



LUOSTARINKATU 5 tontinluovutuskilpailu

"Gradatio"

Liittyminen ympäristöön ja arkkitehtuuri

Ehdotuksen idea tulee Villa Solariksen puistonpuoleisesta julkisivusta, joka on porrastettu harjakattoiseen perusmassaan ja korkeampaan keskirisaliittiin.

Tästä on kehitetty uuteen rakennukseen muotoaihe, jossa rakennusmassa porrastaa järjestelmällisesti sekä pysty- että vaakasuunnassa niin, että se mukautuu päädyissä mahdollisimman uskollisesti Villa Solariksen kattomuotoa ja korkeutta, mutta nousee keskellä kerroksen ja lopulta kaksi kerrosta korkeammaksi.

Materiaalivalinnat viestivät yhteyttä toisaalta Villa Solarikseen ja toisaalta Gadolinin laboratorioon (päiväkotiin). Lapekattoisten osien katteena on punainen tiili. Julkisivut ovat toisessa päässä punatiiltä erikoislimityksellä, toisessa lämpimän punertavaa hiertorappausta. Alin kerros on tummaa, pystyuritettua betonia.

Parvekkeet on verhoiltu tiilellä niin, että ne hahmottuvat rakennusmassan osiksi. Eteläpuoleisten parvekkeiden kaiteet tuottavat aurinkosähköä.

Piha-alueet ja lähiympäristö

Vaikka piha on mittakaavaltaan tiivis, olemme halunneet säilyttää sen nykyisen epämuodollisen ja vaatimattoman, puukaupunkimaisen ilmeen. Ajojietä ja kansirakenteita lukuunottamatta kulkuväylät ovat kivituhkapintaisia. Sadevedet ohjataan tontin länsiosassa sijaitsevaan pieneen imeytyspainanteeseen. Kattovesiä imeytetään lisäksi maanalaissessa kennostossa. Vapaamuotoiset pensasistutukset rajaavat pihaa. Keskellä pihaa on kirsikkapuu, katoksen nurkalla omenapuu.

Puiston suuntaan tontti on rajattu pystypinnakaiteella kuten Villa Solariskin. Väliin jäävän kansipihaan taso on 1-1,5 metriä puistoa alempana. Tässä "solassa" on muutaman alimman kerroksen asunnon ulkotiloja.

Nykyisen, sympaattisen, mutta ajoluiskan tieltä purettavan 1922 rakennetun saunarakennuksen paikalle on tehty samankokoinen viherkattoinen kuntoilu- ja oleskelukatos. Sen yhteyteen on "piilotettu" ajo pysäköintihalliin. Lisäksi Villa Solariksen vastaisella rajalla on pyöräkatos, jonka tasainen viherkatto on Villa Solariksen puistonpuoleisen maanpinnan korossa.

Jos se olisi rakennusoikeuden puolesta mahdollista, halutaan tutkia myös vanhan saunarakennuksen säilyttämistä niin että ajoramppi puhkaistaisiin sen läpi.

Asumisratkaisut

Autohallin yläpuolella olevien asuntojen väliset seinät ovat kevytrakenteiset, joten asunnot ovat joustavasti yhdistettävissä joko rakennusvaiheessa tai myöhemmin. Pohjapiirroksissa on esitetty yksi yhdistämistä vaihtoehto.

Huolellisella mitoituksella on pyritty saamaan asunnoista normaalitasoa joustavammin kalustettavia. Mahdollisimman moneen asuntoon on pyritty saamaan oleskelutilasta ainakin visuaalisesti erotettu keittiö tai keittokomero.

Mahdollisimman monelle asunnolle on haluttu avata filava, viherhuonomainen parveke tai ainakin näkymä puistoon. Suuremmat kaksio- ja kolmiotyyppit on sijoitettu talon päätyihin, jotta ne saisivat valoa kahdesta suunnasta. Suurimmat, saunalliset asunnot ovat maantasokerroksessa ja yläkerrosten lapekattoisissa osissa.

Etelään avautuvista asunnoista pelastautuminen tapahtuu palokunnan tikasautolla. Puiston puolelle on mahdotonta järjestää pelastustietä, joten hätäpoistuminen tapahtuu parvekkeiden hätäpoistumislukuista (Topten-kortti 117b29, vaihtoehto 3).

Rakennusalan ylityksen perustelut

Kaavaluonnoksen rakennusala on ylitetty n. 1,5 metriä pihan suuntaan. Tällä on tehty mahdolliseksi:
 + massan madaltaminen ja parvekkeiden avaamisen puistoon päin
 + massan kaventaminen länsipäädystä niin että puiston nurkka ei mene "tukkoon"
 + Autohallin kansirakenteet jäävät pääosin puiston puoleisen "solan" puolelle aidan taakse, jolloin oleskelupihasta saadaan vehreä ja luonnollisesti käsitelty, ilman raskaita istutuskaukaloita, laatoituksia ja muureja.

