

Turun kaupungin päihdehuollon tilatarveselvitys

16.4.2019

1	YHDYSHENKILÖT.....	4
2	LAINSÄÄDÄNNÖLLISET PERUSTEET TILAPÄISASUMISPALVELUN JA SOSIAALISEN KUNTOUTUKSEN JÄRJESTÄMISEEN	5
2.1	Toiminnallinen rakennemuutos	5
3	PÄIHDE- JA MIELENTERVEYSASIAKKAIDEN AVO- JA LAITOSPALVELUT TURUN KAUPUNGISSA	6
3.1	Nykyiset asumispalvelut ja asumisen tukipalvelut asunnottomille aikuisille	6
3.2	Muut avopalvelut ja laitospalvelut	7
4	SILLANKORVAN NYKYTILANNE	8
4.1	Käyttäjän toiminta	8
4.2	Henkilökunta	10
4.3	Asiakkaat.....	10
4.4	Nykytilat.....	11
5	SIRKKALAN PÄIVÄKESKUKSEN NYKYTILANNE	15
5.1	Käyttäjän toiminta	15
5.2	Henkilökunta	15
5.3	Asiakkaat.....	15
5.4	Nykytilat.....	16
6	TOIMINNAN MUUTOSTARVE JA SEN SEURAUKSET	16
6.1	Päihdehuollon monipalvelukeskus.....	17
6.2	Monipalvelukeskus Mäntykodissa	19
6.3	Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen yhdistäminen	19
7	TULEVIEN TILOJEN VAATIMUKSET JA TARPEEN RATKAISU	20
7.1	Päihdehuollon monipalvelukeskus.....	21
7.2	Monipalvelukeskus Mäntykodissa	25
7.3	Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen yhdistäminen	26
7.4	Vapautuvat tilat.....	27
7.5	Hankkeen toteuttamatta jättämisen vaikutukset	28
8	YHTEENVETO.....	28

Liitteet:

Liite 1	Sisäinen vuokralaskelma – päihdehuollon toiminnot
Liite 2	Päihdehuollon monipalvelukeskus –tilaohjelma
Liite 3	Monipalvelukeskus Mäntykodissa –vertailutilaohjelma
Liite 4	Sillankorvan ja Sirkkalan korvaava –tilaohjelma
Liite 5	Eri tilaratkaisujen palveluvaikutukset

TILATARVESELVITYS

Nykyisten Turun kaupungin päihdeyksiköiden Sillankorvan (Konsankuja 12) ja Sirkkalan päiväkeskus (Mäntymäen sairaalarakennus 25, Mäntykoti, Luolavuorentie 2) osalta on tehty ensimmäisen kerran 17.2.2011 selvitys toimintojen yhdistämisestä samoihin tiloihin. Toimintojen yhdistäminen monipalvelukeskusidealla oli myös osana päihdehuollon kokonaissuunnitelmaa, jonka peruspalvelulautakunta hyväksyi kokouksessaan 23.3.2011 § 97. Tehdyn selvityksen mukaan toimintojen yhdistäminen olemassa olevissa tiloissa suunnitellulla tavalla ei toisi henkilöstön käytössä tavoiteltuja synergiaetuja niin, että resursseja voitaisiin kohdentaa vahvemmin kotiin annettaviin palveluihin. Tilojen korjauskustannukset ylittäisivät alustavan arvion mukaan saavutettavat synergiasäästöt, koska kaikkien toimintojen sijoittuminen samaan kiinteistöön tai samalle tontille edellyttäisi väistämättä lisärakentamista. AVIN työsuojelu on toistuvasti huomauttanut tilapäismajoituksen tilojen ahtaudesta, jolla on suora vaikutus henkilöstön työhyvinvointiin.

Päihdehuollon asumispalveluiden tarpeessa on tapahtunut viimeisen vuoden aikana selviä muutoksia. Sillankorvan käyttö on lisääntynyt, ja talo on ollut varsinkin talviaikaan pitkiäkin aikoja täynnä, jopa yli-paikoilla, vaikka eri asiakkaiden määrä ei ole noussut. Asiakaskunnasta yhä suurempi osuus on monipäihdekäyttäjiä, joiden sijoittuminen asumispalveluihin on entistä vaikeampaa, koska arki ajautuu toistuvasti kaokseen pitkäaikaisen päihteiden käytön seurauksena. Lisäksi moniongelmaisuus koskettaa yhä nuorempaa ikäryhmää. Palveluiden käyttäjät tarvitsevat aiempaa enemmän ja pidempään monialaista tukea pystyäkseen asumaan itsenäisesti esim. tuetussa asumisessa. Tarkoituksenmukaista on alkaa etsiä yhdistetyille toiminnalle soveltuvia tiloja kaupungin ruutukaava-alueelta.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä (12.11.2018 § 212) vuoden 2019 talousarviossa on kirjaus, että tehdään Sillankorvan korvaavien tilojen tarveselvitys ja hankesuunnitelma. Tähän on kuitenkin järkevää yhdistää myös Sirkkalan päiväkeskuksen toiminta mm. synergiaetujen näkökulmasta.

Tarveselvitys on tehty Turun tarpeita silmällä pitäen, eikä siinä ole huomioitu muiden kuntien tarpeita muuten kuin ulkopaikkakuntalaisten akuutin yöpymisen osalta. Siinä on huomioitu tilapäisasumisen tarpeen vuosittainen kasvu, joka näkyy muissakin isoissa kaupungeissa. Asumispäivystys uutena toimintana turvaa akuutisti asunnottomaksi jääneiden turkulaisten asemaa sinä aikana, kun asumisjärjestelyjä suunnitellaan asiakkaan, hänen verkostonsa ja muiden viranomaistahojen kanssa. Vapaina olevien vuokra-asuntojen saamisen vaikeutuessa tarvitaan pitkään asunnottomana olleille turkulaisille myös lisää tuetun asumisen vaihtoehtoja, jossa palvelut viedään asiakkaan kotiin ja asuminen on mahdollisimman itsestä.

Sillankorva on nykysijainnillaan poikkeusluvalla, joka päättyy vuoden 2023 lopussa. Tavoitteena on, että tämän jälkeen Sirkkalan päiväkeskus ja Sillankorva yhdistyvät saman katon alle, joka tuo mukanaan synergiaetuja sekä tilojen ja henkilöstön käytössä. Päihdehuollon asumispalvelujen näkökulmasta vuonna 2015 toimintansa aloittanut Orikedon palvelukeskus perustuu samalle ajatukselle: Niuskalan hoitokoti ja Paattisten huoltokoti yhdistettiin uudisrakennukseen entisen Niuskalan hoitokodin tontille Orikedolla. Samalla palveluprosessia uudistettiin. Henkilöstön synergiaetua pystyttiin tuolloin hyödyntämään paremmin, koska vahvemmin resurssoitua laitospalvelua muutettiin palveluasumiseksi.

Sirkkalan päiväkeskuksen ja Sillankorvan toimintojen yhdistämisen yhteydessä on tunnistettu seuraavat vaihtoehdot:

1. **Päihdehuollon monipalvelukeskus (uudisrakennus):** Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen toimintojen yhteyteen tuodaan uusina toimintoina asumispäivystys ja tukiasuminen (asunto ensin -periaatteen mukainen asumismuoto)
2. **Monipalvelukeskus Mäntykodissa (peruskorjaus):** Sirkkalan päiväkeskus sijaitsee jo tällä hetkellä Mäntykodissa, joka mahdollistaa monipalvelukeskuksen perusidean toteutumisen.
3. **Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen yhdistäminen (uudisrakennus):** nykyisten toimintojen yhdistäminen ilman uusia kokonaisuuksia huomioiden kuitenkin tilapäismajoituksen tarpeen kasvu, joka on näkynyt muissakin Kuusikko-kunnissa.

Sirkkalan päiväkeskusta ja Sillankorvan koskevasta tilatarveselvityksestä on vastannut työryhmä, johon ovat kuuluneet hyvinvointitoimialalta toimistopäällikkö Merja Niinimäki, vastaavaohjaaja Elisabeth Erholtz, päiväkeskuksen johtaja Jyrki Norri ja hallintoylihoitaja Taina Soini (31.10.2018 asti) ja Kirsi Kiviniemi (1.1.2019 alkaen), tilapalvelukeskuksesta hankepäällikkö Kaisa Simula sekä tilacontroller Johanna Aarnio.

1 YHDYSHENKILÖT

Tilapalvelukeskus:
Johanna Aarnio
tilacontroller

Kaisa Simula
hankepäälikkö

Hyvinvointitoimiala:
Kirsi Kiviniemi
hallintoylihoitaja

Sirpa Kuronen
palvelualuejohtaja, perhe- ja sosiaalipalvelut

Annie Turunen
psykososiaalisten palvelujen johtaja

Merja Niinimäki
toimistopäälikkö

Elisabeth Erholtz
vastaava ohjaaja

Jyrki Norri
Marika Bulasoff (1.3.2019 alkaen)
Sirkkalan päiväkeskuksen johtaja

2 LAINSÄÄDÄNNÖLLISET PERUSTEET TILAPÄISASUMISPALVELUN JA SOSIAALISEN KUNTOUKSEN JÄRJESTÄMISEEN

Perustuslain 19 pykälän 4 momentissa on säädetty julkisen vallan tehtäväksi edistää jokaisen oikeutta asuntoon ja tukea asumisen omatoimista järjestämistä. Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen päätöksessä (269/4/99) todetaan, että tilanteissa, joissa henkilö on vailla vakinaista asuntoa ja hänen olosuhteensa edellyttävät kiireellisen asumisen järjestämistä, syntyy kunnan sosiaalihuollolle velvoite järjestää majoitus viimesijaisen sosiaalihuoltolain mukaisen asumispalvelun avulla.

Päihdehuoltolain (41/1986) mukaan kunnan tulee järjestää päihdepalvelut kunnassa esiintyvän tarpeen mukaan.

Sosiaalihuoltolain (1301/2014) tavoitteena on madaltaa tuen hakemisen kynnyistä sekä velvoittaa kuntia varamaan riittävät resurssit uudistamisen toteuttamiseen, jossa korjaavia toimenpiteitä vähennetään ja vahvistetaan peruspalveluja. Päihdehuollossa on noudatettava hoitotakuuta, jossa hoidon tarpeen arviointi on aloitettava viipymättä lähetteen saapumisesta sekä hoidon tarpeen arvioitu hoito on toteutettava 3 kuukauden kuluessa hoidon tarpeen toteutumisesta.

