

SUJAINTIKARTTA

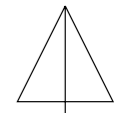
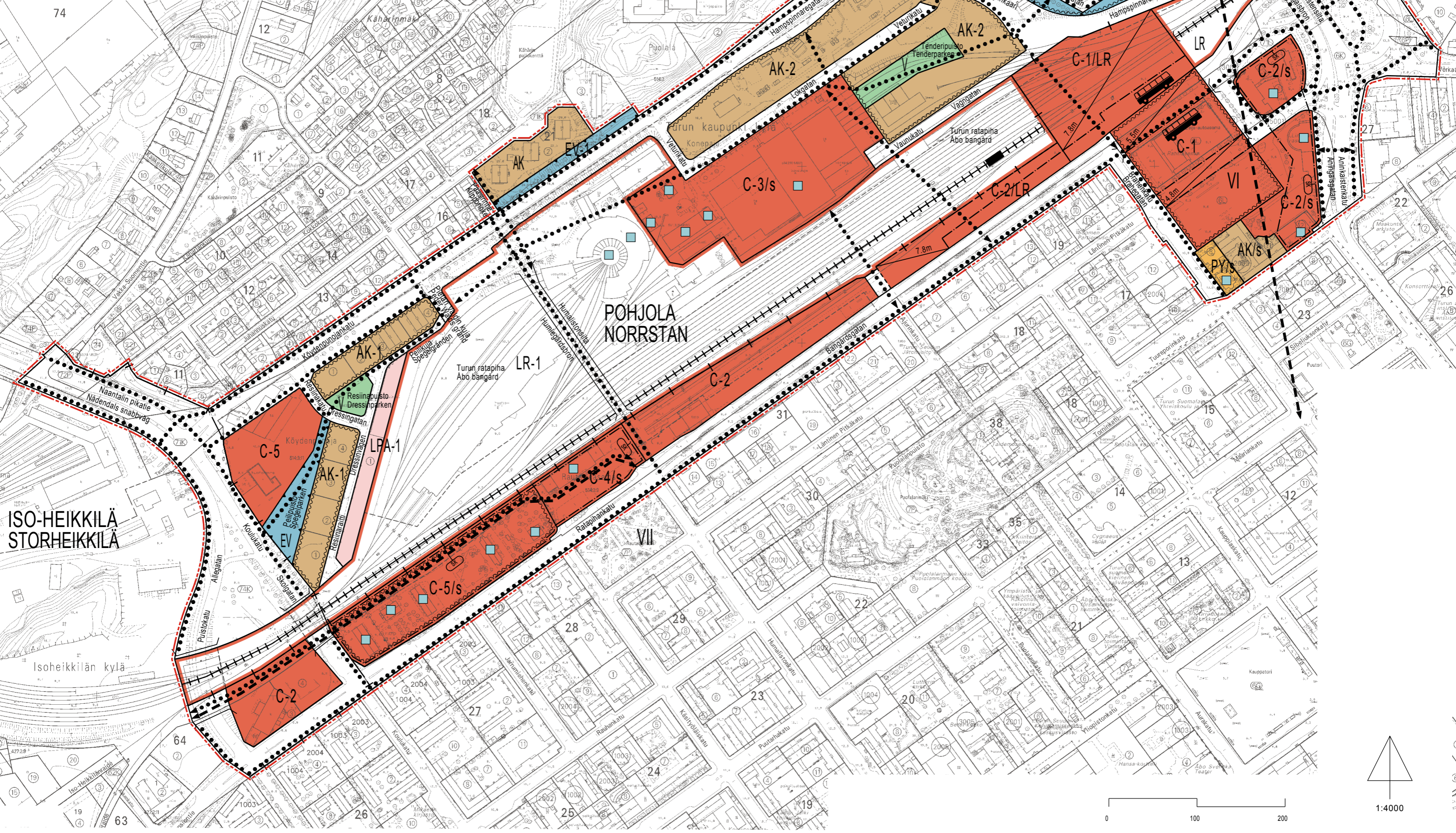
74

ISO-HEIKKILÄ
STORHEIKKILÄ

Isoheikkilän kylä

POHJOLA
NORRSTAN

VII



1:4000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

----- Osayleiskaava-alueen raja.

_____ Alueen raja.

---|---|--- Osa-alueen raja.

- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— + — Kaupunginosan raja.

Kaupunginosan nimi

Köydenpuno Alueen nimi.

AK Kerrostalovaltainen asuntoalue.

AK/s Kerrostalovaltainen asuntoalue. Kulttuurihistorian ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään.

AK-1 Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alueen autopaikat on sijoitettava LPA-alueelle.

AK-2 Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon keskustatoimintojen alueen C-1/LR toteuttaminen osittain ratapihan yläpuolelle, kannen likimääräinen korkeusasema on +18,5. Erityistä huomiota on kiinnitettävä kevyen liikenteen verkostojen jatkuvuuteen. Tavoitteena on järjestää pysäköinti keskitetyksi pihakannan alle. Alueelle saa sijoittaa viereisen C-3/s-alueen autopaikkoja. Alue on suunniteltava monimuotoiseksi käyttäen erilaisia talotyyppejä. Rakennukset tulee suunnitella Köydenpunojankadun katutilaa selkeästi rajaaviksi. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon uudisrakentamisen mittakaava ja suhde vanhoihin rakennuksiin sekä maisemaan. Rakentamisen korkeus ei saa estää näkyviä Juhannuskukulalta Puolalanpuistoon.