Laajuustiedot

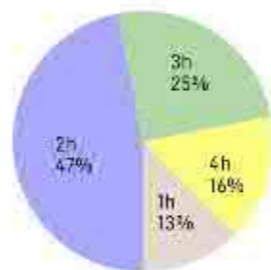
Asunnot	m ²	kpl
1h+kt	25,5	3
1h+kt	26,0	8
1h+kt	32,0	1
2h+kt	32,0	1
2h+kt	39,0	6
2h+kk	40,0	5
2h+kt	41,5	1
2h+kt	43,0	3
2h+k	49,0	4
3h+k	52,0	3
3h+kk	61,5	1
3h+k	69,5	1
3h+kt+s	74,5	1
4h+k+s	80,5	1
4h+k+s	89,5	1

	1680,5	40

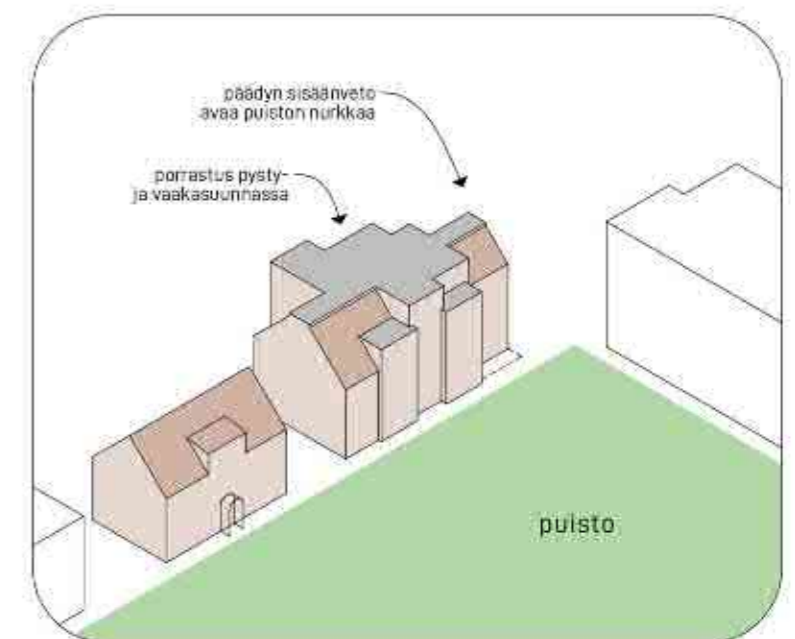
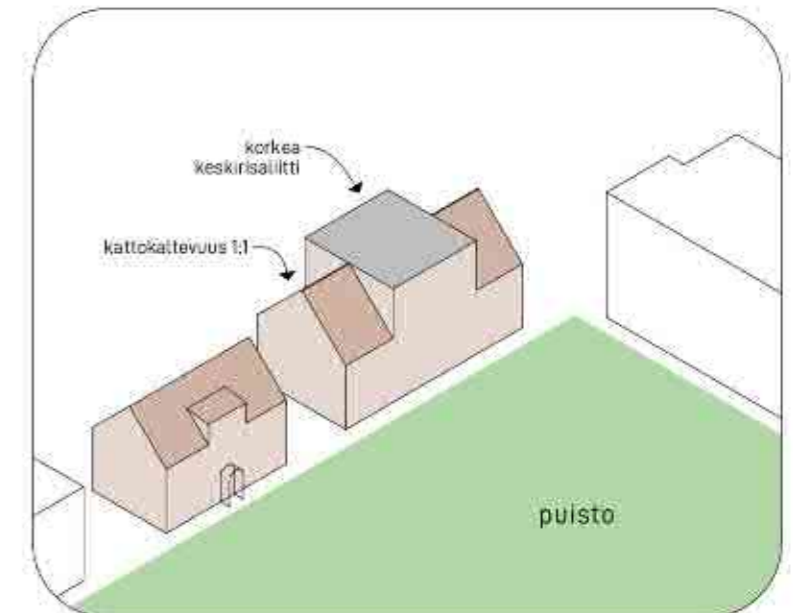
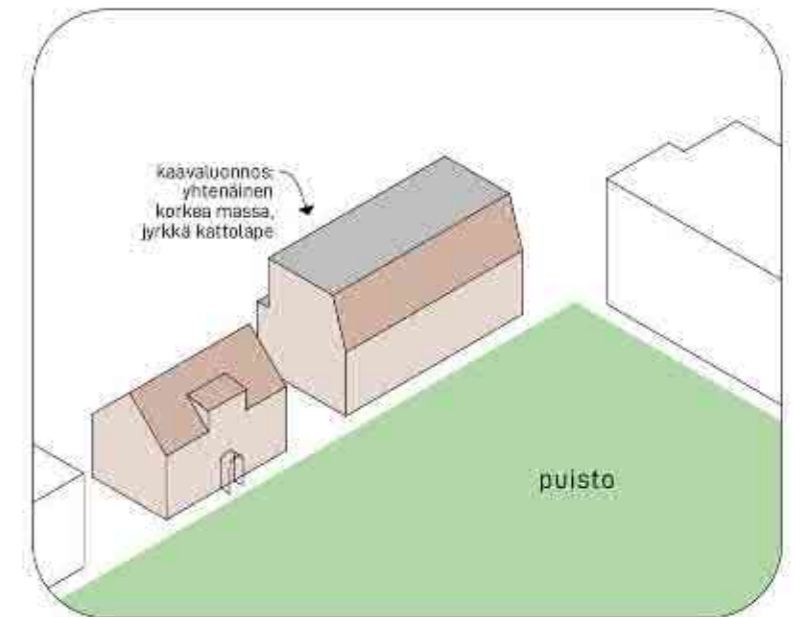
Hyötyala 1680,5 m²
 Bruttoala 2991 m²
 Kerrosala 2100 m²