Sosiaalihuoltolaissa kunnan sosiaalipalveluja määritellään sosiaalisella kuntoutuksella. Sosiaalisella kuntoutuksella tarkoitetaan sosiaalityön ja sosiaaliohjauksen keinoin annettavaa tehostettua tukea sosiaalisen toimintakyvyn vahvistamiseksi, syrjäytymisen torjumiseksi ja osallisuuden edistämiseksi. Sosiaaliseen kuntoutukseen kuuluu:

- 1) sosiaalisen toimintakyvyn ja kuntoutustarpeen selvittäminen;
- 2) palveluneuvonta ja -ohjaus sekä tarvittaessa kuntoutuspalvelujen yhteensovittaminen;
- 3) valmennus arkipäivän toiminnoista suoriutumiseen ja elämänhallintaan;
- 4) ryhmätoiminta ja tuki sosiaalisiin vuorovaikutussuhteisiin;
- 5) muut tarvittavat sosiaalista kuntoutumista edistävät toimenpiteet

Sosiaalihuoltolaissa määritellään kunnan tilapäisen asumisen järjestäminen. Asumispalveluja järjestetään henkilöille, jotka erityisestä syystä tarvitsevat apua tai tukea asumisessa tai asumisensa järjestämisessä. Kotiin annettavat palvelut ovat ensisijaisia suhteessa palveluihin, jotka edellyttävät muuttamista ja sisältävät sekä asumisen että palvelut. Tilapäistä asumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat lyhytaikaista, kiireellistä apua. Tuettua asumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat tukea itsenäiseen asumiseen tai itsenäiseen asumiseen siirtymisessä. Tuettulla asumisella tarkoitetaan asumisen tukemista sosiaaliohjauksella ja muilla sosiaalipalveluilla.

2.1 Toiminnallinen rakennemuutos

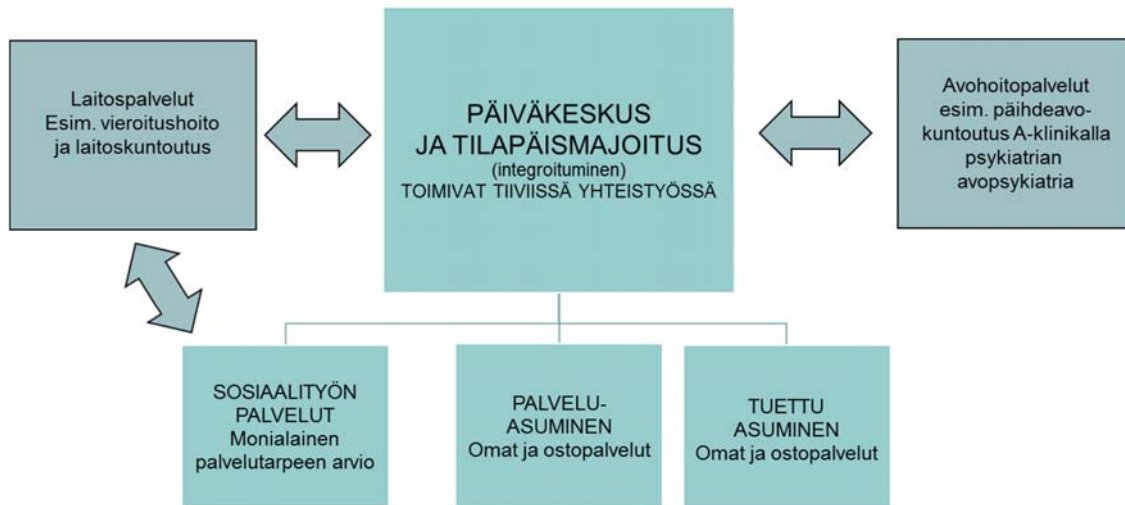
Sosiaali- ja terveyslautakunta käsitteli Sirkkalan ja Sillankorvan toimintojen yhdistämistä kokouksessaan 19.1.2016 (§ 12). Seliteosana oli toiminnallisesta rakennemuutoksesta ja Sillankorvan poikkeusluvan päättyminen 11/2017.

Sirkkalan päiväkeskuksen ja Sillankorvan tilojen ja toimintojen yhdistäminen toisi merkittäviä synergiaetuja. Kun sekä tilapäismajoitustoiminta että päiväkeskuksen toiminta yhdistetään samaan rakennukseen, saadaan toisiaan tukeva palvelukokonaisuus. Asunnottomuuden vuoksi tilapäismajoitusta tarvitseville voidaan myös varata erilliset huonetilat. Tilakokonaisuus tukee hyvin sosiaalityöntekijöiden jalkautumista sekä asunnottomien että päihdeasiakkaiden kanssa työskentelyyn. Tarkoituksena on myös toimintoja yhdistävässä yksikössä kiinnittää erityistä huomiota ns. ympäristötyöhön. Toimintojen yhdistämisellä on tarkoituksena parantaa asunnottomien päihdeongelmaisten palvelun laatua. Asiakkaat ohjataan kyseisenä aikana päiväkeskuksen päivätoimintatiloihin. Tämä muutos vaikuttaa ympäristön viihtyvyyteen sekä tukee asiakkaita päihdeettömyyteen ja arjen hallintaan.

3 PÄIHDE- JA MIELENTERVEYSASIAKKAIDEN AVO- JA LAITOSPALVELUT TURUN KAUPUNGISSA

Kuvassa 1 on esitetty päiväkeskus- ja tilapäismajoituspalvelut matalan kynnyksen palveluna osana laajempaa palvelukokonaisuutta Turun kaupungissa.

Päiväkeskus ja Sillankorva matalan kynnyksen palveluina



Kuva 1, Turun kaupungin päiväkeskus- ja tilapäismajoituspalvelut

3.1 Nykyiset asumispalvelut ja asumisen tukipalvelut asunnottomille aikuisille

Sillankorva (Konsankuja 12)

Turun kaupunki järjestää tilapäismajoitusta sekä päihtyneiden vastaanottoa Sillankorvassa, jossa majoituu myös akuutisti yönsijan tarpeessa olevia asunnottomia, jos on tilaa. Asumispalveluja tarjoavilla yksityisillä palveluntuottajilla ei ole tarjolla tilapäismajoitusta. Päihdeettömien osastolla on 16 paikkaa ja päihtyneiden osastolla 16. Henkilöstöä on 11. Sillankorvassa tehdään asumispalvelutarpeen arviointia ja sieltä on tavoitteena siirtyä Orikedon palvelukeskukseen, ostopalvelupaikkoihin tai keskitettyihin tukiasuntoyksiköihin eli eteenpäin asumisen portailla. Sillankorvan palveluiden tarkoitus on olla matalan kynnyksen palveluja.

Sirkkalan päiväkeskus (Mäntymäen sairaala-alue, rakennus 25, Mäntykoti)

Sirkkalan päiväkeskus tarjoaa aterian, peseytymismahdollisuuden ja vaatehuollon. Päiväkeskuksessa on TV, radio, biljardi, kirjallisuutta ja lehtien lukumahdollisuus. Lääkäri ja diakoni käyvät kerran kuukaudessa. Asiakkaalla on mahdollisuus saada keskusteluapua ja palveluohjausta. Osa asiakkaista on asunnottomia turkulaisia, mutta palvelua käyttävät myös monet omassa asunnoissaan asuvat. Käyntejä on vuositasolla vähän runsas 14 000 ja päivittäisten kävijöiden määrä vaihtelee 50–70 välillä. Henkilökuntaa on kaupungin palkkaamana 3 ja seurakuntien palkkaamana 1.

Sirkkalan päiväkeskus toimii myös hajautettujen tukiasuntojen kotipesänä. Tukiasuntotoiminnan kehittäminen on osaltaan muokannut päihdehuollon asumispalvelujen rakennetta itsenäistä asumista painottavaan suuntaan ja työtapa ankkuroituu voimakkaasti palvelurakenteen kokonaisuuden kehittämiseen.

Asunnot hankitaan TVT Asunnot oy:n (myöhemmin TVT) normaalista vuokra-asuntokannasta siten, että ne hajautuvat ympäri kaupunkia. Työtä tehdään tällä hetkellä neljän ohjaajan työpanoksella noin 50 asukkaan kanssa.

Orikedon palvelukeskus (Liekakatu 5)

Turun kaupunki järjestää palveluasumista päihteiden käyttäjille Orikedolla sijaitsevassa Orikedon palvelukeskuksessa. Palvelukeskuksessa on kolme ryhmäkotia, joista kahden asumispalvelut (tehostettu palveluasuminen ja tavallinen palveluasuminen) on suunnattu ikääntyneille ja yhden (tavallista palveluasumista) työikäisille päihteiden käyttäjille. Paikkoja palvelukeskuksessa on yhteensä 71 ja henkilökuntaa 32. Asukkaille tehdään huoneenvuokralain mukainen vuokrasopimus. Lähtökohtaisesti Orikedon palvelukeskuksen asunnoissa on päihteettömyyden vaatimus, joka on kirjattu ns. asuinsopimukseen.

Turun kaupungin tukiasunnot

Kaikki päihdehuollon tukiasunnot ovat TVT:n asuntoja ja asukkaat ovat vuokrasuhteessa TVT:hen.

Turun kaupungilla on omia päihdehuollon tukiasuntoja yhteensä 110. Näistä 28 sijaitsee Orikedon palvelukeskuksen välittömässä läheisyydessä muodostaen 7 pientalon Liekakadun tukiasuntoalueen. Orikedon palvelukeskuksen ohjaajat tekevät tukityötä myös tällä tukiasuntoalueella ja asukkaat voivat käyttää Orikedon palvelukeskuksen palveluja.

Tukiasunnoista 23 sijaitsee Halisissa Paavinkadulla kahtena pienrivitalona. Sillankorvan ohjaaja on tehnyt tukityötä Paavinkadun tukiasuntoyksikössä 31.8.2017 saakka. 1.9.2017 alkaen yksikköön on saatu resursseja uudelleen järjestämällä mitoituksen vaatimat 2 ohjaajaa.

Tukiasunnoista 9 sijaitsee Vähäheikkiläntiellä kaupungin vuokratalossa. Sirkkalan päiväkeskuksen ohjaaja tekee tukityötä näihin asuntoihin.

Tukiasunnoista 50 on eri osoitteissa ympäri kaupunkia. Näihin tukiasuntoihin tekee tukityötä 5 ohjaajaa, joiden työpiste on Sirkkalan päiväkeskuksessa ja lähiesimies päiväkeskuksen johtaja. Tukiasunnot ja tukityön toimintamalli syntyivät Valtion pitkäaikaisasunnottomuusohjelmaan 2009–2011 sisältyneen TALK -hankkeen tuloksena vuosina 2009–2011. Toimintamalli ja ohjaajien vakanssit vakiinnutettiin hankkeessa saavutettujen tulosten perusteella. TVT:n ja hyvinvointitoimialan kumppanuus edellyttää henkilöstömitoituksen säilyttämistä TALK -asunnoissa vähintään nykyisellään.

