

## LUOVUTUSKIRJA

- 1 Luovuttaja:  
Turun kaupunki, (Y- tunnus 0204819-8), PL 355, 20101 Turku
- 2 Luovutuksen saaja:  
Kaarinan kaupunki, (y-tunnus 0133226-9), PL 12 20781 Kaarina.
- 3 Luovutettavat alueet:

Alue 1.  
Noin 137 818 m<sup>2</sup>:n suuruinen Kylä- niminen kiinteistö 202-427-4-60. Alue koostuu kuudesta palstasta.

Alue 2.  
Noin 95 861 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Kaarinan kaupungissa sijaitsevasta Pombo-  
nimisestä kiinteistöstä, kiinteistötunnus 202-427-1-32. Alue koostuu neljästä  
palstasta.

Alue 3.  
Noin 1 361 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistö 202-420-2-86.

Alue 4.  
Noin 120 563 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Kaarinan kaupungissa sijaitsevasta Alalemo-  
nimisestä kiinteistöstä, kiinteistötunnus 202-402-1-47.

Alue 5.  
Noin 38 147 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Kaarinan kaupungissa sijaitsevasta Lund-  
nimisestä kiinteistöstä, kiinteistötunnus 202-426-1-35.

Luovutettavat alueet on osoitettu liitekartoilla M 449/2.11.2019, M 450/2.11.2019, M  
451/2.11.2019 ja M 452/2.11.2019 sekä kartta 1 ja 2.

Kaikki luovutettavat alueet ovat joko asemakaavoittamatonta aluetta,  
voimassaolevissa asemakaavoissa osoitettua yleistä aluetta tai tekeillä olevassa  
asemakaavassa A3931 osoitettua yleistä aluetta. Alueilla olevat rakennukset  
liittymineen sekä voimassa olevat maanvuokra- ja asunnonvuokrasopimukset  
siirtyvät tällä sopimuksella Kaarinan kaupungille.  
Luovutettavat alueet ilmenevät tarkemmin liitteenä olevista kartoista. Luovutettavien  
alueiden pinta-ala on yhteensä n. 393 750 m<sup>2</sup>.
- 4 Luovutuksen hinta: Luovuttajan ja luovutuksen saajan välille on . .2019 solmittu  
maankäyttösopimus. Sopimuksen mukaan luovuttaja luovuttaa kaupungille korvauk-  
setta toteutettavan asemakaavan Ala-Lemun Niemen asemakaavan A3931 mukai-set  
yleiset alueet.  
Sopimuksen mukaan luovuttaja maksaa osan maankäyttösopimuskorvauksesta maan-  
luovutuksena.  
Alueet 1, 2 ja 3 ovat osa maankäyttösopimuskorvausta. Näiden alueiden pinta-ala on  
yhteensä 235 040 m<sup>2</sup>. Tällä luovutuksella Kaarinan kaupunki kuittaa 925 000 euroa  
saaduksi 1 515 000 euron maankäyttösopimuskorvauksesta. Luovuttajalle jää makset-  
tavaksi välirahaa 590 000 euroa. Luovuttaja maksaa 590 000 euroa luovutuksen

saajalle kahden kuukauden kuluessa siitä, kun Ala-Lemun niemen asemakaava A3931 on saanut lainvoiman.

Maksettavan välirahan määrä tarkistetaan maksun yhteydessä maksuajankohdan maanrakennusindeksillä (kunnallistekniset järjestelmät), jota verrataan kustannusten laskenta-ajankohdan 9/2019 maanrakennuskustannusindeksiin (kunnallistekniset järjestelmät) 139,4 pistettä (2005=100). Lopullinen rahakorvauksen suurus vahvistuu, kun maksu toimeenpannaan 2 kuukauden kuluessa kaavan vahvistumisesta.

- 5 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen: Luovutuksen kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät luovutuksensaajalle Ala-Lemun niemen asemakaavan A3931 saatua lainvoiman. Mikäli asemakaava A3931 ei saa lainvoimaa, tämän luovutuskirjan mukaiset luovutukset ja tässä sopimuksessa mainitut muut oikeuksien siirtymiset sekä korvausten maksamiset eivät toteudu. Mikäli tämä luovutuskirja purkautuu, kumpikaan osapuoli ei ole korvausvelvollinen toiselle.
- 6 Kiinnitykset, panttioikeudet ja rasitteet: Määräala luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä, vuokraoikeuksista ja muista niihin verrattavista rasituksista.
- 7 Kohteeseen tutustuminen: Luovutusten saaja on tutustunut luovutuksen kohteeseen ja tarkastanut alueen ja sen rajat.
- 8 Asiakirjat: Luovutuksen saaja on tutustunut luovutuksen kohdetta koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:
  - lainhuutotodistus
  - rasitustodistus
  - kiinteistörekisteriote
- 9 Verot ja maksut: Luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista osapuolet vastaavat omistusoikeutensa mukaisesti.
- 10 Irtaimisto: Tämän luovutuksen yhteydessä ei ole luovutettu irtaimistoa.
- 11 Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus: Luovuttaja ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella luovutuksen kohteena olevalla alueella ei ole luovuttajan tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.
- 12 Jakelu: Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi luovuttajalle, yksi luovutuksen saajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaarinassa . 2019

Turun kaupungin puolesta

NN

NN

Tyydymme tähän sopimukseen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.