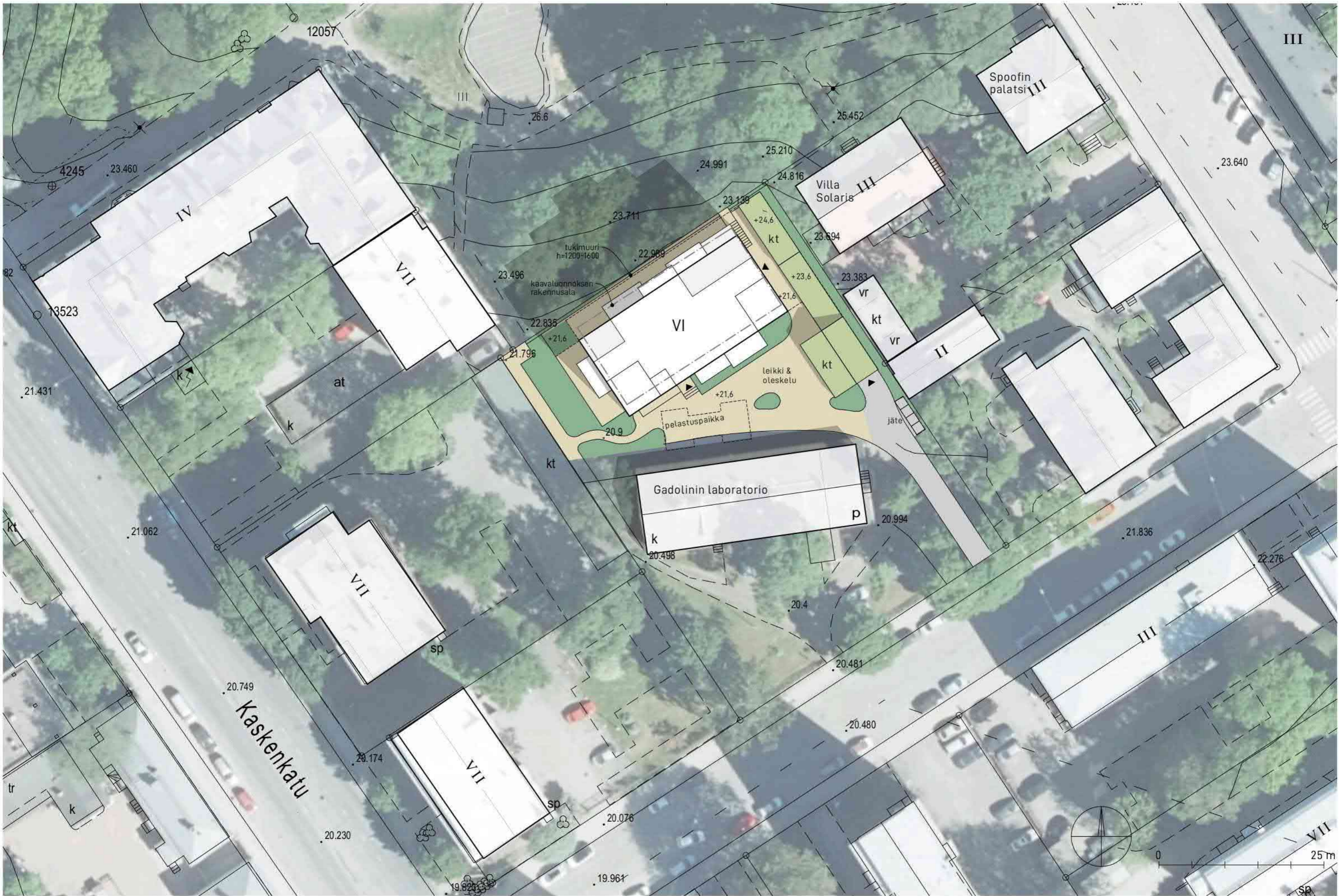


Asuntojakauma



Asuntojakauma
 kaikki kevyitä seiniä purkamalla yhdistettävissä olevat asunnot yhdistettynä





