

TURUN SATAMA OY	Toimitusjohtaja Christian Ramberg
------------------------	-----------------------------------

Yhtiön toimiala ja toiminnan pääasiallinen tarkoitus	Yhtiön toimialana on sataman ylläpitäminen ja yleisen satamatoiminnan harjoittaminen ja kehittäminen sekä siihen liittyvä muu liiketoiminta.
---	--

Valtuustoryhmien välinen sopimus valtuustokaudelle 2009–2012:

Tasapainoinen talous	– Kaupunkikonsernin kaikilla tasoilla etsitään aktiivisesti tuottavuutta ja toiminnan taloudellisuutta edistäviä kehittämistoimenpiteitä.
-----------------------------	---

Omistajapolitiikka 2009–2014:

–	Kaupungin tulee valmistella satamaliikelaitoksen yhtiöittäminen vuoden 2010 aikana. Valmistelun yhteydessä selvitetään mahdolliset vero-, työehtosopimus- ja eläkejärjestelmän muutosten vaikutukset konsernin kannalta. Samalla selvitetään mahdollisuus perustaa seudullinen satamayhtiö. Sataman hallitsema maapohja pidetään kaupungin omistuksessa liiketoimintamuodosta riippumatta. Maapohjasta voidaan luopua vain erityisestä syystä. Yhtiöittämissä valmisteltaessa tulee valmistelusta antaa henkilöstölle riittävät tiedot yhteistoimintamenettelyä koskevien säännösten mukaisesti.
–	

Ilmasto- ja ympäristöohjelma 2009–2014:

–	Konserniyhtiöihin osoitetaan vähintään yksi ekotukihenkilö v. 2013 mennessä.
---	--

Yhtiön hallituksen näkemys/esitys toiminnan kehittämiseksi:

–	
---	--

TOIMINNALLISET TAVOITTEET

Arviointikriteerit	TP 2010*	TP 2011*	TP 2012*	Tavoite 2013	Toteutunut 31.12.2013	
*liikelaitos						
Kokonaisliikenne (milj. tonnia)	3,2	2,8	2,5	2,8	2,6	
Ro-Ro – liikenne (milj. tonnia)	2,6	2,5	2,1	2,5	2,2	
Konttiliikenne (TEU)	13 808	12 025	10 068	14 000	2 968	
Aluskäynnit (kpl)	2 330	2 327	2 269	2 350	2 178	
Säännöllisesti liikennöivät laivayhtiöt (kpl)	7	7	6	7	6	
Matkustajaliikenne, (milj. henkilöä)	3,56	3,40	3,40	3,80	3,48	
Ympäristötilinpäätös – tulos (1.000 €)	-792	-742	-732	-800	-646	

TALOUDELLISET TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT							
Arviointikriteerit		TP 2010	TP 2011	TP 2012	Tavoite 2013	Toteutunut 31.12.2013	
Liikevaihto (1.000 €)		23 704	22 757	22 001	23 600	21 449	
Liikevoitto (liikelylijäämä) (1.000 €)		6 208	6 451	4 362	2 648	2 523	
Tilikauden tulos (tk. ylijäämä) (1.000 €)		-1 158	203	-2 106	1 022	1 091	
Sijoitetun pääoman tuotto %, (ROI %)		7,1	5,69	3,5	2,7	3,0	
Oman pääoman tuotto % (ROE %)		-1,1	0,1	-2,1	2,2	4,2	
Maanvuokrien ja rahoituserien tuotto kaupungille (ent. peruspääoman korko) (1.000 €)		8 851	6 000	6 000	3 898	3 098	
Osinkotuotto kaupungille (1.000 €) **		0	0	0	2 102	0	
Nettoinvestoinnit, (1.000 €)		1 644	3 823	7 848	4 000	1 662	
Gearing (nettovelkaantumisaste) %		-31,2	-30,8	-27,3	218,4	210,2	
Omavaraisuusaste %		98,2	98,3	97,3	29,6	30,1	

**) Yhtiön tulisi jakaa osinkoja siten, että yhtiön kokonaistuloutus on vähintään n. 5,2 m€ vuositasolla, mikäli tuottoa ei saada antolainojen korkoina ja maanvuokrina

Toimitusjohtajan yhteenveto toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta vuonna 2013:

Vuosi 2013 oli Turun Sataman ensimmäinen varsinainen tilikausi osakeyhtiönä. Sataman tavaraliikenne oli yhteensä 2,6 miljoonaa tonnia. Tästä oli vientiä 1,2 miljoonaa tonnia ja tuontia 1,4 miljoonaa tonnia. Kokonaisliikenne kasvoi 3,8 % verrattuna vuoteen 2012. Matkustajia kulki sataman kautta 3,5 miljoonaa ja kasvua viime vuodesta oli 5,1 prosenttia.

Vaikka vuosi 2013 oli yleisen taloustaantumien pitkittyttyä uudelle yhtiölle haastava, saatiin kuitenkin toimintavuoden aikana toteutettua useita satamalle tärkeitä hankkeita. Satamaa kannatteli erityisesti Ruotsin matkustaja- ja rahtiliikenne sekä kiinteistöjen vuokraustoiminta. Turun Satama Oy:n liikevaihto oli 21,4 milj. euroa ja liikevoitto 2,5 milj. euroa. Tilikauden tulos oli 1,1 milj. euroa, mikä vastaa kaupungin yhtiöittämissuunnitelmasa uudelle satamayhtiölle asetettuja tavoitteita. Hyvään kehitykseen vaikutti Ruotsin matkustajautolauttaliikenteen kasvu sekä oman toiminnan tehostuminen.