

19.9.2017 - LUOTTAMUKSELLINEN

**OSAKASSOPIMUS**

**KIERTOENERGIA OY**

**\_\_.\_.2017**

<b>1</b>	<b>SOPIJAPUOLET</b> .....	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>MÄÄRITELMÄT</b> .....	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS</b> .....	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>EKOVOIMALAITOKSEN TARKOITUS JA TOIMINTA</b> .....	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>TUOTANTOYHTIÖN JA SEN OSAKKAIDEN VÄLILLÄ TEHTÄVÄT SOPIMUKSET</b> .....	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>TUOTANTOYHTIÖN OMISTUS JA INVESTOINNIT</b> .....	<b>8</b>
6.1	TUOTANTOYHTIÖN OSAKKEIDEN OMISTUKSEN JAKAUTUMINEN OSAKKAIDEN KESKEN .....	8
6.2	TUOTANTOYHTIÖN PERUSINVESTOINTI SEKÄ LISÄ- JA UUSINVESTOINNIT.....	8
6.2.1	<i>Perusinvestointi</i> .....	8
6.2.2	<i>Päätöksenteko Lisä- ja uusinvestointien sekä perusparannuksien rahoituksesta</i> .....	9
6.2.3	<i>Toisen Osakkaan intressissä tehtävät Lisä- ja uusinvestoinnit sekä perusparannukset</i> .....	9
<b>7</b>	<b>TUOTANTOYHTIÖN RAHOITUKSEN JÄRJESTÄMINEN</b> .....	<b>10</b>
<b>8</b>	<b>SOPIJAPUOLTEN KUSTANNUKSET, RAKENNUSKUSTANNUSTEN YLITTYMINEN JA MUUTTUNEET OLOSUHTEET</b> <b>11</b>	
8.1	KUSTANNUSTEN JAKO OSAKKAIDEN KESKEN .....	11
8.3	MUUTTUNEET OLOSUHTEET .....	11
<b>9</b>	<b>YHTEISHANKKEEN TOIMENPITEET JA AIKATAULU</b> .....	<b>12</b>
<b>10</b>	<b>OSAKEKIRJAT</b> .....	<b>12</b>
<b>11</b>	<b>TUOTANTOYHTIÖN HALLINTO JA PÄÄTÖKSENTEKO</b> .....	<b>12</b>
11.1	KUTSU YHTIÖKOKOUKSEEN .....	12
11.2	PÄÄTÖKSENTEKO YHTIÖKOKOUKSESSA .....	13
11.3	HALLITUKSEN KOKOONPANO JA JÄSENTEN VALINTA .....	14
<b>12</b>	<b>TOIMITUSJOHTAJA</b> .....	<b>14</b>
<b>13</b>	<b>TILINTARKASTUS</b> .....	<b>14</b>
<b>14</b>	<b>OSINGONJAKO</b> .....	<b>14</b>
<b>15</b>	<b>YHTIÖJÄRJESTYS</b> .....	<b>14</b>
<b>16</b>	<b>OSAKKEIDEN SIIRTO-, PANTTAUS JA LUNASTUSTILANTEET</b> .....	<b>15</b>
16.1	YLEISTÄ .....	15
16.2	YLEINEN LUOVUTUSKIELTO .....	15
16.3	OSAKKEIDEN PANTTAUSKIELTO .....	15
16.4	OSAKKEENOMISTAJAN OIKEUS MYYDÄ OMISTAMANSÄ OSAKKEET.....	15
16.5	OSAKKEIDEN LUNASTUS OSAKKAAN OLENNAISEN SOPIMUSRIKKOMUKSEN TAI MAKSUN LAIMINLYÖNNIN SEURAUKSENA ....	16
16.6	MUUTOS OSAKKAAN OMISTUKSESSA TAI MÄÄRÄYSVALLASSA .....	17
16.7	OSAKKAAN OIKEUS SIIRTÄÄ OSAKKEET MÄÄRÄYSVALLASSAAN OLEVALLE TAHOLLE.....	17
<b>17</b>	<b>PROJEKTISOPIMUSTEN SIIRTORAJOITUKSET</b> .....	<b>17</b>
<b>18</b>	<b>IMMATERIAALIOIKEUDET JA TIETOTAITO</b> .....	<b>17</b>
<b>19</b>	<b>SOPIMUSSAKKO</b> .....	<b>18</b>
<b>20</b>	<b>OSAKKAIDEN VAKUUTUKSET</b> .....	<b>18</b>
<b>21</b>	<b>MUUT EHDOT</b> .....	<b>19</b>
21.1	SOPIMUSLAAJUUS JA SUHDE YHTIÖJÄRJESTYKSEEN.....	19
21.2	SOPIMUKSEN OSITTAINEN PÄTEMÄTTÖMYYS .....	19
21.3	SOPIMUSEHTOJEN TARKISTAMINEN .....	19
21.4	SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN .....	19

21.5	VIRANOMAISILMOITUKSET.....	19
21.6	VAKUUTUKSET .....	20
21.7	TIEDONANTO JA TARKASTUSOIKEUS.....	20
<b>22</b>	<b>SOVELLETTAVA LAKI JA ERI MIELISYYDET.....</b>	<b>20</b>
<b>23</b>	<b>SALASSAPITO .....</b>	<b>20</b>
<b>24</b>	<b>VOIMAANTULO JA VOIMASSAOLO, VELVOITTEISTA VAPAUTUMINEN.....</b>	<b>21</b>
<b>25</b>	<b>SOPIMUSKAPPALEET JA ILMOITUKSET .....</b>	<b>21</b>
<b>26</b>	<b>PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET .....</b>	<b>22</b>

## **Liitteet**

- 1 Yhtiöjärjestys
- 2 [Käytösääntö
- 3 *Jätteenhoitoyhteistyösopimus*
- 4 *Lämmönhoitoyhteistyösopimus*
- 5 *Osakkaiden pääomalehdot*
- 6 *Ekovoimalaitoksen rahoitusaikataulu]*
- 7 Ekovoimalaitoksen hankesuunnitelma



	Jätepolttoaineen vastaanoton sekä kaiken muun Jätteentoimitussopimuksessa (kuten määritelty jäljempänä kohdassa 3) ja [Liitteessä 3] sovitun Jätepolttopalvelun edellyttämän toiminnan.
<b>”Käytösääntö”</b>	Tarkoittaa Osakkaiden välistä Ekovoimalaitoksen käyttöä koskevaa sopimusta, joka on kokonaisuudessaan liitetty tähän Sopimukseen (Liite 2).
<b>”Osake”</b>	Tarkoittaa Tuotantoyhtiön olemassa olevia ja mahdollisia tulevia osakkeita ja osakeyhtiölain 10 luvun mukaisia erityisiä oikeuksia.
<b>”Perusinvestointi”</b>	on määritelty tämän Sopimuksen kohdissa 6.2.1 ja 8.2.
<b>”Projektisopimukset”</b>	Tarkoittavat Käytösääntöä [Liite 2], Jätteentoimitussopimusta [Liite 3] ja Lämmöntoimitussopimusta [Liite 4] yhdessä kuten ne ovat osakassopimuksen aikana kulloinkin voimassa.
<b>”Tuotantoyhtiö”</b>	Perustettava, Osakkaiden omistama osakeyhtiö, jonka tarkoituksena on rakennuttaa, omistaa ja hallinnoida Ekovoimalaitos sekä harjoittaa jätteen energiana hyödyntämistä koskevaa liiketoimintaa tarjoamalla Jätepolttopalvelua Yhtiön osakkaana toimiville Jäteyhtiöille.
<b>”Yhteishanke”</b>	Muun muassa Tuotantoyhtiön perustaminen, Ekovoimalaitoksen rakentaminen ja toimintakuntoon saattaminen sekä niitä edeltävät neuvottelut ja projektia koskevien Projektisopimusten solmiminen.
<b>”YVA-toimenpiteet”</b>	Yhteishankkeen ympäristövaikutusten arviointia koskevat toimenpiteet.

### 3 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

- (A) Tällä Sopimuksella on tarkoitus sopia niistä ehdoista, joiden mukaan Osakkaat järjestävät Tuotantoyhtiön hallinnon, päätöksenteon ja Tuotantoyhtiön tuottaman Jätepolttopalvelun sisältäen Tuotantoyhtiön jätteen energiana hyödyntämisen sekä kehittävät Tuotantoyhtiötä kustannustehokkaana tulosneutraalina yhtiönä. Tuotantoyhtiö käyttää ensisijaisesti Jätepolttoainetta Ekovoimalaitoksen kaukolämmön (jäljempänä **”Lämpö”**) ja sähkön (jäljempänä **”Sähkö”**) tuotannossa (Lämmön ja Sähkön tuotanto yhdessä **”Energiantuotanto”**).
- (B) Tuotantoyhtiön toimintaa ja palveluita koskevat käsitteet määritellään erillisissä sopimuksissa jotka ovat oheistettu liitteiksi [2–4] (jäljempänä erikseen liitteen [2] mukainen **”Käytösääntö”**, liitteen [3] mukainen sopimus **”Jätteentoimitussopimus”** ja liitteen [4] mukainen sopimus **”Lämmöntoimitussopimus**, (Käytösääntö,

Jätteentoimitussopimus ja Lämmöntoimitussopimus jäljempänä yhdessä "Projektisopimukset").

#### 4 Ekovoimalaitoksen tarkoitus ja toiminta

Tuotantoyhtiö rakennuttaa Ekovoimalaitoksen Salon kaupungissa sijaitsevalle Korvenmäen jätekeskuksen alueelle. Ekovoimalaitoksen tarkoituksena on muun muassa varmistaa, että kunnat kykenevät hoitamaan niiden lakisääteiset jätehuoltovelvoitteet.

Tuotantoyhtiön toimintaperiaatteet ovat Suomessa voimalaitosalalla yleisesti käytetyn ns. Mankala-yhtiömallin mukaiset, jossa tavoitellaan tuotannon tehokkuutta. Tuotantoyhtiön kustannukset jaetaan kunkin osakkaan kesken osakeomistusten suhteessa. Tuotantoyhtiö toimii omakustannusperiaatteella, eikä sen tarkoitus ole tuottaa voittoa osakkailleen.

Ekovoimalaitoksen tarkoituksena on hyödyntää Energiantuotannossa Jätepolttoainetta, jota Jäteyhtiöt toimittavat Ekovoimalaitokselle.

