

Suunnitelmassa tulee huomioida korttelin vaiheittainen toteutus ja mahdollisuus jakaa korttelin rakentaminen useammalle toteuttajalle.

## **Pihajärjestelyt**

Suunnitelmissa tulee esittää piha-alueiden istutukset ja oleskelu- ja leikkipaikkaratkaisut. Huomiota tulee kiinnittää myös pihojen auringonvalon saantiin. Piha-alueiden valaistuksella ja integroidulla taiteella voidaan korostaa ja vahvistaa alueen ja rakentamisen ominaispiirteitä.

## **Hulevedet**

Kilpailuehdotuksessa tulee ottaa kantaa hulevesien viivyttämisen toteutustapaan. Kilpailussa hulevesien suunnittelua ohjeistaa asemakaavoissa yleisesti käytössä oleva määräys: *”Vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää korttelialueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslavuuden tulee olla vähintään 0,5 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettäläpäisemättöntä pintaa kohden. Viivytyispainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.”*

## **Pysäköinti**

Autopaikkavaatimus asuinrakennuksille on 1ap/100k-m<sup>2</sup>, toimistorakennuksille 1ap/75 k-m<sup>2</sup> ja liikerakennuksille 1 ap/40 k-m<sup>2</sup>. Näistä vaatimuksista voi kilpailuvaiheessa jonkin verran perustelluista syistä poiketa esim. yhteiskäyttösyistä, jos korttelialueen eri käyttäjäryhmät toimivat alueella eri aikaan.

Asuin- ja toimistorakennusten autopaikat on sijoitettava rakenteellisena pihakanen alle, rakennusten alle tai erilliseen pysäköintilaitokseen. Mahdollisten kansitasojen ja maantason rajapinnat tulee suunnitella erityisen huolellisesti.

Autopaikkoja voidaan sijoittaa myös olemassa oleviin rakennuksiin. Pihapaikkoja sallitaan vain mahdollisten liike-, toimisto-, päiväkotien ym. vastaavien rakennusten asiakkaiden lyhytaikapysäköintiin. Kaikki autopaikat on sijoitettava tontille, kadunvarsipaikkojen sisällyttämistä autopaikkaselvityksiin ei sallita.

Mikäli kortteliin sijoitetaan sellaisia yleisölle suunnattuja, esim. matkailuun liittyviä toimintoja jotka vaativat poikkeuksellisia pysäköintijärjestelyjä (esim. turistibusseja), voidaan ne kilpailuvaiheessa sijoittaa lähellä olevan Forum Marinumin pysäköintialueen yhteyteen.

Polkupyöräpaikkojen suunnittelussa tulee noudattaa Turun kaupungin rakennusjärjestystä (katso kilpailun ohjelma-asiakirjat), jonka mukaan polkupyöräpaikka-vaatimus esimerkiksi asuinrakennuksille on 2 pyöräpaikkaa/asunto. Enintään puolet polkupyöräpaikoista saa sijoittaa pihalle. Kulku polkupyörien säilytystilaan tulee olla vaivaton.

## **Huoneistojakauma ja asuntojen laatutavoitteet**

Kortteliin voidaan sijoittaa kerrostaloja, pienkerrostaloja, kaupunkitaloja sekä erityyppisiä toimi- ja toimistotiloja. Asumisratkaisuihin tulisi varmistaa asuntojakauman monipuolisuus.

Suunnitelmassa tulee huomioida korttelin vaiheittainen toteutus ja mahdollisuus jakaa korttelin rakentaminen useammalle toteuttajalle.

## **Väestönsuoja**

Väestönsuojat toteutetaan viranomaisten vaatimusten mukaisesti.

## **Logistiikka**

Lämpökeskustoiminta edellyttää myös jakeluauton (raskas perävaunuyhdistelmä) pääsyä tankkaamaan, joko rakennuksen 3 tai 5 kohdalle Linnankadulle tehtävälle pysäkillä tai sisäpihalle kuten nyt taikka muuhun vaihtoehtoiseen tankkauspaikkaan.

