

KILA JOHTOKUNTA
Mikael Miikkola ja Martti Sipilä

ALOITE

1/1

Turku

29.1.2014

turku  abc

Kokoukselle

Saap. 30 -01- 2014
Anl.

Dno 1200 - 2014
642

ULKOPUOLISESSA OMISTUKSESSA OLEVAN VUOKRATILAN KÄYTTÖNOTOSTA

Esitetään, että Turun kaupungin tarkoituksiin vuokrattavien tilojen valmistelussa jatkossa otetaan käyttöön soveltuvin osin ja noudatetaan alla olevaa prosessikuvausta:

1. Prosessista vastaa teknisen osaston rakennuspäällikkö.
 2. Prosessi käynnistyy tarpeen määrittelyllä ja toteuttamiskelpoisuuden arvioinnilla.
 3. Tekninen johtaja esittelee kohteen, joka käydään läpi rakennuspäällikön kanssa.
 4. Hankesuunnittelun lähtötilanteen dokumentoimiseksi pidetään lähtötietokokous, johon osallistuvat ainakin tarvittavat edustajat suunnittelusta ja asiakkaalta.
 5. Laaditaan luonnospirustukset, kustannusarviot ja aikataulut.
 6. Suunnitelmat hyväksytään asianomaisten kesken ja käydään läpi tarvittavat muutokset.
 7. Suunnitelmien tulee saada hyväksyntä, asiakkaalta, johtokunnalta (vast) sekä viranomaisilta.
 8. Lopullisten suunnitelmien perusteella laaditaan kustannusarviot ja aikataulut hankkeen toteuttamiseksi rakennuspäällikön toimesta.
 9. Hankkeeseen liittyvien hankintojen oikeasta käsittelystä vastaa tekninen johtaja.
 10. Toteutus, johon kuuluvat mm:
 - Mahdolliset tilannekohtaiset suunnitelman muutokset
 - Raha ja aikataulutilanne
- Työmaalla valvontaa suorittaa työnjohtaja ja Kiinteistöliikelaitoksemme nimeämä henkilö.


Mikael Miikkola (ps)

Martti Sipilä (ps)