Tarkoituksena on, että Tuotantoyhtiö tarjoaa Osakkailleen palveluja seuraavasti: (i) Yhtiön osakkeenomistajat, jotka omistavat osakkeet numerot 1-1250 ovat oikeutetut saamaan Tuotantoyhtiön tuotantoresursseilla tuotetun Jätepolttopalvelun Jätteentoimitussopimuksessa tarkemmin määritellyin ehdoin, sekä (ii) Tuotantoyhtiön osakkeenomistajat, jotka omistavat osakkeet numerot 1251–2500 ovat oikeutetut saamaan Tuotantoyhtiön tuotantoresursseilla kulloinkin tuottaman Lämmön Lämmöntoimitussopimuksessa tarkemmin määritellyin ehdoin. Osakkaat sitoutuvat ottamaan vastaan yllämainittuja osakkeita vastaavan palvelun tai tuotteen ja ne sitoutuvat vastaamaan Tuotantolaitoksen kuluista osakeomistuksensa mukaisessa suhteessa siinäkin tapauksessa, että Tuotantolaitoksen toiminta olisi tilapäisesti tai pysyvästi lakannut. Laitoksen tuottama sähkö jaetaan Osakkaille Osakkeiden omistusosuuksien suhteessa kuitenkin niin että Tuotantoyhtiö huolehtii sähkön myynnistä osakkaiden lukuun.

Ekovoimalaitos on arviolta teholtaan [43] MW:n yhteistuotantolaitos, joka perustuu ensisijaisesti arinatekniikkaan. Laitoksen arvioitu polttoaineen enimmäiskapasiteetti on noin 120.000 t/vuosi.

Jäteyhtiöt sitoutuvat toimittamaan Jätepolttoainetta vähintään 100.000 t/v. Jäteyhtiöillä on ensisijainen oikeus toimittaa Tuotantoyhtiölle Jätepolttoainetta enimmäiskapasiteettiin asti. Jos ne eivät käytä tätä oikeuttaan, Tuotantoyhtiö voi hankkia jätepolttoaineen haluamallaan tavalla.

Jäteyhtiöt toimittavat Jätepolttoainetta liitteenä 3 [Liite 3] olevan Jätteentoimitussopimuksen mukaisin ehdoin. Energiatuotannon arvioitu lämpöteho on noin [28] MW ja sähköteho noin [10] MW turbiinitoimittajasta riippuen. Energiayhtiö on velvollinen ostamaan ja ottamaan vastaan Lämmön ensisijaisesti Tuotantoyhtiöltä yhtiöjärjestyksen ja Lämmöntoimitussopimuksen liitteen 4 [Liite 4] mukaisin ehdoin.

Tuotantoyhtiö vastaa sen toiminnasta syntyvien jätejakeiden, kuten polton tuhkien ja savukaasujen puhdistuksen lopputuotteen käsittelystä.

Tämän Sopimuksen liitteinä olevat Projektisopimukset muodostavat kaupallisen perustan Tuotantoyhtiön ja Osakkaiden yhteistyölle.

## 5 Tuotantoyhtiön ja sen osakkaiden välillä tehtävät sopimukset

Projektisopimukset tehdään edellä kohdissa [3] ja [4] määritellyin perustein. Projektisopimukset täydentävät tätä Sopimusta. Jos tämä Sopimus ja Projektisopimus ja/tai jokin muu Sopimuksen liite ovat joltakin osin ristiriitaisia, tämä Sopimus on ensisijainen Osakkaiden välisissä oikeussuhteissa.

## 6 Tuotantoyhtiön omistus ja investoinnit

### 6.1 Tuotantoyhtiön Osakkeiden omistuksen jakautuminen Osakkaiden kesken

Osakkeiden omistus jakaantuu seuraavasti:

Taulukko 6.1: Omistusosuuksien jakautuminen Osakkaiden kesken:

Osakas	Jäte- määrä t/v	Osakenumerot (kaukolämpö)	Osakenumerot (jätepalvelu)	Omistusosuus %
Lounais-Suomen Jätehuolto Oy	100 000		1 - 1 250	50,00 %
Jäteyhtiö 2	0		0	0,00 %
Salon Kaukolämpö Oy	0	1251 - 2500		50,00 %
Yhteensä	120 000	1250 osaketta	1250 osaketta	100,00 %

Jäteyhtiöiden omistusosuudet perustuvat kunkin Jäteyhtiön Jätteenhoitosopimuksissa varaamaan jätekiintiön suhteeseen, kuitenkin siten, että kenenkään Osakkaan omistusosuus ei ole suurempi kuin 50,00 prosenttia.

Huomioon ottaen kulloinkin voimassa oleva jätedirektiivi (nykyisin 2008/98/EY) ja kansallinen lainsäädäntö sekä niissä esitetyt keskeiset periaatteet kuten jätehuollon omavaraisuus- ja läheisyysperiaate sekä jätehuollon etusijajärjestys, mikä tahansa kunnallinen jäteyhtiö voi tulla yhtiön osakkaaksi. Jäteyhtiön osakkeiden [Osakkeet numerot 1 – 1250] tai Energiayhtiön osakkeiden [Osakkeet numerot 1251 – 2500] luovutus toiselle jäteyhtiölle tai kunnalliselle energiayhtiölle edellyttää yhtiökokouksen yksimielistä päätöstä, kyseisten osakkeiden maksua sekä pääomallain suoritusta Tuotantoyhtiöön samassa suhteessa ja samoilla ehdoilla kuin muut Osakkaat ovat siihen mennessä tehneet. Osakkeita luovutettaessa on huomioitava luovutuksen vaikutus yhtiön sidosyksikköasemaan suhteessa osakkaisiinsa. Lisäksi Osakkeiden siirronsaajan on ennen luovutusta kirjallisesti sitouduttava Tuotantoyhtiön kanssa solmittavaan Jätteenhoitosopimukseen [Liite 3] tai Lämmöntoimitus [Liite 4] sopimukseen sekä sitouduttava noudattamaan kulloinkin voimassa olevaa Käyttöäntöä [Liite 2].

### 6.2 Tuotantoyhtiön Perusinvestointi sekä lisä- ja uusinvestoinnit

#### 6.2.1 Perusinvestointi

Perusinvestointi käsittää Ekovoimalaitoksen toteuttamisen siten, kuin se on määritelty hankesuunnitelmassa, tarkemmissa suunnitelmissa sekä laitoksen toteuttamista koskevissa yhtiön investointipäätöksissä: mm. maanhankinnan (vuokraaminen tai osto), suunnittelun, päälaitehankinnat, rakennus- ja asennusurakat, projektin johdon ja muut rakennusaikaiset



Tuotantoyhtiön menot [”**Perusinvestointi**”]. Hankkeen Perusinvestoinnin budjetti on arvioitu Ekovoimalaitoksen hankesuunnitelmassa, joka on liitteenä (**Liite 7**). Osakkailla on oikeus laskuttaa Ekovoimalaitoksen suunnittelu- ja kehittämiskustannukset, kuten ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn, ympäristölupaan, laitoksen tarjouskilpailuun ja rahoitukseen liittyvät valmistelukustannukset Tuotantoyhtiöltä. Ekovoimalaitoksen ja Salon Kaukolämpö Oy:n verkoston välille rakennettavan lämmön siirtoputkiston kustannukset sisällytetään Tuotantoyhtiön Perusinvestoinnin budjettiin, toisaalta Osakkaat sopivat täten että siirtoputkiston käyttö- ja kunnossapitokustannuksista vastaa Energiayhtiö. Edelleen Energiayhtiö vastaa mahdollisista siirtoputkeen tehtävistä liitynnöistä ja laitteista (kuten lämmönsiirtimistä ja vaihtimista uusia kaukolämpöasiakkaita varten). Tuotantoyhtiön hallitus valtuutetaan päättämään Perusinvestoinnin lopullisesta laajuudesta. Hallitus voi päättää viimeistään ennen investointipäätöstä, että Tuotantoyhtiön sähköntuotantokapasiteetti (turbiinilaitos) jätetään alkuvaiheessa rakentamatta ja että laitokseen tehdään tekninen varaus mahdolliselle sähkökapasiteetin lisäykselle tulevaisuudessa.

#### 6.2.2 Päätöksenteko Lisä- ja uusinvestointien sekä perusparannuksien rahoituksesta

Ekovoimalaitoksen lisä- ja uusinvestoinneista sekä perusparannuksista päättää Tuotantoyhtiön hallitus. Lisä- ja uusinvestoinnista sekä perusparannuksista johtuvat lisääntyneet kustannukset lisätään Osakkaiden maksuihin siten kuin on sovittu tähän sopimukseen liittyvissä Projektisopimuksissa siitä ajankohdasta lukien jolloin hallituksen päätöksen mukainen kustannus syntyy.

Tuotantoyhtiön määrältään yli kymmenen (10) miljoonan euron (jäljempänä ”**Kynnysarvo**”) investointien toteuttamiseksi tehtävän investoinnin päätöksenteko siirretään Tuotantoyhtiön hallitukselta yhtiökokouksen päätettäväksi. Kynnysarvo on sidottu Tuottajahintaindeksiin [●] kustannustasoon, jota vastaa indeksiluku [●]. Kynnysarvo korjataan tämän Sopimuksen voimassaoloaikana toteutuneella Tilastokeskuksen laskeman Tuottajahintaindeksiin muutoksella, jonka Yhtiön hallitus vuosittain kutakin seuraava vuotta varten viimeistään joulukuussa vahvistaa. Mikäli Tilastokeskuksen ylläpitämä Tuottajahintaindeksiin laskenta loppuu, sovelletaan Kynnysarvon määrittämisessä muuta lähinnä vastaavaa yleisesti käytettävää indeksiä.

#### 6.2.3 Toisen Osakkaan intressissä tehtävät Lisä- ja uusinvestoinnit sekä perusparannukset

Ekovoimalaitoksen Kaupallisen Käyttönoton jälkeen voi joko Jäteyhtiö- tai Energiayhtiö-Osakkaalla ilmetä tarve tai oma intressi tehdä Ekovoimalaitoksen perusparannus- tai Ekovoimalaitokseen lisä- tai uusinvestointi (jäljempänä ”**Investointi**”). [Esimerkkinä mainittakoon huipputehon lisäämiseksi tai varakapasiteetin varmistamiseksi rakennettava hake- tai muu laitos Ekovoimalaitoksen yhteyteen Energiayhtiön toimesta tai kierrätyksen edistämiseksi rakennettava uusi ratkaisu Jätepolttoaineen lajitteluksi Jäteyhtiön toimesta Ekovoimalaitoksen yhteyteen]. Mikäli kyseinen investointi ei muuta yhtiön asemaa ns. mankala-yhtiönä, Osakkaalla (jäljempänä ”**Sijoittaja**”) on oikeus toteuttaa Investointi seuraavasti: Sijoittaja sitoutuu Tuotantoyhtiön nimissä kustantamaan Investoinnin. Investointia vastaava pääoma- ja/tai rahoituskustannus kohdistetaan kussakin tapauksessa Sijoittajalle siten, että Investoinnista saatava hyöty lisäenergiasta tai alentuneista porttimaksuista tai hankintakustannuksista tai muu hyöty allokoidaan Sijoittajalle siinä suhteessa kuin Sijoittaja on osallistunut Investoinnin rahoittamiseen. Investointi on toteutettava siten, että sen rakentamisesta tai toteuttamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa Tuotantoyhtiön toiminnalle tai Investointiin osallistumattomalle Osakkaalle. Investoinnin rahoittamiseen osallistunut Sijoittaja korvaa Investoinnin toteuttamisesta aiheutuvan mahdollisen

taloudellisen menetyksen täysimääräisesti taloudellisen menetyksen kohteena oleville osapuolille. Investointi edellyttää muiden kuin siihen osallistuvien Osakkaiden etukäteissuostumuksen. Suostumus voidaan antaa esimerkiksi yhtiökokouksen yksimielisellä päätöksellä ja joka tapauksessa sen tulee olla kirjallisessa muodossa. Suostumuksen tulee perustua Investointiin osallistumattomille Osakkeille etukäteen toimitettuun Investoinnin tausta-aineistoon, ml. arviointiin siitä, miten investointi vaikuttaa yhtiön mankala-asemaan, siinä muodossa kuin se on Investointia tekeville Osakkeilla käytettävissään Investointipäätöstä tehdessään.

