

**YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS 2/2012**

Aika 18.12.2012

Paikka Turun kaupungin keskushallinnon tilat

Läsnä Turun kaupunki  
edustajanaan kaupunginjohtaja Aleksí Randell

edustaen yhtiön koko osakekantaa

Muut läsnäolijat:  
johtava kaupunginlakimies Tomi Sundholm

**1 §**

Kokouksen avaus

Randell avasi kokouksen.

**2 §**

Puheenjohtajan ja sihteerin valinta

Randell toimi kokouksen puheenjohtajana ja kutsui sihteeriksi Tomi Sundholmin.

**3 §**

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhtiön kaikki osakkeet olivat kokouksessa edustettuina. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätettiin, että molemmat läsnäolijat tarkastavat ja hyväksyvät tämän kokouksen pöytäkirjan allekirjoittamalla sen kokouksen jälkeen.

**4 §**

Työjärjestyksen vahvistaminen

Vahvistettiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**5 §**

Suunnattu maksullinen osakeanti apporttiomaisuutta vastaan

Päätettiin tarjota osakkeenomistajien etuoikeuden mukaisesti Turun kaupungin merkittäväksi enintään 250.000.000 kappaletta yhtiön uusia osakkeita.

Osakkeiden merkintähinta on 10 senttiä (0,10) osakkeelta ja yhteensä 25.000.000 euroa. Merkintähinta on määräytynyt yhtiön ja Turun kaupungin keskinäisten neuvottelujen tuloksena. Merkintähinta kirjataan kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Osakeannissa annettavat uudet osakkeet merkitään erilliseen merkintälis-taan. Merkintä on tehtävä viimeistään 31.12.2012.

Merkitsijä maksaa merkintähinnan luovuttamalla yhtiölle viimeistään 29.2.2013 apporttiomaisuutena Turun kaupungin satamaliikelaitoksen liike-toiminnan, mikä kattaa myös osakeannin merkintähinnan. Yhtiölle apport-tiomaisuutena luovutettavan omaisuuden käypä arvo vastaa vähintään osak-keiden merkintähintaa.

Osakeyhtiölain 9 luvun 12 §:n mukainen apporttiselvitys on tämän pöytäkir-jan liitteenä 1.

Yhtiö allekirjoittaa Turun kaupungin kanssa osakkeiden merkinnän yhteydes-sä erillisen luovutuskirjan, jonka mukaisesti apporttina luovutettavat liiketoi-minnat siirtyvät yhtiölle.

Uudet osakkeet tuottavat osakkeenomistajien oikeudet niiden rekisteröinnistä lukien. Osakeantiin liittyvistä muista seikoista ja käytännön toimenpiteistä päättää yhtiön hallitus.

## 6 §

OYL 10:1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen

Päätettiin antaa osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja yhtiön osakkei-siin oikeuttavia erityisiä oikeuksia seuraavasti:

Päätettiin ottaa Turun kaupungilta 59.800.000 euron suuruinen laina oheisen vaihtovelkakirjalainasopimuksen (liite 2) ja tavallisen vieraan pääomanehto-i-sen velkakirjalainasopimuksen (liite 3) mukaisesti.

Vaihtovelkakirjalainasopimuksen ehtojen mukaan lainaan liittyy oikeus vaih-taa lainasaatava yhtiön uusiin osakkeisiin. Sen vuoksi annetaan osakkeen-omistajien etuoikeuden mukaisesti erityisiä oikeuksia oheisen lainasopimuk-sen ehtojen mukaisesti siten, että yhtiön Turun kaupungilta saamaan lainaan liittyy osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukainen erityinen oikeus vaihtaa laina yhtiön uusiin osakkeisiin. Erityisten oikeuksien nojalla voidaan antaa enin-tään 300.000.000 yhtiön uutta osaketta.

Erityisten oikeuksien antamisen tarkoituksena on hankkia yhtiölle sen liike-toiminnassa tarvittavaa omaisuutta. Erityisten oikeuksien antamiselle on si-ten osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitettu yhtiön kannalta painava taloudellinen syy.

Erityiset oikeudet merkitään viimeistään 31.12.2012 allekirjoittamalla vaihto-velkakirjalainasopimus.

Erityisten oikeuksien merkitsijällä on oikeus maksaa lainaehtojen mukainen lainamäärä luovuttamalla yhtiölle viimeistään 29.2.2013 apporttiomaisuutena Turun kaupungin satamaliikelaitoksen liiketoiminta, joka kattaa 5 §:ssä tar-koitetun osakeannin merkintähinnan ja lainamäärän. Yhtiölle luovutettavan

apporttiomaisuuden käypä arvo vastaa vähintään yhtiölle maksettavaa lainamäärää.

