

LOGOMO OY (konserni)	Toimitusjohtaja Päivi Rytsä
-----------------------------	-----------------------------

Yhtiön toimiala ja toiminnan pääasiallinen tarkoitus:	Yhtiö harjoittaa tytäryhtiönsä omistaman kiinteistön huoneistojen ja muiden tilojen vuokraustoimintaa.
--	--

Valtuustoryhmien välinen sopimus valtuustokaudelle 2009–2012:	
–	Kaupunkikonsernin kaikilla tasoilla etsitään aktiivisesti tuottavuutta ja toiminnan taloudellisuutta edistäviä kehittämistoimenpiteitä.
Omistajapolitiikka 2009–2013:	
–	
Ilmasto ja ympäristöohjelma 2009–2013:	
–	
Yhtiön hallituksen näkemys/esitys toiminnan kehittämiseksi:	
–	Rakennushankkeen loppuunsaattaminen
–	Laaditun liiketoiminnan toteuttaminen
–	Hallituksen huomio: toiminnalliset mittarit täsmentyvät kun rakennusvaihe päättyy

TOIMINNALLISET TAVOITTEET					
Arviointikriteerit	TP 2011	TP 2012	Tavoite 2013	Toteutunut 31.12.2013	
Käyttöaste, pitkäaikainen vuokraus, %			30 %	43 %	
Käyttöaste, lyhytaikainen vuokraus, %	10	43	80	80%	

TALOUDELLISET TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT					
Arviointikriteerit	TP 2011	TP 2012	Tavoite 2013	Toteutunut 31.12.2013	
Liikevaihto (1.000 €)	239	1 388	2 300	2 510	
Liikevoitto/tappio (1.000 €)	0,2	0,4	300	0,4	
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (1.000 €)	1,4	-0,1	0	0	
Sijoitetun pääoman tuotto % , ROI	0	0	1,3	0,8	
Gearing, % (nettovelkaantumisaste)*	75	107	100	93	
Omavaraisuusaste, %*	48	48	50	49	

*) Omaan pääomaan sisällytetty osakaslainat

Toimitusjohtajan yhteenveto toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta vuonna 2013:

Vuonna 2013 toiminnalliset tavoitteet saavutettiin ja jopa ylitettiin. Liiketuloksen alhaista tasoa selittää vaihtelevasti valmistuva ja keskeneräinen talo sekä aloittavalle yritykselle tyypilliset liiketoiminnan käynnistämisen haasteet. Logomo Byrå valmistui 6 kk suunniteltua myöhemmin, koska yleinen taloudellinen tilanne ja toimitilamarkkinan epävarma kysyntä pitkittivät rakentamisen aloitusta. Tavoitteiden mukainen vuokratulo vuodelle 2013 pitkäaikaisvuokrauksesta oli siten ennakoitua pienempi.