

Kiinteistöliikelaitos,
Kiinteän omaisuuden kehittäminen

[Kirjeen pvm]

[Diaarinumero]

[Vastaanottaja]

[Viite]

Maanvuokrasopimuksen päättyminen

Ilmoitamme kohteliaimmin, että Teidän ja Turun kaupungin välinen maanvuokrasopimus päättyy vuoden 2017 aikana.

Vuokrasopimus koskee omakotitonttia (Pahaniemi) 853-1-2-3-4.

Sopimus voidaan uusia 50 vuodeksi uusilla maanvuokrasopimusehdoilla ja kaupungin hyväksymällä maanvuokralalla maanvuokramiehen niin halutessa. Tontin perusvuokra on 4% alueen pääoma-arvosta, joka määräytyy Kiinteistöliikelaitoksen johtokunnan omakotitonttien hintavyöhykkeiden (€/m²) mukaan.

Uudessa sopimuksessa perusvuokra määräytyy kyseisen tontin kohdalla 2 000 euroon vuodessa (1000 m² * 50 €/m² * 0,04).

Mikäli haluatte, että vuokrasopimusta jatketaan, pyydämme Teitä toimittamaan oheisen vuokra-ajan jatkoanomuksen täytettynä viimeistään 30.6.2016 mennessä osoitteeseen Kiinteistöliikelaitos, PL 11, 20101 Turku tai sähköpostitse skannattuna ja allekirjoitettuna alla oleviin sähköpostiosoitteisiin.

Vuokra-ajan jatkoanomuksenne saavuttua sopimusta voidaan jatkaa vanhan sopimuksen päättymispäivästä lähtien kaupungin tuolloin käyttämin maanvuokrasopimusehdoin ja tässä kirjeessä ilmoitetulla perusvuokralalla. Muussa tapauksessa noudatetaan vuokrasopimuksen ja maanvuokralain ehtoja ja säädöksiä, joiden mukaan vuokraus päättyy ja alue palautuu kaupungin vapaaseen hallintaan.

Vuokra-asioista saatte lisätietoa seuraavilta henkilöiltä:

*Tonttisihteeri Ritva Tuomainen
ritva.tuomainen@turku.fi
puh. (02) 262 4608*

*Maankäyttöinsinööri Suvi Panschin
suvi.panschin@turku.fi
puh. 040 137 4909*

LIITTEET Vuokra-ajan jatkoanomus

TURKU • ÅBO 
Eurooppalainen kulttuurikaupunki

Petri Liski
kiinteistökehityspalvelujen johtaja

Vuokra-ajan jatkoanomus (omakoti)

Nykyisen vuokrasopimuksen voimassaoloaika päättyy vuoden 2017 aikana.
Vuokrasopimus koskee aluetta osoitteessa:

Anomme saada jatkaa kiinteistön vuokrasopimusta 50 vuodella.

Turussa ____ . päivänä _____ kuuta 20 ____

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Vuokramiehen / vuokramiesten yhteystiedot:

Nimi: _____

Osoite: _____

Postinumero: _____ Postitoimipaikka: _____

Puhelinnumero: _____
(josta tavoitettavissa virka-aikana)

Sähköposti: _____

Vuokrasopimuksen jatkokäsittelyyn liittyvissä asioissa pyydän ottamaan yhteyttä seuraavaan henkilöön (jos eri kuin vuokramies):

Nimi: _____

Osoite: _____

Postinumero: _____ Postitoimipaikka: _____

Puhelinnumero: _____
(josta tavoitettavissa virka-aikana)

Sähköposti: _____