

Tarjouksen tarkennus 12.11.2019 Lapti

Lähettäjä: Lindholm Tuomas <tuomas.lindholm@turku.fi>

Lähetetty: tiistai 12. marraskuuta 2019 15.04

Vastaanottaja: Mäkelä Kari <kari.makela@lapti.fi>; Raitanen Ville <ville.raitanen@lapti.fi>

Kopio: Liski Petri <petri.liski@turku.fi>

Aihe: Virvoituskentie 3, lopulliset kilpailuehdotukset + sitovat tarjoukset

Tervehdys!

Tutustuimme eilen kilpailuehdotuksiin ja tarjouksiin. Ihan hyvään suuntaan näkyvät kilpailuehdotukset kehittyneen!

Huomasimme teidän tarjouksessanne seuraavan ehdon:

Säilytettävien rakennusten osalta kaupantekotilaisuuden ajankohdasta sovitaan jatkoneuvotteluissa. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjottu kiinteä kauppahinta, kauppahinnan maksun määräpäivän ollessa 31.12.2021, olettaen että alueen tuleva asemakaava on lainvoimainen ennen ehdotettua kaupanteko ajankohtaa.

Tässä uudisrakennusoikeutta koskevan lisäkauppahinnan ohella myös tonttia ja sen olevaa rakennuskantaa koskevan kiinteän kauppahinnan maksaminen on sidottu asemakaavanmuutokseen.

Tarjouspyynnössämme olemme kuitenkin edellyttäneet, että ostettava kiinteistö ja sen rakennuskantaa koskevan kauppahinnan määräpäivän on oltava ehdoista 31.12.2021, vaikka lisäkauppahinta sidottaisiinkin kaavanmukaiseen uudisrakennusoikeuden määrään.

Kaavanmuutos voittajakumppanin ratkaisun pohjalta ja tontinluovutus suunnitelmien mukaisella lisäkauppahinnalla on toki myös meidän intressimme.

Tahtoisitteko tarkentaa tarjoustanne mainitulta osin? Tarkennus s-postilla riittää.

-Tuomas

Lähetetty: Mäkelä Kari <kari.makela@lapti.fi>

Lähetetty: 12. marraskuuta 2019 15:53

Vastaanottaja: Lindholm Tuomas <tuomas.lindholm@turku.fi>

Kopio: 'Mikko Lipponen' <mikko.lipponen@yhkodit.fi>; Raitanen Ville <ville.raitanen@lapti.fi>

Aihe: VS: Virvoituksentie 3, lopulliset kilpailuehdotukset + sitovat tarjoukset

Terve,

Luimme sitä tarjouspyyntöä äsken ns. sanasta sanaan tarkemmin. Oletimme ilman muuta tarjousta kirjoittaessamme, että on enemmän kysymys kertaerästä ja kaavan tavoitevaiheesta, kuin täysin eksaktista päiväyksestä.

Tarjouksessa on lisäksi esitettävä kokonaiskauppahinnan muodostavat erät ja niiden suorittamisen aikataulutus seuraavasti:

- ostettavasta kiinteistöstä ja sen rakennuskannasta tarjottava kiinteä kauppahinta, kauppahinnan maksun määräpäivän ollessa 31.12.2021; ja
- uudisrakennusoikeuden määrään sidottu lisäkauppahinta ja sen maksun vaiheistus siten, että lisäkauppahinta jaksottuu enintään kahteen osaan, enintään kolmelle vuodelle asemakaavan voimaantulosta lukien.

Toteamme nyt uudelleen lukemisen jälkeen, että tulkitsimme tarjouspyynnön tekstin aluksi väärin. Ilmoitamme tässä, että Rakennusliike Lapti Oy ja YH Kodit Oy sitoutuvat tarjouspyynnön mukaiseen menettelyyn myös tältä osin.

tv Kari

Kari Mäkelä

Aluejohtaja, Länsi-Suomi

Rakennusliike Lapti Oy

Veistämönaukio 1-3, 20100 Turku

Itsenäisyydenkatu 17 A, 33500 Tampere

+358 40 580 8236

kari.makela@lapti.fi

www.lapti.fi

//

Lapti Group

Rakennamme hyvän elämän puitteet.

Asunnot | Palvelutilat | Talotekniikka | Kiinteistökehitys