

## AMMATTIRAKENTAJILLE LUOVUTETTAVAT ASUNTOTONTIT KEVÄÄLLÄ 2021

<u>Tontin kiinteistötunnus</u>	<u>Osoite</u>	<u>Pinta-ala m<sup>2</sup></u>	<u>Rak.oik. k-m<sup>2</sup></u>	<u>Käyttö-tarkoitus</u>
Toijainen 853-153-67-12	Pyölintie 11	4574	800 + t 240	AP-2
853-153-67-13	Pyölintie 7	3284	520	AP-3
853-153-68-1	Pyölintie 1	4815	900 + t 200	AP-1

Tontit luovutetaan vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Tonttien asemakaavamerkinntät ja –määräykset ovat tämän tarjouspyynnön liitteenä.

Alueen kunnallistekniikka on rakenteilla ja tontteihin tutustumisen toivotaan tapahtuvan urakoitsijan ohjeen mukaan. Hankaniemenkadun, Ulkoniitunkadun ja Ruovikkokujan loppupään linjat on raivattu ja vesihuoltolinjat rakennettu, mutta siellä ei ole kerroksia, niitä voi ainoastaan katsoa Pyölinkadulta tai Ruovikkokadun alkupäästä missä on pumppaamo, lähemmäs ei pääse. Urakoitsijan ohjeistus tonttien katselupaikoista on tämän tarjouspyynnön liitteenä.

### Toijainen 853-153-67-12, Pyölintie 11

Tontti on 13.1.2018 voimaan tulleen asemakaavan ”Illoistenjärvi pohjoinen” (21/2009) mukainen asuinpientalojen tontti (AP-2). Tontille saa järjestää kaksi ajoneuvoliittymää. Jos tontti toteutetaan useamman kuin kahden asunnon ratkaisuna, korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Autopaikat: 2 autopaikkaa/ asunto. Autosuoja tulee rakentaa rakennusosalalle.

Tontin pinta-ala on 4574 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 800 + t 240 k-m<sup>2</sup>.

Alueen katujen ja vesihuoltoverkon arvioidaan valmistuvan kesäkuun 2021 lopussa ja alustavan arvion mukaan alueen sähköistys päästään tekemään loppukesällä 2021.

### Toijainen 853-153-67-13, Pyölintie 7

Tontti on 13.1.2018 voimaan tulleen asemakaavan ”Illoistenjärvi pohjoinen” (21/2009) mukainen asuinpientalojen tontti (AP-3). Jos tontti toteutetaan useamman kuin kahden asunnon ratkaisuna, korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Autopaikat: 2 autopaikkaa/ asunto. Autosuoja tulee ensisijaisesti rakentaa autosuoja- ja taolusrakennus rakennusosalalle. Korttelialueella AP-3 autosuojat sijoitetaan kellarikerrokseen.

Tontin pinta-ala on 3284 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 520 k-m<sup>2</sup>.

Alueen katujen ja vesihuoltoverkon arvioidaan valmistuvan kesäkuun 2021 lopussa ja alustavan arvion mukaan alueen sähköistys päästään tekemään loppukesällä 2021.

### Toijainen 853-153-68-1, Pyölintie 1

Tontti on 13.1.2018 voimaan tulleen asemakaavan ”Illoistenjärvi pohjoinen” (21/2009) mukainen asuinpientalojen tontti, jolle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia erillispientaloja (AP-1). Autopaikat: 2 autopaikkaa/ asunto. Autosuoja tulee rakentaa rakennusosalalle.

Tontin pinta-ala on 4815 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 900 + t 200 k-m<sup>2</sup>.

Alueen katujen ja vesihuoltoverkon arvioidaan valmistuvan kesäkuun 2021 lopussa ja alustavan arvion mukaan alueen sähköistys päästään tekemään loppukesällä 2021.

## Tarjousmenettely ja tarjousaika

Tontille on rakennettava kolmen vuoden kuluessa luovutussopimuksen allekirjoittamisesta lukien vähintään 60 % asemakaavan sallimasta enimmäisrakennusoikeudesta.

Kaupungilta ostetun tai vuokratun tontin siirtäminen rakentamattomana edelleen on kielletty.

Asuntotonttien tarjouksesta tulee käydä ilmi:

- Tontin ostajan/vuokraajan tiedot
- Mihin tonttiin/tontteihin se kohdistuu
- Tontille suunniteltu asumisen konsepti; Millaisia asuntoja tontille toteutetaan ja asuntojen lukumäärä
- Tarjoajaa sitova rakentamisaikataulu
- Tontista tarjottava hinta

Kaupungin tavoitteena on tonttien nopea toteutuminen, laadukas suunnittelu ja rakentaminen sekä asumisen kannalta uudet, joustavat tai innovatiiviset ratkaisut.