Turun kaupunki ostaa lisäksi päihdehuollon asumispalveluja yksityisiltä palveluntuottajilta, joiden palvelut on kilpailutettu viimeksi loppuvuodesta 2015. Asiakkaita on ollut ostetuissa päihdehuollon asumispalveluissa 233 poikkileikkauspäivänä 31.12.2018.

Turun kaupunki ostaa mielenterveyskuntoutujien asumispalvelut pääosin yksityisiltä palveluntuottajilta. Asiakkaita on ollut ostetuissa mt-kuntoutujien asumispalveluissa 577 poikkileikkauspäivänä 31.12.2018.

3.2 Muut avopalvelut ja laitospalvelut

Asumispalveluiden lisäksi päihde- ja mielenterveysasiakkaille on tarjolla peruspalveluissa ja erikoissairaanhoidossa erilaisia sekä haittoja vähentäviä että kuntouttavia palveluja:

- terveysasemien yhteyteen perustetut mielenterveys- ja päihdetiimit, joiden työn kohderyhmänä on paljon palveluja tarvitsevat päihde- ja mielenterveysasiakkaat
- terveysneuvontapiste Millin palvelut piikkihuumeiden käyttäjille
- psykiatrian palvelualueella toimivat korvaushoitopoliklinikka, päihdepsykiatrian poliklinikka, yleispsykiatrian poliklinikat ja kuntoutuspoliklinikka
- järjestöiltä hankittavat päihdehuollon avokuntoutuskurssit
- A-klinikkasäätiöltä hankittavat A-klinikan ja nuorisoaseman päihdehuollon polikliiniset palvelut

Päihde- ja mielenterveysasiakkaille suunnattuja laitoshoidon palveluja ovat

- erikoishoidon yksiköiden hoito: riippuvuuspsykiatrian osasto R1, akuuttipsykiatrian osasto A1, psykoosinhoito, osasto P3.
- A-klinikka Oy:n vieroitusyksikön ja aikuisten selviämisaseman palvelut
- yksityisiltä palveluntuottajilta hankittava päihdehuollon kuntouttava laitoshoido

4 SILLANKORVAN NYKYTILANNE

Kohde

- kiinteistön nimi: Sillankorva
- omistaja: Turun kaupunki
- osoite: Konsankuja 12, 20100 Turku
- kiinteistön käyttäjät: Hyvinvointitoimiala
- rakennusvuosi: 1998
- rakennustyyppi: erityisasuntola
- poikkeuslupa on myönnetty määräaikaisena ja päättyy 12/2023

4.1 Käyttäjän toiminta

Sillankorva tarjoaa tilapäistä asumispalvelua yli 18-vuotiaille asunnottomille päihderiippuvaisille turkulaisille. Sillankorva on avoinna ympäri vuorokauden. Sillankorvaan voi hakeutua omatoimisesti tai viranomaisten (sosiaalihuolto, poliisi) ohjaamana. Erillistä lähetettä ei tarvitse. Tavoitteena on heikomassa asemassa olevien turkulaisten elinolojen parantaminen. Sillankorva tekee ympäristötyötä, joka kohdistuu lähialueeseen.

Sillankorva on tarkoitettu sekä miehille että naisille. Äkillisesti asunnottomaksi joutuvalla on myös mahdollisuus asettua väliaikaisesti Sillankorvaan, mutta pyrkimyksenä on nopea palveluohjaus ja jonkin muun asuinpaikan löytäminen. Sillankorvassa majoitetaan ulkopaikkakuntalaisia yhden yön yli. Mikäli asiakkaalla ei ole mahdollista palata kotiin esim. rahan puutteen vuoksi, ohjataan hänet seuraavana aamuna hakemaan kelalta matkalippua kotikuntaansa. Viikonlopun aikana tulleet ulkopaikkakuntalaiset voivat yöpyä viikonlopun yli.

Sillankorvan palvelun tavoitteena on motivoida asiakkaita päihdeettömyyteen, päihdehaittojen sekä muiden ongelmien vähentäminen, asunnottomuuden ehkäisy ohjauksen, tuen neuvonnan avulla, auttaa löytämään muut tarvittavat palvelut, tukea taloudellisten asioiden hoitamisessa, tukea sosiaalisten suhteiden luomiseen ja ylläpitämiseen, aktivoida asiakkaita ulkopuolisiin toimintoihin ja valmentaa asiakkaita tuettuun/itsenäiseen asumiseen.

Sillankorvan palveluissa selvitetään asiakkaan tilannetta ja arvioidaan palveluntarvetta, tarjotaan asiakkaille majoitusta, ruokailua, peseytymistä ja vaatehuoltoa. Palvelun äärellä asiakkaita opastetaan hankalan elämäntilanteen selvittämisessä, ohjataan tarvittaessa esimerkiksi vieroitushoitoon ja neuvotaan asunnon hankinnassa.

Tilapäinen asumispalvelu

Tilapäinen asumispalvelu on asunnottomille tarkoitettua matalan kynnyksen palvelua, johon voi hakeutua päihtyneenä. Palvelu pyrkii vähentämään päihdehaittoja. Tavoitteena on motivoida asiakkaita päihdeettömään elämään ja tukea arjessa selviytymistä. Tilapäisasumiseen kuuluvat siivous- ja vaatepalvelu sekä ateriapalvelu.

Asiakkaan tulotilanteesta tehdään alkukartoitus, jossa selvitetään asiakkaan henkilöllisyys, ikä, paikka, asunnottomuus, riskitiedot. Tehdään selvitys mahdollisesta hoitoon ohjauksesta, tai infektio- ja tartuntatauti- ja tällöin. Terveyspalvelut asiakas saa oman terveysaseman kautta.

Tilapäisessä asumispalvelussa otetaan puheeksi asiakkaan mahdolliset ongelmat, tunnistetaan riskikulu- ja annetaan neuvontaa käytön vähentämiseksi.

Asumiskokeilupalvelu

Asumiskokeilussa keskitytään haittojen vähentämiseen ja tilanteen rauhoittamiseen sekä kartoitetaan asiakkaan tarpeet. Asiakkaalle tehdään tuloa haastattelu ennen asumiskokeilupäätöksen myöntämistä. Asiakkaat ohjataan sosiaalityöntekijälle asiakassuunnitelman tekoa varten.

Toiminnan tarkoitus on vastata asiakkaan perustarpeiden hoitamiseen, esimerkiksi henkilökohtaisen hygienian hoito, pyykkihuolto, päivittäinen ruokailu, viranomaisasioiden hoito, sekä motivoida asiakkaita päihteettömyyteen. Asumiskokeilupalvelussa tehdään 2 kk:n asumiskokeilujaksopäätös, jonka aikana kartoitetaan asiakkaan palvelutarve. Tämän avulla sekä arvioidaan akuutti- ja kriisitilanteessa olevien henkilöiden tarpeita, vahvuuksia ja voimavaroja.

Arviointi antaa tietoa henkilön psyykkisestä terveydestä ja siitä, onko henkilö vaarassa itselle tai muille sekä hänen kyvystään huolehtia itsestään. Arvioinnin perusteella saadaan yksilöllistä tietoa henkilön toimintakyvyn keskeisistä alueista ja sosiaalisesta tuesta. Sillankorvan asumiskokeilussa asiakkaan yksilöllinen lähtötilanne mitataan konkreettisesti muodossa, joka liittyy asiakkaan fyysiseen, kognitiiviseen, sosiaaliseen ja päihdepsykiatriseen toimitakykyyn. Asumiskokeilupalvelussa asiakkaille tehdään palvelun asumisen tai palvelun jatko-ohjaus.

Sillankorvan arvot

Asiakaslähtöisyys

Asiakkaalla on oikeus hyvään palveluun. Palvelussamme asiakkaan yksilölliset tarpeet ja toiveet otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Asiakas on oman elämänsä asiantuntija. Asiakkaan arvot ja tarpeensa ovat etusijalla.

Osaaminen ja luovuus

Työntekijöiden ammattitaito ja osaaminen vastaavat asiakkaiden tarpeisiin. Työntekijöillä on luovuutta ja osaamista kohdata asiakkaat yksilöllisesti. Työntekijöiden työelämätaitoihin kuuluvat asenne, oma-aloitteisuus ja vuorovaikutustaidot.

Kehittäminen ja arviointi

Pyrkimyksenä on pitää toiminta jatkuvasti toimivana ja puuttua ilmeneviin epäkohtiin välittömästi. Työntekemisen täytyy olla terveellistä, turvallista, mielekäästä ja hallittavaa.

Oikeudenmukaisuus

Itsemääräämisoikeus, oikeudenmukaisuus ja tasa-arvo, joihin perustuu alan ammattietiikka. Jokaista asiakasta kohdellaan tasa-arvoisesti. Samat periaatteet koskevat myös työyhteisöä.

Yhteistyö

Moniammatillisessa yhteistyössä asiakkaille tarjotaan heidän tarvitsemiaan palveluita ja tukea mahdollisimman monipuolisesti ja kokonaisvaltaisesti, jotta hän saisi parhaan mahdollisen palvelun.

4.2 Henkilökunta

Sillankorvassa on kaiken kaikkiaan henkilöstöä 11 ohjaaja. Henkilökunnassa on 1 vastaava ohjaaja ja 10 ohjaajaa. Tämän lisäksi Sillankorvassa työskentelee kaksi laitosapulaista, jotka ovat Turun kaupungin puh-
tauspalveluiden alaisuudessa.

4.3 Asiakkaat

Sillankorvan asiakaskunnassa ilmenee moniongelmaisuuksia, jossa päihdeongelman lisäksi elämäntilan-
netta määrittävät usein mielenterveysongelmat. Näillä asiakkailla perussairauksien kirjo on laaja. Sillan-
korvassa yöpyy myös asiakkaita, joiden majoitustarpeen syynä on pelkästään asunnottomuus. Sillankor-
van asiakkaat tarvitsevat paljon tukea ja ohjausta jokapäiväisissä rutiineissa ja asumispalvelun tarpeen
selvittämisessä. Ulkomaalaistaustaisten oleskeluluvalla asuvien asiakkaiden osuus on niin ikään kasvussa.

Sillankorvan käyttö on lisääntynyt, ja talo on ollut ajoittain pitkiäkin aikoja täynnä, vaikka eri asiakkaiden
määrä ei olekaan noussut. Asiakaskunnasta yhä suurempi osuus on monipäihdekäyttäjiä, joiden sijoittu-
minen asumispalveluihin on entistä vaikeampaa, koska arki ajautuu toistuvasti kaokseen pitkäaikaisen
päihdeiden käytön seurauksena. Asiakaskunnassa on lisäksi rikollisia, joilla on vankilatuomioita takana tai
edessä. Palveluiden käyttäjät tarvitsevat aiempaa enemmän ja pidempään monialaista tukea pystyäkseen
asumaan itsenäisesti esim. tuetussa asumisessa.

