

## TARJOUS

28.11.2014

Riku Lehtimäki  
Catella Oy  
Linnankatu 11 b  
20100 TURKU

### LINJA-AUTOASEMARAKENNUS

Tarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme ostamaan Turun Linja-autoasemarakennuksen (853-6-9906-0-2) osoitteessa Aninkaistenkatu 20, 20110 Turku.

Kauppahinta on kaksisataatuhatta (200.000) euroa. Kauppahinta maksetaan käteisellä kaupantekotilaisuudessa.

Muut ehdot sovitaan erikseen.

Tarjous on ehdollinen sille, että ostajan suorittamassa DD:ssä ei paljastu sellaisia rakennuksen ja sen kuntoon tai vuokrasopimukseen ja kulutietoihin liittyviä havaintoja, jotka laskevat rakennuksen arvoa ostajalle sekä sille, että tarkempien neuvottelujen aikana ostaja pystyy varmistamaan kiinteistön tehokkaan jatkokäytön (käyttäjäneuvottelut ja mahdolliset viranomaisluvut).

Tarjous on voimassa 31.12.2014 saakka.

Kauppa tehtäisiin määräämämme tai perustettavan yhtiön lukuun.

Toivomme tarjouksemme johtavan kauppaan.

Kunnioitavasti

Juuso Virtanen

Sauli Gustafsson

# Ostotarjous

Kiinteistö, kiinteistön käyttöoikeus

Tarjoudun ostamaan Catella Property Oy:n välityksellä kiinteistön 853-6-9906-0 osan,  
no:n 1361 m<sup>2</sup> suuruisen alueen, sekä rakennos seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 515.000 € euroa
2. Maksuehdot KAUPANTEOSSA

Viivästyskorko -

3. Omistusoikeus siirtyy KAUPANTEOSSA
4. Kiinnitykset luovutetaan -
5. Kiinteistön hallintaoikeus siirtyy KAUPANTEOSSA
6. Kiinteistö on vuokrattu. Ostaja saa vuokratuoton KAUPANTEOSTA alkaen
7. Myyjä vastaa hoitokuluista KAUPANTEKOON saakka
8. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 20.600 € kirjaamista haettaessa
9. Muut ehdot MAA-ALUE SEKÄ RAKENNUS

10. Tarjous on voimassa 20.12.2014 saakka

Kaupantekopäivä SOVITTAUSSA

Jos tarjouksen tultua hyväksytyksi myyjä tai ostaja kieltäytyy tekemästä kauppaa sovituin ehdoin, sitoutuu sopimuksen rikkoja korvaamaan toiselle osapuolelle aiheutuneet kustannukset, kuitenkin enintään \_\_\_\_\_ euroa.

TURUN LIPJAMÄNTÖLÄISIN OY  
Juha Jalonen  
Ostajan allekirjoitus JUHA JALONEN

MARRAS kuun 28 päivänä 2014

Nimen selvennykset \_\_\_\_\_

Osoite ja puhelinnumero \_\_\_\_\_

Tämän tarjouksen hyväksyn \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_ päivänä 200\_\_\_\_\_

Myyjän allekirjoitus \_\_\_\_\_