

**Ravintola Koulun ravintolakiinteistö
KUNNOSSAPITO-, HOITO- JA PERUSKORJAUSVASTUIDEN JAKO**

**V= vuokralainen
K= Kiinteistöliikelaitos**

Kohde	huolto puhdistus	kunnossapito korjaus	peruskorjaus uusiminen
Ulkoalueet, -varusteet	V	V	K
Kasvillisuus ja puusto	V	V	K
Ulkovaippa			
julkisivut	V	V	K
vesikatto	V	V	K
ulko-ovet ja ikkunat	V	V	K
Keittiölaitteet	V	V	V
Sisärakenteet pl. keittiö, WC:t ja talouspuolen tilat (seinä-,katto- ja lattiapinnat)	V	V	V
Keittiö, WC:t ja talouspuolen tilat (seinät, katot, lattiat)	V	V	K
LVISA- laitteet			
Lämmityslaitteet	V	V	K
Vesi- ja viemärlaitteet	V	V	K
Ilmanvaihtolaitteet	V	V	K
Sähkö- ja heikkovirtalaitteistot	V	V	K
Lukitukset	V	V	V
Toiminnalliset muutostyöt(vuokralaisen vaatimat)	V	V	V
Viranomaisvaatimuksista johtuvat muutostyöt	V	V	K
Aukioloaikana asiakkaiden aiheuttamat ei luon. kulumisesta johtuvat korjaukset	V	V	V