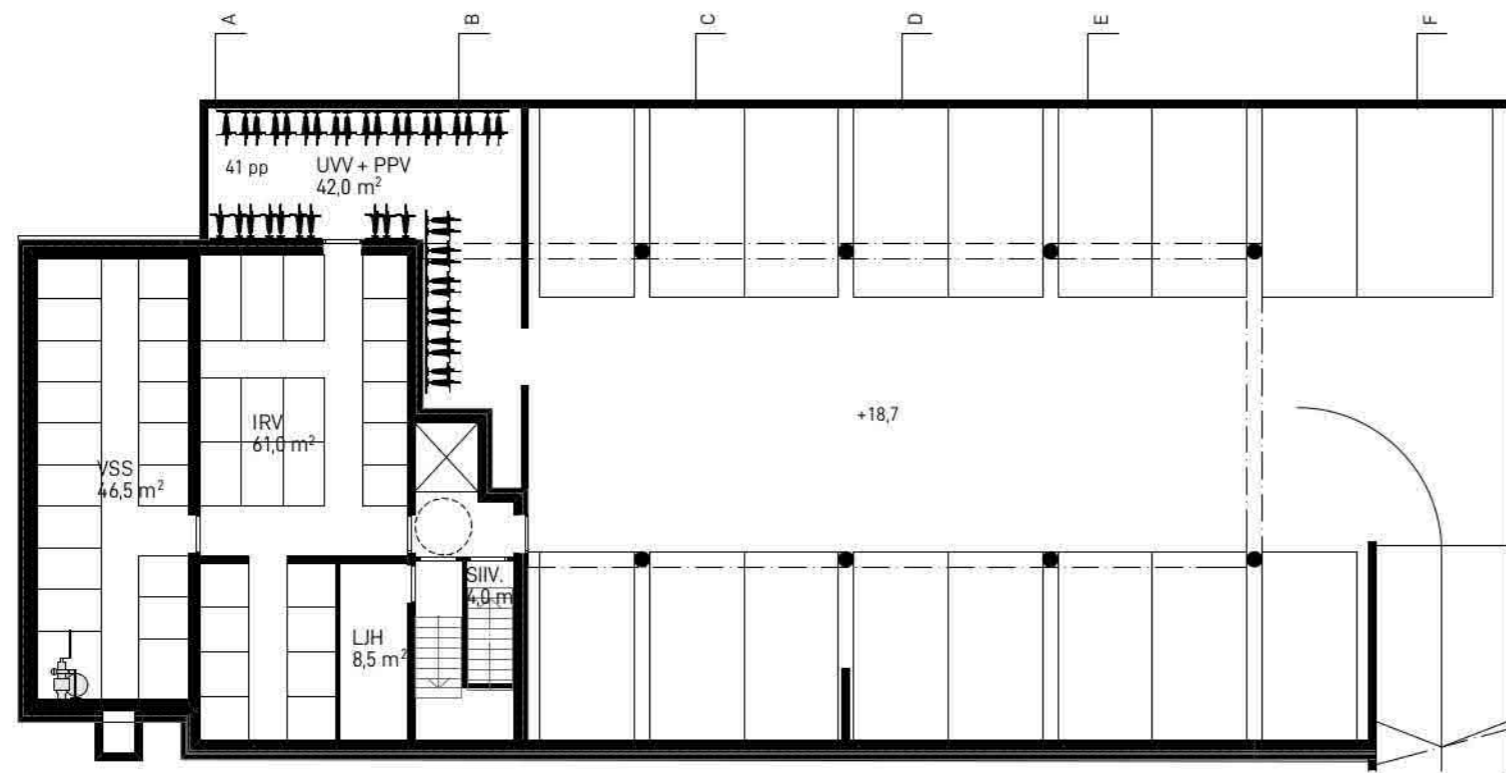












kellari 1:200

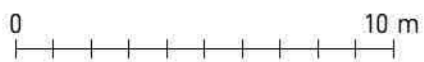
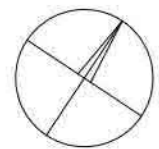
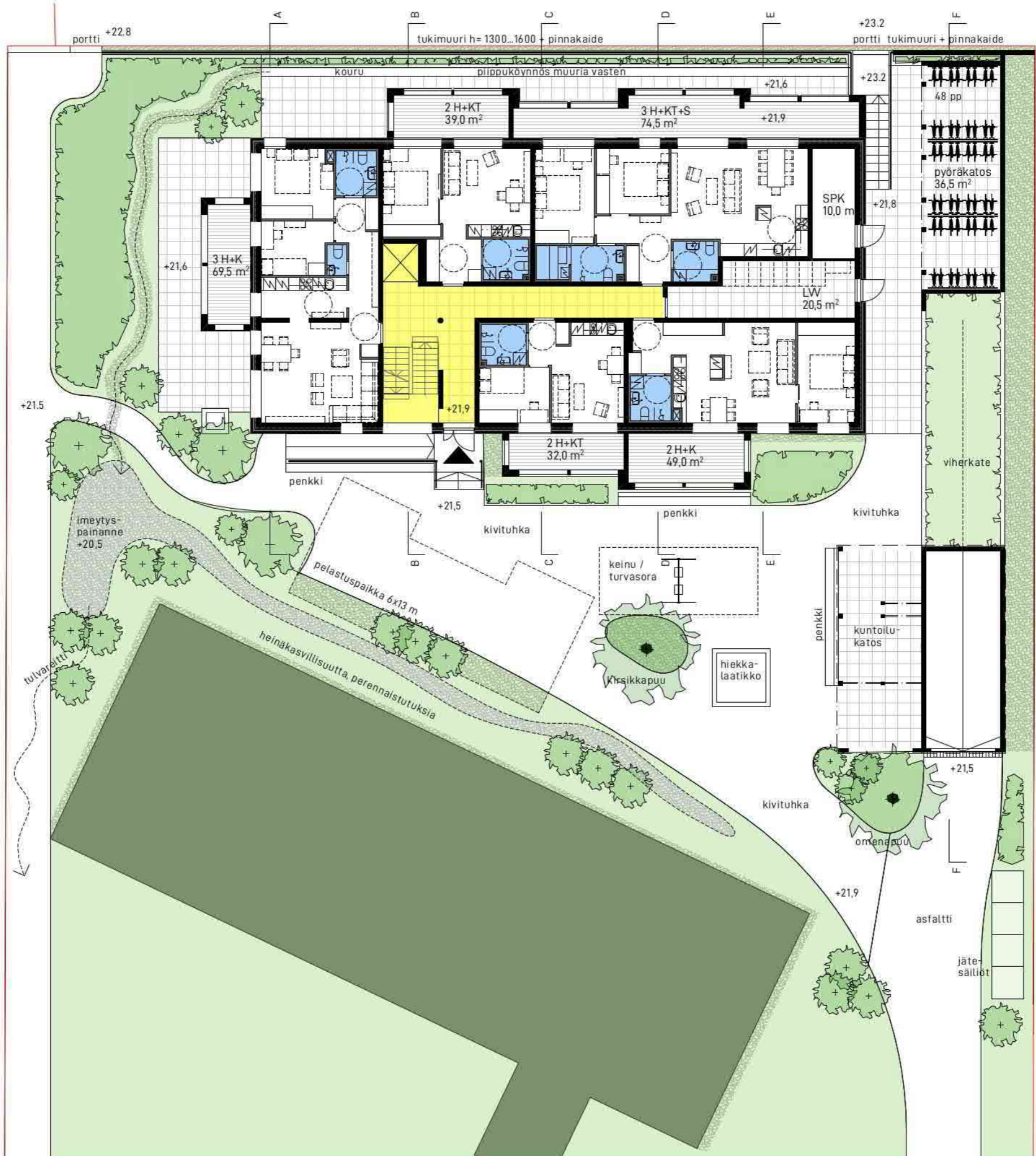
AUTOPAIKKANORMI
 1 ap / 140 kem²
 1 ap / 3 asuntoa + 1 vap / 10 asuntoa