Taulukossa 1 on esitetty Sillankorvan asiakastilastoja hoitopäivien ja käyttöasteen mukaan. Tilastot on
otettu vuonna 2015–2018 asiakastietojärjestelmä Effican tietokannasta. Vuodelta 2016 tietoja ei ole saa-
tavissa johtuen tilastointiperusteiden muutoksesta. Sillankorvassa ei ole eri asiakkaiden määrä kasvanut,
vaan samat asiakkaat yöpyvät usein toistuvasti. Vuonna 2018 paikkamäärää jouduttiin lisäksi laskelmaan,
jotta majoitustiloihin saatiin sängyt sijoitettua turvallisuusvaatimukset täyttäen. Sillankorvan kiinteistön
tilat ovat rajoittaneet jo pitkään asiakasmäärän kasvattamista.

	2015	2016	2017	2018
Hoitopaikkoja	36	36	36	33
Asukkaita	229	tietoja ei saatavilla	336	317
Hoitopäiviä	7 180	tietoja ei saatavilla	13 016	13 601
Käyttöaste	Päihhteellinen osasto = 82,6 % Päihhteetön osasto = 65 %	tietoja ei saatavilla	99 %	100 %

Taulukko 1, Sillankorvan asiakastilastoja vuosilta 2015–2018

Vuonna 2018 asukkaita on ollut päihhteettömällä osastolla ja asumiskokeilussa yhteensä 317 (2017, 336)
ja hoitopäiviä on ollut 13 601 (2017, 13 016). Sillankorvan käyttöaste kokonaisuudessaan vuonna 2018 oli
100 % ja 2017 liki maksimi 99 %.

Sillankorvan tilapäisasumispalvelut ovat olleet maksuttomia asiakkaille vuodesta 2013 alkaen. Tuolloin
maksuttomuuteen siirtymisen perusteena oli luoda matalan kynnyksen ohjautumismalli tilapäisasumisen
kautta päihdehuollon muihin asumispalveluihin tai itsenäiseen asumiseen.

Osa asiakkaista onkin päässyt asumisen palvelupolulla eteenpäin suunnitellulla tavalla ja sijoittuu joko
Orikedon palvelukeskukseen, kaupungin omiin päihdehuollon tukiasuntoihin, ostetun palveluasumisen
piiriin tai omaan vuokra-asuntoon, johon on hankittu kotiin annettavia tukipalveluja. Palveluiden maksut-
tomuus ei kuitenkaan motivoi osaa asiakkaista hakeutumaan Sillankorvasta muihin asumispalveluihin,

vaikka heillä on säännöllisiä kuukausituloja. Sillankorva ei kuitenkaan ole tarkoitettu pysyväksi kodiksi, eikä se ole sitä myöskään puitteiltaan. Sen on tarkoitus tarjota ensiarviointia ja -palveluja asunnottomille päihteiden käyttäjille, jotka eivät pysty suoraan hakeutumaan palveluasumisen piiriin.

Asiakkaat, joita Sillankorva ei voi nykytiloissa palvella

- terveydenhoidollista hoivaa vaativat asiakkaat
- väkivaltaiset asiakkaat
- nuoret asunnottomat
- nuorten kriisiasuminen
- paperittomat asiakkaat

4.4 Nykytilat

Sillankorva sijaitsee osoitteessa Konsankuja 12. Turun keskustasta matkaa sinne on noin 1,3 km. Tilaa Sillankorvassa on yhteensä 523 m² sekä 10 m² varasto. Tiloista maksetaan vuokraa 6 362,21 /kk ja varastosta 73,25 €/kk.

Ohjaamo on ohjaajien työskentelytila asiakastyössä. Toimistohuoneita on 2, joista toinen toimii Sillankorvan ohjaajien työtilana (20 m²) ja toinen on vastaavan ohjaajan huone (16 m²). Tämän lisäksi on pieni henkilöstön sosiaalitila, jossa on henkilökunnan ruokailutila. Sekä johtajan huone että ohjaamohuone ovat äänieristeiltään olemattomat. Työntekijöillä on sosiaalitiloissa (60 m²) erilliset pukuhuoneet miehille ja naisille, joissa omat saniteettitilat. Jokaiselle on oma vaatekaappi omien vaatteiden ja tavaroiden säilyttämiseksi työvuorojen ajan ja työvaatteiden säilytys vapaapäivien aikana.

Tilapäinen asumispalvelu

Tilapäinen asumispalvelu on tarkoitettu asunnottomille päihteiden käyttäjille. Tilapäisessä asumispalveluksessa on 16 asiakaspaikkaa (13 miehille ja 3 naisille) ja siellä yövytetään yö kerrallaan yhteisissä makuusaleissa. Päihtyneiden osasto on 197 m². Yöpyminen tapahtuu sängyillä mutta tarpeen vaatiessa asiakkaalla on mahdollisuus patjajöpymiseen.

Asiakkailla on käytössään sängyn lisäksi peseytymistilat (suihkut, sauna) ja yhteinen televisio. Ruuan valmistukseen soveltuvia tiloja ja välineistöä ei ole. wc -tiloja on päihtyneiden osastolla 2. Lisäksi on 1 invamitoitettu wc ja 1 tarttuvien tautien ehkäisemiseksi osoitettu wc.

Asumiskokeilupalvelu

Päihteetön osasto on 176 m². Paikkoja on yhteensä 16 kappaletta. Päihteettömän osaston yhteydessä on jakelukeittiö, siivouskomero, vaatehuolto- ja varastotilat, jotka sisältyvät neliömäärään. Päihteettömällä osastolla on 5 huonetta, joista 2 on kahden hengen ja 3 neljän hengen huonetta. Osastolla on 2 wc:tä ja suihku ja 1 invamitoitettu wc. Osastolla on keittiötila 12 m², joka mahdollistaa asukkaiden ruuanlaiton. Yöpymiseen jokaiselle on oma vuode asianmukaisine vuodevaatteineen sekä pieni yöpöytä henkilökohtaisia tavaroita varten.

Jakelukeittiö on asumiskokeilun tiloissa.

Molemmilla osastoilla on 2 kpl 8 m²:n varastotilaa. Asiakkaiden jättämiä tavaroita varten on kylmä ulkona sijaitseva varasto. Pesu- ja vaatehuoltotila on kooltaan 36 m². Siivouskomero on 3 m².

Asiakkaiden saunaosasto on yhteensä 22 m². Tämä pitää sisällään löylyhuoneen 8 m², pesuhuoneen 6 m² sekä 2 kpl 4 m²:n pukuhuoneita. Sauna on poissa käytöstä 25.1.2019 kosteusvaurion vuoksi, jota remontoidaan minimissään kaksi kuukautta.

Palvelutoiminnan valvontatoimepiteet:

Omavalvontatoimenpiteet:

Sillankorvan vastaavan ohjaajan ja asumis- ja päihdepalveluiden toimistopäällikön suorittama ennalta ilmoittamaton yöaikaan tapahtuva tarkastuskäynti 02.03.2018. Tarkastuskäynnillä kuultiin paikalla olevia asiakkaita. Puutteina tuli esille:

- tilojen kalseus
- yöpymisen turvattomuus
- puutteelliset säilytystilat asiakkaiden tavaroille
- lattialle majoittuminen
- henkilöstön riittämättömyys
- Työnjaon epäselvyys ensihoidon ja päivystyksen liikelaitoksen sekä hyton välillä (jatkuvaa terveydentilan seurantaa vaativat asiakkaat)
- henkilöstön psykososiaalinen kuormittuneisuus
- selviämisasema ei ota vastaan pitkäaikaisasunnottomia

Hyvinvointitoimialan psykososiaalisten palveluiden johto teki turvallisuuskävelyn 15.11.2018, jossa havaittiin seuraavia puutteita:

- asiakkaiden tavaroiden säilytystilat ovat liian niukat
- kertakäyttölakanoiden puute tilapäisasumisen puolella
- ilmalämpöpumput hankittava, koska kesällä vuonna 2018 Sillankorvan sisätiloissa +30 astetta
- siivoushenkilökunnan suomen kielen osaamaatomuus. Asiakkaat tulevat agressiiviseksi, koska eivät tule ymmärretyksi

Turun kaupungin terveystarkastajan teki uusintakäynnin liittyen elintarvikevalvontaan 13.12.2018. Tarkastuskertomuksessa edellytettiin seuraavia toimenpiteitä:

- vaikka Sillankorvaan ruokapalvelut tuottava yritys tarkastaa säännöllisesti laboratorionkokein ruokanäytteitä, terveystarkastaja suosittelee lisänäytteiden ottamista työnantajan toimesta
- Ruokanäytteiden tutkimista varten nimetyllä laboratorionlla on suositeltavaa olla toimintaa Turun seudulla, jotta kiire tapauksissa elintarvikenäytteet saadaan nopeasti analysoitavaksi

Aluehallintovirasto on tehnyt Sillankorvaan työsuojelutarkastuksen 18.10.2018 ja laatinut tarkastuskertomuksen 17.11.2018. Tarkastuskertomuksessa edellytettiin seuraavia toimenpiteitä:

- työterveyshuollon työpaikkaselvitys on laadittava ajantasalle, koska viimeksi on tehty 14.4.2016
- varautuminen sisäilman mahdollisesti aiheuttamaan terveysvaaraan. Työnantajan on yhdessä työterveyshuollon tai muun terveydenhuollon asiantuntijan kanssa tiivistä seurattava tehtyjen toimenpiteiden riittävyttä ja vaikutusta työntekijöiden terveydentilaan. Työnantajan on huolehdittava, että työpaikalla on menettelytavat sisäilman laatuun liittyvän terveysvaaran tai haitan ehkäisemiseksi ja ilmenneiden tapausten hoitamiseksi.

Turun kaupungin työsuojelupäällikön mielestä rakennus on elinkaarensa loppupuolella. Sillankorvan tilat ovat asiakkaille ahtaat, joka aiheuttaa väkivaltatilanteiden esiintymisen uhkaa. Työsuojeluvalltuuten mukaan ongelmat kuitenkin jatkuvat ja henkilöstö väsy ongelmien toistuessa. Työnantajan on seurattava tehtyjen toimenpiteiden riittävyttä ja vaikutusta työntekijöiden terveydentilaan.