AP/s Pientalovaltainen asuntoalue. Kulttuurihistorian ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään.

C-1 Keskustatoimintojen alue, jolle saa sijoittaa matkakeskuksen. Alueita suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota eri liikennemuotojen toimivuuteen ja tarkoituksenmukaisuuteen. Ratapihankadun ja Läntisen Pitkätien kohdalla rakennukset tulee suunnitella katutilaa selkeästi rajaaviksi. Rakentamisen ja pysäköintipaikkojen määrän tulee perustua jatkosuunnittelussa laadittaviin liikenteellisiin selvityksiin, joissa etusijalle tulee asettaa joukko- ja kevytliikenne sekä matkakeskuksen liityntäpysäköinti. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon pikaraitiotien /runkobussilinjan toteuttamismahdollisuus. Asemakaavaa laadittaessa on huomioitava C-2/s alueen suojeleuarvot.

C-1/LR Keskustatoimintojen alue, jolle saa sijoittaa matkakeskuksen olemassa olevan ratapihan yläpuolelle. Alueelle ei saa sijoittaa asumista. Alueita suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota eri liikennemuotojen toimivuuteen ja tarkoituksenmukaisuuteen. Ratapihankadun kohdalla rakennukset tulee suunnitella katutilaa selkeästi rajaaviksi. Ratapihan ylittävästä kansirakenteesta on noin kolmasosa varattava avoimeksi julkiseksi tilaksi kevyen liikenteen ylityksen yhteyteen. Rakentamisen ja pysäköintipaikkojen määrän tulee perustua jatkosuunnittelussa laadittaviin liikenteellisiin selvityksiin, joissa etusijalle tulee asettaa joukko- ja kevytliikenne sekä matkakeskuksen liityntäpysäköinti. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon pikaraitiotien/runkobussilinjan toteuttamismahdollisuus.

C-2 Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista eikä sellaista toimintaa, joka aiheuttaa runsasta ajoneuvoliikennettä. Rakentamisen on muodostettava korkeudeltaan yhtenäinen reuna kaupunkirakenteelle. Rakennusten korkeus ei saa estää näkyviä Juhannuskukulalta Puolalanpuistoon.

C-2/LR Keskustatoimintojen alue, jolle ratapihan tasoon saa sijoittaa matkakeskukseen liittyviä raitteita ja laitureita. Alueelle ei saa sijoittaa asumista eikä sellaista toimintaa, joka aiheuttaa runsasta ajoneuvoliikennettä. Rakentamisen on muodostettava korkeudeltaan yhtenäinen reuna kaupunkirakenteelle. Rakennusten korkeus ei saa estää näkyviä Juhannuskukulalta Puolalanpuistoon.

C-2/s Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojelettavan rakennuskannan säilyminen. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon pikaraitiotien/runkobussilinjan toteuttamismahdollisuus.

C-3/s Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista, vähittäiskaupan suuryksikköä eikä tilaa vievää kauppaa. Alueella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta solmitun sopimuksen (YM:n päätös 2/562/96: 9.12.1998) tarkoittamia kohteita. Kulttuurihistorian, kaupunkikuvan ja rautatieliikenteen historian kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojelettavan rakennuskannan säilyminen. Autopaikat saa sijoittaa AK-2-alueelle. Alueen maaperää tutkittaessa ja kunnostettaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

C-4/s Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista. Alueella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta solmitun sopimuksen (YM:n päätös 2/562/96: 9.12.1998) tarkoittama kohde. Kulttuurihistorian, kaupunkikuvan ja rautatieliikenteen historian kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään. Asema-aukio ja Ratapihankadun eteläpuolella oleva Rautatienmuuri muodostavat yhdessä arvokkaan kaupunkikuvallisen kokonaisuuden. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojelettavan rakennuskannan säilyminen.

C-5 Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista, vähittäiskaupan suuryksikköä eikä tilaa vievää kauppaa.

C-5/s Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa runsasta ajoneuvoliikennettä. Alueella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta solmitun sopimuksen (YM:n päätös 2/562/96: 9.12.1998) tarkoittamia kohteita. Kulttuurihistorian, kaupunkikuvan ja rautatieliikenteen historian kannalta arvokas rakennuskanta ja puistomainen piha-alue säilytetään.

C-6 Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista eikä sellaista toimintaa, joka aiheuttaa runsasta ajoneuvoliikennettä. Alueen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon pikaraitiotien/runkobussin linjaus.

LPA-1 Autopaikkojen alue AK-1-alueita varten.

P-1/s Palvelujen ja hallinnon alue. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Alueelle ei tule sijoittaa toimintoja, jotka edellyttävät liikenteen melulta suojattua ulko-oleskelutilaa.

