

	Strateginen yhteisö per 30.6.2017 (OVK2)	Yhteisöjen toiminnan ja talouden seuranta – lyhyt yhteenveto – Khkon 28.8.2017	
1	Arkea Oy - konserni	Konserniin kuuluu Arkea Oy, Arkea Kunnossapito Oy ja PASSAA palvelut Oy. Arkea-konsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuvat suunnitellusti. Poikkeama taloudellisiin tavoitteisiin nähden aiheutuu olennaisilta osin kaupungin päättämästä osingonjaosta.	
2	Turun Seudun Rakennustekniikka Oy	Yhtiön liikevoitto ja tulos jäävät hieman tavoitetasosta, mutta liikevaihtotavoite ylitetään. Kireä kilpailutilanne heikentää kannattavuutta.	
3	Kuntec Oy - konserni	Konserniin kuuluu Kuntec Oy ja Kauppila Oy. Yhtiön liikevaihtotavoite saavutetaan, mutta liikevoitto ja tulos jäävät tavoitteesta selvästi. Kireä kilpailutilanne heikentää kannattavuutta, mikä on vaikuttanut yhtiön katteisiin. Tulos heikkenee ennusteen mukaan loppuvuoden aikana, joka yhtiön selvityksen mukaan johtuu merkittävilta osin tulojen etupainotteisuudesta ja kulujen jälkipainotteisuudesta. Poikkeama vakavaraisuutta mittaaviin tavoitteisiin aiheutuu olennaisilta osin kaupungin päättämästä osingonjaosta.	
4	Turun Kaupunkiliikenne Oy	Vuoden alkupuolisko on toiminnallisesti hyvin. Taloudellisesti tilanne on odotettua parempi koska osa sähköbussien hankintaan sislytvistä kustannuksista on vielä toteutumatta.	
5	Lännen Tekstiilihuolto Oy	Yhtiön toiminnallisissa tavoitteissa ei huomauttamista ja ne ovat toteutumassa pääosin hyvin ja suunnitellusti. Taloudellisissa tavoitteissa liikevoitto ja tulos jäävät tavoitteista, koska investoinnit tekstiileissä ovat olleet suuret alkuvuonna ja ne kirjataan kokonaan kuluksi, vaikka tuottavat tuloa tulevana vuosina.	
6	Turun ammattikorkeakoulu Oy	Yhtiön toiminnallisissa ja taloudellisissa tavoitteissa ei huomauttamista ja ne ovat toteutumassa pääosin hyvin ja suunnitellusti.	
7	Turun seudun sosiaali- ja terveystaloustieteiden Oy	Yhtiön vuokrausaste on laskenut vuoden 2016 toteumasta (99,7 %) 2,6 prosenttiyksikköä. Yhtiölle asetetut taloudelliset tavoitteet toteutuvat muutoin suunnitellusti, mutta yhtiön tilikauden tulos jää vaihtovelkakirjalainasta aiheutuvien ennakoiduttomien korkokulujen vuoksi huomattavasti tappiolliseksi (Khkon 12.6.2017 § 43). Bruttoinvestoinnit poikkeavat tavoitellusta konserniohjeen mukaisesti ostetun Myllykoti Oy:n hoivarakennuksen oston vuoksi. Yhtiön korollisen vieraan pääoman määrä ei alene tavoitellusti jolloin myös omavaraisuus aste jää suunnitellusta.	
8	Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy	Yhtiön toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuvat suunnitellusti.	
9	TVT Asunnot Oy – konserni	Yhtiön toiminnalliset tavoitteet toteutuvat muutoin, paitsi tavoiteltu nettoasuntomäärän kasvu jää lähes kokonaan saavuttamatta. Taloudellisten tavoitteiden osalta tavoitteet toteutuvat, mutta oman ja sijoitetun pääoman tuotto prosentit jäävät vuoden 2016 tasolle ennustetun kasvun sijaan.	
10	Turun Teknologia- ja palveluteknologian Oy konserni (osakkuusyhtiö)	Yhtiön toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuvat suunnitellusti.	