## 7 Tuotantoyhtiön rahoituksen järjestäminen

Jokainen Osakas vastaa Tuotantoyhtiön rahoituksesta oman pääoman ehtoisin sijoituksin osakeomistuksensa suhteessa. Tuotantoyhtiön kulloinkin sijoitettavien rahoituserien määristä ja maksuajankohdista sekä Tuotantoyhtiön rahoituksesta ja rakentamiskustannusten maksusta sovitaan tässä Sopimuksessa ja sen liitteissä.

Osakkaiden oman pääoman ehtoisen rahoituksen osuus on arviolta 10–25 % Ekovoimalaitoksen investointikustannuksista. Oman pääoman ehtoinen rahoitus suoritetaan omistusosuuksien suhteessa osakepääomana ja SVOP sijoituksina ja/tai Osakkaiden Tuotantoyhtiölle myöntämällä pääomaloilla.

Tällä Sopimuksella Osakkaat sitoutuvat oman pääoman ehtoiseen rahoitukseen Tuotantoyhtiölle alla olevan taulukon 7.1 mukaisesti ja ajallisesti tämän Sopimuksen liitteen 6 [Liite 6] mukaisesti.

Taulukko 7.1: Osakkaiden oman pääoman ehtoinen rahoitus

Osakas	Osakkeet/kpl	Pääomalojen määrä €	Osakepääoma €	SVOP rahasto €
Lounais-Suomen Jätehuolto Oy	1 250			
Jäteyhtiö 2	0			
Salon Kaukolämpö Oy [Energiayhtiö]	1 250			
<b>Yhteensä</b>	<b>2 500</b>			

Osakkaat hyväksyvät sen, että edellä tässä kohdassa 7 tarkoitetuilla Osakkaiden myöntämällä pääomaloilla on kaikkia muita Tuotantoyhtiön velkasitoumuksia huonompi etuoikeus ja että kyseisten pääomalojen alustavat ehdot ovat liitteen 5 mukaiset.

Mikäli Osakas ei suorita edellä tässä kohdassa 7 tarkoitettua lainaerää Tuotantoyhtiölle eräpäivänä, myöhästyneestä maksusta on Tuotantoyhtiön niin vaatiessa suoritettava 11 %:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien. Osakkaan oikeus saada osakkeiden omistusta vastaava osuus Tuotantoyhtiön tuotantoresursseilla kulloinkin tuotetusta Jätepolttopalvelusta tai energiasta on ehdollinen sille että Osakas on maksanut kunkin pääomaloeränsä Tuotantoyhtiölle eräpäivään mennessä tämän Sopimuksen ja sen liitteiden mukaisesti.

Tuotantoyhtiön investoinnin rahoittamiseksi tarvitseman rahoituksen jäljelle jäävä osuus, arviolta 75 - 90 %, on tarkoitus rahoittaa Tuotantoyhtiön rahoituslaitoksilta vieraan pääoman ehtoisina lainoina ja/tai leasingrahoituksella ilman omistajien takauksia. Osakkaat sitoutuvat

neuvottelemaan sekä myötävaikuttamaan kaikin kohtuullisin toimenpitein siihen, että Osakkaiden Tuotantoyhtiölle myönnettävä rahoitus saadaan toteutettua tämän Sopimuksen ja liitteen [6] mukaisesti riittävän ajoissa niin, että Ekovoimalaitoksen rakentaminen pystytään toteuttamaan tässä Sopimuksessa sovitussa aikataulussa.

## 8 Sopijapuolten kustannukset, rakennuskustannusten ylittyminen ja muuttuneet olosuhteet

### 8.1 Kustannusten jako Osakkaiden kesken

Osakkaat vastaavat kaikista Tuotantoyhtiön kiinteistä ja muuttuvista kustannuksista osakeomistuksensa mukaisessa suhteessa. Kiinteisiin kustannuksiin sisältyvät myös lainanhoitokustannukset. Tuotantoyhtiön toiminnasta ns. Mankala-yhtiönä määrätään yhtiöjärjestyksessä [Liite 1] ja Käyttösäännössä [Liite 2]. Käyttösäännössä sovitaan lähemmin kustannusjaosta. Käyttösäntö allekirjoitetaan samassa yhteydessä kuin tämä Sopimus.

Käyttösäännön ja siihen myöhemmin mahdollisesti tehtävät muutokset vahvistaa Tuotantoyhtiön hallitus neljän viidesosan (4/5) enemmistöllä.

Elleivät Osakkaat erikseen kirjallisesti toisin sovi, kukin Osakas vastaa omista kustannuksistaan, jotka liittyvät Yhteishankkeen toteuttamiseen. Tällaisia kustannuksia ovat muun muassa neuvottelukustannukset, omien neuvonantajien palkkiot ja matkakulut.

### 8.2 Ekovoimalaitoksen Perusinvestoinnin kokonaiskustannus ja menettely kustannuksen ylittyessä

Ekovoimalaitoksen rakentamisen kustannusarvio on tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä [109.2] M€ [jäljempänä ”**Ekovoimalaitoksen Kustannusarvio**”] [Ekovoimalaitoksen hankesuunnitelma Liite 7]. Mikäli Ekovoimalaitoksen Kustannusarvio ennakoimattomien olosuhteiden vuoksi osoittautuu riittämättömäksi ja ylittyy (jäljempänä ”Ekovoimalaitoksen Kustannusarvion ylitys”), tai mikäli Ekovoimalaitoksen rahoittaja esittää lisä- tai muutosehtoja sen rahoitukseen, sitoutuu kukin Osakas osallistumaan lisärahoitukseen omistusosuutensa mukaisessa suhteessa (jäljempänä ”Lisärahoitus”).

Tuotantoyhtiön yhtiökokous valtuutetaan päättämään Osakkaita sitovasti Lisärahoituksesta, sen aikatauluista ja maksu- ja muista ehdoista. Tuotantoyhtiö käyttää näin saadun Lisärahoituksen ainoastaan Perusinvestoinnin toteuttamiseen.

Ekovoimalaitoksen Kustannusarvion ylityksestä johtuvat lisääntyneet kustannukset lisätään Tuotantoyhtiön kiinteisiin kustannuksiin ja sitä kautta Osakkaiden Tuotantoyhtiölle maksettaviin maksuihin omistusosuuksien mukaisessa suhteessa.

### 8.3 Muuttuneet olosuhteet

Muuttuneilla olosuhteilla tarkoitetaan kustannuksia aiheuttavia olosuhdemuutoksia, jotka tapahtuvat tämän Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Muuttuneiksi olosuhteiksi katsotaan muun muassa kansallisen tai EU-lainsäädännön tai verotuksen mahdollisesti aiheuttamat muutokset Tuotantoyhtiön tai Osakasyhtiöiden toimintaan.

Osakkaat sitoutuvat viiden (5) vuoden aikavälein tarkastelemaan Tuotantoyhtiön toiminnan ja toimintaympäristön vaikutusta Osakkaiden asemaan sekä toimenpiteistä, jotka mahdollisesti tarvitaan Osakkaiden tasapuolisen aseman säilyttämiseksi Tuotantoyhtiössä.

Mikäli Osakkaista riippumattomat syyt, joita tätä Sopimusta tehtäessä ei ole voitu kohtuudella ottaa huomioon, johtavat suoritusvelvollisuuksien ilmeiseen epäsuhteeseen, Osakkailla on velvollisuus neuvotella hintojen tai muiden sopimusehtojen tarkistamisesta.

Osakkaiden velvollisuudesta tarkistaa tämän Sopimuksen ja Projektisopimusten ehtoja noudatetaan lisäksi, mitä jäljempänä kohdassa [21.3] on sovittu.

Ylivoimaisesta esteestä noudatetaan, mitä siitä on Projektisopimuksissa sovittu.

## 9 Yhteishankkeen toimenpiteet ja aikataulu

Sopijapuolet sitoutuvat alla oleviin toimenpiteisiin ja sitoutuvat kaikkiin kohtuullisiin toimenpitein myötävaikuttamaan Yhteishankkeen toteuttamisessa alla olevassa aikataulussa, jotta Ekovoimalaitoksen Kaupallinen Käyttöönotto voi tapahtua \_\_.\_\_.2020:

- (i) Jätteenhoito- ja Lämmönhoito sopimukset, Käytösääntö ja Osakkaiden pääomalainavelkakirjat allekirjoitetaan samanaikaisesti tämän Sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, kukin asiakirja kuitenkin viimeistään [●];
- (ii) Osakkaat sijoittavat oman pääoman ehtoiset sijoituksensa Tuotantoyhtiöön ennen Ekovoimalaitoksen ensimmäisen luottoerän nostoa;
- (iii) Osakkaat sitoutuvat mahdolliseen Lisärahoitukseen, jos on tarvetta.

Sopimus Ekovoimalaitoksen kokonaisurakoinnista tehdään mahdollisimman pian hankinta- ja investointipäätösten tekemisen jälkeen.

## 10 Osakekirjat

Tuotantoyhtiö ei anna erillisiä osakekirjoja vaan omistukset todetaan Tuotantoyhtiön ylläpitämän osake- ja osakasluettelon avulla. Osakkeista annetaan osakekirjat kuitenkin siinä erityistilanteessa, jossa Osakkaan Osakkeiden hankkimiseksi otetun lainan lainanantaja vaatii panttauksen yhteydessä osakekirjat laadittavaksi.

## 11 Tuotantoyhtiön hallinto ja päätöksenteko

### 11.1 Kutsu yhtiökokoukseen

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan kaksi (2) kuukautta ja viimeistään kolme (3) viikkoa ennen yhtiökokousta lähettämällä kutsu heidän osakeluettelon merkittyihin osoitteisiin postitetuilla kirjatulla kirjeillä tai antamalla kutsu tiedoksi telekopiona tai sähköpostina taikka automaattista tietojenkäsittelyä käyttäen osakkeenomistajan käyttämään tietojärjestelmään siten, että osakkeenomistajalta on saatu ilmoitus kutsun vastaanottamisesta.

