

TURUN TEKNOLOGIAKIINTEISTÖT OY	Toimitusjohtaja Mikko Lehtinen
---------------------------------------	--------------------------------

Yhtiön toimiala ja pääasiallinen tarkoitus	Kiinteistöjen ja huoneistojen omistus, kehittäminen, hallinta ja vuokraus
---	---

Valtuustoryhmien välinen sopimus valtuustokaudelle 2009–2012:	
–	Kaupunkikonsernin kaikilla tasoilla etsitään aktiivisesti tuottavuutta ja toiminnan taloudellisuutta edistäviä kehittämistoimenpiteitä.
Omistajapolitiikka 2009–2013:	
–	
Ilmasto ja ympäristöohjelma 2009–2013:	
–	
Yhtiön hallituksen näkemys/esitys toiminnan kehittämiseksi:	
	Yhtiön omistamien kiinteistöjen ja alueen kehittäminen siten, että yhtiön omistaja-arvo ja alueen arvostus kasvaa.

TOIMINNALLISET TAVOITTEET	Toteutumat			Tavoitteet			
	2010	2011	2012E	2013	2014	2015	2016
Arviointikriteerit							
Käyttöaste, %		94,8	95	95	95	95	95
Vaihtuvuus, %		4,4	3	5	5	5	5
Korjausinvestoinnit (1.000 €): Kulut ja aktiivoinnit kohteisiin	825	535	850	1.000	1.000	1.000	1.000
Korjausvastuu (Ns. rakennusten vuotuinen kuluminen, %)		3,0	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
Keskimääräinen neliövuookra (€/m ² /kk): euroa/as-m ² /kk		13,64	14,0	14,25	14,50	14,75	15,00
Keskimääräiset hoitokulut (€/m ² /kk): euroa/as-m ² /kk		3,45	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50

TALOUDELLISET TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT	Toteutumat			Tavoitteet			
	2010	2011	2012E	2013	2014	2015	2016
Arviointikriteerit							
Liikevaihto (1000 €)		12 195	12.000	13.000	13.100	13.200	13.300
Liikevoitto (1.000 €)		4 721	7.052	4 900	5 000	5 100	5 200
Voitto/tappio tilinpäätössiirtojen ja verojen jälkeen (1.000 €)		-1 771	507	0	1.000	1.100	1.200
Taseen loppusumma, (1.000 €)		142 603	134.798	144 000	145 000	146 000	147 000
Sijoitetun pääoman tuotto %, ROI		8,44	5,2				
Vaihtovelkakirjalainan tuotto kaupungille (pääoma 28,65 m€, korko 6 % pa.) (1.000 €)		1 561	1.719	1.719	1.719	1.719	1.719
Junior - lainan tuotto kaupungille (pääoma 10,0 m€, korko 12 kk euribor + 3 % pa.) (1.000 €)		457	500	500	500	500	500
Nettoinvestoinnit (1.000 €)		137 846	0	n/a	n/a	n/a	n/a
Gearing, % (nettovelkaantumisasaste) *		286	161				
Omavaraisuusaste, % *		31	35	35	35	35	35

*) Velkaisuuden tunnuslukuja laskettaessa omistajien yhtiölle myönnetty vvk - laina on konvertoitu yhtiön omaksi pääomaksi.

Yhteenveto: Yhtiön tulevaisuus menee ennusteiden mukaisesti. Yhtiön tyhjän tilan määrä pienenee sekä vastaavasti keskimääräistä vuokratasoa on pystytty nostamaan.