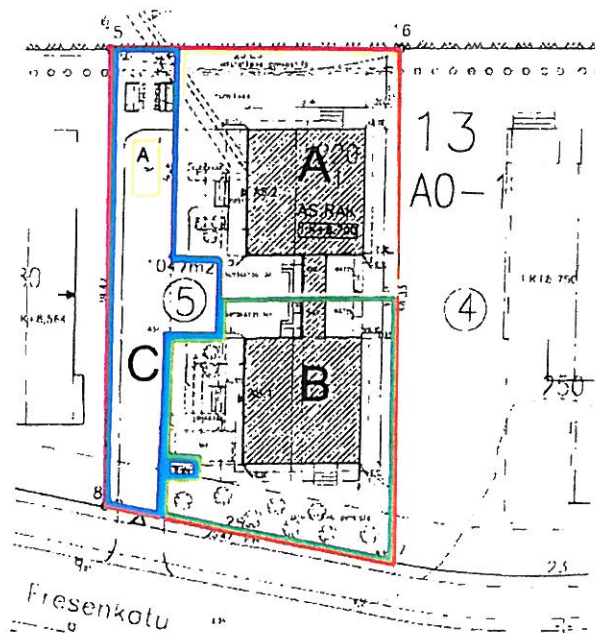


HALLINNANJAKOSOPIMUS

TURUN KAUPUNGIN FRISKALAN KAUPUNGINOSAN 13. KORTTELIN TONTTI 5

Santtu Saukkonen

Juhani Saukkonen



Sisällysluettelo

1. Sopijapuolet	3
2. Sopimuksen kohteena oleva kiinteistö	3
3. Sopimuksen peruste, tarkoitus	3
4. Omistusoikeus	4
5. Tontin tai alueen jakaminen	4
6. Määräosaluvut	4
7. Sopimuspuolten omistuksen ulottuvuudet	4
8. Yhteiset alueet ja kulkuoikeudet	4
9. Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen ja kiinteistön panttaus	4
10. Yhteisomistuksen pysyvyys	5
11. Rakennusoikeus	5
12. Rakennusten sijainnit	5
13. Mahdollinen kiinteistölle osoitettava lisärakennusoikeus	5
14. Alueelle rakennettavien rakennusten yleisilme	5
15. Rakennushankkeiden toteutus	6
16. Suostumus rakennuslupa	6
17. Rakennusaikainen ja hallinta-aikainen toiminta	6
18. Sopijapuolten sietovelvoite	6
19. Kiinteistöllä olevan toisen hallinta-alueen käyttö	6
20. Hallinta- ja käyttöoikeudet	6
21. Hallinta-alueiden rakentaminen, hoito ja kunnossapito	7
22. Katualueiden kunnossapitovelvollisuus	7
23. Lumenajo, hiekoitus, kunnossapito ym.	7
24. Kunnossapidon ja siisteyden laiminlyönti	7
25. Kunnallistekniikka	8
26. Keskinäiset rasitteet	8
27. Yhteisalueiden rakentamisen ja kustannukset	8
28. Teknisten tilojen käyttö	8
29. Jätehuolto ja jäteastioiden sijainti	8
30. Jäte- ja sadevesiviemärijohdot	8
31. Kiinteistövero	8
33. Kiinnitykset ja pantti	9
34. Rasitesopimukset ja maanalaiset johdot	9
35. Kustannusten jako	9
36. Sopimuksen voimassaolo ja kirjaaminen	10
37. Sopimuksen muuttaminen	11
38. Sopimuksen siirtäminen	11
39. Riittäisyydet	11
40. Sopimusten määrä	11
Päiväys	12
Allekirjoitukset	12

1. Sopijapuolet

1. Santtu Juhani Saukkonen

Osoite:.

(jäljempänä A), alue 1 muodostuu alueesta A

2. Kari Juhani Saukkonen

Osoite:.