## 11.2 Päätöksenteko yhtiökokouksessa

Yhtiökokouksessa tapahtuvaan päätöksentekoon sovelletaan osakeyhtiölain määräyksiä, ellei tässä Sopimuksessa toisin nimenomaisesti sovita. Tällä sopimuksella ei kuitenkaan pystytä ohittamaan osakeyhtiölain tai muun lain pakottavia säännöksiä.

Päätökset Tuotantoyhtiön päivittäisissä asioissa tekee pääsääntöisesti sen hallitus. Osakkaat sopivat kuitenkin, että seuraavat asiat päätetään Tuotantoyhtiön yhtiökokouksessa ja niistä päättäminen edellyttää, että Osakkaat, jotka edustavat vähintään kahta kolmasosaa Osakkeista (2/3), kannattavat päätöstä:

- (i) yhtiöjärjestyksen muuttaminen;
- (ii) Tuotantoyhtiön liiketoiminnan olennainen muuttaminen tai laajentaminen tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä harjoitettavan liiketoiminta-alueen ulkopuolelle;
- (iii) Tuotantoyhtiön liiketoiminnan kannalta merkittävästä liiketoiminnasta luopuminen tai uusien omistajien hankkiminen ko. liiketoimintaan;
- (iv) tytär- tai osakkuusyhtiöiden perustaminen;
- (v) osakepääoman korottaminen ja alentaminen, omien Osakkeiden lunastaminen tai hankkiminen sekä Osakkeiden liikkeellelasku tai hallituksen valtuuttaminen päättämään vastaavista toimenpiteistä;
- (vi) fuusiosta tai jakautumisesta päättäminen;
- (vii) Tuotantoyhtiön purkaminen, asettaminen konkurssiin tai selvitystilaan tai yrityssaneerausmenettelyyn hakeutuminen;
- (viii) hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan valinta ja näille maksettavat korvaukset;
- (ix) tilintarkastajien valinta;
- (x) kirjanpitoperiaatteiden olennainen muuttaminen.

Seuraavista asioista päättäminen Tuotantoyhtiön yhtiökokouksessa edellyttää kaikkien Osakkaiden yksimielistä päätöstä:

- (i) Perusinvestoinnin Investointipäätöksen mukainen ylitys (Sopimuksen kohdan 8.2 mukaisesti siten, että Osakkaat tämän Sopimuksen allekirjoittaessaan sitoutuvat hyväksymään Lisärahoituksen);
- (ii) Osakkeiden luovutus ja Projektisopimusten siirto toiselle Osakkaalle taikka kolmannelle taholle, ennen kohdassa [16.2] tarkoitettua viiden vuoden luovutuskieltoajan päättymistä. Puoltavan päätöksen edellytyksenä on tällöinkin, että kohdissa [6] ja [16.4] mainitut edellytykset täyttyvät; ja
- (iii) Lisä- tai uusinvestoinnin tai Perusparannuksen tekeminen (Sopimuksen kohta 6.2.3).

### 11.3 Hallituksen kokoonpano ja jäsenten valinta

Tuotantoyhtiön hallitukseen kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaisesti parillinen määrä varsinaisia jäseniä lukumääräisesti neljän ja kahdeksan väliltä. Tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä Tuotantoyhtiön hallitukseen kuuluu [•] jäsentä siten, että Energiayhtiöllä on oikeus nimittää puolet kulloinkin nimitettävästä hallituksesta ja Jäteyhtiöillä puolet hallituksen jäsenistä.

Sopijapuolet pyrkivät nimittämään Tuotantoyhtiön hallitukseen sellaisia jäseniä, joiden osaaminen tukee Tuotantoyhtiön liiketoiminnan kehittämistä.

Hallituksen kokoontumiseen ja päätösvaltaisuuteen sovelletaan osakeyhtiölain määräyksiä.

Yhtiön hallitus päättää siitä, milloin ja millä tavoin Osakkaiden on suoritettava Tuotantoyhtiön Perusinvestoinnin ja toiminnan aikaisten kustannusten kattamiseen tarvittavat maksut Tuotantoyhtiölle.

Mahdolliselle uudelle kunnalliselle jäteyhtiölle varataan mahdollisuus hallituksen jäsenyyteen, mikäli uusi kunnallinen jäteyhtiö hyväksytään Tuotantoyhtiön osakkaaksi.

### 11.4 Päätöksenteko hallituksessa

Päätöksenteko hallituksessa tapahtuu yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni on ratkaiseva. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan siten, että puheenjohtaja valitaan Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n nimeämistä hallituksen jäsenistä.

## 12 Toimitusjohtaja

Tuotantoyhtiön toimitusjohtajan nimittää ja erottaa Tuotantoyhtiön hallitus. Tuotantoyhtiön ja toimitusjohtajan välille tehdään erillinen toimitusjohtajasopimus, joka sisältää tarkempia määräyksiä toimitusjohtajan oikeuksista ja velvollisuuksista suhteessa Tuotantoyhtiöön ja sen hallitukseen. Toimitusjohtajuuden päättymisestä on sovittu toimitusjohtajasopimuksessa.

## 13 Tilintarkastus

Tuotantoyhtiön tilintarkastajan tulee olla KHT-tilintarkastaja tai KHT-tilintarkastusyhteisö. Tuotantoyhtiölle ei valita varatilintarkastajaa. Tilintarkastajasta päätetään osakeyhtiölain mukaisessa järjestyksessä.

## 14 Osingonjako

Tuotantoyhtiö ei Mankala-yhtiönä jaa Osakkailleen osinkoa.

Kukin Osakas luopuu tämän Sopimuksen allekirjoituksin oikeudestaan vaatia osakeyhtiölain mukaista vähemmistöosinkoa.

## 15 Yhtiöjärjestys

Osakkaiden hyväksymä Tuotantoyhtiön yhtiöjärjestys on liitteenä [1].

## 16 Osakkeiden siirto-, panttaus ja lunastustilanteet

### 16.1 Yleistä

Tuotantoyhtiön yhtiöjärjestyksessä on Osakkeita koskeva lunastuslauseke ja suostumuslauseke, joiden tarkoitus on turvata Sopijapuolia tämän Sopimuksen vastaisilta Tuotantoyhtiön Osakkeiden luovutuksilta.

Sopijapuolet sitoutuvat olemaan myymättä tai muuten luovuttamatta Osakkeita toiselle Sopijapuolelle tai kolmannelle noudattamatta, mitä tässä Sopimuksessa on sovittu. Mikäli Osakas myy tai muutoin luovuttaa Osakkeensa kokonaan tai osittain tai mikäli Tuotantoyhtiö laskee liikkeelle Osakkeita tämän Sopimuksen ulkopuoliselle osapuolelle tilanteissa, joissa tämän Sopimuksen määräykset sen sallivat, Osakkeiden luovuttajan ja Tuotantoyhtiön hallituksen on huolehdittava siitä, että järjestelyn yhteydessä luovutuksensaaja/merkitsijä sitoutuu noudattamaan tätä Sopimusta.

### 16.2 Yleinen luovutuskielto

Osakkaat sitoutuvat olemaan viiden vuoden ajan luovuttamatta tai muuten siirtämättä omistamiaan Tuotantoyhtiön osakkeita Ekovoimalaitoksen Kaupallisesta Käyttöönnotosta lukien. Tämän jälkeen Tuotantoyhtiön osakkeiden luovutukseen ja siirtoon sovelletaan, mitä jäljempänä kohdassa [16.4] on sovittu.

Edellä mainitusta poiketen Osakkeiden luovutus voi seuraavissa tilanteissa tapahtua ennen kuin viisi vuotta Ekovoimalaitoksen Kaupallisesta Käyttöönnotosta on kulunut sekä edellyttäen että tämän Sopimuksen ja Tuotantoyhtiön yhtiöjärjestyksen Osakkeiden luovutusta ja luovutuksensaajaa koskevat määräykset kukin täyttyvät:

- (i) kun kysymyksessä on kohdan [16.5] mukainen lunastus;
- (ii) kun kaikki Osakkaat antavat yhtiökokouksessa suostumuksensa Osakkaiden luovutukselle.

### 16.3 Osakkeiden panttauskielto

Osakkaat eivät saa pantata, kiinnittää, eikä muutoin rasittaa Osakkeita tai osakeyhtiölain 10 luvun mukaisia erityisiä oikeuksia ilman muiden Osakkaiden etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Edellä sovittu panttauskielto ei kuitenkaan estä Osakasta panttaamasta Osakkeita tunnetulle luotto- tai rahoituslaitokselle Osakkaiden Käytösäännössä hyväksymän rahoitussuunnitelman mukaisen lainan vakuudeksi. Panttauksen edellytyksenä on kuitenkin, että ko. luotto- tai rahoituslaitos sitoutuu antamaan muille Osakkaille panttauksen yhteydessä kirjallisesti ensisijaisen oikeuden ostaa pantatut Osakkeet kolmannen tarjoamaan hintaan tilanteessa, jossa rahoituslaitos on realisoimassa sille pantatut Osakkeet.

### 16.4 Osakkeenomistajan oikeus myydä omistamansa Osakkeet

Osakkaalla on edellä [16.2] kohdassa mainitun ajan umpeen kuluttua, noudattaen tämän [16.4] kohdan ehtoja, oikeus luovuttaa omistamansa kaikki Osakkeet (osittaisluovutus ei sallittu) kolmannelle taholle tai toiselle Osakkaalle seuraavin edellytyksin:

- (i) Luovutuksensaajalla on toiminnalliset sekä taloudelliset edellytykset täyttää luovuttajan veloitteet Projektisopimusten mukaisesti;
- (ii) Luovuttava Osakas on yhtiöjärjestyksen mukaisesti kirjallisesti ilmoittanut toisille Osakkailla myynti- ja luovutusaikestaan tehtyään aikeestaan päätöksen;
- (iii) Luovutuksensaaja on hankintalain tarkoittamalla tavalla hankintayksikkö (jotta yhtiön sidosyksikköstatus suhteessa osakkaisiinsa ei katoa);
- (iv) Luovutuksensaaja on ottanut vastattavakseen Tuotantoyhtiölle hyväksyttävällä tavalla ja hyväksyttävien ehdoin luovuttajaa sitovat Projektisopimukset sellaisenaan sekä luovutushetkellä mahdollisesti maksamatta olevat luovuttajan vastuut ja velat Tuotantoyhtiölle; ja
- (v) Luovutuksensaaja on liittynyt tähän Sopimukseen allekirjoittamalla sen taikka antamalla erillisen liittymissitoumuksen. Sopimukseen liittyminen tulee voimaan, kun muut Tuotantoyhtiön Osakkaat ovat kirjallisesti hyväksyneet uuden Osakkaan liittymisen Osakkaaksi.

