

Tilinpäätös 2015

Oy Logomo –konserni toimitusjohtaja Päivi Rytsä

Yhtiön toimiala ja toiminnan pääasiallinen tarkoitus:
Yhtiö harjoittaa tytäryhtiönsä omistaman kiinteistön huoneistojen ja muiden tilojen vuokraustoimintaa.
Toimitusjohtajan arvio talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä mahdollisista poikkeamista vuonna 2015:
TJ: Logomon viisi vuotta kestänyt rakentaminen päättyi toukokuussa 2015. Pitkäaikaisen vuokrauksen toteutunut käyttöaste oli tavoitetta korkeampi. Sen sijaan rakentamisen päättyminen hieman tavoitetta myöhemmin vaikutti osaltaan siihen, että liikevaihtotavoitteesta jäätiin hieman. Lyhytaikaisen vuokrauksen käyttöaste jäi jonkin verran tavoitteesta. Tätä selittää osittain se, että vuonna 2015 Logomossa oli enemmän lyhytkestoisia tapahtumia verrattuna edellisvuoteen. Yleinen taloudellinen tilanne vaikutti osaltaan myös Logomon toimintaan. Aikaisempiin vuosiin verrattuna liikevaihto ja liikevoitto ovat kuitenkin kasvaneet selvästi.

KONSERNIJAOSTON SEURAAMAT TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

	2013	2014	2015	Toteutunut 31.12.2015	
Toiminnalliset tavoitteet					
Käyttöaste, pitkäaikainen vuokraus, %	30	98,6	90,0	99,0	
Käyttöaste, lyhytaikainen vuokraus, %	80	90,7	89,0	74,0	
Toiminnan laajuus ja tulos*					
Liikevaihto (1.000 €)	2.300	3 737	4 500	4 380	
Liikevoitto (1.000 €)	300	1 096	1 800	1 552	
Tilikauden tulos (1.000 €)	0	0	0	0	
Pääoman tuotto ja tuloutus					
Sijoitetun pääoman tuotto, % x)	1,8	2,0	3,24	2,84	
Vakavaraisuus					
Omavaraisuusaste, %**	52	49	50	49,0	
Nettovelkaantumisaste, %**	94	91	88	92	
*Omaan pääomaan sisällytetty osakaslainat x) poistoja tehdään tuloksen mahdollistama määrä, mutta sitä ei ole huomioitu tuotto-%:ssa					