Osakeyhtiölain 9 luvun 12 §:n mukainen apporttiselvitys on tämän pöytäkirjan liitteenä 1.

Yhtiö allekirjoittaa Turun kaupungin kanssa lainasopimuksen allekirjoittamisen ja lainamäärän maksamisen yhteydessä erillisen luovutuskirjan, jonka mukaisesti apporttina luovutettavat liiketoiminnot siirtyvät yhtiölle luovutuskirjan allekirjoituksin.

Todettiin, että vaihto-oikeuksien nojalla annettavien osakkeiden merkintähinta on määräytynyt yhtiön ja Turun kaupungin keskinäisten neuvottelujen tuloksena.

Valtuutettiin yhtiön hallituksen jäsen Tomi Sundholm yhtiön puolesta hoitamaan maksullisen osakeannin (OYL 9:7) ja optio-oikeuden myöntämisen (OYL 10:4) rekisteröiminen Patentti- ja rekisterihallitukseen ja allekirjoittamaan yhtiön puolesta kaikki rekisteröimisen liittyvät asiakirjat ja muutoinkin ryhtyä yhtiön puolesta kaikkiin tarpeellisiin toimiin rekisteröimisen hoitamiseksi.

#### 7 §

#### Kokouksen päättäminen

Koska muita käsiteltäviä asioita ei ollut, päätettiin kokous.

Aika ja paikka kuten edellä.



Aleksi Randell  
Kokouksen puheenjohtaja



Tomi Sundholm  
Kokouksen sihteeri

#### LIITTEET

1. Apporttiselvitys
2. Vaihtovelkakirjalaina (Satama Oy/Turun kaupunki)
3. Velkakirja (Satama Oy/Turun kaupunki)

**HALLITUKSEN KOKOUS**

AIKA	11.12.2012 kello 9.00
PAIKKA	Yliopistonkatu 27, Turku
LÄSNÄ	Jarkko Virtanen, hallituksen puheenjohtaja Jukka Laiho, hallituksen jäsen Tomi Sundholm, hallituksen jäsen Kim Moisiolinna, hallituksen jäsen Laura Klami, hallituksen jäsen, sihteeri  Esko Pohjanen

**3 § Apporttiomaisuuden arvostamista koskeva selvitys**

Osakeyhtiölain (21.7.2006/624) 9 luvun 12 §:n mukaisesti merkintähinnan maksamisesta apporttiomaisuudella on mainittava osakeantipäätöksessä. Hallitus esittää seuraavan selvityksensä, jossa yksilöidään apporttiomaisuus ja sillä suoritettava maksu sekä selvitetään omaisuuden arvostamiseen vaikuttavat seikat ja omaisuuden arvostamisessa noudatetut menetelmät.

Hallituksen selvityksen lähtökohtana on Turun kaupunginvaltuuston 29.10.2012 käsittelyssä esitetty Turun kaupungin talouden vastuualueen lausunto:

Liiketoiminnan arvostus 85,0 M€ on tehty varovaisesti arvioitujen kassavirtojen pohjalta käyttäen laskentakorkokantaa (WACC) 6,27 %. Käytetty laskentakorkokanta vastaa toimialan keskimääräistä riskitasoa. Kassavirtojen arvioinnissa käytetty liikevoittoprosentti on toimialan keskimääräistä liikevoittotasoa alempi.

Hallitus toteaa, että apporttiomaisuuden 25,0 € sijoittaminen omaksi pääomaksi johtaa noin 27,0 %:n omavaraisuusasteeseen.

Hallitus päätti esittää edellä olevan apporttiomaisuutta koskevan selvityksensä tilintarkastajalle, jotta tämä voi osakeyhtiölain 9 luvun 14 §:n mukaisesti antaa lausuntonsa selvityksestä ja siitä, oliko omaisuudella vähintään maksua vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