(2100 / 140 = 15 ap)
 40 / 3 = 13 ap
 40 / 10 = 4 vap

Vaade 17 ap
 Suunnitelmassa 17 ap kellarissa

POLKUPYÖRÄPAIKKANORMI
 2 pp / asunto
 Vaade 40 x 2 = 80 pp

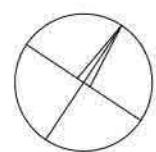
Suunnitelmassa:
 41 pp kellarissa
 48 pp katoksessa
 89 pp yhteensä



Asunnot yhdistet-
tävässä purkamalla
kevyet seinät



2.-4. kerros 1:200



6. kerros 1:200



5. kerros 1:200



Julkisivu puistoon 1:200

Julkisivumateriaalit

1. punatiili, erikoislimitys, harmain saumoin
2. betoni, harmaa sileävalu
3. rappaus, hierretty, punarusehtava
4. betoni, tumma, pystyritetty, karkea pesu
5. punainen tiilikate
6. kirkas lasi
7. aurinkopaneeli

Metalliosat tummanharmaat



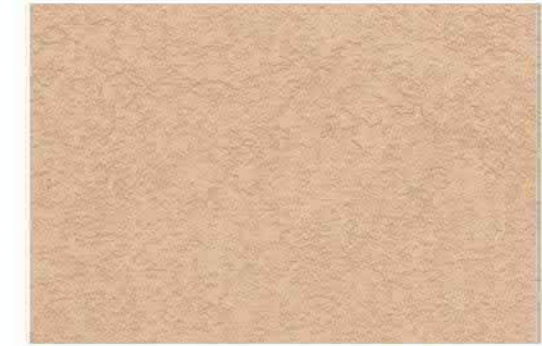
Julkisivu pihalle 1:200



Pääty lounaaseen 1:200



punatiili erikoislimityksellä



hierretty rappaus, punarusehtava



betoni, tumma, pystyuritettu

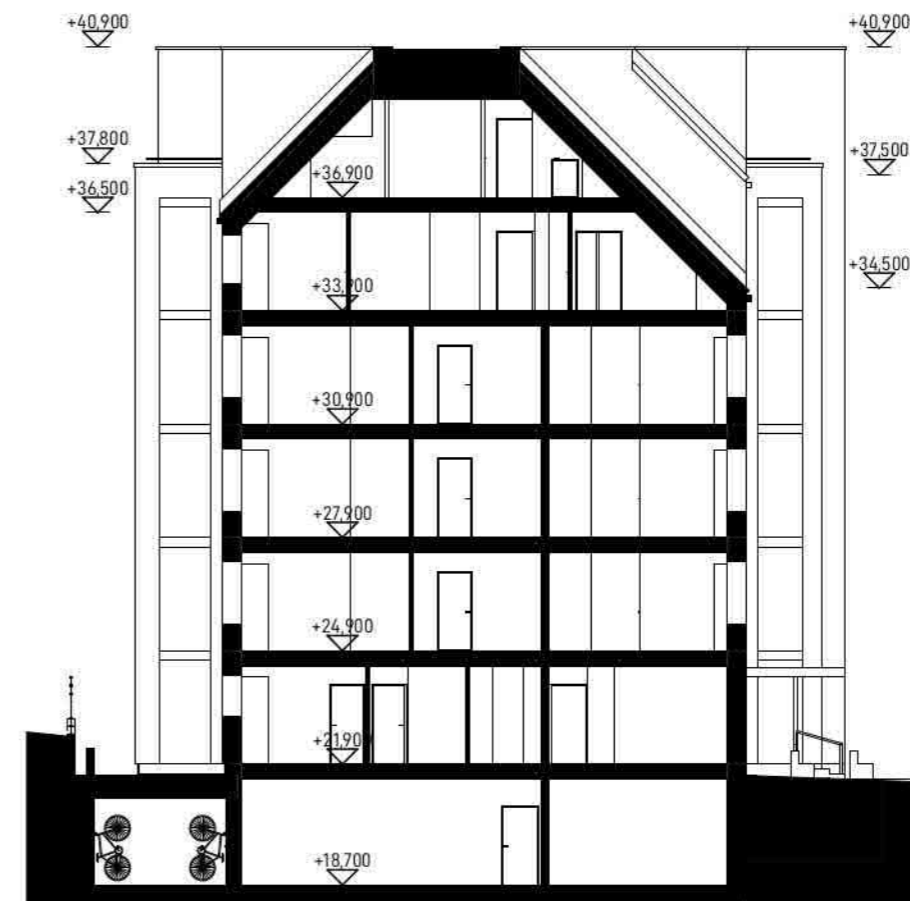
Julkisivumateriaalit

1. punatiili, erikoislimitys, harmin saumoin
2. betoni, harmaa sileävalu
3. rappaus, hierretty, punarusehtava
4. betoni, tumma, pystyuritettu, karkea pesu
5. punainen tiilikate
6. kirkas lasi
7. aurinkopaneeli

