

21.2.2012

5362/0830/2011

## Tarjousten avaus- ja käsittelykokous, Turun satamayhteys, rakennusurakka

Aika	21.2.2012	klo 9.07 - 11.45
Paikka	Varsinais-Suomen ELY-keskus	
Läsnä	Juha Sillanpää, puh.joht. Jari Nikki Janne Laine Hannu Kokkonen, siht.	Liikennevirasto Varsinais-Suomen ELY-keskus Turun Kiinteistöliikelaitos Sweco PM Oy

### 1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Projektipäällikkö Juha Sillanpää avasi kokouksen.

Juha Sillanpää valittiin puheenjohtajaksi ja Hannu Kokkonen valittiin sihteeriksi.

### 2 Pyydetyt tarjoukset

Liikennevirasto on 10.1.2012 pyytänyt yllä mainitusta hankinnasta tarjouksia seuraavilta urakoitsijoilta:

- Destia Oy
- YIT Rakennus Oy Infrapalvelut
- Lemminkäinen Infra Oy
- Skanska Infra Oy
- TYL Satama  
(VR Track Oy ja Graniittirakennus Kallio Oy)
- Kesälahden Maansiirto Oy
- TYL Turun satamayhteys  
(Oteran Oy ja Louhintahiekka Oy)

Tarjouspyyntökirje lähetettiin tarjoajille 10.1.2012.

21.2.2012

## 3 Tiedot hankinnasta

Urakka-aika:	Sopimuksen allekirjoitus - 15.10.2013
Urakan sisältö:	Suikkilantien parantaminen nelikaistaiseksi välillä Pansiontie – Vt8
Urakkamuoto:	Kokonaisurakka
Maksuperuste:	Kokonais- ja yksikköhintainen

## 4 Tarjousten avaus

Määräaikaan 20.2.2012 klo 13.00 mennessä oli Liikenneviraston kirjaamoon tullut tarjoukset neljältä tarjoajalta. Tarjousten tuloajankohdat on merkitty jäljempänä olevaan tarjousten luetteloon.

Tarjouspyyntö lähetettiin seitsemälle ilmoittautuneelle. Tarjoajista TYL Turun satamayhteys ilmoitti, ettei heillä ole tällä hetkellä resursseja tehdä tarjoutta pyynnössä esitettyyn tehtävään. Tarjoutta eivät myöskään jättäneet Lemminkäinen Infra Oy ja Kesälahden Maansiirto Oy.

Tarjoukset avattiin seuraavassa järjestyksessä:

No	Yritys	Avaus klo	Saapunut pvm, klo
1	TYL Satama	9:07	17.2.2012 14.26
2	YIT Rakennus Oy	9:17	20.7.2012 8:45
3	Skanska Infra Oy	9:26	20.2.2012 11:45
4	Destia	9:31	20.2.2012 11:32

Kaikki tarjoukset sisälsivät erilliset kuoriin suljetut hintaosat.

Destia Oy:n tarjous sisälsi perustarjouksen ja rinnakkaistarjouksen (hintaosa). YIT Rakennus Oy:n tarjous sisälsi perustarjouksen ja rinnakkaistarjouksen. Skanska Infra Oy:n tarjous ja TYL Sataman tarjoukset sisälsivät perustarjouksen.

## 5 Tarjoajien soveltuvuuden tarkastus

Tarjoajien soveltuvuudessa ei ollut tapahtunut muutoksia osallistumishakemusten jättämisen jälkeen.

## 6 Tarjousten sisällöllinen tarkastus (selonotto)

Juha Sillanpää, Jari Nikki, Janne Laine ja Hannu Kokkonen tarkastivat tarjousten sisällön sen toteamiseksi, että tarjouksissa on esitetty tarjouspyynnössä edellytetyt asiat, tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset ja tarjoukset eivät sisällä tarjouspyynnön vastaisia ehtoja.

Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

21.2.2012

## 7 Tarjosten laadullisten tekijöitten arviointi

Tarjoukset arvioitiin samassa tilaisuudessa kuin ne avattiin ja tarkastettiin. Arviointiryhmän muodostivat Juha Sillanpää, Jari Nikki ja Janne Laine. Sihteerinä toimi Hannu Kokkonen.