#### 16.5 Osakkeiden lunastus Osakkaan olennaisen sopimusrikkomuksen tai maksun laiminlyönnin seurauksena

Muilla Osakkailla on oikeus lunastaa tai toissijaisesti osoittaa kolmas taho lunastamaan sopimusrikkomukseen syyllistyneen Osakkaan omistamat kaikki Tuotantoyhtiön osakkeet mikäli;

- (i) Osakas on todettu maksukyvyttömäksi tai selvitysmenettelyn alaiseksi; tai
- (ii) Osakkaan on todettu laiminlyöneen Projektisopimuksen perusteella vastattavanaan olevat maksut ja edellä tarkoitettujen maksujen laiminlyönti on jatkunut kolmekymmentä (30) vuorokautta kirjallisen maksuvaatimuksen vastaanottamisesta; tai
- (iii) Osakkaan on todettu luovuttaneen Osakkeitaan tai siirtäneen Tuotantoyhtiön kanssa solmimansa Projektisopimuksen tai tämän Sopimuksen toiselle vastoin Projektisopimuksen tai tämän Sopimuksen ehtoja; tai
- (iv) Osakkaan tämän Sopimuksen kohdassa [20] annettu Osakkaan vakuutus/vakuutukset eivät pidä paikkaansa ja ko. vakuutus on Tuotantoyhtiön tai muun Osakkaan edun kannalta olennainen; tai
- (v) Osakkaan on välimiesoikeuden päätöksen nojalla todettu muutoin syyllistyneen olennaiseen sopimusrikkomukseen joko tämän Sopimuksen tai Tuotantoyhtiön kanssa solmimansa Projektisopimuksen sopimusehtojen perusteella.

Mikäli kahden (2) kuukauden aikana lunastusoikeuden alkamisesta lukien toinen Osakas ei lunasta sopimusrikkomukseen syyllistyneen Osakkaan Osakkeita tai ei löydy tahoja, joka täyttää luovutukselle asetetut ehdot, on Tuotantoyhtiöllä oikeus lunastaa luovutuksenalaiset Osakkeet.



Tässä kohdassa [16.5] mainitun sopimusrikkomuksen johdosta toteutettavan Osakkeiden lunastuksen osalta Osakkeiden lunastushinta on Osakkeen senhetkinen käypä arvo.

Muutoin sovelletaan, mitä Yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeessa ja tässä Sopimuksessa on määrätty lunastusmenettelystä ja lunastushinnan maksamisesta.

#### 16.6 Muutos Osakkaan omistuksessa tai määräysvallassa

Mikäli Osakkaan omistuksessa tai määräysvallassa tapahtuu muutos siten, että yli 50 % sen omistuksesta vaihtuu tai määräysvalta siirtyy, muilla Osakkailla on oikeus lunastaa kyseisen Osakkaan omistamat kaikki Osakkeet käypään arvoon noudattaen muutoin soveltuvin osin, mitä tässä Sopimuksessa ja Tuotantoyhtiön yhtiöjärjestyksessä on määrätty lunastusmenettelystä ja lunastushinnan maksamisesta.

Käypä arvo määritetään Tuotantoyhtiön ja lunastuksen kohteena olevan Osakkaan välillä neuvotteluin. Käypää arvoa laskettaessa lasketaan ensin Tuotantoyhtiön käypä arvo, jonka jälkeen se jaetaan kaikkien Osakkeiden lukumäärällä, ja näin saadaan osakekohtainen käypä arvo. Mikäli Osakkaat eivät pääse yksimielisyyteen 14 päivän kuluessa neuvottelujen alkamisesta osakekohtaisesta käyvästä arvosta, käyvän arvon määrittää riippumaton asiantuntija.

#### 16.7 Osakkaan oikeus siirtää Osakkeet määräysvallassaan olevalle taholle

Edellä kohdan [16.2] estämättä ja kohdassa [16.4] mainituin edellytyksin Osakkaalla on oikeus milloin tahansa siirtää omistamansa Osakkeet yhdessä tämän Sopimuksen ja Projektisopimusten kanssa toiselle samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä tai yhteisöllä taikka yhteisölle, jonka omistusperusta on sama kuin Osakkeet siirtävässä Osakkaassa taikka julkisoikeudellisen Osakkaan kyseessä ollen, sen omistamalle yhtiöllä tai Osakkaassa osakeyhtiölain tarkoittamaa määräysvaltaa käyttävälle julkisyhteisölle.

### 17 Projektisopimusten siirto-rajaukset

Projektisopimusten siirto-oikeus on sidottu kohdassa [16] sovittuun Osakkeiden luovutuslausekkeeseen. Projektisopimukset voidaan siirtää vain Osakkeiden luovutuksen yhteydessä toiselle Osakkaalle tai sellaiselle kolmannelle, joka täyttää edellä kohdassa [16.4] asetetut ehdot.

Osakkaat eivät saa vuokraamalla tai muullakaan tavoin luovuttaa Projektisopimuksiinsa liittyviä oikeuksiaan toiselle Osakkaalle taikka kolmannelle.

Selvyyden vuoksi todetaan, ettei tämä kohta [17] rajoita Tuotantoyhtiön Osakkaiden oikeutta luovuttaa Tuotantoyhtiöstä ostamaansa energiaa kolmansille tahoille.

### 18 Immateriaalioikeudet ja tietotaito

Tuotantoyhtiön toiminnan yhteydessä syntyneet tai syntyvät immateriaalioikeudet sekä tekninen osaaminen ja tietämys (tietotaito) ja kaikki Tuotantoyhtiön toiminnassa tai niiden toimintaan liittyen syntynyt materiaali ja niihin liittyvät oikeudet ("**Immateriaalioikeudet**"), kuuluvat Tuotantoyhtiölle, ja Tuotantoyhtiöllä on täydet oikeudet näiden Immateriaalioikeuksien edelleen luovutukseen ja näiden Immateriaalioikeuksien kohteiden muuttamiseen.

Tuotantoyhtiön työntekijöiden työsopimukseen, toimitusjohtajan toimitusjohtajasopimukseen ja muiden Tuotantoyhtiön mahdollisesti palkkaamien konsulttien ja neuvonantajien sopimukseen on otettava tätä ehtoa vastaavat määräykset, joissa kyseiset tahot hyväksyvät Immateriaalioikeuksien kuuluvan Tuotantoyhtiölle. Edellä mainitussa sopimuksessa, jotka on tehty tämän Sopimuksen Sopijapuolten välillä, olevia määräyksiä immateriaalioikeuksista ja tietotaidosta sovelletaan ensisijaisesti kyseenomaisen oikeussuhteen voimassaoloaikana. Toissijaisesti sovelletaan tämän Sopimuksen määräyksiä. Mainitun oikeussuhteen päätyttyä sovelletaan yksinomaan tämän Sopimuksen määräyksiä.

Tuotantoyhtiön mahdollisen purkamisen yhteydessä kaikille Osakkaille myönnetään yhtäläiset oikeudet Tuotantoyhtiön hallussa oleviin Immateriaalioikeuksiin.

## 19 Sopimussakko

Sopijapuolet toteavat että tässä Sopimuksessa sovitut ehdot ovat olennaisia ja tärkeitä Tuotantoyhtiön liiketoiminnan menestyksen turvaamiseksi, ja näiden ehtojen rikkominen aiheuttaisi Tuotantoyhtiölle ja Osakkaille olennaista taloudellista menetystä. Tämän vuoksi sovitaan nimenomaisesti siitä, että tämän Sopimuksen rikkomiseen syyllistyvän Osakkaan on kohdassa [16.5] sovitun lunastusmenettelyn ja -hinnan lisäksi maksettava sopimussakkona 500.000 euroa kutakin sopimusrikkomusta kohden.

Sopimusrikkomuksella tarkoitetaan, tämän Sopimuksen rikkomista ja rikkomuksen korjaamisen laiminlyöntiä siten kuin edellä tämän Sopimuksen kohdassa [16.5] on sovittu. Sopimussakon maksaminen ei oikeuta jatkamaan sopimusrikkomusta. Sopimusrikkomukseen syyllistynyt Osakas on velvollinen korvaamaan Tuotantoyhtiölle ja/tai muille Osakkaille aiheutuneen yhteenlasketun välittömän vahingon myös siltä osin kuin kokonaisvahingon määrä ylittää sopimussakon määrän.

Sopimussakko maksetaan Tuotantoyhtiölle.

## 20 Osakkaiden vakuutukset

Kukin Osakas vakuuttaa seuraavan:

- (i) Osakkaalla on tämän Sopimuksen tekemiseen ja Projektisopimukseen solmimiseen vaadittavat valtuudet ja oikeudet;
- (ii) Sopimukseen sisältyvät velvoitteet, mukaan lukien tässä mainitut Projektisopimukset ja niiden tulevat lisäykset ja muutokset ovat Osakasta sitovia ja päteviä, eivätkä ole ristiriidassa kyseistä Osakasta koskevien lainsäädännön, lupien, yhtiöjärjestyksen tai muiden velvoitteiden kanssa;
- (iii) Tämä Sopimus tai Osakkaan solmima Projektisopimus ei ole ristiriidassa minkään Osakkaan kolmannen osapuolen kanssa solmiman ja voimassa olevan sopimuksen tai lainsäädännön kanssa;
- (iv) Kukin Osakas sitoutuu pitämään voimassa kaikki tarvittavat luvat, oikeudet ja valtuudet, jotka ovat tarpeen tämän Sopimuksen ja solmimansa Projektisopimuksen ehtojen toteuttamiseksi koko voimassaolon ajan; ja

- (v) Kukaan Osakkaista ei ole tehnyt, eikä tämän Sopimuksen voimassa ollessa tule tekemään muita sopimuksia, jotka ovat ristiriidassa tämän Sopimuksen ja sen liitteiden tai solmimansa Projektisopimuksen (liitteinen) ehtojen kanssa.

## 21 Muut ehdot

### 21.1 Sopimuslaajuus ja suhde yhtiöjärjestykseen

Muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja ne on nimenomaisesti merkittävä tämän Sopimuksen muutoksiksi. Ollakseen pätevä kaikkien Sopijapuolten on allekirjoitettava muutossopimus.

Tämä Sopimus liitteinen käsittää Sopijapuolten välisen sopimuksen ja yhteisymmärryksen kokonaisuudessaan.

Tämä Sopimus täydentää Tuotantoyhtiön kulloinkin voimassa olevaa yhtiöjärjestystä. Jos yhtiöjärjestys ja Sopimus ovat joltakin osin ristiriitaisia, Sopimus on ensisijainen Osakkaiden välisissä oikeussuhteissa.

### 21.2 Sopimuksen osittainen pätemättömyys

Mikäli osa tästä Sopimuksesta on tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomais määräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi tai mitättömäksi, on Sopimus muilta osin yhä voimassa. Sopijapuolet sitoutuvat tällöin neuvottelemaan Sopimuksen muuttamisesta siten, että Sopijapuolten alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

### 21.3 Sopimusehtojen tarkistaminen

Kohdassa 8 mainitun lisäksi, Sopijapuolet sitoutuvat tarkistamaan tämän Sopimuksen ja/tai Projektisopimusten ehtoja ilman aiheetonta viivytystä mahdollisen olosuhde- tai muun muutoksen tapahduttua, jos muutoksella on olennainen vaikutus tähän Sopimukseen (kuten mahdolliset kuntaliitokset), Projektisopimukseen tai niiden määräyksiin taikka niiden mukaisten velvoitteiden täyttämiseen.

