

Hallinnanjakosopimus

Kohde

Turun kaupungin 77. kaupunginosa, kortteli 77 tontti 5, jonka pinta-ala on 972 m².

Sopijapuolet ja alueiden hallinta- ja omistusoikeus sopimushetkellä:

Asunto ja alue B:

50% vuokraoikeudesta: Tero Vuorenala 220773-093N, Aavankatu 13 B, 21280 RAISIO

Asunto ja alue A:

50% vuokraoikeudesta: Tero Vuorenala 220773-093N, Aavankatu 13 B, 21280 RAISIO

Sopimusasiat

Hallinnanjako on esitetty tämän sopimuksen 7.5.2015 päivätyssä liitekartassa. Liitekartan rajat ovat rakennusten keskilinjalla. Yhteistä ovat myös sekä yhteiset LVIS tekniset liittymät ja näiden tarvitseman linjat, keskukset ja päätelaitteet riippumatta niiden sijainnista.

Tontti on jaettu rakennuksineen kahteen erilliseen alueeseen A ja B, sekä yhteiseen käyttöön varattuun alueeseen A + B.

Kukin hoitaa ja vastaa oman alueen kunnostuksesta sekä kumpikin osapuoli yhdessä yhteisen alueen ja -tekniikan kunnossapidosta ja siisteydestä.

Tontin rasteroimattomalla alueella A + B, on varattu sekä A:lle että B:lle kaksi autopaikkaa liitekartan mukaan. Yhteisellä alueella ei saa säilyttää taikka varastoida muuta kuin katsastettuja ajoneuvoja ja niiden peräkärriä.

Kiinnityksiä ei saa hakea eikä myöntää muuta kuin alueen A omistaja alueeseen A ja alueen B omistaja alueeseen B.

Kiinteistö tulee vakuuttaa täysarvoon, joko yhteisesti tai kumpikin erikseen. Vakuutuksen tulee kattaa myös yhteisalueet. Suositeltavaa ottaa yhteisvastuullisesti vakuutus ja maksuerät 2/vuosi, kuten kiinteistövero. Mahdollisen vahingon sattuessa tulee vakuutuskorvaukset käyttää viipymättä täysimääräisesti tuhoutuneen tai vaurioituneen omaisuuden korjaamiseksi tai uudelleen rakentamiseksi.

Yhteisomistuksen purkamista voidaan hakea vain kaikkien omistajien yhteistoimesta.

Rakennusoikeus jakautuu omistusosuuksin 50/50. Kumpikin osapuoli saa hakea rakennuslupaa tai vastaavaa viranomaislupaa omalle osuudelleen tarvitsemilleen muutoksille

ilman toisen osapuolen suostumusta. Tällaisia tarpeita voivat olla mm. sisämuutokset, julkisivumuutos, aita, katettu terassi, piharakennus. Asuinrakennukselle ja talousrakennukselle sekä näiden koko rakennusta koskeviin muutoksiin haetaan rakennuslupaa aina yhdessä.

Osapuolet huolehtivat kumpikin omasta jätehuollostaan solmimalla jätehuoltoyhtiön kanssa sopimuksen. Jäteastioiden sijainti merkitty liitekarttaan pihaliittymän viereen.

Tämä sopimus tulee sitomaan myös tontin uusia omistajia. Sopimus tulee esittää myydessä tai muutoin luovuttaessa hallinta-alueesta tai osasta sitä.

Sopimusta voidaan muuttaa vain kaikkien sopijapuolien yksimielisellä päätöksellä.

Tämä asiakirja ja mahdolliset muutokset kirjataan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Vuokrasopimuksen mukaiset vastuut kaupungille

Sopijapuolet sitoutuvat yhteisvastuullisesti vastaamaan Turun kaupungille 13.05.2015 allekirjoitetussa maanvuokrasopimuksessa vuokramiehelle asetetuista maksuista, takuista, muista velvoitteista ja sitoumuksista.



Tero Vuorenala

Turussa 7.5.2014

7.5.2015
[Signature]

