

Tarjous

Uudenmaankatu 17, Turku

Tarjouksen kohde: Uudenmaantie 17, Turku

- Kiinteistö: 853-2-12-16 rakennuksineen, myöhemmin sovittavin ehdoin
- Hinta 545 000 €
- Kiinteistö ostetaan perustettavan yhtiön nimiin, jonka osakkaina ovat Niko Lappalainen ja Toni Teräväinen omistamiensa yhtiöiden kautta.

Vuokrasopimukset

- Tarkoituksenaamme on vuokrata tilat edelleen sellaisena kuin ne ovat ja olevat vuokralaiset saavat jäädä tiloihin.

Referenssit

- Niko Lappalainen on ollut kehittämässä ja saneeraamassa kolmea kaupunkikuvallisesti sekä historiallisesti tärkeää kohdetta



Kurjenlinna

- Kurjenlinnan vanha sairaala-alue
- rakennustaiteellisesti ja sosiaalishistoriallisesti arvokas kokonaisuus
- Turun Kaupungin järjestämä tarjouskilpailun voitto alueen kehittämisestä
- asunto- ja toimistotilojen yhdistelmä
- uudisrakentamisen yhdistäminen vanhaan suojeltuun rakennuskantaan
- yhteensä uudisasuntoja noin 400 asukkaalle



Triumphin vanha liivitehdas

- Rettigin klubiaskitehtaan tunnettu rakennus
- valmistunut sotavuosina 1940–1943, muutettu 1950-luvulla
- saneerattu asunnoiksi, yhteensä 52 asuntoa
- viimeisiä ruutukaava-alueelle pystytettyjä tuotantolaitoksia Turussa
- kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokas kokonaisuus



Jokikatu 2

- Pyrkijän vanhan polkupyörätehtaan saneeraus
- saneerattu toimisto ja liiketiläkäyttöön
- rakennuksen historia alkanut jo vuonna 1865
- nykyinen kiinteistö muodostuu kolmesta jännittävästä kokonaisuudesta, joissa esiintyy eri aikakausien trendit
- toimistotiloissa päivittäin noin 200 työntekijää
- samaan korttelikokonaisuuteen yhdistetty uudisrakentaminen asuntotarkoitukseen

Energiatehokkuus

- Kohteissamme on energiatehokkuus erittäin tärkeä osa kiinteistökehitystä
- Osakkaamme ovat olleet laskemassa ja ideoimassa useita energiatehokkuuteen liittyviä investointeja
- Sitoudumme parantamaan rakennusten lämmityssähkön käyttöä kompressoriteknologian avulla
- Oheisessa kaaviossa/taulukossa esimerkkinä juuri valmistuneen As. Oy Kurjenlinnan lämmön kulutus. Hiilidioksidipäästöt ovat vajaan vuoden aikana pienentyneet 87,7 tn

