

YHTEISTYÖTARJOUS 30.10.2019
"Skanssi 2019"



TARJOUKSEN KOHDE

Kprtteli	Osoite	Pinta-ala m ²	Rak.oik. k-m ²	Käyttö- tarkoitus
Osa kortteleista Skanssi-23 ja 24	Skanssinkatu/ Bonettipolku	9764	7800	AK-1 / LPA-1

TARJOTTAVA HINTA: 251 €/k-m²

OSTAJA/VUOKRAAJA: Perustettava asunto-osuuskunta ja mahdolliset muut korttelin toteutukseen osallistuvat konsortion osapuolet

KONSEPTI: Asukasläheinen kiinteistökehitys ja rakennuttaminen

Kortteli suunnitellaan ja toteutetaan **asukasläheisesti** ja ryhmärakennuttamisen käytänteitä hyödyntäen. Kysyntälähtöisesti hankkeet toteutuu joko asunto-osuuskunta, ryhmärakennuttaminen tai ”grynderi” hankemallilla. Mallit mahdollistaa asukkaille monipuolisen osallistumisen, rahoituksen ja hallintamuodot.

Tarkempi konseptikuvaus tarjouksen liitteenä.

RAKENTAMISAIKATAULU: 2021 - 2022



ASUKASLÄHEISYYS: HYÖDYT JA ERITYISARVOT

- Vastaa Turun kaupunkistrategian tavoitteisiin mm. vetovoimaisten asumisvaihtoehtojen ylläpitämiseen ja luomiseen sekä kestävästä kaupunkielämästä mahdollisuuksien rakentamiseen (Turun kaupunkistrategia, s. 6 ja 7).
- Asukasläheinen malli jättää tilaa joustolle ja asukkaiden omille valinnoille. Samalla se toimii vuorovaikutuksen työkaluna julkisen hallinnon prosessin ja markkinoiden asukaslähtöisemmän toimintamallin välillä (korttelisuunnitelma ja energialiite)
- Vähähiilinen ja hiiltä varastoiva rakentaminen:
- Edesauttaa monisukupolvisen asumisen toteutumista ja rakentaa perustaa asukkaiden välisen arkisen yhteistoiminnallisuudelle
 - - > lapsiperheille sekä ikääntyville arjen helpotusta
- Hanke toimisi samalla palvelun pilotointi kohteena. Palvelua kehitetään yhteistyössä Turun yliopiston kanssa. Yhteistyö voisi tarjota myös ”Miksi Turkuun” kaupunkitutkimushankkeelle luontevan jatkon tutkimustiedon käytänteeseen viemiseksi.
- Konsepti-/palvelukuvaus

<https://1drv.ms/b/s!AnkLaV5a4RjTgtsyNp5oXnIMoPhOCg>



KIINNOSTUITKO?

**TULE MUKAAN, ETSIMME KUMPPANIA PALVELUN
KEHITTÄMISEEN JA PILOTOINTIIN.**

