

# Tilinpäätös 2016

## Kiinteistö Oy Turun Monitoimihalli – toimitusjohtaja Anu Kurkilahti-Haartemo

### Yhtiön toimiala ja toiminnan pääasiallinen tarkoitus:

Yhtiön toimialana on Turun kaupungin Artukaisten kaupunginosan 12. korttelissa sijaitsevan monitoimihallirakennuksen sekä Kupittaaan kaupunginosan 12. korttelin tontilla 2 sijaitsevan jäähallirakennuksen omistaminen ja hallinta, hallien huoneistojen ja tilojen, mainospaikkojen ja kaluston vuokraustoiminta ja hallien huoltotoiminta.

Toiminnan pääasiallisen tarkoituksena on huolehtia jääajan riittävydestä ja tasapuolisesta jakaantumisesta siten, että Turussa pystytään pelaamaan korkeatasoista jääkiekkoa ja harjoittamaan muuta jäähän perustuvaa toimintaa. Toinen pääasiallinen tarkoitus on suurien yleisötapahtumien järjestäminen ja organisoiminen Artukaisten monitoimihallissa. Yhtiö voi myös harjoittaa omaa ohjelmatuotantoa.

### Toimitusjohtajan arvio talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä mahdollisista poikkeamista vuonna 2016:

Yhtiön taloudelliset tavoitteet ovat toteutuneet koko yhtiön tasolla budjetoidun mukaisesti ja/tai paremmin. Toiminnallisten tavoitteiden osalta käyttöaste muiden yleisötapahtumien kuin jääkiekon osalta jäi alle tavoitteen.

Investoinnit toteutuivat aiemmin asetettuja tavoitteita suurempina. Yhtiön investointibudjettia muutettiin hallituksen päätöksellä ja toteutettiin laajat ravintolauudistukset sekä äänentoiston uusiminen.

### KONSERNIYHTIÖN KAUPUNGINVALTUUSTOON NÄHDEN SITOVAT TAVOITTEET

#### Tavoite: Vuokran ja yhtiövastikkeen välinen erotus

Mittari tai indikaattori	TP 2014	TP 2015	TA 2016	Toteutunut 31.12.2016
Kiint.Oy:n maksaman Artukaisten areenahuoneiston vuokran ja areenahuoneiston yhtiövastikkeen välinen erotus muuttuu vain kiinteistön ylläpitöindeksin mukaisesti. (1.000 €)	1.128	1.187	1.214	1.257

#### Tavoite: Yleisötapahtumien lisääntyminen yhtiön omistamissa halleissa

Mittari tai indikaattori	TP 2014	TP 2015	TA 2016	Toteutunut 31.12.2016
Vastikkeiden ulkopuolinen liikevaihto kasvaa verrattuna edellisen vuoden tilinpäätökseen 5 %.	1.840	2.070 (12,5 %)	1.941	2.183 (5,5 %)
Vastikkeiden % -osuus liikevaihdosta	53,2	51,8	54,8	51,9

#### Tavoite: Yhtiön liikevaihdon ja liikevoiton kasvattaminen tavoitetulle tasolle

Mittari tai indikaattori	TP 2014	TP 2015	TA 2016	Toteutunut 31.12.2016
Liikevaihto (1.000 €)	3.932	4.290	4.297	4.540
Liikevoitto (1.000 €)	0	0	0	0
Hoito- /käyttökate (1.000 €)	653	700	645	930

#### Tavoite: Kupittaaan hallin avustuksen säilyminen entisellä tasolla

Mittari tai indikaattori	TP 2014	TP 2015	TA 2016	Toteutunut 31.12.2016
Turun kaupungin ja KOy Turun Monitoimihallin välisen sopimuksen mukainen Kupittaaan hallin avustus säilyy samalla tasolla. (1.000 €)	800	792	792	792

# Tilinpäätös 2016

## Kiinteistö Oy Turun Monitoimihalli – toimitusjohtaja Anu Kurkilahti-Haartemo

### KONSERNIJAOSTON SEURAAMAT TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

	TP 2014	TP 2015	TA 2016	Toteutunut 31.12.2016	
<b>Toiminnalliset tavoitteet</b>					
Gatorade Centerin käyttöaste (yleisötapahtumapäivät: jääkiekko/muut tapahtumat)	97 / 20	57 / 22	55 / 19	59 / 7	
Kupittaaan jäähallin käyttöaste (yleisötapahtumapäivät: jääkiekko/muut tapahtumat)		35 / 11	35 / 12	30/18	
Gatorade Centerin asiakastyytyväisyys (vuodesta 2016 alkaen mittaus jatkuvana prosessina asteikolla 1-5)	1 / 8,2	1 / 8,5	3	4,01	
<b>Toiminnan laajuus ja tulos</b>					
Liikevaihto (1.000 €)	3.932	4.290	4.297	4.540	
Vastikkeiden % osuus liikevaihdosta	53,2	51,8	54,8	51,9	
Hoito / käyttökate (1.000 €)	653	700	645	930	
Tilikauden tulos (1.000 €)	0	0	0	0	
Nettoinvestoinnit (1.000 €)	304	319	750	1.646	
<b>Vakavaraisuus</b>					
Omavaraisuusaste, %	75,1	75,4	76,8	75,9	
Nettovelkaantumisaste, %	22,8	19,7	25,7	22,2	
Vieras pääoma / pankkilainat (1.000 €)	7.623	7.327	6.677	7.033	