Eduskunnan oikeusasiamies teki tarkastuskäynnin 16.2.2018. Tarkastuskertomuksen mukaan Sillankorvan nykyiset tilat eivät täytä hätämajoitukselle asetettavia vähimmäisvaatimuksia. Hän toi esille seuraavia puutteita:

- valtaosa päihtyneiden vastaanotto-osaston asiakkaista majoitetaan liian ahtaasti lattialle
- tilapäismajoituksesta on poistuttava klo:10-13 siivouksen ajaksi
- yöaikaan ilmapiiri ahtaissa tiloissa, joissa majoittuu useita henkilöitä on rauhaton ja jopa väkivaltainen
- majoitustila ja ruokailuun ja oleskeluun tarkoitettu tila on poikkeuksellisen kolkko ja epäviihtyisä
- asiakkaat saavat vain yhden aterian päivässä

- tilat eivät sovellu pidempiaikaista asumiskokeilua tarjoavaksi paikaksi asunnottomille
- asiakkaiden tavaroiden säilytystilat ovat puutteelliset
- asiakkaat tarvitsevat enemmän tukea, ohjausta ja palveluita, kuin heille voidaan nykyisillä voimavaroilla tarjota

Valvontakäyntien havaintojen pohjalta Sillankorvan tiloissa ja toiminnassa on tehty seuraavia parannustoimenpiteitä:

- asiakkaille sängyt pestävin patjain tilapäismajoituksen puolelle 1.6.2018 alkaen
- tilapäismajoituksen paikkaluku pienennettiin 16 asiakkaaseen (3 naispaikkaa ja 13 miespaikkaa) 31.8.2018
- asunnottomille ei-päihdeongelmallisille lyhytaikaiseen tilapäisasumiseen varattiin 1 neljän hengen huone
- tilapäismajoituksen siivous suoritetaan porrastetusti niin, että talosta ei tarvitse poistua siivouksen ajaksi 19.3.2018 alkaen
- hankittiin vartijapalvelu viikonlopuksi pe-su klo:9.00-4.00 (neljä kertaa yössä) ja satunnaisesti ma-to 1krt/yö. Piirivartiointi on käytössä 2.4.2018 alkaen
- asiakkaille lounaan lisäksi aamu- ja iltapala 1.6.2018 alkaen
- asumiskokeilu-aika on asiakkaille max. 2 kk 1.6.2018 alkaen
- henkilöstö on lisätty yhdellä ohjaajalla 26.3.2018 alkaen
- asumiskokeiluosastolle hankittiin asiakkaille lukolliset kaapit 08/2018
- pintamaalaus 08/2018
- esitettyä uutta sosiaaliohjaajan vakanssia Sillankorvaan ei olla hyväksytty

Toiminnallisia puutteita, joihin ei saatu korjauksia:

- Sillankorvan asiakkaille jalkautuvat lääkärintarkastukset
- tilapäismajoituksen tavaroiden säilytystilat puutteelliset
- sängyt tilapäismajoituksessa ovat pitkittäin kiinni toisissaan
- väkivaltatilanteita työntekijöitä kohtaan vuonna 2019 kaksi kappaletta
- tilapäismajoituksessa ei ole mahdollisuutta luottamuksellisiin asiakaskeskusteluihin eikä yksityisiin puhelinkeskusteluihin
- ei tuuletusmahdollisuutta tilapäismajoituksessa huomioiden kesähelteet
- asiakkaille ei ole hätäpainikkeita
- omaisilla ei ole mahdollisuutta tapaamiseen asiakkaiden yksityissuojan turvaamisen takia
- ohjausta on vaikeuttanut asiakkaille soveltuvien asumispalveluiden vähyyys

Aluehallintoviraston Sillankorvan tilaratkaisuun ja sisäilman laatuun liittyvä seuranta 2015-2018

Aluehallintoviraston tarkastuskertomuksen 16.6.2015 mukaan Sillankorvan rakennuksessa havaittiin vuonna 2012 alakatoissa ja seinillä vesivauriojälkiä useissa kohdissa. Kosteusvauriokohtia oli edelleen näkyvissä myös kesäkuussa 2015. Mahdollisten sisäilmaongelmien selvittäminen käynnistyi maaliskuussa 2016. Kiinteistön korjauksia on tehty vesivaurioihin ym. liittyen syyskaudella 2016 ja alkuvuodesta 2017 teknisen huollon toimesta. Henkilöstön sisäilmaoireilua on selvitetty keväällä 2017 yhteistyössä työterveyshuollon kanssa. Aluehallintovirasto on todennut tehdyt toimenpiteet riittäviksi tarkastuskertomuksessaan 8.6.2017, ottaen kertomuksessaan huomioon sen, että uusia toimintatiloja ollaan hakemassa. Sillankorvan päihtyneiden osastolla olevat makuusalit, selvien osaston huonejaot, toimisto- ja yleistilat ovat nykytarpeisiinkin nähden puutteelliset. Palvelun monipuolistaminen ja asukkaan asukkaan aktivoiminen oman hyvinvointinsa parantamiseen on nykytiloissa varsin haasteellista. Päihtyneiden osastolla betonilattialla yöpyminen ei ole tarkoituksenmukaista, eikä myöskään ulos joutuminen nukutun yön jälkeen.

Nykyisen rakennuskannan peruskorjaaminen ja kehittäminen ei ole tarkoituksenmukaista huomioiden vielä tontilla olevan poikkeusluvan. Siksi on perusteltua etsiä toimintaan soveltuvat tilat.

Liikuntarajoitteisen asiakkaan pääsy Sillankorvaan on vaikeaa, koska julkisen liikenteen bussipysäkki sijaitsee yli 500 metrin etäisyydellä Helsinginkadulla ja Virusmäentiellä. Sillankorvan tilat ovat myös ahtaat tämän päivän vaatimusten mukaisen matalan kynnyksen palvelun toteuttamiseen. Lisäksi Sillankorva sijaitsee asuintaloille kaavoitetulla alueella.

Vuoden 2014 lopulla tehdyn Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen yhdistymistä pohtineen työryhmän raportin mukaan toimintojen yhdistäminen Sillankorvan nykyisiin tiloihin ei ole mahdollista.

Yhteenveto tehdyistä korjaustoimenpiteistä

Vuosi 2016:

- huhtikuussa 2016 on tehty ilmanvaihdon tarkastus ja ilmamäärien mittausta ja säätö
- huhtikuussa 2016 sisäkaton vanhat kosteusvauriojäljet on avattu ja korjattu
- lokakuussa 2016 on havaittu vesikatossa uudestaan vuotoja. Kattoikkunoiden tiivisteet uusittiin ja sisäkaton kosteusvauriojäljet korjattiin marraskuussa 2016
- joulukuussa 8.12 havaittiin taas kovalla sateella kattovuotoja, etenkin kattoikkunoiden läheisyydessä
- kattoikkunat sovittiin huputettavaksi talven ajaksi. Sisäkaton kosteusvauriojäljet avattiin ja korjattiin joulutammikuun aikana
- kohteessa vaihdettu 9 kpl sähköpattereita
- kaikki katto- ja lattialämmitystermostaattit vaihdettu
- 3 kpl vikavirtasuojia vaihdettu, vanhat ei laenneet testinapista
- Pääovelle lisätty ovipuhallin
- huoneeseen, johon oli tehty väliseinä lisättiin toiselle puolelle 1 000 w lämpöpatteri

Sisätiloissa lämpötila on laskenut paikoin liikaa kovilla pakkasilla. Tähän liittyen ryömintätilan tuuletusluukut tukittiin talven ajaksi (jätettiin molemmille puolille rakennusta muutama tuuletusaukko varmuuden vuoksi auki). Lämpötilaolosuhteiden todettiin sisätiloissa parantuneen 12.12.16 pidetyssä kohdekohtaisessa sisäilmatyöryhmän palaverissa. Tuuletusaukot avataan keväällä kun lämmityskausi on ohitse.

Vuosi 2017:

- joulukuun 2016 vesikattovuodon sisäpuoliset korjaukset saatettu loppuun tammikuussa 2017
- muovimattojen saumat tarkastettu helmikuussa 2017
- vesikaton läpiviennit tarkastettu helmikuussa 2017
- saunan pukeutumistilan lattian halkeama kartoitettu ja paikattu 30.3.2017
- sisäkattoon tehtiin rakenneavauksia huhtikuun aikana, varmistetaan vesikaton toimivuus
- kattoikkunat poistettiin käytöstä ja pellitetään umpeen toukokuun 2017 aikana
- ryömintätilan tuuletusluukut avattiin toukokuun 2017 aikana. Luukut suljetaan taas talven 2017–2018 ajaksi
- märkätilojen elastiset saumat uusittiin kesän 2017 aikana
- saunan seinä- ja kattopaneelit uusitaan syksyn 2017 aikana
- kiinteistöhoiton kanssa on sovittu ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihdot tehtäväksi neljä kertaa vuodessa. Viimeisin vaihto on tehty huhtikuussa, seuraava vaihto on noin 3 kk kuluttua
- rakennuksen vierustan kasvillisuutta poistetaan kevään ja kesän aikana

Vuosi 2018:

- tilapäisasumispuolen suihkuhuoneen pinnat uusittiin kokonaan
- yhden wc-tilan paneelikatto ja silikonisaumat uusittiin
- vanha tupakkahuone muutettiin pukutilaksi ja samalla uusittiin pintoja
- siivouskomeroon tehtiin kosteuskartoitus ja kaikki kostuneet puuosat uusittiin
- ilmanvaihdon ilmamäärät mitattiin tilakohtaisesti
- viihtyvyyttä on lisätty: väliovien alaosa on verhoiltu muovimatoilla ja kattoelvyjä maalattu väreillä
- tavanomaiset vikakorjaukset: mm. terassin laudoituksia ja kaiteita korjattu

Vuosi 2019:

- saunan kaikki lattia- ja seinäpinnat uusitaan. Saunan remontti aloitettiin 13.2.2019

- Sillankorvan etupihalle tuotiin 7.1.2019 korjauksen ajaksi tilapäinen sauna- ja pesutilakontti, joka toimii väistötilana

5 SIRKKALAN PÄIVÄKESKUKSEN NYKYTILANNE

Kohde

- kiinteistön nimi: Sirkkalan päiväkeskus
- omistaja: Hemsö Storåker Finland Oy
- osoite: Mäntymäen sairaala-alue, rakennus 25 (Mäntykoti) Luolavuorentie 2, 20700 TURKU
- kiinteistön käyttäjät: Hyvinvointitoimiala
- rakennusvuosi: 1940 -luvun alkupuolella
- rakennustyyppi: kivitalo

5.1 Käyttäjän toiminta

Sirkkalan päiväkeskus on hyvinvointitoimialan päihdehuollon avopalveluyksikkö, joka tarjoaa ”matalan kynnyksen” päihdepalveluja turkulaisille päihdeongelmallisille asiakkaille. Päiväkeskus ei ole asumispalveluyksikkö, vaan palvelua on päivätoiminnan puolella tarjolla ma-to 8–15.45 ja pe 8–12. Perjantaisin on tukiasunto-ohjaus Vähä-Heikkiläntie 13 tukiasuntojen asukkaille ja viikkopalaveri 12.00–14.45.

