

Turun TeknologiaKiinteistöt Oy, konserni	Toimitusjohtaja xxx
--	---------------------

## Yhtiön hallituksen näkemys/esitys toiminnan kehittämiseksi:

--

TOIMINNALLISET TAVOITTEET	Toteutumat			Tavoitteet			
	2008	2009	2010E	2011	2012	2013	2014
Arviointikriteerit							
Käyttöaste, %	-	-	-				
Vaihtuvuus, %	-	-	-				
Joku mittari yhteisten tukipalveluiden kehittämisestä (synenergiat)							
Exit (kyllä/ei tyyppinen tavoite)							
Muita tavoitteita ?							

TALOUDELLISET TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT	Toteutumat			Tavoitteet			
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Arviointikriteerit							
Liikevaihto (1000 €)	-	-	-	11.699	11.934	12.171	12.415
Liikevoitto (1.000 €)				3.653	4.001	4.354	4.961
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (1.000 €)				76	334	595	1.044
Taseen loppusumma, (1.000 €)				123.000			
Sijoitetun pääoman tuotto %, ROI							
Oman pääoman tuotto % (omaksi pääomaksi lasketaan myös omistajien myöntämät antolainat), ROE							
Vaihtovelkakirjalainan tuotto kaupungille (pääoma 28,65 m€, korko 6 % pa.) (1.000 €)				1.719	1.719	1.719	1.719
Junior - lainan tuotto kaupungille (pääoma 10,0 m€, korko 12 kk euribor + 3 % pa.) (1.000 €)				459	459	459	459
Vieras pääoma €/ neliometri							
Nettoinvestoinnit (1.000 €)				123.000	0	0	0
Gearing, % (nettovelkaantumisaste)							
Omavaraisuusaste %							
<b>Yhteenveto</b>	Yhtiö perustettu syksyllä 2010 ja merkitty kaupparekisteriin. Yhtiö on xxx hankkinut omistukseensa eri kiinteistöosakeyhtiöiden osakeomistukset ja järjestänyt rahoituksen omistajiensa myöntämällä vvk- ja/tai junior-lainoilla sekä vieraan pääomanehtoisella pankkirahoituksella. Yhtiön myyminen/listaus/tai muu exit – vaihtoehto on suunniteltu tapahtuvaksi vuosina 2013 tai 2014.						