

Kiinteistöliikelaitoksen johtokunta vahvistanut
Voimaan

1.1.2015

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksan mukaan peritään **Turun kaupungille** maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä.

Kiinteistötoimitukset ovat arvonnäköverotonta viranomaistoimintaa.

Kiinteistötoimitukset

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin **lohkomisesta suoritettava perusmaksu** tonttia kohti, kun tontin pinta-ala on:

1.	enintään 2 000 m²	945 €
2.	2001-10 000 m²	1 050 €
3.	yli 10 000 m²	1 260 €

Jos tontille saa rakentaa **enintään 2 asuntoa tai 300 kerros-m²**, alennetaan perusmaksua **10 %**:lla.

Jos toimituksessa **ei** ole tarpeen tehdä **maastotöitä**, alennetaan perusmaksua **15 %**:lla.

Jos **samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja**, alennetaan perusmaksua toisen ja useamman tontin osalta **25 %**:lla.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Kiinteistörasitteen perustaminen tai muu käsittely (Kml 14 luku)	160 €
rasitetta kohti	
Tontin vapauttaminen kiinnityksistä (Kml 28 §)	210 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	110 €
Vapaaehtoinen tilusvaihto (Kml 8 luku)	170 €

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta **tontinosan lunastamisesta** (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 § Erillinen rasitetoimitus (enintään kaksi rasitetta) (Kml 14 luku) **450 €**

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan lisäksi rasitetta kohden **160 €**

4 § Kiinteistönmääritys, erillinen tilusvaihto, halkominen

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava **rajankäynti** (Kml 11 luku) **630 €**

Muusta kuin edellä tarkoitettusta **kiinteistönmääritystoimituksesta ja erillisestä tilusvaihdosta** (Kml 8 luku) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

5 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

6 §	Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	260 €
	Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan	510 €
7 §	Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):	
	1. KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	170 €
	2. KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	300 €
	Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan	520 €
8 §	Rasitteen poistaminen tai muuttaminen (KML 165§) Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta)	200€ 50€
9 §	Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti	120 €
	Jos rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus , suoritetaan rekisteröintimaksun lisäksi	120 €
	Jos rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan rekisteröintimaksun lisäksi	220 €

Asiakirjojen hankkiminen

9 §	Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi kappaleelta	15 €
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Työkorvaus

10 §	Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:	
	- I ryhmä (ylempi korkeakoulututkinto)	120 €
	- II ryhmä (korkeakoulu- ja opistotasoinen tutkinto, toimitusinsinööri)	85 €
	- III ryhmä (muut tutkinnot, tietopalvelu, tilaustyöt, toimitusvalmistelu)	50 €
	- IV ryhmä (maastomittausryhmä)	120 €
	Henkilötuntien veloitus hinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 120 % työaikakorvauksesta.	
11 §	Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat merkittävästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	