Tarjous voi kohdistua useampaan tonttiin, jolloin tarjoajan pitää ilmoittaa tonttien mieluisuusjärjestys, mutta kaupunki pidättää oikeuden rajata luovutettavien tonttien määrää per hakija.

Tontit on mahdollista myös vuokrata, jolloin vuokra määräytyy asuntotonttien osalta 4 %:n mukaan tarjotusta hinnasta. Tontin vuokrasopimus tehdään n. 50 vuodeksi. Tontin vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja vuokra tarkistetaan vuosittain.

Hyväksytyt tarjoukset tehneen on vetäytyessään kaupasta korvattava kaupungille maa-kaaren 2 luvun 8 §:n mukaisina kohtuullisina kustannuksina 1000 euroa. Tonteista laadittavat kauppakirjat tai maanvuokrasopimukset tehdään kaupungin normaalien kauppakirja- tai vuokrasopimusehtojen mukaisesti tarvittaessa täydennettynä tonttikohtaisilla ehdoilla. Kaupunki pidättää oikeuden pyytää lisäselvityksiä ja tarjouksia sekä hylätä kaikki tarjoukset.

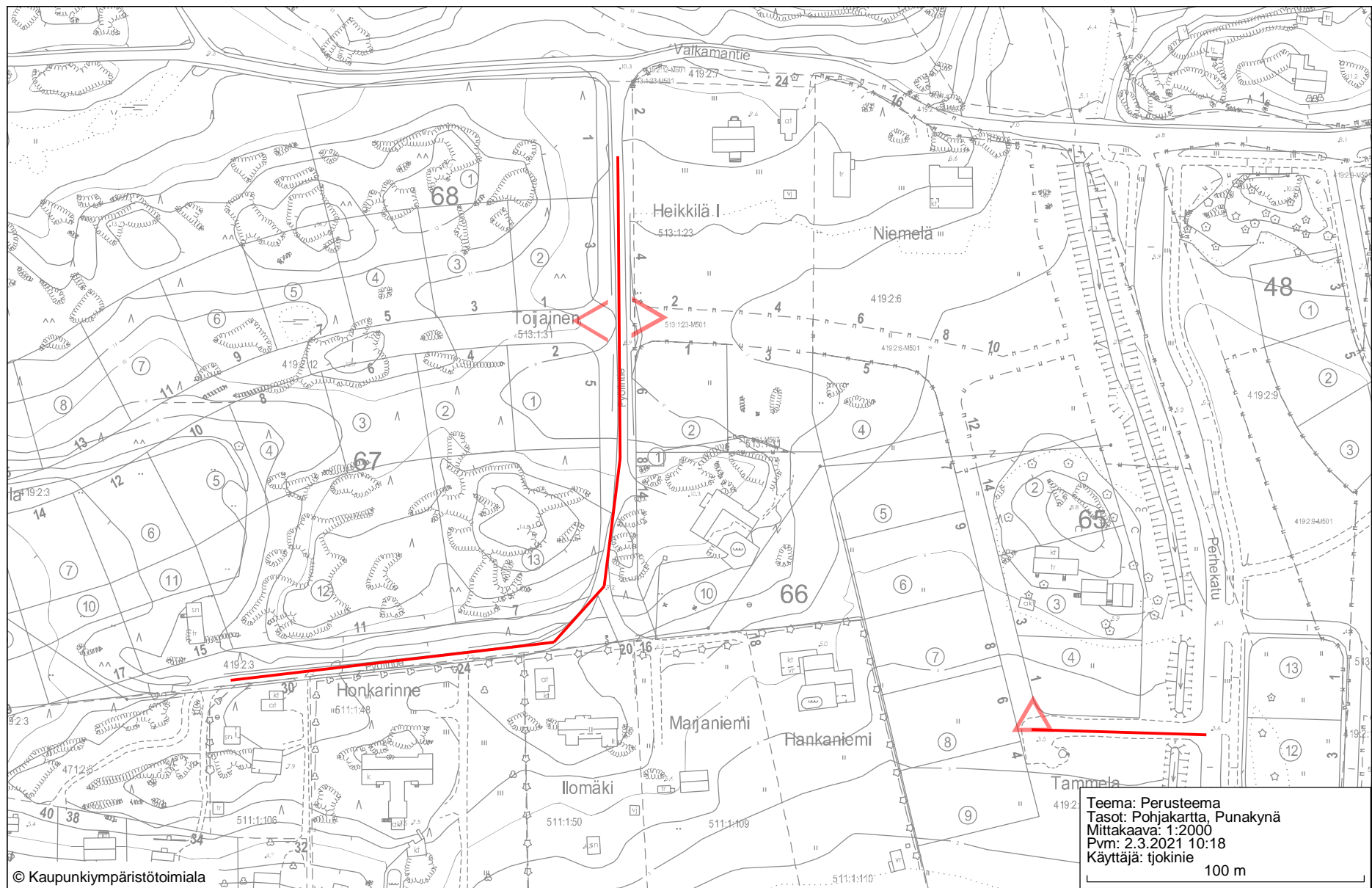
Tarjousten jättämistä varten tarvittavan esittelyaineiston saa sähköisenä osoitteesta [www.turku.fi/tarjouskierros2021](http://www.turku.fi/tarjouskierros2021).

