

SOPIMUS KIINTEISTÖN HALLINNAN JAKAMISESTA

- Osapuolet: A) Kiinteistö Oy Turun Konekeskus, Y-tunnus: 2420965-0
B) Kiinteistö Oy Konefarmi, Y-tunnus: 2546156-7
- Osuudet: Kiinteistö Oy Turun Konekeskuksen osuus on 79,1 %:a ja Kiinteistö Oy Konefarmin osuus on 20,9 %:a. Osuudet perustuvat osapuolten hallitsemaan tontin pinta-alaan.
- Taustaa: Tällä sopimuksella osapuolet ovat sopineet Turun kaupungin Kärsämäen kaupunginosan 94. korttelin tontin (853-84-94-6) ja sillä olevien rakennusten hallinnasta. Liitteenä on karttapiirros, johon on määritelty alueet, joita osapuolet hallitsevat. Muilta osin hallinnasta on sovittu seuraavaa:
- Hallintaoikeus: Kiinteistö Oy Turun Konekeskus hallitsee oheiseen karttapiirustukseen kirjaimella A merkittyä aluetta sillä sijaitsevine rakennuksineen. Pinta-ala 19536 m².
Kiinteistö Oy Konefarmi hallitsee oheiseen karttapiirustukseen kirjaimella B merkittyä aluetta sillä sijaitsevine rakennuksineen. Pinta-ala 4970 m².
Osapuolten yhteiseen hallintaan jää alue C, joka on merkitty oheiseen karttapiirustukseen. Pinta-ala 516 m².
- Ajoyhteydet: Molemmilla osapuolilla on oikeus käyttää kiinteistölle tulevaa tietä. Alue C on tarkoitettu kulkuväyläksi, eikä sille saa pysäköidä.
- Korjaus- ja kunnossapitovastuu: Molemmat osapuolet vastaavat hallinnassaan olevan alueensa ja sillä olevien rakennusten, laitteiden ja piha-alueen kunnossapidosta. Alueen C kunnossa- ja puhtaanapidosta osapuolet vastaavat yhteisesti.
- Käyttökustannukset: Molemmat osapuolet vastaavat hallinnassaan olevan alueensa ja sillä olevien rakennusten, laitteiden ja piha-alueen käyttökustannuksesta.
- Laitteet ja rakennelmat: Sellaisten mittareiden, laitteiden tai rakennelmien asentamis- tai ylläpito- tai käyttökuluista yms., jotka ovat välttämättömiä rakennusten käyttökustannusten erottelemiseksi toisistaan, osapuolet vastaavat puoliksi.
Sellaisten mittareiden, laitteiden tai rakennelmien asentamis- tai ylläpito- tai käyttökuluista yms., jotka palvelevat ainoastaan toista kiinteistöllä olevaa rakennusta, vastaa se osapuoli joka hallitsee kyseessä olevaa rakennusta ja maa- aluetta.
- Tontilla olevan toisen osapuolen hallinta-alueen käyttö: Osapuolilla on oikeus sijoittaa toisen osapuolen hallitsemalle alueelle sellaisia johtoja tai putkia jotka ovat teknisesti välttämättömiä toisen hallitseman alueen käyttöä varten, mutta joita ei teknisistä syistä voida järkevällä tavalla asentaa pelkästään sen osapuolen hallitsemalle alueelle joka tarvitsee edellä mainittuja asennuksia.
Se osapuoli, joka sijoittaa johdon, putken yms. toisen osapuolen alueelle vastaa kaikista näistä toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista sekä vahingosta joka aiheutuu toiselle osapuolelle.

Vakuutukset: Molemmat osapuolet vastaavat omalla alueellaan olevien rakennusten vakuutuksista.

Kiinteistövero: Osapuolet vastaavat kiinteistöverosta hallintaansa vastaavasti. Alueen C kiinteistöverosta vastataan puoliksi.

Rakennusoikeus: Rakennusoikeus on jaettu osapuolten kesken heidän hallitsemiensa pinta-alojen suhteessa. Alueen C rakennusoikeus kuuluu osapuolille puoliksi.

Viranomaisluvut ja rakennushankkeet:

Osapuolet voivat toista osapuolta kuulematta asioida viranomaisten kanssa tämän sopimuksen mukaista, hallinnassaan olevaa aluetta koskevissa asioissa. Rakennushankkeista tiedotetaan siten, kuin rajanaapureille lain mukaan yleensä tiedotetaan.

