



## **MAANKÄYTTÖSOPIMUS (MRL 91 B §)**

### **SOPIJAPUOLET**

#### **A. KAUPUNKI**

Kaarinan kaupunki, y-tunnus 0133226-9  
PL 12  
20781 Kaarina

#### **B. MAANOMISTAJA**

Turun kaupunki, y-tunnus 0204819-8  
PL 355  
20101 Turku

### **SOPIMUSALUE JA SOPIMUKSEN TARKOITUS**

Sopimus koskee *Kivelä* -tilaa, kiinteistötunnus 202-437-2-75 sekä osaa tilasta *Linnanpelto*, kiinteistötunnus 202-437-2-41. Sopimusalue on rajattu oheiselle kartalle ja siitä käytetään jäljempänä tässä sopimuksessa nimitystä ”Sopimusalue”.

Kaupunki ja Maanomistaja sopivat tällä sopimuksella asemakaavaehdotuksen A1550 mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta sopimusalueelle edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman.

### **ALUEEN ASEMAKAAVOITUS**

Turun kaupunki laatii alueelle Topinpuiston asemakaavan. Kumpikin kaupunki käsittelee asemakaavan oman alueensa osalta erikseen. Turun kaupunki vastaa kaikista asemakaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista. Kaarinan kaupunki vastaa asemakaavan käsittelystä Kaarinassa aiheutuvista kustannuksista.

### **YHDYSKUNTATEKNIIKAN RAKENTAMINEN JA SOPIMUSKORVAUKSET**

Sopimusalueelle rakennettavien katujen ja muiden yleisten alueiden sekä muun yhdyskuntatekniikan mukaan lukien vesihuolto, suunnittelusta, kilpailuttamisesta ja rakennuttamisesta sekä näistä aiheutuvista kustannuksista vastaa Turun kaupunki. Turun kaupunki rakentaa alueen infran siinä laajuudessa ja aikataulussa, jota alueen tonttien myynti ja toteuttaminen vaatii.



Sopimusalueelle rakennettavien katujen katusuunnitelmat tulee esittää Kaarinan kaupungin teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi.

Sopimusalueella mahdollisesti olevien johtojen, laitteiden ja liittymien siirtämisestä vastaa Turun kaupunki kustannuksellaan.

Katujen ja muiden yleisten alueiden valmistuttua, niiden huollosta, ylläpidosta ja perusparantamisen kustannuksista vastaa Kaarinan alueella Kaarinan kaupunki ja Turun alueella Turun kaupunki. Alueella olevien yleisten alueiden kunnossapito pyritään järjestämään niin, että se hoidetaan yhden urakoitsijan toimesta. Kustannusten jakautumisesta sovitaan alueen valmistuttua erillisellä sopimuksella.

Turun kaupunki tai muu alueen maanomistaja vastaa tonttijaon laatimiskustannuksista ja tonttien lohkomiskustannuksista, jotka määräytyvät kulloinkin voimassa olevan Kaarinan taksan mukaisesti.

## **KIINTEISTÖJÄRJESTELYT**

Kun asemakaavaehdotus on hyväksytty kaupungin puolelta, tehdään ennen asemakaavan hyväksymistä maakaaren säädösten mukainen luovutuskirja, jolla maanomistaja luovuttaa kaupungille vastikkeetta toteutettavan asemakaavan mukaiset yleiset alueet (kadut, erityis-, suojaviher-, lähivirkistys- ja puistoalueet) Kiinteistöluovutuksessa sovitaan, että luovutettavien alueiden omistusoikeus siirtyy Kaarinan kaupungille asemakaavan saatua lainvoiman. Kaarinan kaupunki vastaa yleisten alueiden kiinteistönmuodostuskustannuksista.

## **MAHDOLLINEN ROSKAANTUNUT TAI PILAANTUNUT MAAPERÄ**

Mikäli sopimusalueelta löytyy rakentamisen tai alueen muun käytön yhteydessä roskaantuneita tai pilaantuneita maa-alueita, niiden tutkimisesta sekä maaperän kunnostamisesta vastaa Turun kaupunki omalla kustannuksellaan.

## **MUUT EHDOT**

Jos asemakaavan muutos ei tule voimaan 31.12.2024 mennessä, tämä sopimus purkautuu eikä mikään osapuoli ole korvausvelvollinen toisille osapuolille.

Tämä maankäyttösopimus jatkuu kuitenkin määräajan 31.12.2024 yli, mikäli asemakaavan hyväksymispäätöksestä on jätetty valitus tai oikaisupyyntö, jonka käsittely on kesken. Tämä maankäyttösopimus on tällöin voimassa, kunnes edellä mainittu käsittely saadaan lainvoimaisesti ratkaistua.

**ERIMIELISYYDET**

Mikäli tämän sopimuksen suhteen syntyy erimielisyyksiä, jätetään asia Varsinais-Suomen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

**SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO**

Tämä sopimus tulee voimaan välittömästi sopimuksen allekirjoittamisella.

Tämä sopimus päättyy, kun sopimuksen mukaiset velvollisuudet on asianmukaisesti täytetty.

**JAKELU**

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Kaarinassa x.x.2020

KAARINAN KAUPUNKI  
Kaupunginhallitus

Harri Virta  
kaupunginjohtaja

Jyrki Haapasaari  
tekninen johtaja

Maanomistaja

Turun kaupungin puolesta

N.N.

N.N.

Liite 1 Sopimusalueen kartta

