



TURUN KIINTEISTOLIIKELAITOS

Rahoituslaskelma	TP 2011	TA 2012	TA 2012 muutokset	TA 2012 yhteensä	TA 2013 yhteensä	TS 2014	TS 2015	TS 2016
Liikeylijäämä (ali-)	23 996 267	18 617 596	-4 586	18 613 010	19 748 526	18 447 724	16 773 759	15 332 606
Poistot ja arvonalentumiset	13 910 835	16 562 833	0	16 562 833	16 973 699	18 641 723	20 686 583	22 502 339
Rahoitustuotot ja -kulut	-5 653 943	-5 952 500	0	-5 952 500	-6 785 545	-7 642 500	-7 615 000	-7 587 500
Satunnaiset tuotot ja kulut	7 576 100	685 000	0	685 000	0	0	0	0
Tulorahoituksen korjaukset	0	-15 200 000	0	-15 200 000	-16 800 000	-13 000 000	-13 000 000	-13 000 000
Toiminnan rahavirta	39 829 258	14 712 929	-4 586	14 708 343	13 136 680	16 446 947	16 845 342	17 247 445
Investointikulut	39 075 646	44 777 000	0	44 777 000	49 155 000	45 740 000	43 491 000	46 145 000
Valtionosuudet ja muut rahoitusosuudet	490 478	465 000	0	465 000	10 531 690	321 972	500 000	0
Pysyvien vastaavien hyöd. luovutustuotot	0	20 200 000	0	20 200 000	21 800 000	18 000 000	18 000 000	18 000 000
Investointien rahavirta	-38 585 168	-24 112 000	0	-24 112 000	-16 823 310	-27 418 028	-24 991 000	-28 145 000
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	1 244 090	-9 399 071	-4 586	-9 403 657	-3 686 630	-10 971 081	-8 145 658	-10 897 555
Rahoituksen rahavirta								
Antolainauksen muutokset	-29 120	0	0	0	0	0	0	0
T1001 Antolainasaamisten lisäykset kunnalle / kuntayhtymälle	-	0	0	0	0	0	0	0
T1002 Antolainasaamisten lisäykset muilta	+	29 120	0	0	0	0	0	0
T1003 Antolainasaamisten vähennykset kunnalta / kuntayhtymältä	-	0	0	0	0	0	0	0
T1004 Antolainasaamisten vähennykset muilta	+	0	0	0	0	0	0	0
Lainakannan muutokset	0	-1 083 333	0	-1 083 333	-1 083 333	-1 083 333	-1 083 333	-1 083 333
T2001 Pitkäaikaisten lainojen lisäys kunnalta / kuntayhtymältä	+	0	0	0	0	0	0	0
T2002 Pitkäaikaisten lainojen lisäys muilta	+	0	0	0	0	0	0	0
T2003 Pitkäaikaisten lainojen vähennys kunnalle / kuntayhtymälle	-	0	1 083 333	1 083 333	1 083 333	1 083 333	1 083 333	1 083 333
T2004 Pitkäaikaisten lainojen vähennys muille	-	0	0	0	0	0	0	0
T2005 Lyhytaikaisten lainojen muutos kunnalta / kuntayhtymältä	+/-	0	0	0	0	0	0	0
T2006 Lyhytaikaisten lainojen muutos muilta	+/-	0	0	0	0	0	0	0
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0	0	0
T3002 Ylijäämäpalautukset	+/-	0	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	11 441 533	0	0	0	0	0	0	0
T4001 Vaihto-omaisuuden muutos	+/-	0	0	0	0	0	0	0
T4002 Saamisten muutos kunnalta / kuntayhtymältä	+/-	14 255 524	0	0	0	0	0	0
T4003 Saamisten muutos muilta	+/-	-14 109 276	0	0	0	0	0	0
T4004 Korottomien velkojen muutos kunnalta / kuntayhtymältä	+/-	10 576 473	0	0	0	0	0	0
T4005 Korottomien velkojen muutos muilta	+/-	934 083	0	0	0	0	0	0
T4006 Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	+/-	-77 226	0	0	0	0	0	0
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	11 412 413	-1 083 333	0	-1 083 333	-1 083 333	-1 083 333	-1 083 333	-1 083 333
VAIKUTUS MAKSUVALMIUTEEN	12 656 504	-10 482 404	-4 586	-10 486 990	-4 769 963	-12 054 414	-9 228 991	-11 980 888