(jäljempänä B), alue 2 muodostuu alueesta B
(jäljempänä yhteisesti SOPIJAPUOLET)

2. Sopimuksen kohteena oleva kiinteistö

Turun kaupungin Friskalan kaupunginosan 13. korttelin tontti 5. Tontin pinta-ala on 1047 m² ja kiinteistötunnus 853-48-13-5 (jäljempänä tässä sopimuksessa "kiinteistö").

Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Fresekatu 25, 20900 Turku.

3. Sopimuksen peruste, tarkoitus

Sopijapuolet hallitsevat yhteisesti kiinteistöä 23.4.2010 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen perusteella.

Sopijapuolet hankkivat Turun kaupungilta erillisen suostumuksen hallinnanjakosopimuksen kirjaamista varten maakaaren 14 luvun 3 §:n mukaisesti.

Sopijapuolet sitoutuvat yhteisvastuullisesti vastaamaan Turun kaupungille 23.4.2010 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksessa vuokramiehelle asetetuista maksuista, takuista, muista velvoitteista ja muista sitoumuksista.

Tämä sopimus tarkoituksena on jakaa kiinteistön yhteisomistussuhde siten, että määritellään sopijapuolten määräosan omistus sekä alueellinen käyttö- ja hallintaoikeus. Sopimus määrittää myös sopijapuolten vastuut kiinteistön huollosta, kunnossapidosta, rakentamiseen ym. osalta.

Tontin rakennusoikeus on ilmaistu numeerisesti, joka on 220 kerros-m². Tontille on myönnetty rakennuslupa 230 kerros-m²:n uudisrakennukselle.

4. Omistusoikeus

Kiinteistön (tontin) omistaa Turun kaupunki. Rakennukset, rakenteet, laitteet, varusteen yms. omistavat sopijaosapuolet.

5. Tontin tai alueen jakaminen

Kumpikin sopijapuoli omistaa erikseen kiinteistöstä hallinnanjakokartalla 23.6.2010 osoitetulla alueilla olevat rakennukset, rakenteet, laitteet, varusteen yms. sekä yhteisesti ko. kartalla osoitetun yhteisalueen.

Kummallakin sopijapuolella on yksinomainen käyttö- ja hallintaoikeus sopimuksen liitteenä olevaan hallinnanjakokartan 23.6.2010 mukaiseen alueeseen ellei tässä sopimuksessa toisin määrätä.

6. Määräosaluvut

Määräosaluvut muodostuvat huoneistoalojen perusteella seuraavasti:

Alue A:n käyttö- ja hallintaoikeus on	115,0 m ² / 230,0 m ²	50,00 %
Alue B:n käyttö- ja hallintaoikeus on	115,0 m ² /230,0 m ²	50,00 %
		100,00 %

7. Sopimuspuolten omistuksen ulottuvuudet

Sopijapuolten hallitsemillaan alueilla omistamiin rakennuksiin katsotaan kuuluvan tätä rakennusta pääasiassa palvelevat liittymät, johdot, johtimet, kanavat ja niihin liittyvät laitteet ja rakennelmat sekä koneet ja niihin liittyvät johdot, rakennelmat ja laitteet.

8. Yhteiset alueet ja kulkuoikeudet

Sopijapuolten yhteiseen hallintaan ja omistukseen jää liitteenä olevan hallinnanjakokartan 23.6.2010 punaisella värillä rajattu alue.

Sopijapuolilla on oikeus puolin ja toisin käyttää katolle johtavia tikkaita ja oikeus kulkea niiden luokse.

Sopijapuolilla on oikeus puolin ja toisin käyttää hätäpoistumistienä niitä sopijapuolten omistamien rakennusten osia, jotka palo- ym. viranomaiset ovat määränneet poistumistiereiteiksi.

9. Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen ja kiinteistön panttaus

Kumpikin sopijapuoli on yhteisesti velvollinen hakemaan hallinnanjakosopimuksen kirjaamista tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että hallinta-alueen rakennusten yms. omistaja voi perustaa panttioikeuden ainoastaan omistamaansa osuuteen.

10. Yhteisomistuksen pysyvyys

Kumpikin osapuolet sitoutuvat siihen, etteivät he missään vaiheessa tule vaatimaan yhteisomistuksen purkamista. Tämä sitoumus tulee ottaa kaikkiin vastaaviin luovutuskirjoihin.