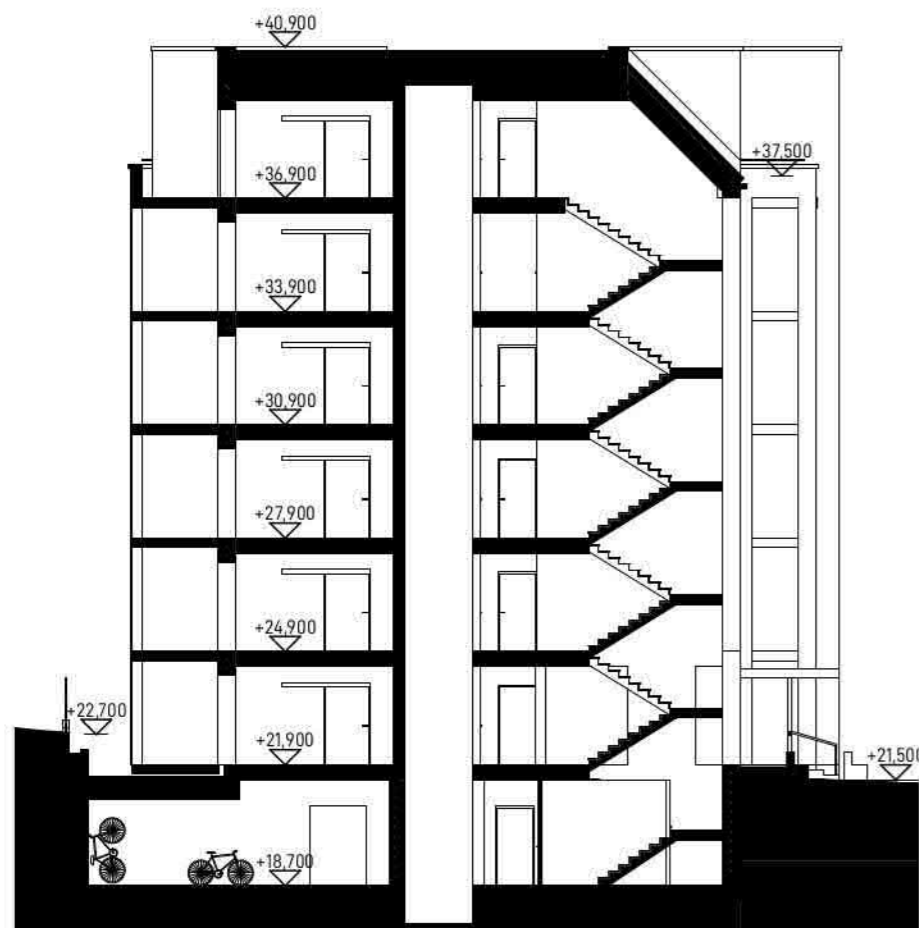
Metalliosat tummanharmaat



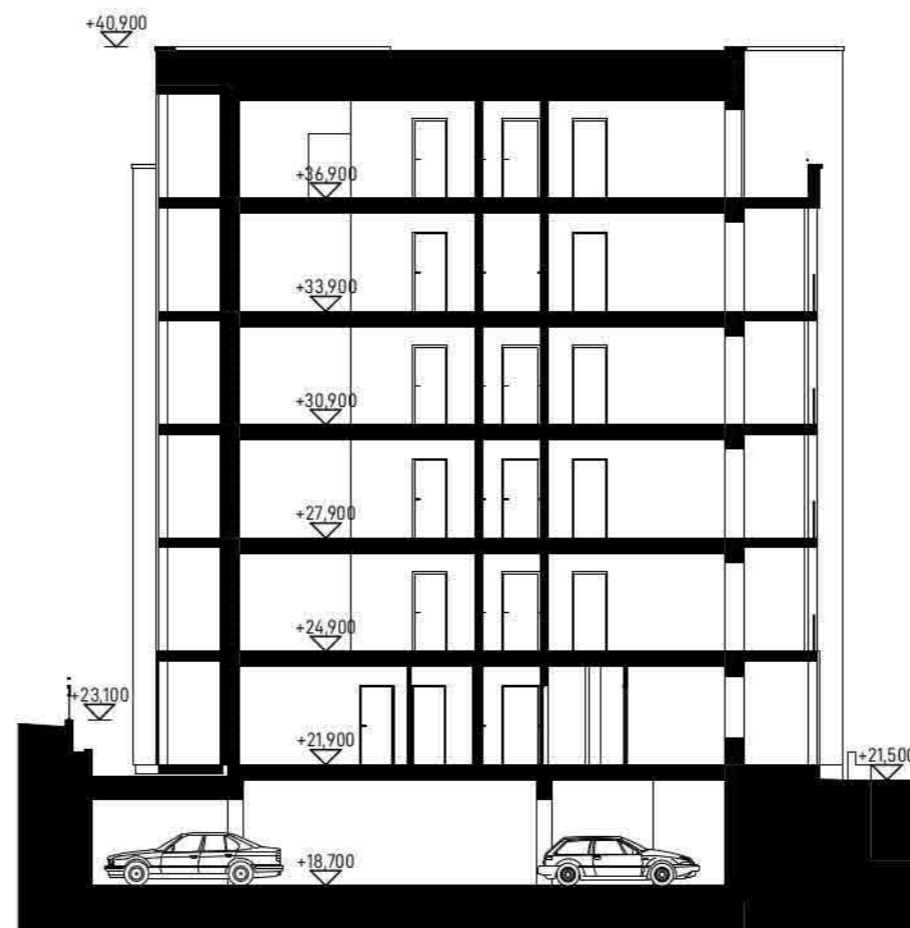
Pääty koilliseen 1:200



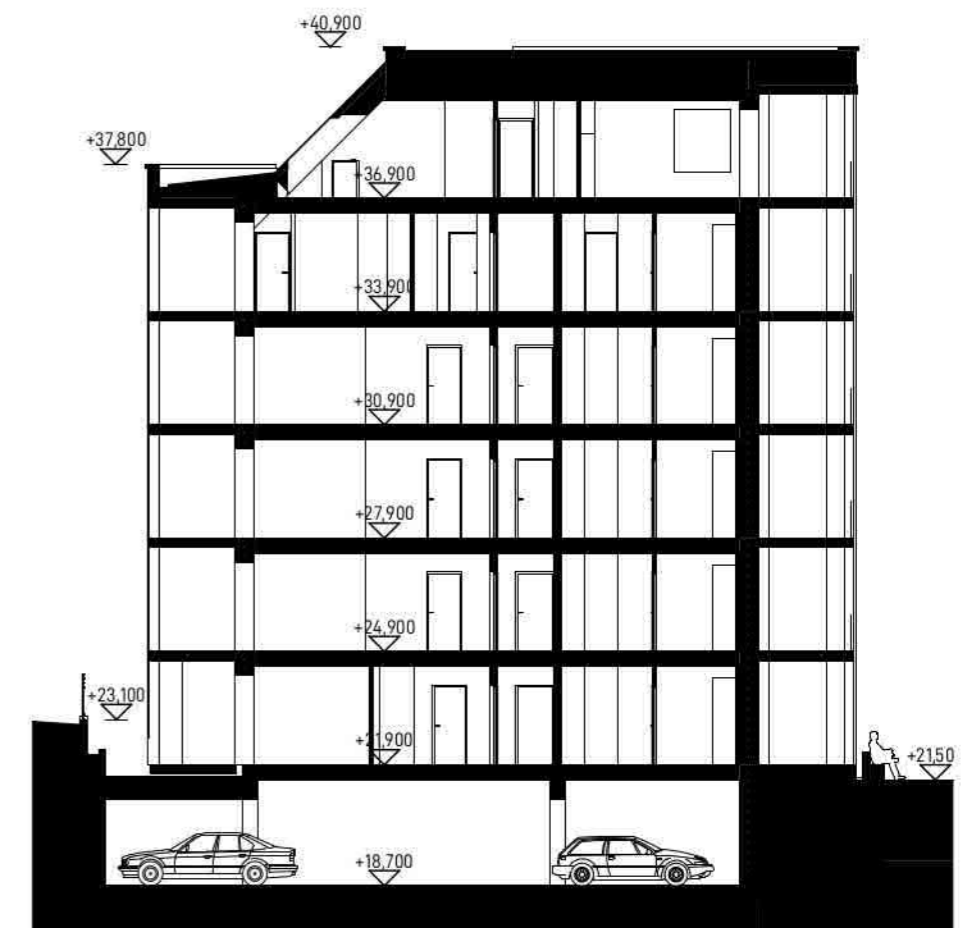
A Leikkaus 1:200



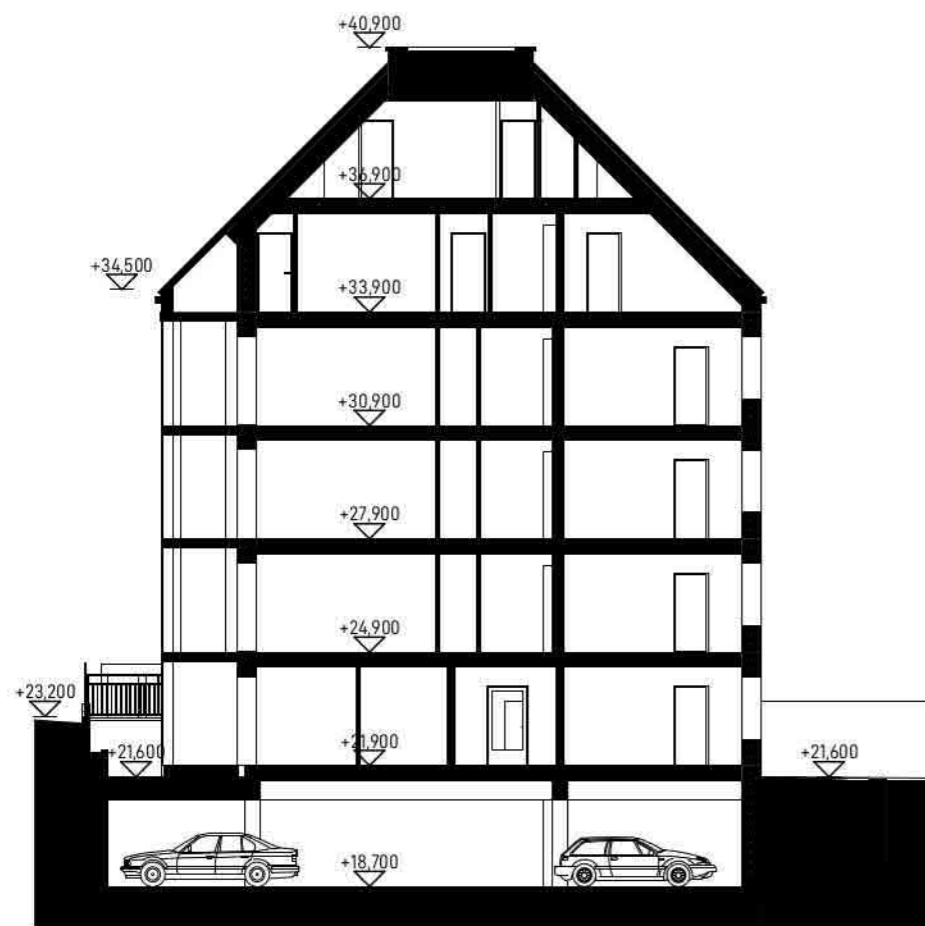