## **Käyttötarkoitus ja rakennusoikeus**

Turku Energian tontin pinta-ala on 17973 m<sup>2</sup>. Raitiovaunuhallien tontin pinta-ala on 7108 m<sup>2</sup>. Säilytettävien rakennusten pinta-alaa on mahdollista moninkertaistaa välipohjia rakentamalla. Uudisrakennusten kerrosala ei ole tarkkaan määritelty. Turku Energian tontin kokonaiskerrosalataavoite on n. 20 000- 30 000 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa likimäärin tehokkuuslukua  $e = 1,1-1,7$ . Turku Energian tontin kokonaiskerrosalan tavoite- ja tehokkuuslukujen laskelmassa ei ole huomioitu kyseisellä tontilla säilyviä rakennuksia 5, 7 ja 8.

Suunnittelualueelle voidaan sijoittaa asuntoja, liike- ja toimistotilaa, kulttuuritiloja, palveluita sekä muuta kokonaissuunnitelmaa palvelevaa tilaa.

## **Arkkitehtuuri ja ympäristö**

Rakennettavien asuinrakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia ja mielenkiintoisia. Tavoitteena on kohtuuhintainen mutta samalla laadukas ja viihtyisä kokonaisuus, joka erottuu edukseen ja jolla on oma vahva identiteettinsä. Myös integroitu taide voi olla keino vahvistaa alueen tunnistettavuutta ja omakeinimaisuutta.

Uudisrakennuksilla tulee luoda selkeä, kaupunkimainen katutila Linnankadun, Stedingkinkadun ja Amiraalistonkadun suuntaan. Rakennusten massoittelulla ja sijoittelulla sekä korttelin piha-alueiden järjestelyillä tulee luoda viihtyisä asuin- / toimintaympäristö alueen tuleville käyttäjille (valoisuus, viihtyisyys, leikkipaikat, istutukset jne). Oleskeluun ja leikkiin tulee varata piha-alueita n. 10 % kokonaiskerrosalasta.



## **Korttelin sisäiset järjestelyt**

Julkisten ja yksityisten tilojen muodostamien tilasarjojen ja kokonaisuuksien suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huolta. Korttelin läpikulkumahdollisuudet ovat toivottavia.

## **Kokonaisuuden hallinta / vanhan ja uuden synergia**

Korttelia tulee käsitellä kokonaisuutena, jossa eri toiminnot tukevat toisiaan ja pitävät korttelialueen aktiivisena vuorokauden eri aikoina. Vanhojen rakennusten uusiokäyttö tulee olla luonnollinen osa kokonaisuutta.

### **3.4 Kilpailun tavoitteet ja arvosteluperusteet**

Kilpailun tavoitteena on löytää suunnittelukohteena olevan alueen asemakaavoituksen ja rakentamisen pohjaksi laadukas ja toteuttamiskelpoinen ratkaisu.

Kilpailuehdotusten arvioinnissa painoarvoa on seuraavilla asioilla:

- vanhojen voimalarakennusten innovatiivinen uusiokäyttö yhdistettynä uusien asuinrakennusten rakentamiseen ja eri toimintojen yhteensovittamiseen korttelialueella.
- vaiheittain toteutettavissa oleva ratkaisu
- kohtuuhintainen asuminen
- miellyttävä asuinympäristö
- kaupunkikuvaan sopiva, arkkitehtoniselta laadultaan korkeatasoinen ja mielenkiintoinen ratkaisu

Lisäksi ehdotusten arvostelussa tullaan kiinnittämään huomiota seuraaviin osatekijöihin:

#### **Arkkitehtuuri ja liittyminen ympäristöön**

- aikaa kestävää arkkitehtuuria tukevat ratkaisut: ulkoarkkitehtuurin hallittu sommittelu
- kokonaisuuden arkkitehtoninen laatu ja vahva identiteetti