11. Rakennusoikeus

Koko kiinteistön rakennusoikeuden määrä on 230 kerros-m². Rakennusoikeutta ei ole jyvitetty pinta-alojen suhteessa vaan sopijapuolet ovat sopineen sen jakaantumisesta huoneistoalojen suhteessa laskennallisesti seuraavasti:

Alue A, rakennusoikeuden määrä n.115,0 kerros-m², 230 kerros-m²:stä.

Alue B, rakennusoikeuden määrä n.115,0 kerros-m², 230 kerros-m²:stä.

Rakennusoikeuden määrää voidaan kasvattaa rakennuslupaviranomaisen sallimalla ns. vähäsen poikkeaman ja ulkoseinien lisälämmöneristyspaksuuksien mahdollistamalla määrällä. Edellä mainittujen rakennusoikeuksien ylitykset muuttavat vastaavasti kustannusperusteena olevaa laskutapaa, mikäli kustannuslaskentaperusteena käytetään käytettyä rakennusoikeutta.

12. Rakennusten sijainnit

Rakennusten sijainti kiinteistöllä on osoitettu hallinnanjakokartalla 23.6.2010.

13. Mahdollinen kiinteistölle osoitettava lisärakennusoikeus

Mikäli sopijapuolten hallitsemalle tontille kaavoitetaan myöhemmin lisää rakennusoikeutta, jonka käyttötarkoitus on yksilöimätöntä jaetaan lisärakennusoikeus sopijapuolten kesken heidän tontin hallintaosuuksien mukaisessa suhteessa.

Sopijapuolet eivät missään tilanteessa ole puolin eikä toisin oikeutettuja vaatimaan toisilta sopijapuolilta korvausta sopijapuolille mahdollisesti tulevasta käyttötarkoituksen perusteella yksilöidystä lisärakennusoikeudesta eikä velvollisia maksamaan korvausta toiselle sopijapuolelle heidän mahdollisesti saamastaan yksilöidystä lisärakennusoikeudesta.

Mikäli kiinteistöllä mahdollisen asemakaavamuutoksen jälkeen on tarpeellista jatkaa keskinäistä hallinnanjakosopimusta, osapuolet sitoutuvat hyväksymään sopimuksen muutokset vastaamaan voimassa olevaa asemakaavaa tai siitä poikkeavalla tavalla erikseen yhteisesti sovittavien periaatteiden mukaisesti.

14. Alueelle rakennettavien rakennusten yleisilme

Alueen kiinteistölle rakennettavat rakennukset on suunniteltava ja rakennettava niin, että kiinteistön yleisilme säilyy kokonaisvaltaisena eikä yksittäiset rakennukset poikkea huomattavasti toisistaan.

15. Rakennushankkeiden toteutus

Molemmat sopijapuoli toteuttamaan rakennushankkeensa siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa toiselle sopijapuolille.

Rakennushanke on pyrittävä saamaan valmiiksi niin, että rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyty lopputarkastus on suoritettu viimeistään 31.12.2007 mennessä.

Todetaan, että rakennukset on saatettu valmiiksi tämän viimeistään 31.12.2011 mennessä.

16. Suostumus rakennuslupaan

Sopijapuolet ovat tietoisia, että molemmalle määräosalle tullaan rakentamaan toisiinsa liittyvä asuintalo ja että haettaessa rakennuslupia kiinteistölle, tulee molempien sopijapuolten viipymättä allekirjoittaa rakennuslupahakemus, jos se täyttää kaavamääräykset.

Sopijapuolet sitoutuvat näin ollen myötävaikuttamaan molempien rakennusluvan saamista ja sitten allekirjoittamaan toisen alueen rakennuslupahakemuksen tontin osan haltijana.

17. Rakennusaikainen ja hallinta-aikainen toiminta

Sopijapuolet sitoutuvat toimimaan siten, että tässä sopimuksessa tarkoitettua aluetta hallitessaan tai rakentaessaan kumpikin sopijapuoli toimii niin, että rakennustoiminnasta ja alueen hallinnoimisesta yleensäkin aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa toiselle sopijapuolille.