Otteen oikeaksi todistaa

Turussa 11.12.2012

  
Laura Klami  
kaupunginlakimies

## VAIHTOVELKAKIRJALAINA

Velallisen nimi:	Turun Satama Oy, Y-tunnus: 2322326-6
Velallisen osoite:	Juhana Herttuan puistokatu 21, 20200 Turku
Velkoja:	Turun kaupunki
Velkojan osoite:	Yliopistonkatu 27 a, 20100 Turku
Velan määrä:	30.000.000 euroa
Velan tarkoitus:	<p>Kyseessä on Osakeyhtiölain 10 luvun mukainen erityisen oikeuden tuottava vaihtovelkakirjalaina, johon liittyy Velkojan oikeus vaihtaa velkamäärä Velallisen osakkeisiin jäljempänä sovituin ehdoin.</p> <p>Vaihtovelkakirjalainan emissiokurssi on sata (100) prosenttia.</p> <p>Velallinen ryhtyy välittömiin toimenpiteisiin tämän vaihtovelkakirjalainan rekisteröimiseksi Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin.</p>
Velan nosto:	Velka nostetaan yhdessä erässä tämän velkakirjan allekirjoituksella.
Velan eräpäivä:	30.12.2027
Velan lyhennysohjelma:	Velka on kertalyhenteinen.
Velan ennaikainen takaisinmaksu:	Velkaa voidaan lyhentää ennaikaisesti vain Velkojan kirjallisella suostumuksella.
Velan korko:	Kiinteä 8,00 prosenttia. Korko maksetaan vain, jos koron määräytymisvuodelta vahvistettavan tilinpäätöksen mukainen voitto ennen veroja on yhtä suuri tai suurempi kuin sovitun korkokannan mukaisesti määräytyvä korko. Muussa tapauksessa lainalle ei makseta korkoa sanotulta vuodelta eikä maksamaton korko siirry myöskään velkana seuraaville tilikausille.
Koronlaskentatapa:	30/360 päivää
Korkokausi ja koron maksupäivä:	Korkokausi on 1.1. – 31.12. Korko maksetaan jälkikäteen tilinpäätöksen valmistuttua viimeistään seuraavan vuoden maaliskuun lopussa.
Muut maksut:	Velan nostamisesta, lyhentämisestä tai koron maksusta ei veloiteta maksua.

Maksupäivän siirto: Mikäli velkakirjan ehtojen mukainen koron tai lyhennyksen maksupäivä ei ole pankkipäivä, maksetaan erääntymässä oleva korko ja/tai lyhennys eräpäivää seuraavana pankkipäivänä.

Viivästyskorko: Korkolain mukainen viivästyskorko.

Vaihtovelkakirjalainan vaihtaminen osakkeiksi:

Velkojalla on oikeus koska tahansa laina-aikana vaihtaa tämä vaihtovelkakirjalaina joko kokonaan tai osittain Velallisen osakkeisiin siten, että kymmenen senttiä velan pääomaa oikeuttaa yhteen Velallisen osakkeeseen. Vaihdettaessa velkakirjalainaa Velallisen osakkeisiin merkintähinta kirjataan Velallisen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Velallisen omaa pääomaa voidaan tämän vaihtovelkakirjalainan perusteella korottaa enintään 30.000.000,00 eurolla. Velkojan on annettava Velallisen hallitukselle osoitetulla kirjallisella ilmoituksella tieto tahdostaan vaihtaa vaihtovelkakirjalaina Velallisen osakkeisiin. Kirjallisessa ilmoituksessa on ilmoitettava myös vaihdettavan velan määrä. Velallisen saadessa Velkojalta ilmoituksen vaihto-oikeuden käyttämisestä sitoutuu Velallinen viipymättä pitämään ylimääräisen yhtiökokouksen ja tarjoamaan Velkojan merkittäväksi Velkojan ilmoittamaa saatavaa vastaavan määrän Velallisen uusia osakkeita (tai hallussa olevia Velallisen osakkeita) Velkojan ilmoittamaa saatavaa vastaan.

Velkojalle merkittäväksi tarjotut uudet osakkeet saavat osakkeen tuottamat oikeudet siitä lukien, kun ne on rekisteröity.

Mikäli Velallinen jakaa osinkoa tai varoja sijoitetun vapaan pääoman rahastosta, sillä ei ole vaikutusta Velkojan velkakirjassa määriteltyyn asemaan.

Velkoja on velvollinen luovuttamaan velkakirjan Velalliselle, kun koko vaihtovelkakirjalaina on maksettu ja/tai vaihdettu.