Vapaamuotoiset sitovat tarjoukset tulee jättää **ke 12.5.2021 klo 12.00 mennessä** Turku-Pisteeseen osoitteeseen Puolalankatu 5 tai postitse osoitteeseen Turun kaupunki, Tonttipalvelut, PL 355, 20101 Turku. Kuoreen merkintä ”Tarjous, tonttikierros kevät 2021”. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille em. määräajassa.

## Lisätietoja

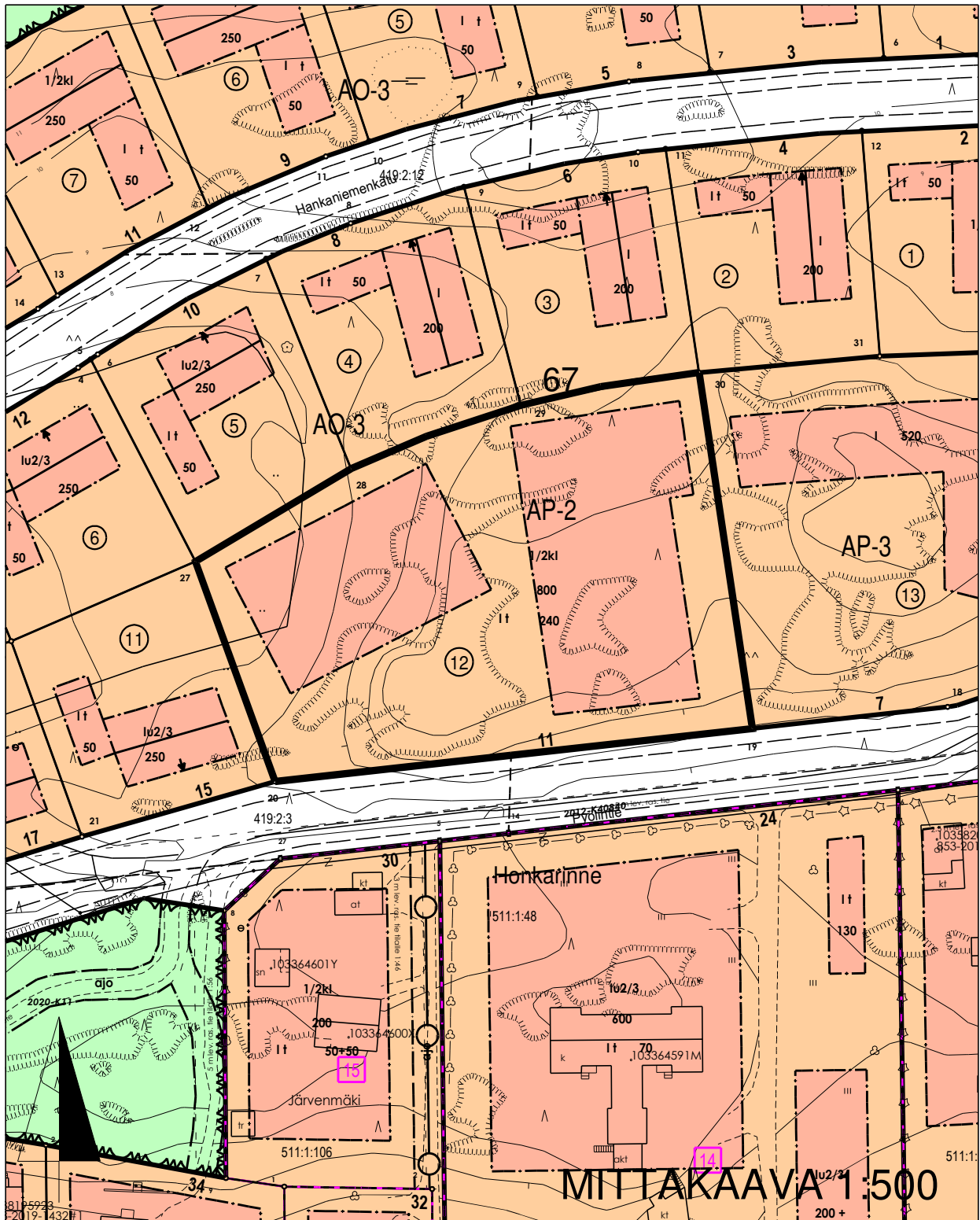
Turun kaupunki / Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Maankäyttöinsinööri Juhani Lankinen  
p. 050-592 8596  
[juhani.lankinen@turku.fi](mailto:juhani.lankinen@turku.fi)