18. Sopijapuolten sietovelvoite

Yhteisomistajat ovat velvollisia sallimaan puolin ja toisin perustusten, rakenteiden, rakennusosien, koneiden, laitteiden ja niihin kuuluvien, niitä palvelevien tai niiden vaatimien putkitusten, johdotusten tai läpivientien ja huoneiden sijoittamisen ja pitämisen hallitsemassaan rakennuksessa tai tontin osalla siten, kuin rakennuksia koskevista virallisista hyväksytyistä rakennuslupapiirustuksista tarkemmin ilmenee. Tästä oikeudesta ei puolin eikä toisin makseta korvauksia.

19. Kiinteistöllä olevan toisen hallinta-alueen käyttö

Molemmilla sopijapuolella on oikeus sijoittaa mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavalla tavalla toisten sopijapuolten alueille sellaiset johdot, putket ym. jotka ovat rakennusteknisesti välttämättömiä. Johtojen sijoittajan on korvattava em. johtojen rakentamisesta aiheutunut rakennusaikainen haitta naapurin hallinta-alueen omistajalle sekä siistittävä kustannuksellaan välittömästi töiden jälkeen johtojen paikat. Edellä mainittu oikeus on kuitenkin toissijainen oikeus mikäli johtoja ei voida rakennusteknisesti sijoittaa muualle oman kiinteistön alueella.

20. Hallinta- ja käyttöoikeudet

Kiinteistöä ja sille toteutettavia tiloja hallitaan tämän sopimuksen ja oheisten liitekarttojen mukaan seuraavasti:

A:n hallinta- ja käyttöoikeudet:

Alue A, hallintaoikeus yksin
Autopaikoitus-, autopaikka ja kulkualue, yhteisesti
Tomutus ja pyykinkuivauspaikka, yhteisesti
Jätekatos/jätekeräyspiste, yhteisesti

B:n hallinta- ja käyttöoikeudet:

Alue B, hallintaoikeus yksin.
Autopaikoitus- ja kulkualue, yhteisesti
Tomutus ja pyykinkuivauspaikka, yhteisesti
Jätekatos/jätekeräyspiste, yhteisesti

21. Hallinta-alueiden rakentaminen, hoito ja kunnossapito

Sopijapuolet vastaavat kukin itse hallitsemansa alueen rakentamisesta, kunnossapidosta, hoidosta, huollosta, puutarhaistutuksista ym. Mikäli sopijapuolten rakentaminen, kunnossapito tms. toimenpide poikkeaa tästä sopimuksessa lausutusta tai esitetystä ja sillä on olennainen merkitys toisen sopijapuolten osalta, tulee tähän saada toisen sopijapuolen hyväksyntä.

Sopijapuolten tulee pitää hallinnoimansa alue ympäristöltään siistinä ja omistamansa rakennus kunnossa. Sopijapuolet sitoutuvat erityisesti huolehtimaan siitä, että kiinteistö ja sillä sijaitsevat rakennukset täyttävät kaikki viranomaismääräykset myös kunnan ja siisteyden osalta.

22. Katualueiden kunnossapitovelvollisuus

Sopijapuolet ovat yhteisvastuullisesti velvollisia kiinteistöön rajoittuvankatualueiden puhtaanapidosta niin kuin siitä on laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) säädetty.

23. Lumenajo, hiekoitus, kunnossapito ym.

Kumpikin sopijapuoli huolehtii lumenajosta ja hiekoituksesta ym. kunnossapidosta hallinnoimansa alueen osalta. Lunta ei saa kasata tai varastoida toisen hallinnoimalle alueelle ilman toisen sopijapuolen suostumusta.

Yhteisten alueiden lumenajosta, kunnossapidosta ym. siisteydestä vastaavat sopijapuolet yhteisesti. Mikäli he eivät pääse tästä sopimukseen, vastaavat he yhteisen alueen hoidosta vuoroviikoin.