Velkakirjan muut ehdot:

1. Velka on maksettava takaisin Velkojalle tai sen määräämälle edellä mainittuna eräpäivänä.
2. Jos Velallisen pankkitili on liitetty velkojan konsernitilirakenteeseen, tapahtuu koron ja lyhennyksen maksu suoraveloituksena Turun keskushallinnon talouden vastuualueen toimesta, mihin Velallinen antaa valtuutuksen tämän velkakirjan allekirjoituksella. Erääntyvästä veloituksesta lähetetään Velalliselle ilmoitus 14 päivää ennen veloitusta. Muussa tapauksessa maksatus tapahtuu normaalin laskutuksen perusteella.
3. Jos velan lyhennys tai sen korko jätetään eräpäivänä maksamatta, on maksamatta jääneelle määrälle (viivästynyt erä) maksettava velkakirjan ehtojen kulloinkin määräämä viivästyskorko.
4. Velka on vakuudeton.
5. Jokainen tässä velkakirjassa tarkoitettu maksu Velkojalle maksetaan nettomääräisenä ilman mahdollisista veroista tai maksuista johtuvia vähennyksiä. Mikäli lain mukaan Velallisen maksusta on pidätettävä veroa tai vähennettävä julkisoikeudellista maksua, maksu tulee maksaa siten korotettuna, että Velkojan vastaanottama määrä verosta tai maksusta johtuvan vähennyksen jälkeen vastaa edellytettyä maksun nettomäärää.
6. Velallisella ei ole oikeutta vedota vastasaamiseensa tai esittää kuittausvaatimuksia tämän velkakirjan mukaisten Velallisen maksujen osalta.
7. Tämän velkakirjan mukaiset Velallisen maksut kohdennetaan kustannuksiin, viivästyskorkoon, muihin korkoihin sekä jäljellä olevaan pääomaan tässä mainitussa järjestyksessä.

8. Mikäli Velkoja menettää määräämisvaltaan oikeuttavan äänenemmistön Velallisesta, erääntyvä velka korkoineen ja kuluineen kokonaisuudessaan takaisinmaksettavaksi, ellei Turun kaupunginhallitus toisin päättä. Velka erääntyy tällöin takaisinmaksettavaksi kolmenkymmenen (30) päivän kuluttua siitä, kun Velkoja on esittänyt Velalliselle kirjallisen erääntymisilmoituksen tietoiseen Velkojan määräämisvallan menetykseen johtaneen osakeluovutuksen ajankohdasta. Vastaavasti Velallisen osakeanti-, sulautumis- ja jakaantumistilanteessa sekä vähemmistö-osakkeiden lunastustilanteessa samoin kuin myöhempien optio- ja muiden erityisten oikeuksien antamisen ja takaisin hankkimisen yhteydessä sekä jaettaessa Velallisen varoja OYL 13:1.1 mukaisesti Velkojalla on oikeus vaatia tähän vaihtovelkakirjalainaan liittyvän oikeutensa lunastusta. Velkojan vaatiessa lunastusta sille on maksettava velka korkoineen ja kuluineen kokonaisuudessaan vaihtovelkakirjaan perustuvan saamisoikeuden samalla lakatessa.
9. Jos jokin seuraavista olosuhteista vallitsee:
- (i) Velallinen laiminlyö jonkun tämän velkakirjan mukaisen maksuvelvoitteen maksamisen viimeistään eräpäivänä; tai
  - (ii) Velallinen laiminlyö jonkun muun tämän velkakirjan mukaisen velvoitteensa suorittamisen tai noudattamisen; tai
  - (iii) jokin Velallisen tässä velkakirjassa tai siihen liittyen antama vakuutus tai tieto osoittautuu vääräksi tai harhaanjohtavaksi ja Velkoja, mikäli asioiden todellinen tilanne olisi ollut sen tiedossa, ei olisi myöntänyt luottoa pääosin samoin ehdoin; tai
  - (iv) Velallinen laiminlyö täyttää tai noudattaa muuta velvoitettaan, joka koskee lainattuja varoja tai vastuusitoumusta ja joka Velkojan kohtuullisen käsityksen mukaan johtaa siihen, että Velallisen kyky suoriutua tämän velkakirjan mukaisista velvoitteista on heikentynyt; tai
  - (v) Velallinen peruuttaa maksunsa, pyytää velanmaksun lykkäystä tai sopii julkisesta akordista velkojiansa kanssa ja tämä Velkojan käsityksen mukaan johtaa siihen, että Velallisen kyky suoriutua tämän velkakirjan mukaisista velvoitteista olennaisesti alenee; tai
  - (vi) vallitsee tai uhkaa vallita muu tilanne, joka Velkojan tekemän kohtuullisen arvion mukaan voi vaarantaa Velallisen Velkojaan kohdistuvien tämän velkakirjan mukaisten velvoitteiden täyttämistä,
- Velkojalla on oikeus vaatia erääntyväksi ja välittömästi maksettavaksi velkakirjan mukainen jäljellä oleva luoton määrä sekä kertynyt korko ja kustannukset.
10. Velallinen vastaa viranomaisen velalle mahdollisesti määräämistä veroista ja maksuista.
11. Velallisen on kunakin vuonna heti, kun sen tilinpäätös on vahvistettu, toimitettava Velkojalle sen vaatimat tilinpäätöstiedot sekä muulloinkin annettava Velkojalle korvauksetta tämän vaatimat Velallisen taloudellista tilaa koskevat tiedot.
12. Velkojan laiminlyönti kokonaan tai osittain käyttää tai hyödyntää Velkojalle tähän velkakirjaan perustuvaa oikeutta ei poista tai vähennä Velkojan oikeutta tai mahdollisuutta myöhemmin vedota sanottuun oikeuteen.
13. Tähän velkasuhteeseen sovelletaan Suomen lakia. Tästä velkasuhteesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Turun Satama Oy on saanut Turun kaupungilta velaksi 30.000.000 euroa edellä tässä velkakirjassa mainituin ehdoin, jotka yhtiö hyväksyy ja sitoutuu niitä noudattamaan.