#### **Lähiympäristö ja piha-alueet**

- julkiset tilasarjat (yksityinen, puoliyksityinen, puolijulkinen, julkinen), liikuminen alueella ja toimintojen luonteva liittyminen toisiinsa
- vehreys ja viihtyvyys
- hulevesiratkaisut
- esteettömyys

#### **Asuntoratkaisut**

- asumisratkaisujen joustavuus sekä asunto- ja asumismuotojen monipuolisuus

## 4. KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET

### 4.1 Vaadittavat kilpailuasiakirjat

#### 1. Asemapiirros (korttelisuunnitelma) 1:500

Kilpailualueen osalta esitetään varjostettuina, valon tulokulma 45 astetta lounaasta siten, että varjostus ei haittaa luettavuutta. Piirustuksesta tulee käydä ilmi pihan ja pihakannen korkeusasemat, portaat ja luiskien kaltevuudet, rakennusten kerrosluku ja käyttötarkoitus, kerrosala, oleskelu- ja leikkialueet, kulkuväylät, aukiot, autojen ja polkupyörien pysäköintijärjestelyt, jätehuolto- yms. huoltotoiminnot, istutukset sekä piha-alueen pinnoitteet.

#### 2. Alueleikkaukset 1:500

Alueleikkauksissa tulee ilmetä korttelikokonaisuuden sovitus ympäröivään kaupunkirakenteeseen sekä korttelin sisäiset järjestelyt. Vähintään yksi leikkaus Linnankadun suuntaisena ja yksi leikkaus Stedinginkadun suuntaisena. Leikkauksissa tulee esittää myös viereisten tonttien / kortteleiden rakennukset hahmoina.

#### 3. Aluejulkisivut 1:500

Aluejulkisivut tulee esittää Linnankadun, Stedinginkadun ja Amiraalistonkadun suunnalta katsottuna. Kuvissa tulee esittää myös viereisten tonttien / kortteleiden rakennusten julkisivut.

#### 4. Pohjapiirustukset, osapohjat, julkisivut ja leikkaukset 1:200

Kilpailijoiden tulee esittää arvostelun kannalta oleelliset pohjapiirustukset, osapohjat, leikkaukset ja julkisivut, esimerkiksi ehdotukset uudisrakennusten sekä turbiini- ja kattilahuoneiden ratkaisuksi.

Pohjapiirustukset esitetään ainakin maantasokerroksista. Piirustuksiin tulee merkitä eri tilojen käyttötarkoitukset, huoneistotyyppit, huoneistokoot ja tasojen korkeusasemat.

Asuinrakennuksista esitetään pohjapiirustus vähintään yhdestä maantasokerroksen yläpuolisesta kerroksesta. Piirustuksesta tulee ilmetä porrashuoneiden ja asuntojen sijoittuminen, käytävät, yhteistilat ja asuntojen avautumissuunnat.

Julkisivupiirustuksissa on esitettävä julkisivujen materiaalit, värit, aukotus ja parvekeratkaisut.

Leikkauksissa tulee esittää eri tasot, kerrokset (pihakansi ja rakenteellinen auto-paikoituskerros), mahdolliset tukimuurit, räystäiden ja vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemat sekä kattokulmat.

Julkisivu- ja leikkauspiirroksissa on esitettävä suunnitelman korkeusasemat suhteessa ympäröiviin katualueisiin ja rakennuksiin.

## **5. Pysäköinti ja liikennekaaviot 1:1000**

Esitetään kaavio autojen ja polkupyörien pysäköintipaikkojen sijoittumisesta, saavutettavuudesta, ajojärjestelyistä sekä pysäköintipaikkamäärästä.

## **6. Viistoilmakuva**

Kilpailijoille toimitetaan viistoilmakuva, johon kilpailuehdotus tulee sovittaa valokuvauspotuksena.