Vastuut Turun kaupungille Sopijapuolet sitoutuvat yhteisvastuullisesti vastaamaan Turun kaupungille 9.9.2011 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen vuokramiehelle asetetuista maksuista, takuista, muista velvoitteista ja muista sitoumuksista.

Mikäli toinen joutuu maksamaan omaa osuuttaan enemmän, niin hänelle syntyy oikeus saada liikaa maksamansa määrä toiselta osapuolelta (regressioikeus).

Sopimuksen siirto ja erityisen oikeuden kirjaaminen:

Hallintasopimus on kaikkine siihen kuuluvine oikeuksineen ja velvollisuuksineen siirrettävissä kolmannelle osapuolelle ilman että toista osapuolta pitää asiassa kuulla.

Tämä sopimus kirjataan maanmittaustoimiston yllä pitämään rekisteriin. Molemmilla osapuolilla on velvollisuus hakea hallinnanjakosopimuksen kirjaamista sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Kiinteistö Oy Turun Konekeskus sitoutuu hankkimaan mahdollisten pantinhaltijoiden suostumuksen tämän hallinnanjakosopimuksen kirjaamiseksi parhaalle mahdolliselle etusijalle.

Muutokset sopimukseen: Tähän sopimukseen tehtävät muutokset tulee tehdä kirjallisesti ja kirjata maanmittaustoimiston ylläpitämään rekisteriin.

Kiinnitykset: Kumpikin osapuoli on yksinään vastuussa oman tonttiosuutensa vahvistetuista tai vahvistettavista velkakiinnityksistä ja rasitteista.

Sopimuksen voimassaolo: Tämä sopimus on voimassa 31.12.2051 saakka. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, mikäli maanvuokrasopimusta Turun kaupungin kanssa jatketaan. Irtisanomisaika on tällöin kaksitoista kuukautta.

Sopimuskulut: Tämän sopimuksen laatimis-, kirjaamis-, ja muista sopimuksen täyttämiseen liittyvistä kuluista vastaavat tämän sopimuksen osapuolet puoliksi.

Jakelu: Tätä sopimusta on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi Turun kaupungille.

Päiväys: Turussa, 16.6.2014

Allekirjoitukset: Kiinteistö Oy Turun Konekeskus

Kiinteistö Oy Konefarmi

Pasi Vesamo

Pasi Vesamo

1/aa salskeaa männikköä
30 kpl. Puustosta
tetaan muutama
nokurtonen yksio

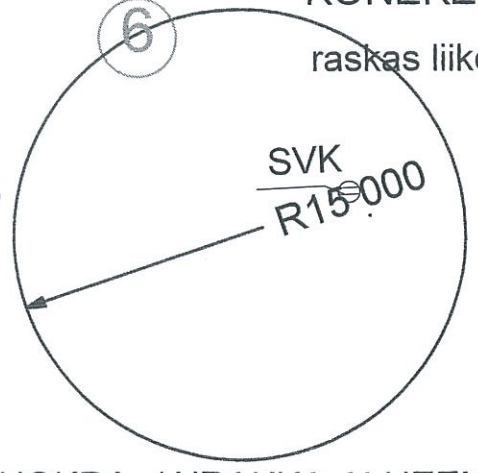
RAKENNUS 1 KONEMYYMÄLÄ (rakenteilla)

MAHD.LAAJENNUS
1600-1700 M2

2. krs +43.100
1. krs +39.500

T-1
94

KONEKENTTÄ
raskas liikenne



asiakasliikenne

raskas liikenne

VUOKRAHALLI
1293 m2+2.krs 84m2
1. krs +39.100

ulkomyynti

SVK/VUOKRA- / URAKKA-ALUEEN RAJA SVK

KALUSTOKATOS 1
521 m2 asf

KALUSTOKATOS 2
521 m2 asf

KATOKSEN POHJAT MUOTOILAAN
KALTEVIKSI GEOSUUNNITTELIJAN
KORKEUSMUKAAN

ariverkkoaita rajalla

PL

huoltoajaj

Ruopanpolku

vaopylon
3 kpl

58.54

159.87

58.650

27