Päiväkeskus tarjoaa asiakkailleen arjessa selviytymistä tukevia palveluja, joilla tavoitellaan elämänhallinnan vahvistamista ja sekä päihteiden aiheuttamien haittojen että päihteiden käytön parempaa hallintaa. Palvelukokonaisuuteen kuuluu ateriapalvelut, vaatehuolto ja mahdollisuus henkilökohtaisen hygienian hoitoon. Asiakkaita autetaan viranomaisasioiden hoidossa ja tarjotaan mahdollisuus yksilö- ja ryhmäkeskusteluihin asiakkaita askarruttavissa asioissa. Yhteistyötä addiktiopoliklinikan kanssa on kehitetty asiakasraadissa, johon jo suunnitteluvaiheessa on osallistunut kuntouttavan korvaushoidon asiakkaita. Päivätoiminnassa toimitaan haittojen vähentämishengessä ja tarjoamaan arjen tukikohta heikoimmassa asemassa oleville asiakkaille. Päiväkeskuksen palvelut ovat maksuttomia asiakkaalle. Asiakailla on mahdollisuus nauttia päivittäin lämmin ateria. Lisäksi aamulla on tarjolla kahvia ja sämpylä.

Hajautettujen tukiasuntojen (ks. Kuva 1) ohjaajat, 5 kpl toimivat Sirkkalan päiväkeskuksen johtajan alaisuudessa ja heille on varattu 2 työhuonetta päiväkeskuksesta.

5.2 Henkilökunta

Sirkkalan päiväkeskuksessa on kaiken kaikkiaan henkilöstöä 9. Näistä kaupungin omaa henkilökuntaa on yhteensä 8. Kolmen ohjaajan työpanos kohdentuu pääosin päivätoimintaan ja viiden hajautettujen tukiasuntojen tukityöhön. Turun ja Kaarinan seurankuntayhtymä on palkannut yhteistyösopimuksen pohjalta yhden ohjaajan. Lisäksi Arkea Oy:ltä hankitaan 2,5 tuntia/pv ruokapalvelutyöntekijän työpanosta, joka kohdentuu päivätoimintaan.

5.3 Asiakkaat

Päiväkeskuspalvelujen asiakasmäärä on ollut aiempina vuosina voimakkaassa kasvussa. Vuonna 2016 asiakaskäyntien määrä kuitenkin laski viidenneksen edeltäviin vuosiin nähden. Vuonna 2016 tilastoitiin 14 078 asiakaskäyntiä ja palvelua käytti kaikkiaan 555 eri henkilöä. Keskimäärin aukiolopäivää kohti asiakaskäyntejä merkittiin 55. Sirkkalan päiväkeskuksen toiminnot siirtyivät 1.10.2017 Mäntymäen sairaala-

alueelle osoitteeseen Luolavuorentie 2. Asiakaskäyntejä vuonna 2017 kirjattiin 11 392 kappaletta. Palvelua käytti 380 henkilöä, joista 126 kävijää luokiteltiin uusiksi asiakkaiksi. Vuoden 2018 asiakastilastot eivät ole vertailukelpoisia aiempiin vuosiin nähden, koska Sirkkalan päiväkeskus oli suljettuna 19.3.2018–9.12.2018 välisen ajan rakennuksen korjaustöiden vuoksi. Taulukossa 2 on esitetty Sirkkalan päiväkeskuksen asiakasmäärät vuosina 2015–2018.

	2015	2016	2017	2018
Eri asiakkaita	613	555	380	248
Asiakaskäyntejä	17 460	14 078	11 392	2 835

Taulukko 2, Sirkkalan päiväkeskuksen asiakastilastoja vuosina 2015–2018

5.4 Nykytilat

Sirkkalan päiväkeskus sijaitsee Mäntymäen sairaala-alueella rakennus 25:ssä, Mäntykodin yksikerroksisessa siivessä. Kauppatorilta sinne matkaa on noin 1,5 km. Päiväkeskuksen käytössä on yhteensä 666 m², josta hyvinvointitoimiala maksaa vuokraa 8 976,56 €/kk. Vuokran päälle tulee sähkö, vesi ja jätevesi.

Mäntykodin kaksikerroksinen osa on tällä hetkellä kokonaisuudessaan tyhjä, yhteensä 2 069 m².

Yhteenveto Sirkkalan päiväkeskuksen osalta tehdyistä korjaustoimenpiteistä Mäntykodissa

Vuonna 2017

- uusi sisäänkäynti kulunvalvonnalla
- sisääntulon eteen uusi luiska ja kaiteen muokkaus
- keittiötilan uudelleen järjestely
- muutamia ovimuutoksia
- lukitus ja sarjoitusten uusimisia
- poistumistiereittien päivittäminen
- ilmanvaihdon tarkastukset ja säädöt nykytoiminnan mukaisiksi
- pieniä sähkömuutoksia

Vuonna 2018

- sisäilmaan liittyviä korjaustoimenpiteitä

6 TOIMINNAN MUUTOSTARVE JA SEN SEURAUKSET

Sillankorva on nykyisjainnillaan poikkeusluvalla, joka päättyy vuoden 2023 lopussa. Tavoitteena on, että tämän jälkeen Sillankorva ja Sirkkalan päiväkeskuksen yhdistyvät saman katon alle, joka tuo mukanaan synergiaetuja sekä tilojen ja henkilöstön suhteen. Päihdehuollon asumispalvelujen näkökulmasta vuonna 2015 toimintansa aloittanut Orikedon palvelukeskus perustuu samalle ajatukselle: Niuskalan hoitokoti ja Paattisten huoltokoti yhdistettiin uudisrakennukseen entisen Niuskalan hoitokodin tontille Orikedolla. Samalla palveluprosessia uudistettiin. Henkilöstön synergiaetua pystyttiin tuolloin hyödyntämään paremmin, koska vahvemmin resursoitua laitospalvelua muutettiin palveluasumiseksi.

Sirkkalan päiväkeskuksen ja Sillankorvan toimintojen yhdistämisen yhteydessä on tunnistettu seuraavat vaihtoehdot:

1. **Päihdehuollon monipalvelukeskus (uudisrakennus):** Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen toimintojen yhteyteen tuodaan uusina toimintoina asumispäivystys ja tukiasuminen (asunto ensin -periaatteen mukainen asumismuoto)

2. **Monipalvelukeskus Mäntykodissa (peruskorjaus):** Sirkkalan päiväkeskus sijaitsee jo tällä hetkellä Mäntykodissa, joka mahdollistaa monipalvelukeskuksen perusidean toteutumisen. Mäntykodin tulevat tilat eivät mahdollista Sillankorvan tilapäismajoituspalveluille riittävästi yksilöllistä majoitus/asumistilaa, koska yhteisten tilojen osuus on hyvin suuri.
3. **Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen yhdistäminen (uudisrakennus):** nykyisten toimintojen yhdistäminen ilman uusia kokonaisuuksia

Päivätoiminnan osalta asiakasmääriä ei ole syytä kasvattaa nykytilanteesta. Lähtökohtana pidetään n. 60–70 asiakkaan päivittäiseen asiointiin varautumista. Nykyisellään Sillankorvan asumiskokeilu ei vastaa kaikkien haasteellisten kohderyhmien tarpeisiin ja toisaalta tilapäismajoitukseen eivät kaikki kohderyhmät lainkaan hakeudu. Erityisesti nuoret aikuiset sekakäyttäjät ovat osin jättäytyneet palvelun ulkopuolelle. Tilapäismajoitukseen ohjautuvat ns. kodittomuudesta toistuvasti kärsineet ja pitkäaikaista päihtyneiden majoituspalvelua tarvitsevat asiakkaat. Toisaalta palvelun piiriin on tullut uusia tilapäismajoituksen käyttäjiä. Suunnitellut paikkamäärät mahdollistavat kaikkien yli 18 v. kohderyhmien majoittumisen palveluun soveltuviin tiloihin. Suunnitelluissa toiminnan muutoksissa onkin otettu huomioon asunnottomuuskaritoituksesta ilmi tuleva kasvava asunnottomuustrendi. Myös vuoden 2018 lopulla tehdyssä ”selvitys ja suunnitelma asunnottomuuden vähentämiseksi” -raportissa kysely eri viranomaistahoille tuotti samansuuntaista tietoa asunnottomuuden kasvupaineesta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 28.1.2019 (§8), että ko. selvitys ja suunnitelma asunnottomuuden vähentämiseksi otetaan huomioon toiminnan ja talouden suunnittelussa.

Päihdehuollon monipalvelukeskus sekä monipalvelukeskus Mäntykodissa -vaihtoehtoissa esitetään uusia toimintoina asumispäivystystä sekä tukiasumista (asunto ensin -periaatteen mukainen asumismuoto). Asumispäivystys turvaa akuutisti asunnottomaksi jääneelle väylän takaisin asumisen polulle. Tuetun asumisen palveluissa taas voidaan toteuttaa myös Asunto ensin -periaatteen mukaista asumista. Kumpikin edellä mainittu poikkeaa Orikedon palvelukeskuksen kolmessa ryhmäkodissa tarjoamasta palveluasumisesta. Asiakkaat asuvat siellä asunnoissa huoneenvuokralain mukaisilla vuokrasopimuksilla. Asiakkaat ovat ympärivuorokautista hoivaa ja paljon tukea asumiseensa ja arjen hallintaansa tarvitsevia ikääntyneitä ja työikäisiä henkilöitä. Päihitteettömyys painottuu Orikedon palvelukeskuksessa tilapäismajoitusta, päivätoimintaa ja Asunto ensin -periaatteen mukaista tuettua asumista huomattavasti enemmän. Tarkoituksena on, että monipalvelukeskuksessa asiakkaan palvelupolkua täydentävät eri palvelut muodostavat kukin oman toiminnallisen kokonaisuutensa. Edelleen suunnitellun monipalvelukeskuksen tilapäismajoituksesta voi siirtyä myös Orikedon palvelukeskukseen, jos se on asiakkaan palvelutarve huomioiden tarkoituksenmukaista.

Edellä esitetyt kolme vaihtoehtoa on esitetty tarkemmin seuraavaksi toiminnan näkökulmasta.

6.1 Päihdehuollon monipalvelukeskus

Tässä kappaleessa on tarkemmin kerrottu päihdehuollon monipalvelukeskuksen toiminnasta.

Asunto ensin -periaatteen (AE -malli) mukaan asunto on lähtökohta ja perusedellytys sosiaalisen kuntoutumisen prosessin käynnistämiseksi ja onnistumiselle. Periaate voidaan nähdä valtakunnallisesti legitimitä toimintamallina, jota on pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishojelman (PAAVO) aikana vuodesta 2008 lähtien juurrutettu suurimpiin kaupunkeihin. Turussa AE-mallin käyttöönotto on vasta alkutekijöissään. PAAVO I JA II -ohjelmia seuraava AUNE-ohjelmakokonaisuus taas painottaa asunnottomuuden ennaltaehkäisyä, joka vaatii kriisiasuttamisen ja sen jälkeisen asumisturvan kehittämistä.

