

YH Länsi Oy  
Kari Talvitie  
Humalistonkatu 12  
20100 TURKU

## Rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksyminen (osapäätös)

Lainansaaja: Turun Palvelutilat Oy  
Kohteen nimi/osoite: Orikedon palvelukeskus / Liekakatu 5,  
Rakennuspaikka/(hallinta): Turku / Oriketo / kortteli 43 / tontti 3 (ei tietoa)

Erytisasuntoja 69 kpl, 2 439,0 asm<sup>2</sup>, palvelutiloja 480,5 hym<sup>2</sup>

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on tällä päätöksellä hyväksynyt kohteen rakennussuunnitelmat ja kustannukset seuraavasti:

Hankkeen kustannukset (sis.alv:n)	yhteensä €
- Rakennuskustannukset	8 576 190
- Liittymismaksut	224 480
- Maapohjakustannukset	416 520
- Muut kustannukset	0
- <b>Hankinta-arvo</b>	<b>9 217 190</b>
<b>Korkotuettavat kustannukset (alv 0%)</b>	<b>7 558 624</b>
<b>Avustettavat kustannukset (alv 0%)</b>	<b>7 558 624</b>

Yliarkkitehti Pertti Vesanto on tarkistanut rakennussuunnitelmat ja puoltanut niiden hyväksymistä.

Erytisryhmien investointiavustusta suositellaan haettavaksi tämän päätöksen perusteella mahdollisimman pian.

Rakennustyöt voidaan aloittaa heti. Välittömästi kohteen valmistumisen jälkeen ARAlle tulee ilmoittaa hankkeen toteutuneet kustannukset ja niitä vastaava rahoitus. ARA ei maksa avustuksen viimeistä erää ilman näitä päätöksiä.

Tämän tukipäätöksen ehtona on, että kunnan on voitava halutessaan vaihtaa palvelutalossa toimivaa palveluntuottajaa esimerkiksi kilpailutuksen seurauksena säilyttäen samalla asukkaiden vuokrasuhteen samassa kohteessa.

Sovelletut säädökset: korkotukilain (604/2001) 8 § ja 41 §, korkotukiasetuksen (794/2008) 3 § sekä investointiavustuslain (1281/2004) 6 §:n 1 mom. 1. kohta.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua korkotukilainapäätöksen yhteydessä.



Kari Salmi  
Ylijohtajan sijainen  
Vs. johtaja



Martti Polvinen  
Rakennuttamisjohtaja

Tiedoksi Turun kaupunki

Liitteet Hankinta-arvoerittely  
Erittely avustettavista kustannuksista

	Erityis- asunnot	Palvelu- tilat	YHTEENSÄ
	2 439,0 asm <sup>2</sup>	480,5 hym <sup>2</sup>	2 919,5 hym <sup>2</sup>
	€	€	€
<b>1. RAKENNUSKUSTANNUKSET</b>			
A. Urakat	7 645 840	sis.ed.	7 645 840
1. Rak.tekn.työt / kokonaisurakka.....	0		0
2. LV-tekniset työt.....	0		0
3. Ilmastointityöt.....	0		0
4. Sähkötyöt.....	0		0
5. Muu.....	0		0
6. Muu.....	0		0
7. Muu.....	0		0
B. Erillis- hankinnat	24 800		24 800
1. Tarvikkeet ja laitteet asennuksineen	24 800		24 800
2. Muu.....			
C. Yleiskus- kustan- nukset			
1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot			
a) rakennussuunnittelu.....	223 200		223 200
b) rakennesuunnittelu.....	85 887		85 887
c) LVI-suunnittelu.....	82 559		82 559
d) sähkösuunnittelu.....	37 076		37 076
e) pohjatutkimus.....	11 160		11 160
f) muu.....	55 800		55 800
2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut			
a) rahoituskulut.....	130 000		130 000
b) rakennuttamiskulut.....	255 068		255 068
<b>Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>8 576 190</b>		<b>8 576 190</b>
	3 516 €/asm <sup>2</sup>		2 938 €/hym <sup>2</sup>
D. Autopaikoitus, rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset)	0		0
<b>2. LIITTYMISMAKSUT</b>			
2a Liittyminen verkoistoihin	75 000		75 000
1. Viemäri.....	0		0
2. Vesijohto.....	53 000		53 000
3. Sähkö.....	9 000		9 000
4. Puhelin.....	0		0
5. Kaukolämpö.....	6 200		6 200
6. Kaapeli-TV.....	7 500		7 500
7. Muu.....	73 780		73 780
8. Muu.....			
2b Alueelliset liittymis- maksut	0		0
1. Alueellinen esirakentaminen.....	0		0
2. Alueellinen VSS.....	0		0
3. Alueellinen yhteistila.....	0		0
4. Alueellinen autopaikoitus.....	0		0
<b>3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET</b>			
1. Tontin ostohinta.....	365 040		365 040
2. Varainsiirtovero.....	7 300		7 300
3. Kiinteistövero.....	14 602		14 602
4. Muut maapohjakustannukset.....	29 140		29 140
5. Tontin vuokra rak.ajalta (_kk).....	438		438
<b>Kustannukset (1. – 3. yht.)</b>	<b>9 217 190</b>		<b>9 217 190</b>
<b>4. MUUT KUSTANNUKSET</b> (ei korkotuettavat kust.)			
1. ....	0		0
<b>Kustannukset (1. – 4. yht.)</b>	<b>9 217 190</b>		<b>9 217 190</b>
	3 779 €/asm <sup>2</sup>		3 157 €/hym <sup>2</sup>
<b>Hankinta-arvo.....</b>	<b>9 217 190</b>		<b>9 217 190</b>

**Erittely avustettavista kustannuksista**

Avustuksen saaja:	Turun Palvelutilat Oy
Kohteen nimi ja osoite:	Orikedon palvelukeskus / Liekakatu 5,
Rakennuspaikka/(hallinta):	Turku / Oriketo / kortteli 43 / tontti 3 (ei tietoa)

Asunnot erityisryhmittäin	asuntoja, kpl	pinta-ala, asm <sup>2</sup>	Kustannukset, €
			(alv 0%)
päihdehuoltopalvelujen käyttäjät	69	2 439,0	5 650 114
<b>Asuntojen tiedot yhteensä</b>	69	2 439,0	5 650 114
<b>Palvelutilojen kustannukset yhteensä</b>			1 908 510
<b>Avustettavat kustannukset yhteensä</b>			7 558 624