B Leikkaus 1:200



C Leikkaus 1:200



D Leikkaus 1:200



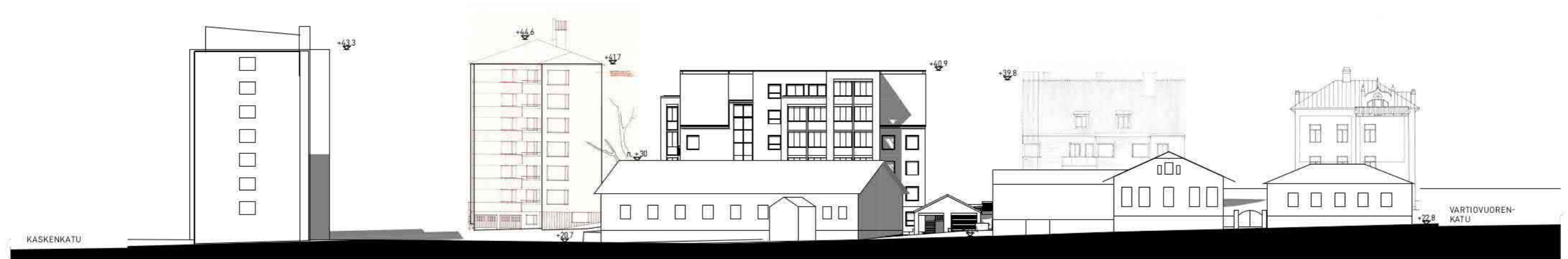
E Leikkaus 1:200



F Leikkaus 1:200



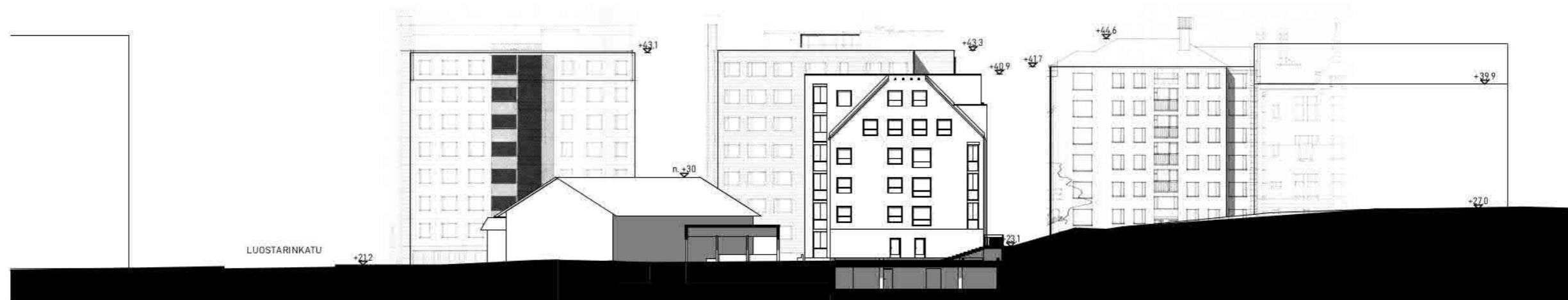
Aluejulkisivu puistoon 1:500



Aluejulkisivu Luostarinkadulle 1:500



Alueleikkaus Luostarinkadun suuntaisesti 1:500



Alueleikkaus tontin poikki 1:500

LUOSTARINKATU 5
Tontinluovutuskilpailu

Ehdotus "Gradatio"
tarjottava hinta:

1080 € / $k\text{-m}^2$