## KAARINAN KAUPUNGINHALLITUS

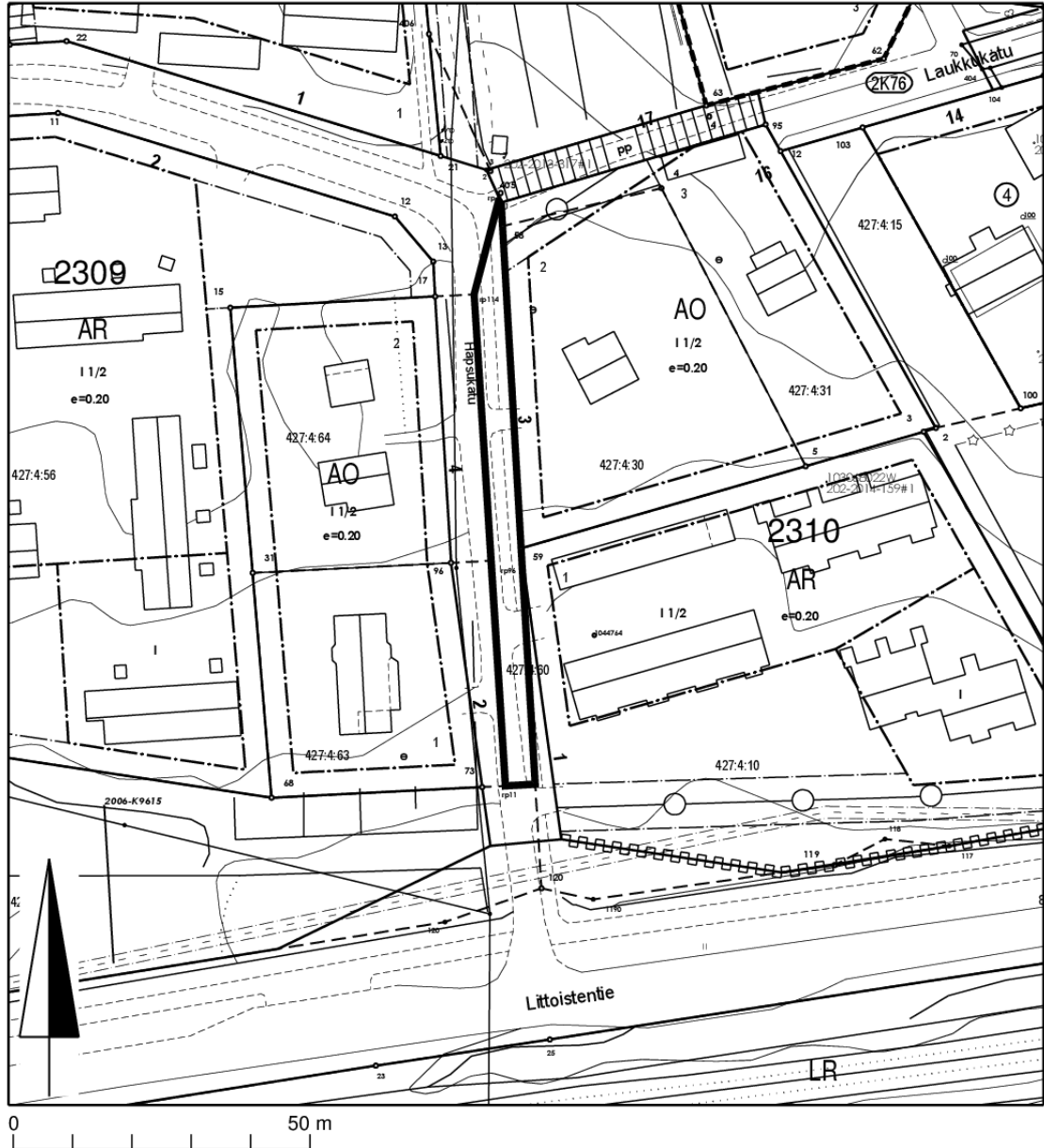
Henna Correia Noca  
maankäyttöinsinööri


Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Turun kaupungin puolesta NN luovuttajana, sekä Kaarinan kaupungin puolesta maankäyttöinsinööri Henna Correia Noca, luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutuskirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Kaarinassa . .2019