Monipalvelukeskuksen vahvasti tuettu asumiskokeilu vastaa Asunto ensin -periaatteen asettamaan haasteeseen. Akuutisti asunnottomaksi joutuneille suunnattu asumispäivystys ja sinne jalkautuva sosiaalityö sekä suunnitellun tukiasuntokokonaisuuden asumisturvan varmistaminen ovat AUNE-ohjelmakokonai-

suuden mukaisia keinoja asunnottomuuden ennaltaehkäisemiseksi. Monipalvelukeskuksen keskitetty tukipalveluratkaisu mahdollistaa paremmin myös monialaisen viranomaistyön ja Turun kaupungin strategian mukaisen tiiviin yhteistyön myös kolmannen sektorin kanssa.

Monipalvelukeskuksen päivätoiminnan tilat mahdollistavat 60-70 asiakkaan päivittäisen asioinnin. Monipalvelukeskuksessa tilapäismajoituksen ja asumiskokeilun yhteispaikkamäärä on 48, kun se tällä hetkellä on Sillankorvassa 32. Vastaavaa palvelua ei ole saatavilla yksityisiltä palveluntuottajilta. Joitakin yksittäisiä asiakkaita on mahdollista ohjata A-klinikan selviämisasemalle, mutta ko. palvelu ei ole kohdennettu pitkäaikaisasunnottomien asuttamiseen. Paikkamäärän lisäys, asumispäivystyksen 5 paikkaa ja tuetun asumisen 20 asuntoa, antavat paremmat mahdollisuudet vastata erilaisiin asunnottomuuden haasteisiin.

Asumispäivystys

Asumispäivystyksen asiakkailla ei ole välttämättä päihdeongelmaa. Kyse on kriisimajoituksesta. Asumispäivystys tarjoaa majoituksen määräajaksi ja sinä aikana asiakkaan oma sosiaalityöntekijä/sosiaalihojaaja selvittää tarvittavat asumispalvelut ja muut käytettävissä olevat asumismuodot ja koordinoi kaikkia asiakkaan tarvitsemia palveluja. Näille asiakkaille tavoitteena on aina sijoittua nopeasti pois päivystysluonteisesta asumisesta johonkin muuhun asumismuotoon. Kyseinen asumismuoto voi olla myös monipalvelukeskuksen tukiasunto (kolmannen toimintakokonaisuuden tuetun asumisen asunto).

Asunto ensin -periaatteen mukainen vahvan tuen asuminen

Monipalvelukeskukseen suunnitellut asumiskokeiluasunnot paikkaavat pääosin vahvasti tuettujen asunto ensin -asuntojen puutetta. Sillankorvan nykyinen paikkamäärä ja olosuhteet eivät mahdollista sellaista. Myös kolmannen toimintakokonaisuuden tuetussa asumisessa on mahdollista testata asunto ensin -periaatteiden toimivuutta tämän kaltaisessa asuttamisessa. Tukiasuntojen määrä mahdollistaa asuntojen käyttötapojen ja palveluiden kohdentamisen kokeilun ja arvioinnin. AE -mallissa yksilön asuminen turvataan tukipalveluin ja tarvittavat sosiaalisen kuntoutumisen prosessit käynnistetään asumisen vakiinnuttua. AE -mallin toimivuudesta on lupaavia tuloksia muun muassa Yhdysvalloista. Myös Suomessa on viime vuosina perustettu joitain AE -mallin mukaan toimivia asumisyksiköitä. Yksiköissä on kyetty menestyksellä asuttamaan usein pitkään kaduilla varsin epäinhimillisissä olosuhteissa eläneitä moniongelmaisia pitkäaikaisasunnottomia.

Kun monipalvelukeskusratkaisussa huomioidaan vaikeasti päihderiippuvaisten asunto ensin -asuntojen tarve, voidaan omien päihde- ja mielenterveyskuntoutujien tukiasuntojen rakennetta joustavammin muuttaa ja kehittää. Valtuustossa (28.1.2019) nostettiin esiin kaupungin oman mielenterveyskuntoutujien Orvokki -asumisyhteisön kaltaisten asumismuotojen (tuettu asuminen) lisääminen, koska tästä on hyviä kokemuksia. Paavinkadun päihdehuollon tukiasuntoyksikköä kehitetäänkin Orvokin mallin mukaisesti. Päihdehuollon tukiasuntojen kokonaismäärä ei kuitenkaan lisäänty.

Henkilöstö

Monipalvelukeskuksen henkilöstömäärä tulee olemaan 19 työntekijää: 1 johtaja, 1 vastaava ohjaaja, 15 ohjaajaa, 1 sosiaalihojaaja, 1 sairaanhoitaja ja lisäksi 1 palveluohjaaja. Monipalvelukeskuksessa on lisäksi työtilat 5 tukiasunto-ohjaajalle, joiden tukityö kohdentuu eri puolilla kaupunkia oleviin hajautettuihin päihdehuollon tukiasuntoihin.

Monipalvelukeskuksen johtajan tehtävät painottuvat hallinnolliseen työhön ottaen huomioon henkilöstömäärä. Sirkkalan päiväkeskuksen johtajan vakanssi kohdennetaan hallinnolliseen esimiestyöhön. Sillankorvan vastaavan ohjaajan tehtäväkuva laajenee koskemaan koko yksikön vastaavan ohjaajan tehtäviä. Sairanhoitaja ja sosiaalihojaaja voivat antaa tarvittaessa palveluja myös Sirkkalan päiväkeskuksen asiakkaille. Palveluohjaaja vastaa eri palveluja koskevasta yleisestä neuvonnasta, koska siihen ei ole perusteltua kohdentaa resurssia mitoituksesta hoitotyöstä.

Henkilöstön lisästarve monipalvelukeskuksessa:

- 1 sosiaaliohjaaja
Perusteena tehokas asiakasohjaus, jotta asumisjaksot ovat lyhyet tilapäisasumisessa. Sosiaaliohjaajan erityisosaaminen sosiaalipalveluihin liittyvissä asioissa on tällä hetkellä pelkästään vastaavalla ohjaajalla, jonka työpanos asiakastyössä (50 % työajasta) ei riitä kattamaan asiakkaiden sosiaalipalveluihin liittyvää tuen tarvetta. Sosiaaliohjaaja tukee ja ohjaa myös toimeentuloon liittyvissä asioissa.
- 1 sairaanhoitaja
Perusteena asiakaspaikkaluvun laajennus ja lääkehoidon turvaaminen tilapäismajoituksessa. Sairaanhoitajan palvelut ovat tällöin myös Sirkkalan päiväkeskuksen käytettävissä. Sairaanhoitajan tarve on asiakkaiden yleisen terveydentilan seuranta ja terveysneuvonta. Sairaanhoitaja sujuvoittaa yhteistyötä sosiaali- ja terveyspalvelujen välillä. Akuutisti päihdeongelmista kärsivät henkilöt eivät käytä tarpeellisiakaan terveydenhuollon palveluja, eikä mielenterveys- ja päihdeongelmia hoideta usein yhtäaikaisesti, joten sairaanhoitajan saaminen monipalvelukeskukseen turvaa päihdeongelmaisten perusterveydenhuollon palveluiden saantia paremmin kuin Sillankorvan nykyisellään tarjoamat palvelut.
- 3 ohjaajaa
Perusteena tilapäismajoituksen nykyinen 3 työntekijän vajaus henkilöstömitoituksessa, kokonaispaikkamäärän lisäys ja uudet toiminnot (asumispäivystys ja tuettu asuminen).
1 palveluohjaaja
Ohjaajan tehtävänä on neuvoa ja opastaa asunnottomia tai asunnottomuuden uhan alla olevia henkilöitä

6.2 Monipalvelukeskus Mäntykodissa

Sirkkalan päiväkeskus toimii Mäntykodissa. Sen tilat mahdollistavat myös Sillankorvan toimintojen sijoittumisen sekä monipalvelukeskuksen perusidean toteutumisen. Sillankorvan ja uusien suunniteltujen palveluiden sijoittuminen Mäntykotiin tulee huomioida henkilöstöressurssissa.

Monipalvelukeskus Mäntykodissa -vaihtoehdossa on tiedostettava riski sen mahdollisesta toteutumisesta, sillä kiinteistö ei ole kaupungin omistama, vaan on Hemsön. Omistajan kanssa mahdollisesta peruskorjauksesta ja muuttamisesta päihdehuollon monipalvelukeskukseksi ei olla keskusteltu.

Henkilöstö

Monipalvelukeskuksen sijoittuminen Mäntykotiin edellyttää saman henkilöstömitoituksen kuin monipalvelukeskuksessa. Kaikki eri palvelumuodot (päivätoiminta, tilapäismajoitus, asumiskokeilu, asumispäivystys ja tuetun asumisen asunnot voidaan toteuttaa, vaikkakin pienemmällä paikkamäärällä. Palveluiden sijoittuminen rakennuksessa eri puolille taloa pitkiin siipiin lisää valvonnan tarvetta ja vaatii ohjaukselta enemmän aikaa, joka vaikuttaa suoraan henkilöstötarpeeseen.

6.3 Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen yhdistäminen

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä (12.11.2018 § 212) vuoden 2019 talousarviossa on kirjaus, että tehdään Sillankorvan korvaavien tilojen tarveselvitys ja hankesuunnitelma. On kuitenkin tunnustettu järkeväksi yhdistää myös Sirkkalan päiväkeskuksen toiminta mm. synergiaetujen näkökulmasta.

Päihdehuollon tarveselvitystyöryhmässä olevien hyvinvointitoimialan edustajien näkemyksen mukaan ei ole tarkoituksenmukaista yhdistää nykyisiä palveluita nykyvolyymilla, vaan se vaatii pientä laajentamista toiminnan näkökulmasta esim. tilapäismajoituksen paikkamäärien lisääminen. Sillankorvan tilapäismajoitus on useana vuonna ollut talviaikana täynnä ja asiakkaita on jouduttu käännättämään ovelta ja ohjaamaan esim. A-klinikan selviämisasemalle, joka ei ole kustannustehokas ratkaisu. Sillankorvassa on jou-

duttu pienentämään paikkamääriä aiemmin kuvattujen eri valvontatahojen toimenpidevaatimusten seurauksena. Alun perin Sillankorvan kokonaispaikkamäärä on ollut 36. Lisäämällä sekä tilapäismajoituksen että asumiskokeilun paikkamäärää niin, että yhteispaikkamäärä on 48, (nyt 32) voidaan vastata paremmin myös erilaisiin asunnottomuuden haasteisiin. Päivätoiminnan sijainti samassa kiinteistössä tuo paitsi synergiateuja henkilöstön käytössä myös paremmat mahdollisuudet yhä useammalle asunnottomalle päästä takaisin asumisen polulle monipuolisen tuen avulla. Lisäksi se tuo etua viranomaisasioinnin sujuvuuteen, ja asiakkaiden tavoitettavuus paranee.

