

Turku 29.8.2013

Turun kaupunginhallitus
Konsernijaostoturku  åboSaap. 30 -08- 2013
Anl. 7340 - 2011
Dno 672

Viite: Turun kaupunki khkon 29.08.2011 § 58

Turun kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi em. päivänä Pernon Kartanonlehto – kiinteistömme hallintamuodon muutoksen ja kohteen omistuksesta luopumisen. Edellytyksenä oli, että järjestelylle saadaan ARA:n lupa ja menettelyssä noudatetaan ARA:n asettamia ehtoja. Lisäksi päätettiin, että Vason tulee raportoida järjestelyn toteuttamisesta Turun kaupunginhallituksen konsernijaostolle.

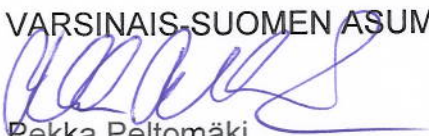
Toteutetut toimenpiteet:

- ARA antoi myönteisen päätöksen 16.02.2012. Ehtona oli, että kaikki asunnot ovat muussa kuin asumisoikeuskäytössä ja valtion asuntolaina on kokonaan maksettu,
- yhteydenpito asukkaisiin käynnistyi huhtikuussa 2012 ja jäljellä olleet aso-sopimukset olivat 1.7.2012 mennessä muuttuneet vuokrasopimuksiksi tai asukkaiden asuminen oli muuten turvattu,
- kesän 2012 aikana selvisi, että kiinteistöä ei kyetä myymään kiinteistökaupalla kohtuullisella hinnalla,
- Vason hallitus päätti 2.10.2012 perustaa Asunto Osakeyhtiö Turun Kartanonlehtonimisen yhtiön ja myydä kiinteistö tälle tase-arvosta (2.228.864 €), käynnistää osakkeiden myynti sekä toteuttaa kiinteistössä muutamia korjaustoimia,
- AsOy Turun Kartanonlehdon osakkeiden myynti käynnistyi kiinteistönvälittäjän avustuksella joulukuussa ja viimeinen kauppa tehtiin 28.2.2013.

Taloudellinen katsaus:

AsOy Turun Kartanonlehdon osakkeista saadut kauppahinnat yhteensä (keskihinta 913,85 €/m ²)	+ 2.643.764 €
Kiinteistön tasearvo ennen kiinteistökauppaa	- 2.228.864 €
Toteutetut korjaukset, välityspalkkiot, järjestelyn ylläpito- ja hallintokulut	- 336.748 €
	+ 78.152 €

VARSINAIS-SUOMEN ASUMISOIKEUS OY


Pekka Peltomäki
toimitusjohtaja