

<b>TURUN YLIOPPILASKYLÄSÄÄTIÖ</b>	Toimitusjohtaja Mikko Sedig
-----------------------------------	-----------------------------

<b>Säätiön toimiala ja toiminnan pääasiallinen tarkoitus</b>	Ylioppilaskyläsäätiö huolehtii opiskelija- ja nuorisoasumisesta ja huolehtii omalta osaltaan opiskelija- ja nuorisoasuntojen ylläpitämisestä ja rakennuttamisesta.
--	--

<b>Valtuustoryhmien välinen sopimus valtuustokaudelle 2009–2012:</b>	
	<b>Tasapainoinen talous</b> – Kaupunkikonsernin kaikilla tasoilla etsitään aktiivisesti tuottavuutta ja toiminnan taloudellisuutta edistäviä kehittämistoimenpiteitä.
<b>Omistajapolitiikka 2009–2014:</b>	
	– Turun Ylioppilaskyläsäätiön (53,85 % hallituksen äänivallasta) äänivallasta luopumista ei harkita. – Säätiö huolehtii nuoriso- ja opiskelija-asumisesta ja huolehtii omalta osaltaan opiskelija-asuntojen rakennuttamisesta. – Erillistä konserniohjetta ei tarvita korkotukilainoitettujen (ARA) uustuotannon tai peruskorjauksen aloittamisen osalta.
<b>Asunto- ja maankäyttöohjelma 2009–2014:</b>	
	– Uusia opiskelija-asuntoja rakennetaan edelleen Nummenrannan alueella. Ylioppilastaloja perusrakennetaan.
<b>Yhtiön hallituksen näkemys/esitys toiminnan kehittämiseksi:</b>	
	Uuden strategiaohjelman käyttöönotto. Uusien toiminnallisten tavoitteiden (mm. korjausvastuu, korjausinvestoinnit ja kuntoprosentti) laskennan ja ohjeistuksen laatiminen. Uusien toiminnallisten tavoitteiden kehittäminen vuonna 2013.

TOIMINNALLISET TAVOITTEET	Toteutumat			Tavoitteet			
	2010	2011	2012E	2013	2014	2015	2016
<b>Arviointikriteerit</b>							
Käyttöaste, %	95,5	96,5	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0
Vaihtuvuus, %	32,8	66,7	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Voimassa olevia asunohakemuksia vähintään, kpl (lukukauden aikana)	1 388	1 575	800	800	800	800	800
Hakemusten määrä per 31.07.	2 330	2 712	2 000	2000	2000	2000	2000
Keskimääräinen neliövuokra (€/m <sup>2</sup> /kk): euroa/as-m <sup>2</sup> /kk	9,69	10,04	10,30	11,05	11,55	11,95	12,40
Keskimääräiset hoitokulut (€/m <sup>2</sup> /kk): euroa/as-m <sup>2</sup> /kk	5,67	5,92	6,18	6,70	7,20	7,60	7,90

TALOUDELLISET TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT	Toteutumat			Tavoitteet			
	2010	2011	2012E	2013	2014	2015	2016
<b>Arviointikriteerit</b>							
Liikevaihto (1.000 €)	22 455	23 456	23 820	24800	26100	27300	28350
Liikevoitto/tappio (1.000 €)	4 831	4 442	5 200	5 010	5 200	5 200	5 200
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (1.000 €)	1 358	493	427	660	605	605	605
Sijoitetun pääoman tuotto % , ROI	3,5	3,3	3,8	3,6	3,5	3,5	3,5
Oman pääoman tuotto %, ROE	6,1	2,2	1,8	2,8	2,0	2,0	2,0
Vieras pääoma €/ asuinneliometri	655	651	690	675	680	690	700
Nettoinvestoinnit (1.000 €)	7 945	2 451	2 200	7 000	12 000	19 500	9 500
Gearing, % (nettovelkaantumisaste)	495	467	483	470	460	480	440

Omavaraisuusaste %	14,6	14,9	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
<p><b>Yhteenveto</b> Vuonna 2013 aloitetaan uuden 7000 asm<sup>2</sup>:n uudisrakennuksen suunnittelu ja rakentaminen vuosina 2014 – 2015. Kustannusarvio 18 milj. € Yo-talo A:n peruskorjaus vuosina 2015 – 2016 7 milj. € ja Haliskylän peruskorjaus 12327 asm<sup>2</sup> kustannusarvio 14 milj. € vuosina 2014 – 2018. Urheilu- ja uimahallin korjauksen osalta selvitetään eri rahoitusvaihtoehtoja, koska kyseessä muu kuin asuintila. Suurin investointirahoituspaine helpottuu vuonna 2016, jolloin käyttöön tulee 200 uutta huoneistoa ja Haliskylän asunnoista peruskorjattu noin puolet.</p>							