NN  
maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja,  
tunnus xxx xxx/xx

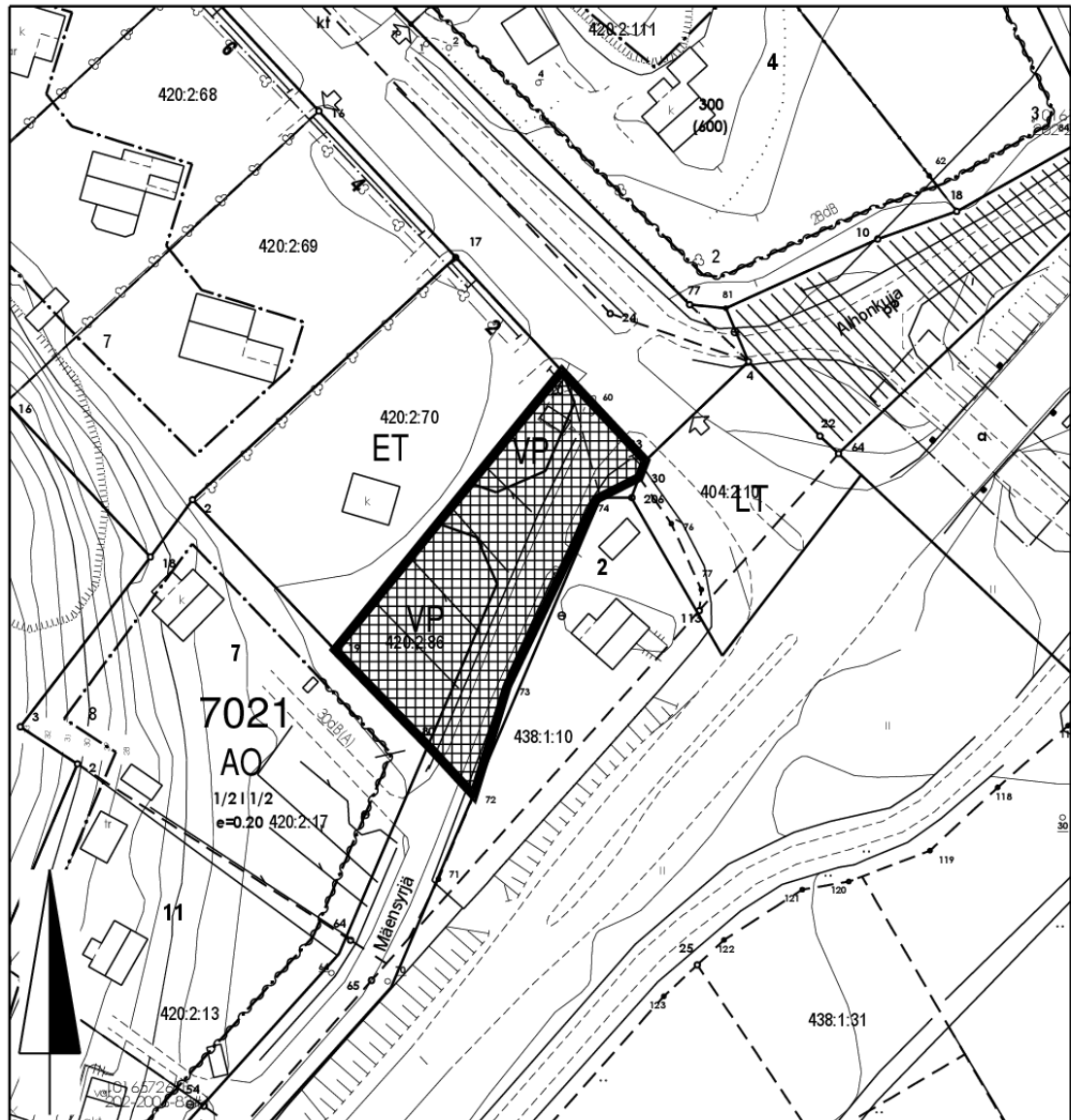
 Aluetta 1: Tila Kylä 202-427-4-60 (1 palsta), pinta-ala n. 478 m<sup>2</sup>




 <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA</b>			
KARTTA	M 449	VALMISTELIJA	Reino And
PVM	29.11.2019	PIIRTÄJÄ	Janina Kajala



Aluetta 3:Tila Kuusistonpuisto 202-420-2-86, pinta-ala n. 1361 m<sup>2</sup>




 <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA</b>			
KARTTA	M 450	VALMISTELIJA	Reino And
PVM	29.11.2019	PIIRTÄJÄ	Janina Kajala

