

## TARJOUS

### Skanssin kerrostalokorttelin (AK-1) tarjouskilpailu

Vuokraaja:	Lehto Asunnot Oy (0189229-0)
Asumisen konsepti:	Neljä (4) puurakenteista kerrostaloa (IV-V), vapaarahoitteinen asuminen, 1-4 As Oy:tä (ks. liite)
Rakentamisaikataulu:	Yksi asuinkerrostalo vuodessa, alkaen vuodesta 2020 (tai kun kaupungin infra valmis)
Korttelialueista tarjottava hinta:	262€/k-m <sup>2</sup>
Energiataulukko:	(ks. liite)

25.10.2019 Tampereella



Hannu Tuohi,

hankepäälikkö, Lehto Asunnot Oy



## SKANS SI

### VALINNAISET

	Pisteet rakennus	Hanke sitoutuu täyttämään (X)	Kuinka monen rakennuksen osalta (1-4) vaatimus täytetään	Pisteet
1 Toiminnan varmistamiseksi automaatiopalvelin ja tietoliikennelaitteisto varustetaan 30 minuutin varavirtalähteellä (UPS-laitteistolla). Paikallinen tietojen tallennus toteutetaan varmennetulla tietojen tallennusvälineellä (pilvipalvelu, kovalevy).	2	X	4	8
2 Kulkuväylien sulanapitojärjestelmät toteutetaan nestekiertoisina.	5			
3 Märkätilojen lattialämmitykset toteutetaan nestekiertoisina.	5	X	4	20
4 Kotona / poissa kytkimellä tulee voida ohjata huoneiston lämpötilaa.	4	X	4	16
5 Kotona / poissa kytkimellä tulee voida ohjata huoneiston ilmanvaihtoa.	4	X	4	16
Tonttien autopaikoista on rakennettava vähintään 1/10 sähköauto-paikoiksi eli ne tulee varustaa sähköautojen latauspisteellä. Sähköautopaikkoihin ei lasketa niitä sähköautopaikkoja, joita kaavamääräykset velvoittavat tekemään.				
6 Autopaikan sähköliitynnästä tulee mitata sähköenergia tuntitasolla sekä hetkellinen teho (tai sitä korvaava esim. 1 minuutin tai lyhyemmän ajanjakson keskiteho).	10	X	4	40
Kaikkiin autopaikkoihin on asennettava putkitus kaapelointia varten siten, että ne voidaan muuttaa sähköautojen latauspisteeksi. Sähköautopaikkojen lisääminen tulee huomioida myös keskuslaajennuksien sähkötilojen tilavarauksissa.				
7 Jos sähköauton latauspaikka on yhteiskäytössä, mittaus ja tunnistautuminen tulee tehdä lataustapahtumakohtaisesti.	5	X	4	20
3 Kohteeseen toteutetaan vaatimuksen 4.6 mukainen aurinkolämpöjärjestelmä. 4.3 → 4.4 tark. 19.9.2019	15	X	4	60
3 Kohteeseen toteutetaan vaatimuksen 4.7 mukainen aurinkosähköjärjestelmä. Inverttereiden tulee olla standardin VDE-AR-N 4105 mukaisia.	4	X	4	16
10 Kohteen energiatehokkuusluokka on A. Kohtien 2-3 ja 8-9 vaikutusta E-lukuun ei huomioida.	15	X	4	60
Kohteen E-luku on pienempi kuin 75 kWh/m <sup>2</sup> ,a (energiatehokkuusluokan A raja-arvo). 2 kWh/m <sup>2</sup> ,a pienennys E-luvussa A-luokan rajan jälkeen antaa kohteelle yhden pisteen. Kohtien 2-3 ja 8-9 vaikutusta E-lukuun ei huomioida.	1 / (2 kWh/m <sup>2</sup> ,a) vähennys			
12 Toteuttajan oma ehdotus Turun kaupungin tekemässä "Tervetuloa Skanssiin" -esitteessä esiteltyjen energiatehokkuustavoitteiden saavuttamiseksi.	pisteetään erikseen	X	0 pistettä (kts. Swecon pisteytys)	



\* vihreän väriäinen aurinkosähköjärjestelmä  
kerhoon, josta voi saada ympäristö-  
ystävällistä sähköä kerhoon



## PUU-SKANSSI

### *Ekologista ja luonnonläheistä puukerrostaloasumista.*

Skanssin keskuspuiston pohjoispäähän sijoittuva kortteli rakennetaan puusta, Deco-puukerrostalokonseptilla. Puurakenteissa syntyvät hiilinielut ovat merkittävä keino pienen hiilijalanjäljen ja suuren hiilikädenjäljen saavuttamisessa, kun Turku tähtää hiilineutraaliksi 2029 mennessä. Myös Lehto Asunnoilla on oma hiilineutraali 2030 hanke.

Puu-Skanssi on turvallinen ja terveellinen paikka asua. Deco-puukerrostalot rakennetaan huoneistoelementeistä kuivissa olosuhteissa omissa tehtaissa, mikä vähentää rakentamisvaiheen kosteusriskejä ja parantaa laatua. Moduulirakentaminen mahdollistaa myös laajemman rakentamisen kiertotalousajattelun: LEAN-tuotantomallin avulla rakentamisen hävikki voidaan minimoida.

Energiansäästö on luonteva osa arjen asumista. Keittiöt ja kylpyhuoneet ovat laadukkaita ja energiatehokkaita. Deco-asuntoon sisältyvä automaatiojärjestelmä kerää tietoa asunnon olosuhteista ja laitteista. Järjestelmä mittaa asunnon huoneilman lämpötilaa, kosteutta sekä hiilidioksidia. Sen lisäksi järjestelmä seuraa ilmanvaihtokoneen toimintaa ja siihen on kytketty asunnon vesimittarit sekä keittiön vuotovesianturi. Mitattava tieto tallentuu järjestelmään, jossa on erilaisille käyttäjäprofiileille soveltuvia käyttöliittymiä tietojen tarkastelemiseksi. Näin myös asukkailla on mahdollista seurata kulutustottumuksiaan ja toimia aktiivisesti energian säästämiseksi.

Puu-Skanssi on luonnonläheinen paikka asua. Sijainti keskuspuiston laidalla on ulkoilmaihmissen unelma, joten korttelissa on laadukkaat säilytystilat ulkoilu- ja harrastusvälineille. Skanssin keskuspuiston teemat jatketaan korttelipihalle hedelmäpuin ja viljelylaatikoin. Korttelipihalla on runsaasti vihreitä, hulevettä viivyttäviä ja imeyttäviä pintoja.

Puu-Skanssi tuo energiatehokkaaksi ja ympäristöystävälliseksi profiloituvaa uuteen Skanssin kaupunginosaan kiinnostavan täydennyksen.

## PORTFOLIO VERROKKIKOhteista



**As Oy Sipoon Sigfrid,  
2019**

- pienkerrostalo (II)
- 36 as
- puurakenteinen



**As Oy Kirkkonummen  
Tinankartano, 2019**

- 2 kerrostaloa (IV)
- 52 as
- puurakenteinen



**As Oy Tampereen Tuohi,  
2019**

- kerrostalo (IV)
- 36 as
- puurakenteinen



**As Oy Vantaan Onnenpuu,  
2019**

- pienkerrostalot (II)
- 82 as
- puurakenteinen