Tarjosten sisältöosista arvioitiin tarjouspyynnössä esitetyt arviointikohdat tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla.

Tarjosten laadullisten tekijöiden arvioinnin tulos ilmenee pöytäkirjan liitteenä olevasta vertailupistetaulukosta.

A) Työnaikaisten liikennehaittojen minimointi, sanalliset arviot:

### Tarjoaja 1; TYL Satama (VR Track Oy ja Graniittirakennus Kallio Oy)

Tarjoaja on rakentamistyön ja liikennejärjestelyiden aikataulutuksella (urakka pääosin valmis vuoden 2012 aikana) pyrkinyt merkittävästi vähentämään työnaikaisia liikennehaittoja.

Tarjoajan esittämät työnaikaisten liikennejärjestelyjen suunnitelmat ovat laajoja ja perusteellisia ja kattavat myös kevyenliikenteen reitit. Suunnitelma tuo esiin uusia ideoita liikenteen haittojen minimointiin.

Esitetyt työnaikaiset kiertoliittymäratkaisut parantavat liikenneturvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta. Suunnitelmassa on esitetty myös joukkoliikenteen käyttäjien informoiminen.

Kevyelle liikenteelle esitetyt kiertoreitit katuverkon kautta eivät olleet kaikin osin suositeltavia.

Pisteytys: 5 pistettä.

### Tarjoaja 2; YIT Rakennus Oy Infrapalvelut

Tarjoajan suunnitelma tukeutuu rakennussuunnitelman työnaikaisen liikenteenohjaussuunnitelmaan ja täyttää minimitason. Tarjoaja ei ole kehittänyt rakennussuunnitelman ratkaisuja eikä esitys juurikaan tuota lisäarvoa työnaikaisten liikennehaittojen minimointiin.

Pisteytys: 1 piste.

### Tarjoaja 3; Skanska Infra Oy

Tarjoajan suunnitelmassa toteutettaviksi esitetyt työnaikaisia liikennehaittoja minimoivat ratkaisut on kuvattu yksityiskohtaisesti keskittyen liikennevaloihin tehtäviin muutoksiin.

21.2.2012

Suunnitelman selostusosa ei kuvaa kokonaisuuden hallintaa kovinkaan kattavasti. Suunnitelma ei tuo juurikaan uusia ideoita liikenteen haittojen minimointiin.

Pisteytys: 3 pistettä.

Tarjoaja 4; Destia Oy

Tarjoajan suunnitelmassa on selkeä selostusosa, jossa sidosryhmät on tuotu selkeästi esiin. Tarjoajan suunnitelma tukeutuu tarjouspyynnön työnaikaisiin liikenteenohjaussuunnitelmiin.

Uutena asiana on esitetty yleisötapahtumien aikaiset liikenteenohjausjärjestelyt. Liikennejärjestelyiden muutokset on ajoitettu tehtäväksi hiljaisen liikenteen aikaan.

Pisteytys: 3 pistettä

Vertailupisteet ilmenevät pöytäkirjan liitteenä olevasta vertailupistetaulukosta.

B) Turvallisuuslupaus

Tarjoajat ovat esittäneet tarjouksissaan seuraavat turvallisuuslupaukset (MVR-mittausten vuosikeskiarvot):

Tarjoaja 1; TYL Satama: 92,8, käytettiin pyöristettyä arvoa 93

Tarjoaja 2; YIT Rakennus Oy Infrapalvelut: 95

Tarjoaja 3; Skanska Infra Oy: 88

Tarjoaja 4; Destia Oy: 89

Turvallisuuslupauksista saadut vertailupisteet ilmenevät pöytäkirjan liitteenä olevasta vertailupistetaulukosta.

8 Tarjousten hintaosien avaaminen

Tarjousten hintaosat avattiin peräkkäin tarjouskirjeiden avaamisjärjestyksessä 21.2.2012 klo 11:05 alkaen. Hintaosien avaamiseen osallistuivat Juha Sillanpää, Jari Nikki, Janne Laine ja Hannu Kokkonen.