Lisäksi Sopijapuolet sitoutuvat selvittämään vähintään kerran viidessä vuodessa, onko tämän Sopimuksen tai Projektisopimusten ehtoja tarpeen muuttaa muun kuin edellä mainitun olennaisen muutoksen vaikutusten vuoksi. Ensimmäisen kerran tämän Sopimuksen ja Projektisopimusten ehtoja tarkistetaan viimeistään, kun viisi vuotta on kulunut tämän sopimuksen allekirjoittamisesta.

### 21.4 Sopimuksen siirtäminen

Tätä Sopimusta ei voida siirtää toiselle Osakkaalle eikä kolmannelle osapuolelle muutoin kuin noudattamalla, mitä kohdassa [16] on sovittu.

### 21.5 Viranomaisilmoitukset

Tämän Sopimuksen kulloinkin edellyttämät viranomaisilmoitukset, mukaan lukien kaupparekisteri-ilmoitukset, on tehtävä kunkin oikeustoimen edellyttämässä määräajassa, ja milloin erityistä määräaika ei ole annettu, viipymättä ja viimeistään yhden kuukauden kuluttua siitä, kun ilmoituksen tekeminen on tullut mahdolliseksi.

## 21.6 Vakuutukset

Tuotantoyhtiö sitoutuu vakuuttamaan hallituksen jäsenet erityisellä vastuuvakuutuksella Tuotantoyhtiön liiketoiminnan laajuuden ja vastuiden edellyttämällä tavalla. Tuotantoyhtiö vakuuttaa käyttö- ja vaihto-omaisuutensa alalla yleisesti noudatettavien vakuutusehtojen mukaisesti. Tuotantoyhtiö sitoutuu myös ottamaan kattavan keskeytysvakuutuksen Ekovoimalaitoksen mahdollisia tuotannonkeskeytyksiä varten.

## 21.7 Tiedonanto ja tarkastusoikeus

Tuotantoyhtiö on velvollinen ilmoittamaan Osakkaille viipymättä Ekovoimalaitoksen Kaupallisen Käyttöönoton ajankohdasta saatuaan tästä tiedon.

Tuotantoyhtiö on velvollinen ilmoittamaan viipymättä Osakkaille ja vastaavasti Osakkaat ovat velvollisia ilmoittamaan viipymättä Tuotantoyhtiölle tietoon tulleista seikoista, joilla voi olla olennainen merkitys tämän Sopimuksen tai Projektisopimusten mukaisten velvoitteiden täyttämässä.

Osakkailla on oikeus saada tarkastettavakseen Tuotantoyhtiön kirjanpito sen selvittämiseksi, että tätä Sopimusta on noudatettu. Tarkastusta vaatinut Osakas tai Osakkaat yhdessä vastaavat tarkastuksen aiheuttamista kustannuksista, mikäli tarkastuksessa ei havaita olennaisia puutteita, muussa tapauksessa kustannuksista vastaa Tuotantoyhtiö.

Tässä kohdassa tarkoitettu tiedonanto voidaan kohdassa [25] sovitusta poiketen tehdä sähköpostilla kunkin Sopijapuolen Tuotantoyhtiölle kirjallisesti ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

## 22 Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat ja siihen liittyvät erimielisyydet, josta Sopijapuolet eivät neuvotteluteitse pääse yksimielisyyteen, ratkaistaan yksijäsenisessä välimiesmenettelyssä. Välimiesmenettelyssä noudatetaan Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjä, menettelyn paikka on Turku ja kieli suomi.

## 23 Salassapito

Sopijapuolet sitoutuvat tämän Sopimuksen voimassa ollessa ja kahden vuoden ajan tämän Sopimuksen lakkaamisen jälkeenkin, riippumatta siitä että jonkun Osakkaan osalta Sopimus on voitu ennen aikaisesti irtisanoa, olemaan ilmaisematta tämän Sopimuksen sisältöä sekä olemaan käyttämättä itsensä hyväksi (muutoin kuin Yhteishankkeen tarkoituksessa) tai ulkopuolisen hyväksi tämän Sopimuksen ja/tai Projektisopimusten perusteella tai muutoin Yhteishankkeen yhteydessä haltuunsa saamaa Tuotantoyhtiötä koskevaa luottamuksellista tietoa ("**Luottamuksellinen Tieto**").

Luottamuksellista Tietoa ei ole tieto:

- (i) joka on julkinen tai yleisesti saatavilla tämän Sopimuksen tai Projektisopimusten mukaisten tiedon luovutushetkellä;
- (ii) joka on tullut julkiseksi tai yleisesti saatavilla olevaksi tämän Sopimuksen tai Projektisopimusten mukaisten tiedon luovuttamisen jälkeen muutoin kuin tiedon vastaanottaneen Sopijapuolen vastuulla olevasta syystä;
- (iii) joka on ollut Sopijapuolen hallussa tämän Sopimuksen tai Projektisopimusten mukaisten tiedon luovuttamisen hetkellä; tai
- (iv) jonka Sopijapuoli on saanut tietoonsa kolmannelta ilman salassapitovelvollisuutta.

Edellä sovitusta huolimatta Osakkailla on oikeus ilmaista Luottamuksellista Tietoa kunnallisen päätöksenteon yhteydessä siltä osin kuin se on välttämätöntä. Tällöinkin Osakkaat sitoutuvat kaikkiin tavoin huolehtimaan siitä, että Tuotantoyhtiön yrityssalaisuuksiksi katsottavia tietoja, kuten Tuotantoyhtiön tuotantoa, toimituksia, hinnoittelua ja Ekovoimalaitoksessa käytettävää tekniikkaa koskevia tietoja ei ilmaista ulkopuolisille.

#### **24 Voimaantulo ja voimassaolo, velvoitteista vapautuminen**

Tämä Sopimus liitteineen tulee voimaan, kun kaikki sen hyväksyneet Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa kunkin Osakkaan osalta niin kauan kuin kyseinen Osakas omistaa Tuotantoyhtiön osakkeita. Tuotantoyhtiön osalta tämä Sopimus lakkaa olemasta voimassa, kun tämä Sopimus on lakannut olemasta voimassa kaikkien Osakkaiden välillä.

Sopimusmääräykset, jotka luonteensa vuoksi ovat voimassa senkin jälkeen, kun Sopimuksen voimassaolo jonkin Osakkaan suhteen on päättynyt, sitovat Sopijapuolia vielä senkin jälkeen, kun se on lakannut olemasta tämän Sopimuksen osapuoli. Tällaisia ehtoja ovat Sopimuksen kohdat [3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 18, 19, 20, 22, 23 ja 24].

Vastoin tämän Sopimuksen määräyksiä tehty Osakkeiden luovutus ei vapauta Osakasta tämän Sopimuksen velvoitteista toisia Osakkaita tai Tuotantoyhtiötä kohtaan.

#### **25 Sopimuskappaleet ja ilmoitukset**

Tätä Sopimusta on laadittu [neljä [4] kappaletta, yksi kullekin Osakkaalle ja yksi Tuotantoyhtiölle.

Kaikki Sopijapuolten tämän Sopimuksen noudattamiseen liittyvät ilmoitukset toiselle Sopijapuolelle tulee tehdä kirjallisesti, joko henkilökohtaisesti tai postitse (kirjattuna kirjeenä tai muutoin todisteellisesti) jäljempänä tässä kohdassa mainittuihin osoitteisiin ja lisäksi osoittamaan kyseisen Sopijapuolen nimittämälle hallituksen jäsenelle.

1. Lounais-Suomen Jätehuolto Oy  
Kuormakatu 17, 20380 TURKU  
Yhteyshenkilö: Jukka Heikkilä
2. Jäteyhtiö 2 Oy  
xx  
Yhteyshenkilö: xx

3. Salon Kaukolämpö Oy  
Satamakatu 9, 24100 SALO  
Yhteyshenkilö: Jarkko Niemi

4. Kiertoenergia Oy  
xx Salo  
Yhteyshenkilö: xx

**26 Päiväys ja allekirjoitukset**

Salo \_\_. päivänä \_\_\_\_kuuta \_\_\_\_\_

Lounais - Suomen Jätehuolto Oy

Jäteyhtiö 2 Oy

Salon Kaukolämpö Oy

Kiertoenergia Oy

## **KIERTOENERGIA OY:N YHTIÖJÄRJESTYS**

### **1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka**

Yhtiön toiminimi on Kiertoenergia Oy ja kotipaikka Salo.

### **2 § Yhtiön toimiala**

Yhtiön toimialana on Salon kaupunkiin rakennutettavan ensisijaisesti jätepolttoainepohjaisen lämmön ja – sähkön tuotantolaitoksen rakentaminen, omistaminen ja hallinto sekä lämmön, sähkön ja jätteen energiana hyödyntämispalveluiden tuottaminen yhtiön osakkeille. Yhtiö voi liiketoimintaansa varten omistaa, hallita ja vuokrata kiinteistöjä sekä vuokrata edelleen hallitsemiaan tiloja. Yhtiön tarkoitus ei ole tuottaa voittoa.

### **3 § Osakkeenomistajien oikeus yhtiön lämmön- ja sähköntuotantoon sekä oikeus jätteen hyödyntämispalvelun saantiin sekä vastuu yhtiön kustannuksista**

Yhtiön osakkeet numerot 1-1250 oikeuttavat saamaan sekä yhtiön tuotantoresursseilla tuotetun jätteenkäsittelypalvelun että ovat velvollisia vuosittain toimittamaan yhtiölle vähintään 100 000 t/v jätepolttoainetta yhtiön ja kunkin yhtiön osakkaana olevan jäteyhtiön välisessä jätteenhoitosopimuksessa määritellyin ehdoin. Osakkeet numerot 1251–2500 oikeuttavat saamaan yhtiön tuotantoresursseilla kulloinkin tuotetun lämmön yhtiön ja yhtiön osakkaana olevan energiayhtiön välisessä lämmöntoimitussopimuksessa tarkemmin määritellyin ehdoin. Osakkaat sitoutuvat ottamaan vastaan yllämainittuja osakkeita vastaavan palvelun tai tuotteen. Yhtiön osakkailla on oikeus saada kulloinkin yhtiön tuotantoresursseilla tuotettu sähkö omistamiensa yhtiön osakkeiden lukumäärän mukaisessa suhteessa. Laitoksen tuottama sähkö jaetaan osakkeiden omistusosuuksien mukaisessa suhteessa kuitenkin niin että Tuotantoyhtiö huolehtii sähkön myynnistä osakkaiden puolesta.