Turun kaupunki / Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Vs. tonttipäällikkö Suvi Panschin  
p. 040-1374909  
[suvi.panschin@turku.fi](mailto:suvi.panschin@turku.fi)

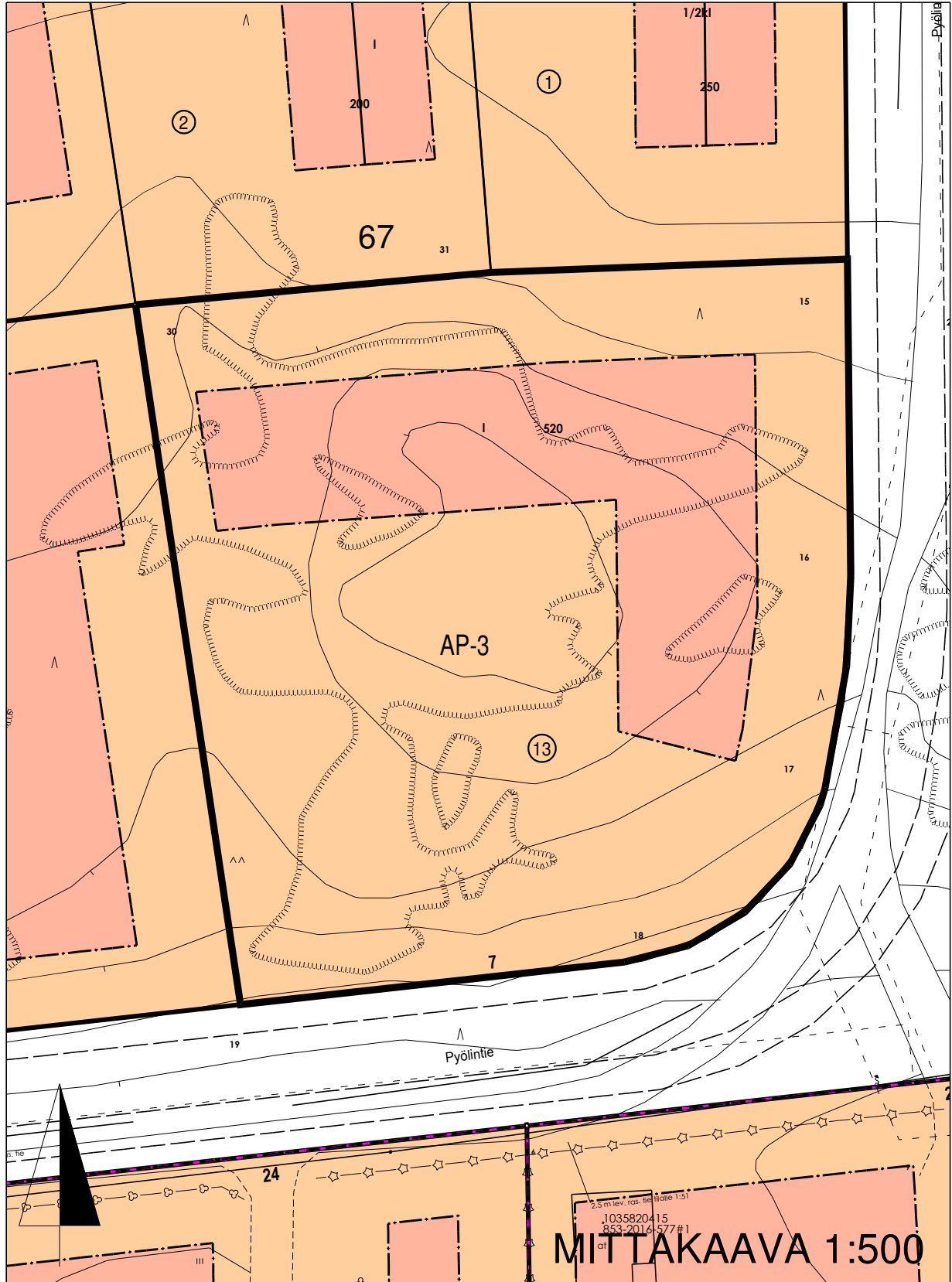


Teema: Perusteema  
Tasot: Pohjakartta, Punakynä  
Mittakaava: 1:2000  
Pvm: 2.3.2021 10:18  
Käyttäjä: tjokinie  
100 m

# Toijainen-67-12



# Toijainen-67-13



# Toijainen-68-1