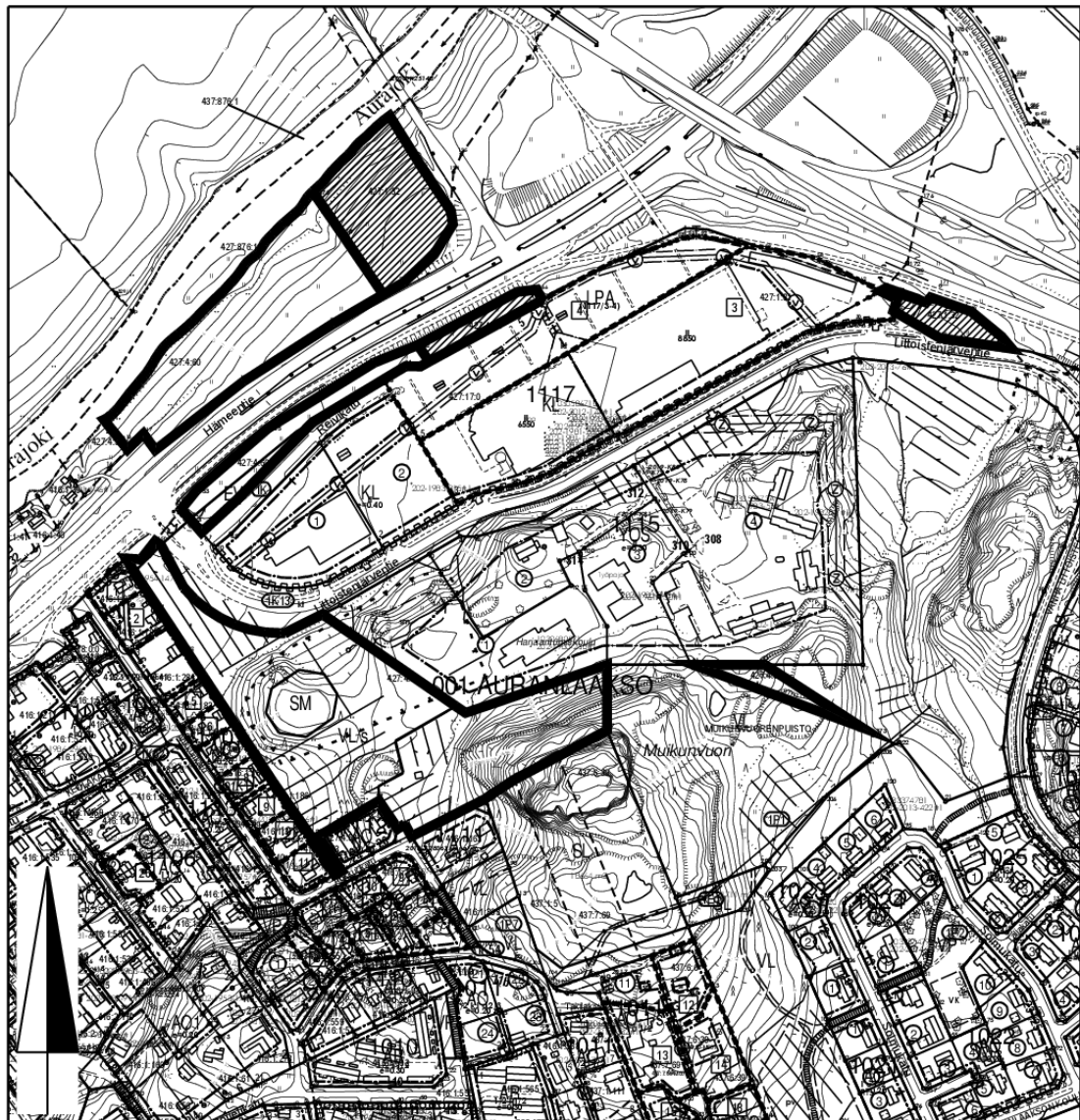
- Aluetta 1: Tila Kylä 202-427-4-60, pinta-ala n. 79 072 m<sup>2</sup>  
 Aluetta 2: Määräala tilasta Pombo 202-427-1-32, pinta-ala n. 83 476 m<sup>2</sup>  
 yhteensä n. 162 548 m<sup>2</sup>



0 200 m

 <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA</b>			
KARTTA	M 451	VALMISTELIJA	Reino And
PVM	29.11.2019	PIIRTÄJÄ	Janina Kajala

- Aluetta 1: Tila Kylä 202-427-4-60,(4 palstaa) pinta-ala n. 58 318 m<sup>2</sup>  
 Aluetta 2: Määräala tilasta Pombo 202-427-1-32,(3 palstaa) pinta-ala n. 12 385 m<sup>2</sup>  
 pinta-ala n. 70 703 m<sup>2</sup>



0 250 m

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA</b>			
KARTTA	M 452	VALMISTELIJA	Reino And
PVM	2.12.2019	PIIRTÄJÄ	Janina Kajala

