

KIINTEISTÖ OY TURUN MONITOIMIHALLI	Toimitusjohtaja Anu Kurkilahti
---	--------------------------------

Yhtiön toimiala ja toiminnan tarkoitus	Yhtiön toimialana on Turun kaupungin Artukaisten kaupunginosan 12. korttelissa sijaitsevan monitoimihallirakennuksen omistaminen ja hallinta, hallin huoneistojen ja tilojen, mainospaikkojen ja kaluston vuokraustoiminta ja hallin huoltotoiminta. Yhtiö voi omistaa osakkeita tai osuuksia yhteisöissä, joiden tarkoituksena on edistää monitoimihallissa tapahtuvaa toimintaa. Yhtiö voi myös harjoittaa ohjelmatuotantoa.
---	--

Valtuustoryhmien välinen sopimus valtuustokaudelle 2009–2012:

Tasapainoinen talous	– Kaupunkikonsernin kaikilla tasoilla etsitään aktiivisesti tuottavuutta ja toiminnan taloudellisuutta edistäviä kehittämistoimenpiteitä.
-----------------------------	---

Omistajapolitiikka 2009–2013:

– Turkuhalli-yhtiöiden osalta todetaan, että Kiinteistö Oy Turun Monitoimihalli ja Oy Turkuhalli-Åbohallen Ab fuusioidaan yhdeksi yhtiöksi ja yhtiön liiketoimintamalli arvioidaan kriittisesti sekä selvitetään mahdollisuudet tiiviimpään yhteistyöhön muiden alan toimijoiden kanssa.
– Oy Turkuhalli – Åbohallen Ab:n sulautuminen Kiinteistö Oy Turun Monitoimihalliin täytäntöön pantiin 30.6.2010
– hallituksen strategiset linjaukset ja liiketoimintasuunnitelma valmistunut keväällä 2011
– 2012 päivitetystä omistajapolitiikasta Kiinteistö Oy Turun Monitoimihallin osalta todetaan seuraavaa: ”Koy Turun Monitoimihalli ja Oy Turkuhalli Åbohallen Ab on fuusioitu yhdeksi yhtiöksi. Yhtiön fuusio Kiinteistö Oy Kupittaaan jäähallin kanssa arvioidaan vuoden 2012 kuluessa. Samalla selvitetään yhtiömuotoisen toiminnan ja kaupungin oman jäähallitoiminnan synergiaedut.”



Asunto- ja maankäyttöohjelma 2009–2013:

– .

Yhtiön hallituksen näkemys/esitys toiminnan kehittämiseksi:

– Turkuhalli toimii tilaorganisaationa ja vuokraa tilojaan ja palvelujaan ulkopuolisille tapahtumanjärjestäjille. Tilojen käyttöastetta pyritään aktiivisesti nostamaan etsimällä uusia käyttäjäryhmiä ja tapahtumanjärjestäjiä niin urheilun, kulttuurin kuin yritysten piiristä
– Tilojen ja palvelujen jatkojalostaminen ja tuoteistaminen ja tätä kautta uusien asiakkaiden hankkiminen
– Pitkän aikavälin suunnittelu kiinteistön hoidon ja kunnossapidon tehostamiseksi ja kiinteistön arvon säilyttämiseksi (kuntokartoitus ja sen pohjalta tehtävä kiinteistönhoidon toimintasuunnitelma ja tarvittava investointisuunnitelma)
– Artukaisten alueellinen kehittäminen yhteistyössä alueen yritysten ja Turun kaupungin kanssa

TOIMINNALLISET TAVOITTEET

Arviointikriteerit	TP	TP	TP	Tavoite	Toteutunut	
	2009	2010	2011			
Areenahuoneiston käyttöaste (yleisötapahtumapäivät: jääkiekko/muut tapahtumat)	57/43	58/20	55/17	58/27	61/6	
Muut tapahtumat Turkuhallin tiloissa kpl (esim. kokoukset, yritystilaisuudet)	47	48	54	65	67	
Kiinteistön korjaussuunnitelma ja investointisuunnitelma			tehty			

TALOUDELLISET TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT						
Arviointikriteerit	TP	TP	TP	Tavoite	Toteutunut	
	2009	2010	2011	2012	31.12.2012	
Liikevaihto (1.000 €)	1 965	1 885	2 140	1 965	2 198	
Vastikkeiden %-osuus liikevaihdosta	62	64	56	61	58	
Hoito/käyttökate	330	464	543	415	588	
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (1.000 €)	0	0	3	0	0	
Sijoitetun pääoman tuotto % , ROI	-	-	-	-	-	
Oman pääoman tuotto %, ROE	-	-	-	-	-	
Vieras pääoma € / pankkilainat	2 224	2 740	2 645	2 297	2 592	
Nettoinvestoinnit (1.000 €)	0	50	109	100	531	
Gearing, % (nettovelkaantumisaste)	6	7	7	7	5	
Omavaraisuusaste %	90	88	88	90	89	

Toimitusjohtajan yhteenveto toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta:

Areenahuoneiston käyttöaste muiden kuin jääkiekkotapahtumien osalta jäi vuonna 2012 alle tavoitteiden ja edellisten vuosien.

Kiinteistön korjaus- ja investointisuunnitelmaa on päivitetty ja päivitetään vuosittain ja suunnitelman mukaiset korjaus- ja perusparannustoimenpiteet toteutettu. Investoinnit toteutuivat 531.000 euron suuruisena.