

# Tilinpäätös 2016

## Turun seudun sosiaali- ja terveystaloustoimintat Oy – toimitusjohtaja Jaakko Laaksonen

### Yhtiön toimiala ja toiminnan pääasiallinen tarkoitus:

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita rakennuksia sekä osakkeita, muita arvopapereita ja kiinteistöjä sekä käydä niillä kauppaa. Yhtiö harjoittaa myös huoneistojen ja kiinteistöjen vuokraustoimintaa.

### Toimitusjohtajan arvio talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä mahdollisista poikkeamista vuonna 2016:

Perustamisvaiheessa yhtiön hallituksen tiedon mukaan omistajan oli tarkoitus konvertoida korollisesta vaihtovelkakirjalainasta 25 milj. euron osuus korottomaksi omaksi pääomaksi alkuvuoden 2016 aikana. Yhtiö ei ole edellä mainitulla perusteella huomionnut taloussuunnitelmassaan kyseisen vvk-lainaosuuden korkomenoja. Omistaja ei kuitenkaan toteuttanut puhuttua konvertointia tilikauden aikana. Sitä vastoin omistaja maksoi yhtiölle 1,5 milj. euron konserniavustuksen suunnitelmattomien korkokulujen kattamiseksi.

Välittömästi tilikauden päättymisen jälkeen 23.1.2017 Turun kaupunginhallitus on yhtiön omistajan roolissa päättänyt turvata yhtiön toimintaa vaihtamalla yhtiön vaihtovelkakirjalainasta 1,0 milj. euroa osakkeiksi ja kirjaamaan ne yhtiön vapaaseen omaan pääomaan.

Yhtiö on saanut omistajalta 12.12.2016 konserniohjeen, jonka mukaan yhtiön tulee käynnistää valmistelut omistajan nimeämän hoivakotirakennuksen ostamisesta yhtiön taseeseen. Tästä syystä yhtiö ei ole lyhentänyt lainojaan tili-kauden päättyessä, vaan yhtiön likvidit rahavarat on varattu tulevan hankinnan rahoittamiseen.

### KONSERNIYHTIÖN KAUPUNGINVALTUUSTOON NÄHDEN SITOVA TAVOITTEET

Mittari tai indikaattori	TP 2014	TP 2015	TA 2016	Toteutunut 31.12.2016	
Vuokrausaste, %	-	-	97	99,7	
<b>Tavoite: Kaupungin myöntämien antolainojen korko</b>					
Mittari tai indikaattori	TP 2014	TP 2015	TA 2016	Toteutunut 31.12.2016	
Kaupungin myöntämien antolainojen tuotto, 1.000 euroa	-	-	2.726	4.209	

### KONSERNIJAOSTON SEURAAMAT TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

	TP 2014	TP 2015	TA 2016	Toteutunut 31.12.2016	
<b>Toiminnalliset tavoitteet</b>					
Vuokrausaste, %	-	-	97	99,7	
Rakennuskannan haltuunotto ja korjaustarpeiden määrittäminen	-	-	Laaditaan	Laadinta kesken	
<b>Toiminnan laajuus ja tulos</b>					
Liikevaihto (1.000 €)	-	-	12.925	12.898	
Liikevoitto (1.000 €)	-	-	3.128	4.081	
Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (1.000 €)	-	-	402	-135	

## Tilinpäätös 2016

### Turun seudun sosiaali- ja terveystaloustoimintatoteutus Oy – toimitusjohtaja Jaakko Laaksonen

Bruttoinvestoinnit (1.000 €)	-	-	2.500	1.107	
<b>Pääoman tuotto ja tuloutus</b>					
Oman pääoman tuotto, %	-	-	1,25	*)	
Sijoitetun pääoman tuotto, %	-	-	2,4	3,1	
Antolainojen tuotto kaupungille, 1.000 euroa	-	-	2.726	4.209	
<b>Vakavaraisuus</b>					
Omavaraisuusaste, %	-	-	18,8	-0,1	
Nettovelkaantumisaste, %	-	-	433	*)	
Korollinen vieras pääoma, 1.000 euroa	-	-	108.140	133.453	

\*) Yhtiön rahoitusrakenteesta ja negatiivisesta omasta pääomasta johtuen oman pääoman tuottoa ja nettovelkaantumisastetta ei esitetä.