PY/s Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Kulttuurihistorian ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään. Suojelumääräykset on annettu aluetta koskevassa rakennuslainsäädännön mukaisessa suojelupäätöksessä (VN/YM päätös 15.12.1988).

V Virkistysalue.

V/s Virkistysalue. Kulttuurihistorian kannalta puiston arvokas perusluonne säilytetään.

EV-1 Suojaviheralue, ei maaperän kunnostustarvetta.

EV Suojaviheralue.

LR Rautatieliikenteen alue.

LR-1 Rautatieliikenteen alue. Alueella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta solmitun sopimuksen (YM:n päätös 2/562/96: 9.12.1998) tarkoittamia kohteita. Kulttuurihistorian, kaupunkikuvan ja rautatieliikenteen historian kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojelettavan rakennuskannan säilyminen. Alueen maaperää tutkittaessa ja kunnostettaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Huoltoajo alueelle on sallittu alueeseen rajoittuvilta kaduilta ja C-3/s-alueelta.

Suojeltava rakennus/rakennelma.

Kaupunkikuvallisesti arvokas alue.

Päärata ja liikennepaikka.

Joukkoliikenteen kehittämis- tai yhteystarve. Pikaraitiotie- tai runkobussireitin toteuttamismahdollisuus ja tarkempi sijainti tutkitaan tarkemmin asemakaavoituksella. Alueidenkäyttötarkaisujen tulee olla sellaisia, että joukkoliikenteen saavutettavuus ja muut edellytykset joukkoliikenteen kehittämiseksi ovat hyvät.

Matkakeskus.

Katualue.

Kevyen liikenteen reitti.

Kevyen liikenteen kehittämis- tai yhteystarve. Asemakaavaa laadittaessa on tutkittava yhteyden toteuttamismahdollisuudet ja tarkempi sijainti.

Kadun tai alueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Kadun tai alueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Kadun tai alueen alittava junarata.

Kadun tai alueen ylittävä junarata.

Meluntorjuntatarve. EV-alueella on rakennettava meluste ennen Köydenpunojankaaren käyttöönottoa.

Alueen osa, jossa vapaa kulkukorkeus on vähintään 7.8m.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitettuihin alueisiin.

Asumiseen osoitetuilla alueilla tulee mahdollinen liikenteen aiheuttama tärinä selvittää asemakaavoituksen yhteydessä. Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon mahdolliset tärinähaitat.

Kaava-alueella, lukuun ottamatta alueita AK, AK/s, AP/s, C-4/s, C-5/s, C-6, P-1/s, PY/s, V/s ja EV, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohja- ja orsi- veden pinnan alenemista.

Kaava-alueita, lukuunottamatta Juhannuskatuun rajoittuvaa AK-alueita sekä Tuoreporinkatuun rajoittuvia PY/s- ja AK/s -alueita sekä osaa C-2/s - alueesta, koskee uudisrakentamista tai käyttötarkoituksen muutosta rajoittava kaavamääräys: Alue voidaan ottaa asuin- tai kokoonmistilakäyttöön vasta kun rautatieliikenteen alueen turvallisuustaso on parantunut hyväksyttävälle tasolle.

| | | | |
|---|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| <p>TURKU ÅBO</p> | | YLEISKAAVATUNNUS GENERALPLANE BETECKNING | 25/2005 |
| | | DIARIUMERO DIARIENUMMER | 8247-2005 |
| MITTAKAAVA SKALA | 1:4000 | SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR | 8/2009 |
| <p>RATAPIHA - ALUEEN OSAYLEISKAAVA</p> | | | |
| OSOITE ADDRESS | Ratapihankatu, Köydenpunojankatu | TYÖNIMI ARBETSNAMN | "Ratapiha-alue" |
| <p>KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN (132/99).</p> | | | |
| KAUPUNGINDEODEETTI STADSGEODET | | | <i>Milla Laitinen</i> 8.5.2008 |
| LUONNOS UTKAST | YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN | KH HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SST | |
| 30.12.2005 | 7.2.2006 §111 | 13.2.2006 §138 | |
| EHDOTUS FÖRSLAG | YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN | KH HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SST | |
| | 31.3.2009 §194 | 27.4.2009 §244 | |
| | 25.8.2009 §411 (vastine) | | |
| KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE | | | |
| KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE | | | 28.9.2009 §198 |
| LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT | | | |
| 28.11.2009 | | | |
| <p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / YLEISKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / GENERALPLANEKONTORET</p> | | | |
| Muutettu 17.6.2009 (muistutus) Muutettu 17.3.2009 Muutettu 23.1.2009 (lausunnot) | PIIRTÄJÄ RITARE Päivi Mykrä | VALMISTELUJA BEREDARE <i>Paula Kuitonen</i> Paula Kuitonen <i>Christina Hovi</i> Christina Hovi | |
| TURKU ÅBO | 15.05.2008 | KAAVOITUSTOIMENJOHTAJA PLANLÄGGNINGSDIREKTÖR <i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen | |

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavotuvirasto. Asemakaavatoimisto. Kaavakartan laadinnasta käyty ohjeisto. YC-ad ja M-color.