21.2.2012

Tarjoushinnat ilman arvonlisäveroa ovat:

TYL Satama	13 987 000,00 € (alv 0%)
YIT Rakennus Oy, Perustarjous	19 115 058,00 € (alv 0%)
YIT Rakennus Oy, Rinnakkaistarj.	19 035 058,00 € (alv 0%)
Skanska Infra Oy	15 777 000,00 € (alv 0%)
Destia Oy, Perustarjous	16 535 000,00 € (alv 0%)
Destia Oy, Rinnakkaistarjous	16 478 624,00 € (alv 0%)

Tarjouksien sisältämät lisä- ja muutostyöhinnat (10%), jota käytetään tarjousten vertailuhinnan laskemisessa:

TYL Satama	770 856,01 € (alv 0%)
YIT Rakennus Oy, Perustarjous	947 851,44 € (alv 0%)
YIT Rakennus Oy, Rinnakkaistarj.	947 851,44 € (alv 0%)
Skanska Infra Oy	811 999,00 € (alv 0%)
Destia Oy, Perustarjous	727 434,66 € (alv 0%)
Destia Oy, Rinnakkaistarjous	727 434,66 € (alv 0%)

Tarjousten hintaosissa ei havaittu tarjouspyynnön vastaisuuksia. Tarjoushinnoissa ei ollut poikkeuksellisen alhaisiksi katsottavia.

## 9 Edullisin tarjous

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous määritettiin tarjouspyynnössä esitetyn menettelyn mukaisesti.

Lopullinen vertailutaulukko on seuraava:

No	Tarjoaja	Hinta/euro	Hinta-pisteet	Laatu-pisteet	Yhteis-pisteet	Sija
1.	TYL Satama	13 987 000	940	56	996	1.
2.	YIT Rakennus Oy, perustarjous	19 115 058	694	36	730	6.
	YIT Rakennus Oy, rinn.tarjous	19 035 058	697	36	733	5.
3.	Skanska Infra Oy	15 777 000	838	34	872	2.
4.	Destia Oy, perustarjous	16 535 000	812	36	848	4.
	Destia Oy, rinn.tarjous	16 478 624	815	36	851	3.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on TYL Sataman antama 13 987 000,00 euron hintainen tarjous.

Tarjousten yksityiskohtaisempi vertailupistelaskelma on tämän pöytäkirjan liitteenä sekä erillisen hankintapäätöksen liitteenä.

21.2.2012

## 10 Hylätyt tarjoukset

Tarjouksia ei hylätty.

## 11 Esitys hankintapäätökseksi ja hankintapäätöksestä ilmoittaminen

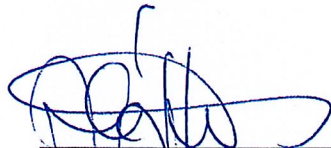
Arviointiryhmä esittää, että Turun kiinteistöliikelaitos solmii urakkasopimuksen edullisimman tarjouksen tehneen VR Track Oy:n ja Graniittirakennus Kallio Oy:n muodostaman työyhteensiittymän "TYL Satama" kanssa.

Urakkasopimus valitun tarjoajan kanssa voidaan solmia sen jälkeen, kun Liikenneviraston ja Turun kaupungin välinen sopimus hankkeen toteuttamisesta on allekirjoitettu.

Tätä hankintaa koskeva hankintapäätös on kirjattu erilliseen päätökseen.

Hankintapäätös, johon on liitetty valitusosoitus ja oikaisuohje, lähetetään tarjouskilpailuun osallistuneille.

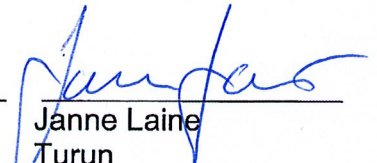
## Allekirjoitukset



Juha Sillanpää  
Liikennevirasto



Jari Nikki  
Varsinais-Suomen  
ELY-keskus



Janne Laine  
Turun  
Kiinteistöliikelaitos

## LIITTEET

Tarjousten arvioinnin vertailupistetaulukko

## JAKELU

Turun kiinteistöliikelaitos  
Osallistujat  
Pekka Petäjäniemi

## TIEDOKSI

Pirjo Helén  
Markus Salmi, Varsinais-Suomen Ely-keskus  
Pasi Orava, Sweco PM Oy