

# Sisäinen palvelumaksusopimus vuodelle 2014

Osapuolet	Turun kaupunginhallitus Turun Kiinteistöliikelaitos
Sopimuksen perusteet	Kaupunginvaltuuston päätökset 12.11.2001 § 311
Sopimuksen voimassaolo	Sopimus on voimassa tammikuun 1. päivästä 2014 joulukuun 31. päivään 2014.

## Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan katu- ja viheralueiden sekä muiden yleisten alueiden ylläpitotasosta ja siitä johtuvasta palvelumaksun määrästä, jonka kaupunki/kaupunginhallitus panostaa Kiinteistöliikelaitokselle luovutetun omaisuuden, katujen, yleisten alueiden yms. ylläpitoon. Sopimus sisältää katu- ja viheralueiden sekä muiden yleisten alueiden omistajahallinnan, rakennuttamisen ja ylläpidon järjestämisen.

Katuja ja yleisiä alueita on määrällisesti katu- ja viheralue -rekisteritietojen mukaisesti (tuotekuvaukset liite 2):

### Katualueet ( = liikennealueet )

#### Ajoradat

Kunnossapitoluokka I	134 ha
Kunnossapitoluokka II	169 ha
Kunnossapitoluokka III	250 ha
<b>Yht.</b>	<b>553 ha</b>

#### Kevyenliikenteen väylät, raitit

Kunnossapitoluokka I	53 ha
Kunnossapitoluokka II	77 ha
<b>Yht.</b>	<b>130 ha</b>

#### Jalkakäytävät

Kunnossapitoluokka I	6 ha
Kunnossapitoluokka II	34 ha
<b>Yht.</b>	<b>40 ha</b>

#### Torit ja aukiot, muut yleiset alueet

Kunnossapitoluokka I	5 ha
Kunnossapitoluokka II	2 ha
<b>Yht.</b>	<b>7 ha</b>

Tontinomistajien talvikunnossapitovelvoitteiden hoito	42 ha
---	-------

## Viheralueet (sis. leikkipaikat, puistot ja katuviheralueet)

### Rakennetut puistot

A1 Edustusviheralueet	2,4 ha
A2 Käyttöviheralueet	58 ha
A3 Käyttö- ja suojaviheralueet	243 ha
<b>Yht.</b>	<b>304 ha</b>

### Niityt

B1-B4	
<b>Yht.</b>	<b>947 ha</b>

### Taajamametsät

C1-C4	ha
<b>Yht.</b>	<b>1770 ha</b>

## Ulkoilualueet ja venesatamat

Venepaikkoja	630 kpl
Ulkoilualueet	3 kpl

### Palvelumaksun määrä

Palvelumaksun määrä sopimusvuonna on 27 366748 €. Edellä mainitulla summalla rahoitetaan Kiinteistöliikelaitoksen taseessa olevan katu- ja viheralueiden sekä muiden yleisten alueiden perustasoinen ylläpito ja poistot. Kiinteistöliikelaitos vastaa kaikista investoinneistaan tulorahoituksellaan.

Tällä palvelumaksusopimuksella turvataan katu- ja viheralueiden sekä muiden yleisten alueiden ylläpidon perustaso edellyttäen, että luonnonolosuhteet ovat normaalit. Perustaso on kuvattuna tuotekuvauksissa liitteessä 2. Liitteessä 3 on kuvattu lisätilauksesta toteutettavat perustason ylittävät ylläpitotyöt.

### Palvelumaksun suorittaminen

Palvelumaksu suoritetaan tasasuuruksina erinä kunkin kuukauden 15. päivänä.

Tätä sisäistä palvelusopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Turussa ... ..päivänä ..... 2014.

Kaupunginhallituksen puolesta:

Paikka ja aika edellä mainitut

Kiinteistöliikelaitoksen puolesta:

Liitteet: Sisäisen palvelumaksusopimuksen liikenne- ja viheralueiden ylläpidon tuotekuvaukset 2014 (Liite 2)

Perustason ylittävät ylläpitotyöt 2014 (Liite 3)