24. Kunnossapidon ja siisteyden laiminlyönti

Mikäli tämän sopimuksen osapuoli laiminlyö omat velvollisuutensa kunnossapitää omistamansa rakennuksen tai huolehtia hallitsemansa alueen siisteydestä ja tästä aiheutuu muille kohtuutonta haittaa, eikä laiminlyöjä todisteellisesti annetusta kehotuksesta huolimatta korjaa tilannetta itse kohtuullisessa ajassa, voi toinen sopijapuolet teettää tämän työn laiminlyöjän kustannuksella.

25. Kunnallistekniikka

Kumpikin sopijapuoli on velvollinen liittymään Turun kaupungin osoittamaan kunnallistekniikkaan. Kumpikin sopijapuoli vastaa itse omalta osaltaan kunnallistekniikan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Mikäli kaupunki ei solmi erillistä sopimusta molempien alueen haltijan kanssa, sopijapuolet sopivat jakavansa hallitsemiensa alueiden (huoneisto) pinta-alojen suhteessa. Kumpikin sopijapuolen tulee suorittaa edellä mainitulla tavalla määräytyvä osuutensa ennen kuin kaupungin liittymissopimuksen mukaiset erääntyvät maksettavaksi.

26. Keskinäiset rasitteet

Kiinteistölle ei perusteta tämän hallinnanjakosopimuksen perusteella erillisiä rasiteoikeuksia.

27. Yhteisalueiden rakentamisen ja kustannukset

Sopijapuolet osallistuvat yhdessä hallinta-alueittensa omistusoikeuksien (huoneistoalojen) mukaisessa suhteessa yhteisalueiden kuten autopaikoitus-, kulku-, nurmikkoalueiden, pensasaidan, jätekatoksen ja pyöräkatoksen rakentamiseen ja vastaavat yhdessä niiden kunnossapidosta, käytöstä ja huollosta aiheutuneista kustannuksista.

Yhteisalueet on esitetty oheisessa hallinnanjakokartassa 23.6.2010 sinisellä värillä.

28. Teknisten tilojen käyttö

Kummallakin osapuolella on oma tekninen tila rakennuksessaan.

29. Jätehuolto ja jäteastioiden sijainti

Osapuolet järjestävät yhteisen jätehuollon solmimalla Turun kaupungin alueella toimivan jätehuoltoyhtiön kanssa sopimuksen jätehuollon järjestämisestä. Sopijapuolten yhteisellä päätöksellä jätehuoltoveloitteet voidaan sopia myös keskitetysti tai toisin.

Jätehuollon kustannukset jaetaan osapuolten kesken (huoneistoalojen) suhteessa.

30. Jäte- ja sadevesiviemärijohdot

Sopijapuolilla on yhteiset jäte- ja sadevesiviemärijohdot, joiden rakentamisesta, huollosta ja muusta ylläpidosta he vastaavat yhteisvastuullisesti hallinta-alueiden (huoneistoalojen) mukaisessa suhteessa.

31. Kiinteistövero

Kiinteistöveron suorittamisvelvollisuus määräytyy kiinteistöverolain (20.7.1992/654) 2 luvun 9 §:n mukaisesti eli kumpikin on verovelvollinen suorittamaan veron omalta osuudeltaan kiinteistöön.

Jos jompikumpi sopijapuoli laiminlyö veronmaksuvelvollisuutensa ja toinen sopijapuoli joutuu hänen osuutensa yhteisvastuullisesti maksamaan syntyy maksun suorittajille regressioikeus maksun laiminlyöjää kohtaan.

Tavoitteena on, että tontin maapohjasta määrättävä kiinteistövero jaetaan yhteisomistajien kesken heidän tontin omistusosuuksien ja käyttö-tarkoituksen mukaisessa suhteessa. Omistusosuudet ilmenevät tämän sopimuksen aiemmin mainitussa kohdassa 6.

Siltä osin kuin kiinteistöveron määräytyminen perustuu tontilla olevaan rakennukseen sopijapuolten tavoitteena on, että veron määräytymisen perusteena huomioidaan rakennuksen eri käyttötarkoitukset ja käytetyt rakennusoikeudet.