## **7. Näkymäkuvat**

Kilpailuehdotuksessa tulee esittää vähintään kaksi ulkonäkymäkuvaa valitsemastaan kohdasta katutasosta kävelijän perspektiivistä.

## **8. Muu materiaali**

Kilpailijat voivat lisäksi esittää muita kilpailuehdotusta havainnollistavia piirustuksia ja kuvia. Kaikissa piirustuksissa on mahdollista ottaa kantaa myös tontin / korttelialueen valaistussuunnitelmaan sekä mahdolliseen integroituun taiteeseen.

## **9. Selostus**

Kilpailijan tulee esittää lyhyt, A4 -koossa piirustusalueelle kiinnitetty ja koneella kirjoitettu selostus ehdotuksen keskeisistä arkkitehtonisista ja toiminnallisista ratkaisuista. Selostuksesta tulee käydä ilmi ratkaisun yleisperustelu, toimintojen pääperiaatteet, materiaalivalinnat, karkea asuntojen lukumäärä ja jakauma sekä kerrosala RT -kortiston ohjeiden perusteella määriteltynä.

## **10. Kopiosarjat**

Ehdotuksen mukaan on liitettävä nidottu A3 kokoon pienennetty kopiosarja koko kilpailumateriaalista, joka tehdään suhteessa 1:2 (50 %). Myös pienennetyt kopiosarjat on jätettävä piirustusten jättöpäivänä.

### **4.2 Piirustusten esittelytapa**

Kilpailuehdotukset tulee toimittaa sekä paperitulosteena vaakasuuntaisille A1 -plansseille (840 mm x 594 mm) kiinnitettyinä että pdf -tiedostoina muistitikulle tai CD-levykkeelle tallennettuina. Sähköisesti lähetettyjen pdf -tiedostojen tulee sisältää myös A3 -kokoon tehdyt pienennökset kilpailuaineistosta.

Ehdotukselle tulee antaa nimi ja se tulee merkitä kaikkiin kilpailuasiakirjoihin ja plansseihin.

Kilpailuaineiston tulosteiden tulee olla värillisiä.

### 4.3 Suunnittelu- ja toteutusryhmän tiedot

Kilpailuehdotuksen mukana on lähetettävä kilpailuehdotuksen nimellä varustettu ja suljettu kirjekuori, jonka sisällä on:

- kilpailuun osallistuvan yrityksen / työryhmän nimi, yhteystiedot ja yhteysten henkilön nimi
- kilpailuehdotuksen suunnittelijoiden nimet ja yhteystiedot
- tekijäoikeuden haltijan nimi
- muistitikku tai cd, jossa kilpailuaineisto pdf-muodossa sisältäen myös kilpailuaineistosta A3 -tulostekokoon tehdyt pienennökset

### 4.4 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailu päättyy to 21.1.2016 klo 12.00. Kilpailuehdotusten liitteineen tulee olla perillä alla olevassa osoitteessa kyseisenä ajankohtana.

Turun kaupunki  
Kiinteistöliikelaitos  
Kirjaamo, PL 11  
20101 TURKU

Lähetys on varustettava merkinnällä "Turku Energia -aluesuunnittelukilpailu" ja lisäksi kuoresta on löydyttävä kilpailuehdotuksen nimi. Osallistuessaan useammalla kuin yhdellä ehdotuksella kilpailuun, tulee kukin ehdotus nimetä erikseen.

Ehdotukset voidaan jättää myös suoraan Turun Kiinteistöliikelaitoksen asiakaspalveluun, Turku-Piste, Puolalankatu 5, to 21.1.2016 klo 12.00 mennessä.

Lähetyksen jättäjän on huolehdittava siitä, että palvelupisteessä lähetykseen kiitataan saapumisajankohta.

Kilpailun järjestäjä ei vakuuta eikä palauta ehdotuksia.