Yhtiön osakkeenomistajat vastaavat yhtiön kiinteistä ja muuttuvista kustannuksista omistamiensa yhtiön osakkeiden lukumäärän mukaisessa suhteessa. Yhtiön hallitus päättää siitä, milloin ja millä tavoin osakkeenomistajien on suoritettava kustannusten kattamiseen tarvittavat maksut yhtiölle. Kiinteisiin kustannuksiin sisältyy muun muassa yhtiön lainasopimusten mukaiset vuosittain erääntyvät lainojen lyhennykset ja korot sekä muut yhtiön rahoituksesta tai sen järjestämisestä aiheutuvat kustannukset. Kukin Osakas vastaa yhtiön kiinteistä ja muuttuvista kustannuksista omistusosuutensa mukaisessa suhteessa riippumatta siitä, onko Osakas käyttänyt osakkeitaan vastaavaa yhtiön jätteenkäsittelypalvelua tai kaukolämpötuotantoa.

Osakkaan vastuu yhtiön kiinteistä ja muuttuvista kustannuksista rajoittuu kyseisen osakkaan omistusosuuteen yhtiön kaikista osakkeista eikä yhden osakkaan laiminlyönti laajenna osakkeomistukseen perustuvaa toisen osakkaan vastuuta.

Mitä edellä tässä pykälässä on sanottu osakkeenomistajan vastuusta yhtiön kiinteistä ja muuttuvista kustannuksista, sovelletaan silloinkin, kun yhtiön voimalaitoksen lämmöntuotanto- ja/tai jätteenhyödyntämispalvelu tai sähköntuotanto on mistä syystä tahansa tilapäisesti tai pysyvästi lakannut.

Edellytyksenä sille, että Osakas saa omistamiensa osakkeiden mukaiset yhtiön tuotantoresursseilla tuotetut hyödykkeet, on se, että osakas on maksanut omistamiinsa yhtiön osakkeisiin ja tämän pykälän määräyksiin perustuvat yhtiön saatavat viimeistään yhtiön ilmoittamana eräpäivänä. Mikäli osakas laiminlyö tämän maksuvelvollisuutensa, yhtiöllä on oikeus välittömästi katkaista kyseisen hyödykkeen toimitus osakkaalle siihen saakka, kunnes kaikki sanotut erääntyneet saatavat on yhtiölle maksettu, ja myydä kyseinen hyödyke eniten tarjoavalle, ensi sijassa yhtiön toiselle osakkaalle.

Yhtiön osakkeen siirtyessä toiselle omistajalle, siirronsaaja on siirtäjän ohella yhtiölle vastuussa kuhunkin siirtyvään osakkeeseen kohdistuvien kaikkien siirtohetkellä yhtiölle maksamatta olevien saatavien maksamisesta yhtiölle siltä osin kun saatavat perustuvat tämän yhtiöjärjestyksen mukaisiin määräyksiin. Kun kaikki edellä mainitut luovutettaviin osakkeisiin kohdistuvat saatavat on kokonaisuudessaan maksettu yhtiölle, tai kun niiden suorittamisesta on yhtiön hyväksymällä tavalla sovittu, siirtäjä vapautuu tässä kohdassa tarkoitettusta vastuusta ja siirronsaaja on oikeutettu saamaan yhtiön tuottamaa tuotetta tai palvelua (lämpöenergia tai jätteen hyödyntämispalvelu), johon siirronsaajan saamat osakkeet oikeuttavat.

Tämä pykälä tai viittaus siihen on merkittävä mahdollisiin osakekirjoihin, osakeluetteloon ja mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen.

#### **4 § Hallitus**

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu parillinen määrä varsinaisia jäseniä lukumäärältään neljän (4) ja kahdeksan (8) jäsenen välillä siten, että yhtiön osakkaana olevilla energiayhtiöillä on oikeus nimittää puolet kulloinkin nimitettävästä hallituksesta ja yhtiön osakkaana olevilla jäteyhtiöillä on oikeus nimittää puolet hallituksen jäsenistä.

#### **5 § Toimitusjohtaja**

Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka valitsee hallitus.

#### **6 § Edustaminen**

Yhtiötä edustavat paitsi hallitus, myös hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä. Hallitus voi antaa edustamisoikeuden myös muulle nimetylle henkilölle siten, että henkilö edustaa yhtiötä yhdessä toisen edustamiseen oikeutetun kanssa.

#### **7 § Yhtiön tilikausi**

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Ensimmäinen tilikausi päättyy [•].



**8 § Varsinainen yhtiökokous**

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä:

1. tilinpäätöksen vahvistamisesta;
2. taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
3. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;
4. hallituksen jäsenten lukumäärästä ja heidän palkkioistaan;
5. hallituksen jäsenten ja hallituksen puheenjohtajan valitsemisesta
6. tilintarkastajan valitsemisesta.

**9 § Kutsu yhtiökokoukseen**

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan kaksi (2) kuukautta ja viimeistään kolme (3) viikkoa ennen yhtiökokousta lähettämällä kutsu heidän osakeluteloonsa merkityillä osoitteillaan postitettuihin kirjeisiin tai antamalla kutsu tiedoksi telekopiona tai sähköpostina taikka automaattista tietojenkäsittelyä käyttäen osakkeenomistajan käyttämään tietojärjestelmään siten, että osakkeenomistajalta on saatu ilmoitus kutsun vastaanottamisesta.

**10 § Lunastuslauseke**

Mikäli yhtiön osakkeita millä saannolla tahansa, sulautuminen ja jakautuminen mukaan luettuna, siirtyy uudelle osakkeenomistajalle, siirtäjän ja/tai luovutuksensaajan on viipymättä ilmoitettava siitä hallitukselle siten että muilla osakkeenomistajilla on oikeus lunastaa kyseiset osakkeet ja elleivät nämä käytä lunastusoikeuttaan, on yhtiöllä itsellään lunastusoikeus.

Hallituksen tulee antaa tieto osakkeenomistajille osakkeen siirtymisestä kahden (2) viikon kuluessa siirtoilmoituksesta lukien. Tiedoksiannon tulee tapahtua kirjallisesti osakkeenomistajan yhtiön osakeluteloonsa merkittyyn osoitteeseen. Tiedoksiannon tulee sisältää siirtäjän ja/tai siirronsaajan nimet, siirtyneiden osakkeiden lukumäärä ja osakkeiden numerot, lunastushinta sekä pankkitilin numero, jolle lunastushinta on maksettava.

Lunastukseen oikeutetun osakkeenomistajan tulee esittää lunastusvaatimuksensa yhtiölle kirjallisesti viimeistään kuuden (6) viikon kuluessa hallituksen osakkeenomistajalle lähettämästä tiedoksiannosta lukien.

Jos useammat osakkeenomistajat haluavat käyttää lunastusoikeuttaan, osakkeet on jaettava hallituksen toimesta lunastukseen halukkaiden kesken ensisijaisesti heidän ennestään omistamiensa osakkeiden mukaisessa suhteessa. Siltä osin kuin jako ei mene tasan lunastettavat osakkeet on jaettava yhtiön hallituksen toimesta arvalla.

Mikäli kukaan osakkeenomistajista ei edellä esitettyssä määräajassa ole käyttänyt lunastusoikeuttaan, yhtiöllä on oikeus lunastaa siirtyvät osakkeet. Yhtiön on käytettävä lunastusoikeuttaan kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun osakkeenomistajan lunastamiseen varattu aika on kulunut umpeen.

4(4)

Lunastushinta on osakkeen käypä hinta, jona vastikkeellisessa saannossa muun selvityksen puuttuessa pidetään siirtäjän ja ostajan vilpittömässä mielessä sopimaa ostajaa sitovaa hintaa.

Lunastushinta on suoritettava yhtiölle käteisenä rahana tai pankin varmentamalla shekillä neljän (4) viikon kuluessa siitä, kun edellä mainittu lunastusaika on kulunut umpeen tai mainitussa ajassa tallennettava aluehallintovirastoon.

Jos lunastushinnan määrittely jää välimiesmenettelyssä ratkaistavaksi, lunastushinta on maksettava mainituin tavoin yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun lunastushinta on vahvistettu välimiesmenettelyssä. Hallituksen tulee viipymättä tilittää lunastushinta siihen oikeutetulle.

Merkintä lunastuslausekkeesta tai viittaus siihen on merkittävä mahdollisiin osakekirjoihin, osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakeantilippuun.

#### **11 § Suostumuslauseke**

Yhtiön osakkeen hankkimiseen luovutustoimin vaaditaan yhtiön hallituksen suostumus. Suostumus voidaan antaa vain edellytyksin, että osakkeiden luovutus on toteutettu yhtiön ja yhtiön osakkeenomistajien välisen osakassopimuksen luovutusta määrittelevien ehtojen mukaisesti, siirronsaaja on liittynyt osakkaaksi yhtiön ja yhtiön osakkeenomistajien väliseen osakassopimukseen ja siirronsaaja sitoutuu kirjallisesti yhtiön hallituksen hyväksymällä tavalla täyttämään luovutettujen osakkeiden aikaisemman omistajan velvoitukset näiden osakkeiden osalta.

Merkintä lunastusoikeudesta on kirjattava mahdollisiin osakekirjoihin, osakeluetteloon ja mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen.

#### **12 § Yhtiöjärjestyksen muuttaminen**

Tämän yhtiöjärjestyksen 2 §:n, 3 §:n, 9 §:n ja 10 §:n muuttamiseen vaaditaan kaikkien osakkeenomistajien yksimielinen päätös.

#### **13 § Välitysehto**

Kaikki tästä yhtiöjärjestyksestä aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti yksijäsenisessä välimiesmenettelyssä Keskuskaupakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Menettelyn paikka on Turku ja kieli suomi.



19.9.2017

# Korvenmäen ekovoimalaitos

## Hankesuunnitelma

1	Yhteenveto .....	2
2	Teknologiavalinta ja toimintamalli .....	2
	2.1.1 Polttoaineen vastaanotto ja syöttö .....	3
	2.1.2 Voimalaitos.....	3
3	Kannattavuuslaskenta .....	4
	3.1 Investointiarvio .....	4
	3.2 Käyttökustannukset .....	4
4	Hankkeen toteuttamisen aikataulu .....	5



19.9.2017

## 1 Yhteenveto

Tämä hankesuunnitelma on laadittu kuvaamaan ekovoimalaitoksen toteutusta Salon korvenmäelle. Hankesuunnitelmassa tarkastellaan energiahyödyntämistä laitoksella, joka käyttää 120 000 tonnia jätettä vuodessa, mutta lopullinen kokoluokka vahvistuu esisuunnittelun aikana. Hankesuunnitelma perustuu arinakattilatekniikalla toteutettavaan CHP-laitokseen, joka tuottaa jätteen sisältämästä energiasta sähköä ja kaukolämpöä.