Mikäli verottajan kanssa ei päästä edellä kuvatunkaltaiseen osuuksien ja veron määräytymisperusteisiin, jaetaan tontin kiinteistövero sopijapuolten kesken hallintaosuuksien (huoneistoalan) mukaisessa suhteessa.

32. Vakuutukset

Sopijapuolet sitoutuvat vakuuttamaan kumpikin erikseen omistamansa ja hallitsemansa rakennuksen sen täydestä arvostaan. Sopijapuolet sitoutuvat toimimaan yhteistyössä omaisuuttaan vakuuttaessaan siten, että sopijapuolten mahdollinen yhteinen omaisuus ja yhteinen intressi tulee vakuutus sopimuksissa riittävästi huomioiduksi.

Mahdollisen vahingon sattuessa tulee vakuutus korvaukset käyttää täysimääräisesti tuhoutuneen tai vaurioituneen omaisuuden korjaamiseksi tai uudelleenrakentamiseksi.

33. Kiinnitykset ja pantti

Kumpikin osapuoli on yksin vastuussa omaan kiinteistöosuuteensa mahdollisesti vahvistetuista tai vahvistettavista velkakiinnityksistä, rasituksista, oikeuksista tai rasitteista.

34. Rasitesopimukset ja maanalaiset johdot

Sopimusalueen kiinteistöön ei kohdistu rasitetoimituksin perustettuja rasitteita.

Sopijapuolet ovat tietoisia maanalaisten johtojen sijainnista, jotka on esitetty maanvuokrasopimuksen liitekartassa M 106715.3.2005.

35. Kustannusten jako

Kumpikin osapuoli vastaa omassa yksinomaisessa hallinnassa olevalle alueelle toteutettavien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden rakentamis-, uudelleenrakentamis-, peruskorjaus- ja kunnossapitokustannuksista seuraavin poikkeuksin.

Yhteiskäytössä olevat, puhelin- ja antennitilan ja sähköpääkeskuksen osalta osapuolet vastaavat tilojen, kalusteiden ja laitteiden uudelleen hankkimis- ja rakentamiskustannuksista sekä peruskorjauskustannuksista kiinteistön hallintaosuuksien osoittamassa suhteessa. Osapuoli, jonka hallinta-alueella ja omistamassa rakennuksessa edellä mainittu

tila sijaitsevat, vastaa kuitenkin kaikista ko. tilan juoksevista kunnossapitokustannuksista, kuten esim. sähköstä, vedestä ja siivouksesta. Kumpikin osapuoli on oikeutettu tekemään omat kiinteistötekniset sopimukset kyseisten laitosten edellyttämällä tavalla ja vastaa niiden kustannuksista.

Kiinteistölle solmitaan vesiliittymäsopimus sopijapuolten keskenään sopimalla tavalla. Ko. Liittymäsopimuksen kustannukset jaetaan hallintaosuuksien suhteessa.

Yhteisessä hallinnassa olevien jätehuolto ja jäteastioiden tilojen, rakenteiden ja laitteiden rakentamis-, uudelleenrakentamis-, peruskorjaus- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat osapuolet kiinteistön hallintaosuuksiensa mukaisessa suhteessa. Mainitun periaatteen mukaan jaetaan myös kaikkien kiinteistölle sijoittuvien putkien, kaapeleiden ja johtojen rakentamis-, uudelleenrakentamis-, peruskorjaus- ja kunnossapitokustannukset.

Kumpikin sopijapuoli on velvollinen osallistumaan kiinteistön omistuksesta, hallinnasta ja käytöstä aiheutuviin kustannuksiin hallitsemansa alueen pinta-alan (huoneistoalan) mukaisessa suhteessa, ellei tässä sopimuksessa muuta ole sovittu.

Edellä oleva kustannusten jako koskee kaikkea rakennuksen rungon, ulkoverhoilun ja kattojen yms. kunnossapidon kustannuksia.

