

SULAUTUMISSUUNNITELMA

1 Sulautumisen osapuolet

1.1 Vastaanottava yhtiö

Kiinteistö Oy Turun Monitoimihalli, Turku
Osoite: PL 39, 20251 Turku
Y-tunnus: 0816425-3

1.2 Sulautuva yhtiö

Kiinteistöosakeyhtiö Kupittaaan jäähalli, Turku
Osoite: PL 39, 20251 Turku
Y-tunnus: 1915790-5

2 Sulautuminen ja sulautumisen syyt

Kiinteistöosakeyhtiö Kupittaaan jäähalli sulautuu Kiinteistö Oy Turun Monitoimihalliin absorptiosulautumisena tämän sulautumissuunnitelman mukaisesti.

Sulautumisen syynä on hallinnon yksinkertaistaminen ja toimintojen järjeistäminen. Sulautuva ja vastaanottava yhtiö toimivat jo nyt tiiviissä yhteistyössä. Sulautuminen mahdollistaa entistä paremman palvelujen tuottamisen ja resurssein käyttämisen aiempaa tehokkaammin, ja samalla välttään keskinäisiltä veloituksilta ja päällekkäisiltä toiminnoilta.

3 Yhtiöjärjestyksen muutos

Vastaanottavan yhtiön yhtiöjärjestys muutetaan sulautumisen vuoksi kuulumaan liitteen 1 mukaisesti.

4 Sulautumisvastike ja perusteet sen määrittämiselle

Sulautuvan yhtiön osakkeenomistajille ehdotetaan annettavaksi sulautumisvastikkeena vastaanottavan yhtiön uusia osakkeita siten, että sulautuvan yhtiön 85 osakkeella saa vastaanottavan yhtiön yhden uuden osakkeen. Mikäli osakeryhmän osakkeiden lukumäärä ei ole jaollinen 85:lla, pyöristetään annettavien vastaanottavan yhtiön uusien osakkeiden lukumäärä kyseisen osakeryhmän kohdalta ylöspäin täyteen osakkeeseen. Liitteenä 1 olevasta yhtiöjärjestyksestä ilmenevällä tavalla kukin uusista osakkeista muodostuva vastaanottavan yhtiön uusi osakeryhmä oikeuttaa hallitsemaan samaa huoneistoa kuin vastaava sulautuvan yhtiön osakeryhmä.

Sulautuvan yhtiön osakkeenomistajille ei ehdoteta annettavaksi muuta vastiketta.

Sulautumisvastikkeen määrittelyn katsotaan vastaavan yhtiöiden arvon suhdetta.

5 Sulautumisvastikkeen antaminen

Sulautumisvastikkeena annettavat osakkeet luovutetaan sulautuvan yhtiön osakkeenomistajille heti sulautumisen täytäntöönpanon jälkeen.

Sulautumisvastikkeen saamiseksi sulautuvan yhtiön osakkeenomistajan tulee luovuttaa osakekirjansa vastaanottavalle yhtiölle toimittamalla osakekirja yhtiön konttoriin.

6 Optio-oikeudet

Sulautuvassa yhtiössä ei ole annettu optio-oikeuksia eikä muitakaan osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia.

7 Osakepääoman korottaminen

Vastaanottavan yhtiön osakepääomaa ei ehdoteta korotettavaksi sulautumisen yhteydessä.

8 Sulautuvan yhtiön varojen, velkojen ja oman pääoman arvostaminen ja sulautumisen vaikutus vastaanottavan yhtiön taseeseen

Sulautuvan yhtiön varat, velat ja oma pääoma ilmenevät 31.12.2011 päättyneen tilikauden tilinpäätöksestä. Tuon tilikauden jälkeisenä aikana ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia varoissa, veloissa tai omassa pääomassa.

Sulautumisella ei ole vaikutusta vastaanottavan yhtiön sidotun oman pääoman määrään. Fuusioerotus kirjataan vastaanottavan yhtiön vapaaseen omaan pääomaan. Sulautumiseen sovelletaan kirjanpidollisena menetelmänä yhdistelmämenetelmää.

9 Sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden toiminta sulautumismenettelyn aikana

Sulautumiseen osallistuvat yhtiöt saavat sulautumismenettelyn aikana päättää muista kuin tavanomaiseen liiketoimintaan kuuluvista järjestelyistä, jotka vaikuttavat niiden oman pääoman tai osakkeiden määrään, ainoastaan molempien sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden kaikkien osakkeenomistajien suostumuksella.

10 Pääomalainat Sulautuvalla yhtiöllä ei ole pääomalainavelkaa.

11 Osakkeiden omistus

Sulautuva yhtiö ei omista vastaanottavan yhtiön osakkeita eikä vastaanottava yhtiö omista sulautuvan yhtiön osakkeita. Sulautuvalla yhtiöllä ei ole tytäryhteisöjä eikä vastaanottavalla yhtiöllä emoyhtiötä. Sulautuva yhtiö ei omista omia osakkeitaan.

12 Yrityskiinnitykset

Yhtiöiden omaisuuteen ei kohdistu yrityskiinnityksiä.

13 Erityiset edut ja oikeudet

Yhtiöiden hallituksen jäsenille, toimitusjohtajille, tilintarkastajille ja sulautumissuunnitelmasta lausunnon antavalle tilintarkastajalle ei anneta erityisiä etuja eikä oikeuksia. Tilintarkastajalle maksetaan palkkio hyväksytyn laskun mukaan.

14 Sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröinti

Sulautuminen tulee voimaan, kun sulautumisen täytäntöönpanoa koskeva ilmoitus on rekisteröity kaupparekisteriin.

Suunniteltu täytäntöönpanon rekisteröinnin ajankohta on 31.12.2012.

15 Sulautumisesta päättäminen

Kummassakin yhtiössä sulautumisesta päättää yhtiökokous.

16 Hyväksytty tilintarkastaja

Osakeyhtiölain 16 luvun 4 §:ssä tarkoitettuna tilintarkastajana toimii KHT Petri Palmroth.

17 Aputoiminimet

Vastaanottava yhtiö ottaa sulautumisen täytäntöönpanon yhteydessä aputoiminimekseen Kupittaaan jäähalli. Aputoiminimellä harjoitetaan Kupittaaan kaupunginosassa sijaitsevan hallin huoneistojen ja tilojen vuokraustoimintaa.

Samalla aputoiminimien Turkuhalli ja Åbohallen toimialaksi muutetaan: Artukaisten kaupunginosassa sijaitsevan hallin huoneistojen ja tilojen vuokraustoiminta.

18 Jakelu

Tämä sulautumissuunnitelma on laadittu kahtena samanasaisena kappaleena, yksi kummallekin yhtiölle.

Turussa ●. ●kuuta 2012

KIINTEISTÖ OY TURUN MONITOIMIHALLI

Juhani Leppä

Eeva-Johanna Eloranta

Seppo Koski

Riitta Koskimies

Seppo Lehtinen

Seppo Merimaa

Tom Mohn

Rauno Sjöroos

Ulla-Maija Vierimaa

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ KUPITTAAN JÄÄHALLI

Pasi Rätty

Satu Alanen

Kjell Lundahn

Turkka Merisaari

Reijo Paksal

Mia-Catarina Rantala