## 2 Teknologiaavalinta ja toimintamalli

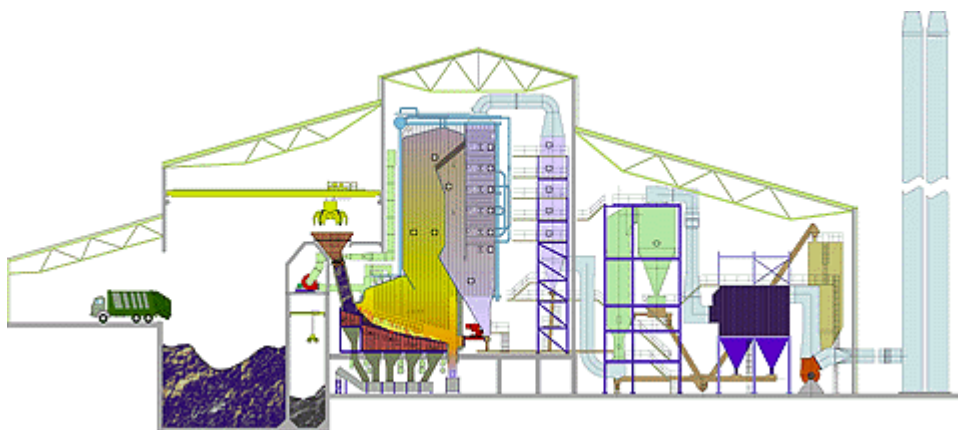
Poltteknikaksi on valittu uudenaikainen arinakattilatekniikka, joka on johtava tekniikka jätteiden energiahyödyntämisessä. Se on varmatoiminen, sillä toimittajat takaavat ~97 %:n käytettävyyden laitokselle. Arinakattilatekniikkaa on viime vuosien aikana kehitetty monella eri osa-alueella, erityisesti palamisen säädön puolella. Tämä on vaikuttanut siihen, että IED – direktiivin jätteenpolton päästöarvoja ja kuonan laadun vaatimustasoa on kiristetty huomattavasti tekniikan kehityksen myötä.

Arinakattilatekniikalla kotitalousjätteille ei ole esikäsittelytarvetta ja se pystyy käsittelemään sekajätettä, jota ei ole erikseen prosessoitu. Syntypaikkalajitellusta kuivajätteestä 100 % pystytään syöttämään kattilaan. Kuivajäte kuljetettaisiin Salon seudun ja Turun itäpuolen kotitalouksista pääasiassa pakkaavilla keräysautoilla jätevoimalaan. Kauempaa kuljetukset tehtäisiin siirtokuljetuksina jäterekoilla.

Poltossa syntyy kuonaa ja savukaasujen puhdistusjätteitä. Kaatopaikkaluokituksen tavanomaisen jätteen kriteerit täyttävä arinakuona voidaan hyödyntää esimerkiksi maarakentamisessa, pihakivissä ja kuonaelementeissä. Savukaasujen puhdistusjätteet tulee käsitellä ennen niiden sijoittamista ongelmajätteen kaatopaikalle.

Laitoksella metallien erotus toteutetaan kuonasta ja saanto toimitetaan edelleen metalliteollisuuden hyötykäyttöön.

Kuvassa 1 on esitetty arinatekniikalla toimivan ekovoimalaitoksen periaate.



Kuva 1. Arinatekniikalla toimivan jätettä energiana hyödyntävän laitoksen periaatekuva



19.9.2017

### 2.1.1 Polttoaineen vastaanotto ja syöttö

Laitokselle saapuvat ja sieltä poistuvat jäteautot ajavat vaaka-aseman läpi, jossa kuljetukset punnitaan ja niiden tiedot (paino, kuljetusliike jne.) kirjautuvat automaattisesti tietokoneelle. Hyödynnettävä jäte tyhjenetään kuljetusautoista suoraan kattilarakennuksessa sijaitsevaan jätebunkkeriin, josta jäte nostetaan kahmarilla kattilan syöttösuppilolle. Kahmari myös sekoittaa bunkkerissa olevaa jätettä, mikä tasaa polttoon syötettävän materiaalin laatua. Jätebunkkerihallista imetään ilmaa palamisilmaksi arinalle, mikä vähentää hajujen leviämistä ympäristöön.

### 2.1.2 Voimalaitos

Jäte annostellaan arinalle syöttimellä, joka säätää polttotehoa sekä jätepatjan korkeutta arinalla.

Arina muodostaa tulipesän pohjan. Arinan alla sijaitsevat tuhkaneräyssuppilot ja sammutuskuljetin. Samalle kuljettimelle putoaa myös arinan loppupäästä loppuun palanut kuona.

Tulipesän sivuseinille on asennettu öljykäyttöiset käynnistys- ja tukipolttimet, joita käytetään kattilan ylösajo- ja alasajotilanteissa. Tulipesän jälkeen on varsinainen kattila, jossa savukaasujen lämpö muutetaan lämpöpintojen avulla höyryksi ja johdetaan turbiinille.

Laitos suunnitellaan ajamaan täyttä tehoa ympäri vuoden; turbiini tuottaa sähköä kaukolämmön paluuveden lämpötilan suhteessa ja kesällä tuotettu ylijäämäkaukolämpö jäähdytetään kuluttajien kanssa rinnan kytkettävällä kuivalla ilmajäähdytteisellä apujäähdyttimellä.

Jätepolttoainetta käyttävän arinatyyppisen kattilan savukaasut puhdistetaan laitoksessa, joka perustuu puolikuivaan savukaasunpuhdistukseen. Järjestelmä koostuu neljästä prosessivaiheesta:

1. Höyrystysjäähdytin optimaalisen reagointilämpötilan ja kosteuden saavuttamiseksi
2. Kostutusreaktori, jonne kalkkipohjainen adsorbentti ja aktiivihiili syötetään happamien kaasujen sekä raskasmetallien ja dioksiinien/furaanien adsorboimiseksi
3. Letkusuodatin kiintoaineen erotukseen ja partikkelien takaisin kierrätyksen kemikaalien käytön optimoimiseksi sekä lopputuotemäärän minimoimiseksi
4. Yksivaiheinen savukaasulauhdutin jälkipesurilla varustettuna savukaasuissa olevan lämmön talteenottoon sekä SO<sub>2</sub> ja HCl jälkierotukseen. Lauhdutuksessa syntyvä vesi käytetään prosessissa hyväksi savukaasujen jäähdytykseen, kostutukseen sekä kalkin sammuttamiseen, jolloin järjestelmä on jätevedetön.

Typenoksidien poisto tapahtuu SNCR-järjestelmällä (=ammoniakkivesiruisutus tulipesään).

Voimalaitoksen raaka- ja jäähdytysvesi suunnitellaan otettavaksi kaupungin vesijohtoverkosta. Laitoksen jäähdytystarpeet hoidetaan suljetulla ilmajäähdytteisellä jäähdytysjärjestelmällä.



19.9.2017

### 3 Kannattavuuslaskenta

#### 3.1 Investointiarvio

Investointikustannusarvio perustuu päälaitteiden osalta aiempien projektien saatuihin tarjouksiin sekä tiedossa oleviin toteutuneiden projektien kustannuksiin. Muut investointiarvion hinnat on arvioitu konsultin asiantuntemuksen perusteella.

Investointikustannusarvio on esitetty taulukossa 1.

*Taulukko 1. Investointikustannusarvio Korvenmäelle toteutettavalle ekovoimalaitokselle*

INVESTOINTIARVIO		
<b>Jättemäärä laitokselle</b>	<b>t/a</b>	<b>120 000</b>
<b>VOIMALAITOS</b>	<b>M€</b>	<b>57.0</b>
Kattilalaitos		
Polttoaineen ja tuhkan käsittelyjärjestelmät		
Apujäähdytys		
Savukaasujen puhdistusjärjestelmä		
Savupiippu		
Turbiinilaitos		
Muut		
<b>RAKENNUSTEKNISET TYÖT</b>	<b>M€</b>	<b>21</b>
<b>MUUT KUSTANNUKSET</b>	<b>M€</b>	<b>31</b>
Suunnittelu, valvonta ja käyttöönotto		8.0
Työmaan kustannukset		2.0
Kaukolämpöliityntä		6.4
Sähköliityntä		7.0
Varaus (10 % laitteiden ja rakennusten investointikustannuksista)		7.8
<b>INVESTOINTIKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>M€</b>	<b>109.2</b>

#### 3.2 Käyttökustannukset

Käyttökustannukset pitävät sisällään kattilaan kelpaamattoman materiaalin läjityksen, laitoksen pohjakuonan läjityksen, lentotuhkan ja savukaasun puhdistustuotteiden läjityksen, kemikaalien ja veden kulutukset voimalaitoksessa. Lisäksi henkilöstön palkkakustannukset on otettu huomioon. Tuhkan kuljetuskustannukset sisältyvät niiden läjityskustannuksiin. Käyttö- ja kunnossapitokustannukset on esitetty taulukossa 2.



19.9.2017

Taulukko 2. Käyttö- ja kunnossapitokustannusarvio Korvenmäelle toteutettavalle ekovoimalaitokselle

KÄYTTÖ- JA KUNNOSSAPITOKUSTANNUKSET		
<b>Esikäsittelyn käyttö- ja kunnossapitokustannukset</b>	<b>M€/a</b>	<b>0,05</b>
<b>Kiinteät käyttö- ja kunnossapitokustannukset</b>	<b>M€/a</b>	<b>3,33</b>
Henkilökustannukset	M€/a	0,65
Kunnossapitokustannukset	M€/a	2,13
Vakuutukset	M€/a	0,55
<b>Muuttuvat käyttö- ja kunnossapitokustannukset</b>	<b>M€/a</b>	<b>0,98</b>
<b>Tuhkan käsittely</b>	<b>M€/a</b>	<b>0,78</b>
Kattilatuhka ja pohjatuhka läjitykseen	M€/a	0
Savukaasunpuhdistusjäte (sis. lentotuhkan)	M€/a	0,78
<b>Kustannukset yhteensä</b>	<b>M€/a</b>	<b>5,14</b>

#### 4 Hankkeen toteuttamisen aikataulu

Hahmotelma hankkeen aikataulusta on esitetty kuvassa 2. Se perustuu EPC-toteutusmalliin (*Engineering, Procurement, Construction*), jossa yksi toimittaja ottaa kokonaisvastuun toimittuksesta ja toimittaa laitoksen "avaimet käteen" -periaatteella. Jos hanke jaetaan useampaan osaan ja toteutetaan EPCM-mallilla (*Engineering, Procurement, Construction Management*), aikaa tarvitaan n. 3 kk enemmän.

Aikataulussa oletetaan, että työt aloitetaan toimenpideluvalla heti ympäristöluvan saamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta. Tällöin laitoksen koekäyttö voisi alkaa aikaisintaan vuoden 2020 syksyllä.

Aikataulu	2017				2018				2019				2020			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Konseptin tarkistus																
Ympäristöluva																
Lupakäsittely ja kaavoitus																
Mahdollisten valitusten käsittely																
Esisuunnittelu																
EPC kyselyiden tekeminen																
Tarjoukset ja tarjousneuvottelut																
Toteutus																
Suunnittelu																
Rakentaminen																
Koekäyttö																

Kuva 2. Aikatauluhahmotelma Korvenmäelle toteutettavalle ekovoimalaitokselle