Mikäli toinen sopijapuoli muuttaa, korjaa, vaihtaa tai muutoin uusii rakennuksen rakenteita, jotka kuuluvat yhteiskustannusten piiriin, eikä rakenteiden uusiminen ole teknisesti tai muutoin tarpeellista tällöin kustannuksista vastaa ko. hallintaosuuden haltija yksin.

Yhteisen piha-alueen kunnossapidosta sovitaan erikseen.

Sopijapuolet huolehtivat yhteisten tilojen rakennuksen, teknisten laitteiden sekä rakennuksiin johtavien syöttölinjojen kunnossapidosta ja tarpeellisista korjausinvestoinneista hallintaosuuksien suhteessa.

Siinä tapauksessa että kiinteistölle osoitetaan yhteisesti maksettavia kustannuksia, nämä kustannukset jaetaan mahdollisimman oikeudenmukaisesti sen tahon maksettavaksi, jonka omistuksesta, hallinnasta tai toimenpiteistä maksu on aiheutunut.

36. Sopimuksen voimassaolo ja kirjaaminen

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan kirjallisesti irtisanoa päättyväksi kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta, jos kiinteistön yhteisomistus lakkaa.

Tämä maakaaren 14 luvun 3 §:ssä tarkoitettu sopimus kirjataan varsinais-suomen maanmittaustoimiston lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin yhteisestä hakemuksesta, joten se tulee sitomaan myös hallinta-alueiden mahdollisia uusia haltijoita. Tämän sopimuksen kaikki muutokset tehdään kirjallisesti ja kirjataan käräjäoikeudessa.

Sopimusta ei voida irtisanoa eikä muuttaa ilman pantinhaltijoiden suostumusta.

37. Sopimuksen muuttaminen

Kumpikin osapuoli sitoutuvat muuttamaan tämän sopimuksen mikäli hallinnanjakoalueilla tapahtuu sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen sisältöön. Muutokset kirjataan muutoksen aiheuttajan kustannuksella lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

38. Sopimuksen siirtäminen

Sopijapuolen myydessä tai muulla tavoin luovuttaessa tämän sopimuksen kohteena olevan hallinta-alueella olevan rakennuksen yms., tulee hänen huolehtia siitä, että luovutuksensaaja tulee tietoiseksi tästä sopimuksesta ja hyväksyy sen allekirjoituksellaan itseään sitovaksi.

Mikäli määräosan luovuttajana on kuolinpesä, on kuolinpesä velvollinen huolehtimaan siitä, että luovutuksensaaja tulee tietoiseksi tästä sopimuksesta ja hyväksyy sen allekirjoituksellaan itseään sitovaksi.

Mikäli määräosa siirtyy perintönä tai muuna yleisseuraantona kolmannelle, sitoo tämä sopimus sellaisenaan luovutuksensaajaa.

Mikäli joku sopijapuoli tai jolle tämä sopimus on myöhemmin siirretty, laiminlyö tämän edellä mainitun velvollisuutensa sopimuksen siirtämisen osalta ja muille aiheutuu tästä haittaa tai vahinkoa, on laiminlyöjä velvollinen korvamaan aiheutuneen vahingon tai haitan muille sopijapuolille.

39. Riitaisuudet

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan vastaajan kotipaikan yleisessä alioikeudessa.

Ennen kanteen nostamista riidan sopimisesta on järjestettävä sovitteluneuvottelut. Neuvottelut käynnistää mahdollinen kanteen nostaja.

40. Sopimusten määrä

Tätä sopimusta on tehty neljä yhtäpitävää kappaletta, yksi A:lle, yksi B:lle, yksi rakennuslupaviranomaiselle, yksi kirjaamisviranomaiselle.