11	Turun Ylioppilaskyläsäätiö	Yhtiön toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuvat suunnitellusti.	
12	Koy Turun Monitoimihalli	Yhtiön taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet ja tulevat toteutumaan vuonna 2017 suunnitellun mukaisesti. Bruttoinvestointien toteuma jäänee alle suunnitellun. Yhtiön mukaan tämä johtuu hankintojen aikatauluista ja osa suunnitelluista investoinneista siirtyy vuodelle 2018.	

13	Oy Turku Energia - Åbo Energia Ab – konserni	Yhtiön toiminnalliset ovat toteutussa hyvin, mutta taloudellisista tavoitteista liikevaihto ja liikevoitto jäävät hieman budjetoitua pienemmäksi, koska sähkön tukkuhinnat ovat olleet edelleen historiallisen alhaisella tasolla ja huomattavasti budjetointihetken markkinaennusteita alhaisemmat.	
14	Turun Seudun Vesi Oy	Yhtiön toiminnallisissa ja taloudellisissa tavoitteissa ei huomauttamista ja ne ovat toteutussa pääosin hyvin ja suunnitellusti.	
15	Turun Vesihuolto Oy	Veden ja jäteveden laskutus on kehittynyt vuoden 2016 tasoon ja talouden ennustetaan toteutuvan suunnitelman mukaisesti. Aloittavaa tasetta ei ole vielä muodostettu, joten taseeseen perustuvia tunnuslukuja ei pystytä laskemaan kesäkuun lopun tilanteessa	
16	Turun Seudun Puhdistamo Oy	Laitoksen puhdistustulokset olivat erinomaiset ja täyttivät kaikki vaatimukset. Myös yhtiön taloudellisten tavoitteiden ennustetaan toteutuvan erinomaisesti.	
17	Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (osakkuusyhtiö)	Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet on saavutettu ensimmäisen kuuden kuukauden osalta hyvin ja myös ennusteet koko vuoden osalta ovat pääosin tavoitteiden mukaisia.	
18	Turun Satama Oy	Yhtiön liikevaihto on tammi-kesäkuussa budjetoitua liikevaihtoa pienempi 1,9%. Yhtiö arvioi pääsevänsä budjetin mukaiseen lopputulokseen vuonna 2017. Turun Satama Oy maksoi omistajalleen 3,9M€ osinkoa, jolla on vaikutusta kassaan ja taseen tunnuslukuihin.	
19	Turku Science Park Oy	Toiminnallisesti alkuvuosi on edennyt erittäin hyvin. Yhtiön liikevaihto on kasvanut lähinnän onnistuneen hanketoiminnan ja hyvien yhteistyöpartnerien avulla, muut talouden tunnusluvut ovat toteutussa vähintään tyydyttästi.	
20	Turun Aikuiskoulutussäätiö	Ammatillisen koulutuksen reformin aiheuttama katkos työvoimakoulutusten määrissä näkyy säätiön toiminnassa tilapäisenä toiminnan em. koulutusten volyymin pudotuksena, minkä vuoksi osa taloudellisista tavoitteista jää saavuttamatta.	
21	Turun Kaupunginteatteri Oy	Taloudellisesti raportointikausi oli onnistunut. Liiketoiminnan ja muiden tuottojen kertymä oli n. 100000 euroa budjetoitua suurempi. Kulupuoli vastaavasti onnistuttiin pitämään budjetoidussa ja osittain alittamaan budjetoidun. Koko vuoden osalta tulos on ennusteen mukaan hyvin lähellä tavoitetta.	
22	Turku Touring Oy	Yhtiön toiminnallisissa ja taloudellisissa tavoitteissa ei huomauttamista ja ne ovat toteutussa pääosin hyvin ja suunnitellusti.	
23	Logomo Oy - konserni (osakkuusyhtiö)	Yhtiön toiminta ja talous ovat toteutussa hyvin ja suunnitellun mukaisesti.	
24	Forum Marinum – säätiö	Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet on saavutettu ja tullaan saavuttamaan. Kokoelmien säilyttäminen väliaikaisvarastoinnissa tulee jatkumaan ja rasittamaan toimintaa ja taloutta.	