Turussa 18.12.2012

**Turun Satama Oy**

---

Todistajat:

---

---



## VELKAKIRJA

Velallisen nimi:	Turun Satama Oy, y-tunnus 2322326-6
Velallisen osoite:	Juhana Herttuan puistokatu 21 20200 Turku
Velkoja:	Turun kaupunki
Velkojan osoite:	Yliopistonkatu 27 a, 20100 Turku
Velan määrä:	29.800.000 euroa (kaksikymmentähdeksänmiljoonaa kahdeksansataatuhatta euroa)
Hyvitys/veloitustili:	Pohjola pankki FI14 5717 2020 0009 97
Velan käyttötarkoitus ja nosto:	Velka muodostuu Satamaliikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä 1.1.2013 toteutettavan liiketoimintakaupan kauppahinnan velaksi jäävästä osasta tämän velkakirjan mukaisin ehdoin.
Velan lyhennysohjelma:	Velan lyhennysohjelma perustuu 30 vuoden laina-aikaan ja tasalyhennyksiin. Velkaa lyhennetään miljoona (1.000.000) euroa vuodessa 500.000 euron suuruisin tasalyhennyksin puolivuositain ensimmäisen kerran 30.6.2014 ja viimeisen erän ollessa 300.000 euroa.
Velan eräpäivä:	30.12.2042
Velan ennaikainen takaisinmaksu:	Velallisella ei ole oikeutta velan ennaikaiseen lyhentämiseen.
Velan korko:	Kiinteä korko 4 % koko laina-ajan
Koronlaskentatapa:	30/360 päivää
Koron ja lyhennyksen maksupäivät:	Korko ja lyhennys maksetaan jälkikäteen puolen vuoden välein velan nostosta. Korko- ja lyhennyspäivät ovat puolivuositain 30.6. ja 30.12. Korko maksetaan laskua vastaan.
Muut maksut:	Velan nostamisesta, lyhentämisestä tai koron maksusta ei veloiteta maksua.
Maksupäivän siirto:	Mikäli velkakirjan ehtojen mukainen koron tai lyhennyksen maksupäivä ei ole pankkipäivä, maksetaan erääntymässä oleva korko ja/tai lyhennys eräpäivää seuraavana pankkipäivänä.
Viivästyskorko:	Korkolain mukainen viivästyskorko.

Velkakirjan muut ehdot:

1. Velka on maksettava takaisin velkojalle tai sen määräämälle edellä mainitun lyhennysohjelman mukaan.
2. Jos velallisen pankkitili on liitetty velkojan konsernitilirakenteeseen, tapahtuu koron ja lyhennysten maksu suoraveloituksena Turun kaupungin keskushallinnon talousasioiden toimesta. Erääntyvästä veloituksesta lähetetään velalliselle ilmoitus 14 päivää ennen veloitusta. Muussa tapauksessa maksatus tapahtuu normaalin laskutuksen perusteella.
3. Jos velan lyhennys tai sen korko jätetään eräpäivänä maksamatta, on maksamatta jääneelle määrälle (viivästynyt erä) maksettava velkakirjan ehtojen kulloinkin määräämä viivästyskorko.
4. Velka on vakuudeton.
5. Jokainen tässä velkakirjassa tarkoitettu maksu velkojalle maksetaan nettomääräisenä ilman mahdollisista veroista tai maksuista johtuvia vähennyksiä. Mikäli lain mukaan velallisen maksusta on pidätettävä veroa tai vähennettävä julkisoikeudellista maksua, maksu tulee maksaa siten korotettuna, että velkojan vastaanottama määrä verosta tai maksusta johtuvan vähennyksen jälkeen vastaa edellytettyä maksun nettomäärää.
6. Velallisella ei ole oikeutta vedota vastasaamiseensa tai esittää kuittausvaatimuksia tämän velkakirjan mukaisten velallisen maksujen osalta.
7. Tämän velkakirjan mukaiset velallisen maksut kohdennetaan kustannuksiin, viivästyskorkoon, muihin korkoihin sekä jäljellä olevaan pääomaan tässä mainitussa järjestyksessä.
8. Mikäli velkoja menettää määräämisvaltaan oikeuttavan äänenemmistön velallisesta, erääntyy velka kokonaisuudessaan takaisinmaksettavaksi, ellei Turun kaupunginkaupunginhallitus toisin päättä. Velka erääntyy tällöin takaisinmaksettavaksi kolmenkymmenen (30) päivän kuluttua siitä, kun velkoja on esittänyt velalliselle kirjallisen erääntymisilmoituksen tietoineen velkojan määräämisvallan menetykseen johtaneen osakeluovutuksen ajankohdasta.
9. Jos jokin seuraavista olosuhteista vallitsee:
  - (i) velallinen laiminlyö jonkun tämän velkakirjan mukaisen maksuveloitteen maksamisen viimeistään eräpäivänä; tai
  - (ii) velallinen laiminlyö jonkun muun tämän velkakirjan mukaisen veloitteensa suorittamisen tai noudattamisen; tai
  - (iii) jokin velallisen tässä velkakirjassa tai siihen liittyen antama vakuutus tai tieto osoittautuu vääräksi tai harhaanjohtavaksi ja velkoja, mikäli asioiden todellinen tilanne olisi ollut sen tiedossa, ei olisi myöntänyt luottoa pääosin samoin ehdoin; tai
  - (iv) velallinen laiminlyö täyttää tai noudattaa muuta velvoitettaan, joka koskee lainattuja varoja tai vastuusitoumusta ja joka velkojan kohtuullisen käsityksen mukaan johtaa siihen, että velallisen kyky suoriutua tämän velkakirjan mukaisista velvoitteista on heikentynyt; tai
  - (v) velallinen peruuttaa maksunsa, pyytää velanmaksun lykkäystä tai sopii julkisesta akordista velkojiansa kanssa ja tämä velkojan käsityksen mukaan johtaa siihen, että velallisen kyky suoriutua tämän velkakirjan mukaisista velvoitteista olennaisesti alenee; tai
  - (vi) vallitsee tai uhkaa vallita muu tilanne, joka velkojan tekemän kohtuullisen arvion mukaan voi vaarantaa velallisen velkojaan kohdistuvien tämän velkakirjan mukaisten velvoitteiden täyttämistä,

velkojalla on oikeus vaatia erääntyväksi ja välittömästi maksettavaksi velkakirjan mukainen jäl-

jellä oleva luoton määrä sekä kertynyt korko ja kustannukset.

10. Velallinen vastaa viranomaisen velalle mahdollisesti määräämistä veroista ja maksuista.
11. Velallisen on kunakin vuonna heti, kun sen tilinpäätös on vahvistettu, toimitettava velkojalle sen vaatimat tilinpäätöstiedot sekä muulloinkin annettava velkojalle korvauksetta tämän vaatimat velallisen taloudellista tilaa koskevat tiedot.
12. Velkojan laiminlyönti kokonaan tai osittain käyttää tai hyödyntää velkojalle tähän velkakirjaan perustuvaa oikeutta ei poista tai vähennä velkojan oikeutta tai mahdollisuutta myöhemmin vedota sanottuun oikeuteen.
13. Tästä velkasuhteesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Turun Satama Oy on saanut Turun kaupungilta velaksi 29.800.000 euroa tässä velkakirjassa mainituin ehdoin, jotka yhtiö hyväksyy ja sitoutuu niitä noudattamaan.

Turussa, 18.12.2012

Turun Satama Oy

---

Jarkko Virtanen  
hallituksen puheenjohtaja

Todistajat:

  
  

---

---