

TARJOUKSET SYKSY 2019: 853-153-31-1, MUORINKUJA 1

Tarjouksen tekijä	Ostotarjous €	Vuokratarjous €/v	Pääoma-arvo	Tarjous €/k-m2	Tontille suunnitellut asunnot	Rakentamis-aikataulu	Muuta
Toivo Kodit Oy omaan tai nimeämänsä omistusyhteisyyhtiön tai näille perustetun asunto-osakeyhtiön nimiin			654000	327,00	40 huoneistoa (20 kpl 30 m2 yksiötä, 20 kpl 55 m2 huoneistoa).	Rakennuslupa haetaan 3kk kuluessa luovutussopimuksesta. Hanke valmis 18 kk kuluessa luvasta.	Jaetaan kahdeksi tontiksi, toinen ostetaan ja jää tarjoajan omistukseen vapaarahoitteiseksi vuokra-asuntotuotannoksi. Toinen tontti vuokrataan ja myydään omistusasunnoiksi.
PHK Asunnot perustettavan yhtiön lukuun		22960	574000	287,00	15-20 kpl n.60-140 m2 suuria perheasuntoja.	2020-2021	
Sievi Asunnot Oy omaan tai perustettavan yhtiön lukuun		20600	515000	257,50	16 kpl asuntoja (3-6h+k+s). Erillistalo/paritaloyhtiö kaavanmukaisilla rakennuksilla.	6kk luovutuspäätöksestä tehdään vuokrasopimus, minkä jälkeen haetaan rakennuslupa ja aloitetaan rakentaminen.	6kk varausajalta maksetaan varausmaksua puolet vuokrasta.
Aura Rakennus Oy omaan tai perustettavan yhtiön tai edustamansa yhtiön nimiin		20240	506000	253,00	20-25 kpl asuntoja	2020-2021	
Hirvensalon Talonrakennus Oy perustettavan asunto-osakeyhtiön/-yhtiöiden lukuun			min. 277500	185,00	15-18 kpl pari- ja rivitaloja.	Suunnittelu valmiiksi 04/2020, minkä jälkeen hakevat rakennusluvan ja käynnistävät rakentamisen.	Hinta sidottu käytettävään rakennusoikeuteen, jota sitoutuvat käyttämään min. 1500 k-m2.
Deko-talo Oy / Suomen Kotirahoitus Oy perustettavan yhtiön lukuun		14000	350000	175,00	ARA:n takauslainan avulla "vuokraamalla omaksi" -konseptilla pientaloasuntoja. Asukas pääsee pienellä alkupääomalla asumaan ja samalla lunastamaan vuokraamalla asuntoa omaksi.	2020-2022	Hinta on ARA:n enimmäistonttihinta.