Päiväys

Turussa 23. päivänä kesäkuuta 2010

Allekirjoitukset

Alue -A



Sanittu Saukkonen

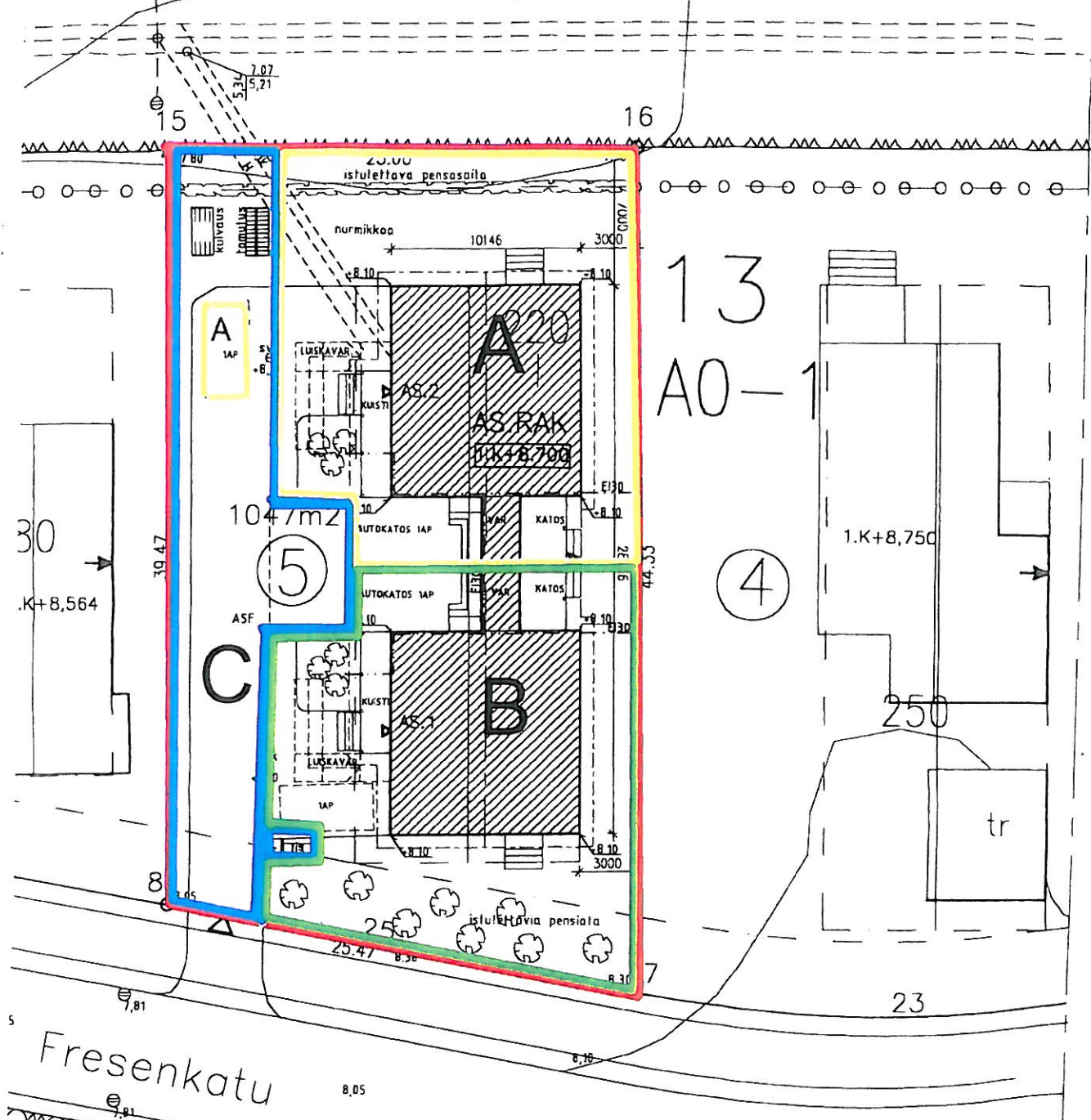
Alue -B



Juhani Saukkonen

Liitteet:
Tiedoksi:

Hallinnanjakokartta 23.6.2010
Turun kaupungin rakennusvalvontavirasto ja Kiinteistöliikelaitos



HALLINNANJAKOSOPIMUSKARTTA
(EI MITTAKAAVASSA)

- A:n Hallinta-alue
- B:n Hallinta-alue
- C Yhteishallinta-alue

23.6.2010 Timo Nurmi
Maanmittausinsinööri AMK

Maunulanmetsä