Asunto ensin –periaatteen toteuttamiselle Sillankorvan asumiskokeilussa varmistetaan onnistumisen mahdollisuuksia asuttamalla asiakkaat yhden hengen huoneisiin. Kyse on vahvasta yksilöllisesti tuetusta asumismuodosta, jossa asiakkaan itsenäinen arki on keskiössä. Asunto ensin -työmallissa asiakkaat eivät ole päihdeettömiä, vaan tavoitteena on sellaisten tukirakenteiden luominen, että arki sujuu, eikä tilanne lähde käsistä.

Henkilöstö

Henkilöstömäärä Sillankorvan ja Sirkkalan korvaavassa tilassa tulee olemaan 19 työntekijää: 1 johtaja, 1 vastaava ohjaaja, 15 ohjaajaa ja 1 sairaanhoitaja. Korvaavissa tiloissa on lisäksi työtilat 5 tukiasunto-ohjaajalle, joiden tukityö kohdentuu eri puolilla kapunkia oleviin hajautettuihin päihdehuollon tukiasuntoihin.

Johtajan tehtävät painottuvat hallinnolliseen työhön ottaen huomioon henkilöstömäärä. Sirkkalan päiväkeskuksen johtajan vakanssi kohdennetaan hallinnolliseen esimiestyöhön. Sillankorvan vastaavan ohjaajan tehtäväkuva laajenee koskemaan koko yksikön vastaavan ohjaajan tehtäviä. Sairaanhoitaja voi antaa tarvittaessa palveluja myös Sirkkalan päiväkeskuksen asiakkaille.

Henkilöstön lisästarve Sillankorvan ja Sirkkalan korvaavassa tilassa:

- 3 ohjaajaa
- Perusteena tilapäismajoituksen nykyinen 3 työntekijän vajaus henkilöstömitoituksessa ja kokonaispaikkamäärän lisäys (16)
- 1 sairaanhoitaja

Perustelut: Tilapäismajoituksen asiakaskunnalla on runsaasti lääkitystä, joka edellyttää lääkehoidon suunnitelmaa ja lääkehoidon toteuttamista hyvinvointitoimialan ohjeistuksen mukaisesti.

7 TULEVIEN TILOJEN VAATIMUKSET JA TARPEEN RATKAISU

Päihdehuollon uuden yksikön tulee olla helposti saavutettavissa ja sijaita hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Lisäksi yksikön tulee olla korkeintaan noin kahden kilometrin päästä Kauppatorilta. Asiakkaat hakeutuvat tilapäismajoitukseen vahvasti päihtyneenä, jolloin heidän toimintakykynsä voi olla heikentynyt niin, että he eivät pysty kävelemään pitkiä matkoja. Myös yleinen väestön ikääntyminen näkyy Sillankorvan asiakkaiden toimintakyvyssä ja luo tarpeen yksikön sijoittamiseen keskustan palveluiden ja terveydenhuollon palvelujen lähetyville sekä pitkien kävelymatkojen välttämiseksi. Kaukainen sijainti aiheuttaa riskin, että päihtyneet jäävät keskustaan porttikäytäviin, talojen pihalle ja jäteastioihin. Onnistunut tilapäismajoituksen tilojen sijoittaminen vähentää myös poliisipartioiden työtä, sekä myös ambulanssihenkilökunnan työtä, sillä hekin tuovat asiakkaita Sillankorvaan. Eduksi on, että yksikön lähellä on terveysaseman palveluja sekä erityisryhmän tarvitsemia päihde- ja mielenterveyspalveluja. Palvelun kohderyhmänä on päihdeongelmaisia asiakkaita. Siksi on perusteltua, että samassa pihapiirissä ei ole tavallista asutusta.

On katsottu, että päihdehuollon uuden yksikön on tarkoituksenmukaista sijaita joka tapauksessa Mäntymäen sairaala-alueella riippumatta siitä, mikä on toteutusvaihtoehto (päihdehuollon monipalvelukeskus, monipalvelukeskus Mäntykodissa vai Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen) mm. sairaala-alueella ole-

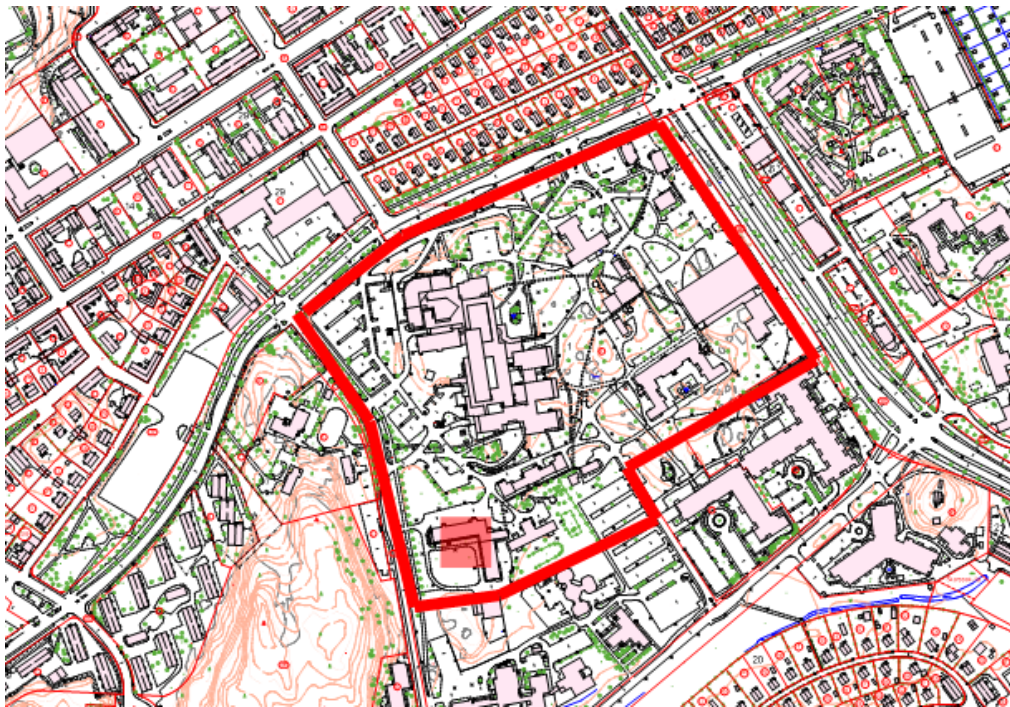
vien muiden palveluiden sekä sijainnin näkökulmasta. Näin ollen ratkaisuvaihtoehtoina tutkitaan päihdehuollon monipalvelukeskus tai Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen yhdistäminen uudisrakennuksena sekä peruskorjausvaihtoehtona monipalvelukeskus Mäntykodissa. Vaihtoehdot tilamäärineen on kerrottu tarkemmin tässä kappaleessa, sekä niihin liittyvät kustannusvaikutukset. Kaikki tilamäärät sekä niihin liittyvät kustannus- ja vuokra-arviot ovat alustavia, jotka tarkentuvat hanke- ja jatkosuunnittelun myötä. Kaikkien vaihtoehtojen investointi- ja vuokraennusteet on esitetty liitteessä 1.

Laissa (1326/2018; kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveyshuollossa) on, että yli 5 M€:n sosiaali- ja terveyshuollon hankkeet kielletään vuoteen 2022 loppuun asti ilman sosiaali- ja terveysministeriön poikkeuslupaa. Rakennusinvestointeja koskeva rajoitus ei kuitenkaan koske pienempiä investointeja, eikä normaaleja vuosihuoltoon liittyviä investointeja. Rajoituksen ulkopuolella ovat myös sellaiset, jotka ovat välttämättömiä valvovan viranomaisen tarkastusten johdosta esimerkiksi käyttäjien turvallisuuden tai terveyden vuoksi.

Mäntymäen sairaala-alue

Mäntymäen sairaala-alue sijaitsee osoitteessa Luolavuorentie 2, Keskustan palvelualueella ja Kurjenmäki Länt. pienalueella. Se sijaitsee n. 1,5 kilometrin päässä Turun kauppatorilta. Sijainti on helposti saavutettavissa julkisen liikenteen avulla. Se sijaitsee lähimmän linja-autopysäkin 200 metrin vaikutusalueen sisällä ja sen ohi kulkee myös palvelulinja. Alueen kevyen liikenteen väylästä on tiheä.

Kuvassa 2 on esitetty punaisella viivalla se alue Mäntymäen sairaala-alueesta, johon päihdehuollon uudisrakennus on mahdollista rakentaa. Punaisella neliöllä on merkitty Mäntykoti.



Kuva 2, päihdehuollon ratkaisuvaihtoehdot

7.1 Päihdehuollon monipalvelukeskus

Palveluprosessien uudistamisen toiminnalliset vaatimukset edellyttävät tilojen sijoittamista kolmeen toimintakokonaisuuteen. Perusideana on, että asiakkaalla on matala kynnys siirtyä ensimmäisen toimintakokonaisuuden päihtyneiden palveluista päivätoiminnan kautta toisen toimintakokonaisuuteen asumiskokeiluun, jossa mukana kolmannen sektorin vertaistuki. Lopulta voi jatkaa kolmanteen toimintakokonaisuuteen tuettuun asumiseen.

Ensimmäinen toimintakokonaisuus vastaa nykyisen Sirkkalan päiväkeskuksen ja Sillankorvan päihtyneiden tilapäismajoitusta. Toinen toimintakokonaisuus asumiskokeilu vastaa Sillankorvan päihteettömien osastoa, ja kolmas toimintakokonaisuus koostuu asumispäivystyksen huonetiloista ja tuetun asumisen asuntokokonaisuudesta, jotka ovat kokonaan uusia palvelukokonaisuuksia.

Tilojen ja sisustukseen käytettävien materiaalien tulee olla kestäviä ja helppohoitoisia ja sekä palo- että työturvallisuusvaatimukset täyttäviä. Kiinteistö tulee varustaa kameravalvonnalla ja henkilökunnan käytössä olevalla turvahälytysjärjestelmällä. Tilat sisustetaan palosuojaetuilla tekstiileillä. Kaikkien tilojen tulee olla esteettömät. Kaikki tilat, joissa on asiakasvastaanottoa, tulee varustaa oikein sijoitetulla pako-ovella, joka voi olla myös suoraan ulos. Lisäksi kaikkien tilojen tulee olla esteettämiä.

Ensimmäisen ja toisen toimintakokonaisuuden yksiköissä (päivätoiminta, tilapäismajoitus, asumiskokeilu) tulee olla oma tupakointitila esim. tupakointimoduuli. Kokemus on osoittanut, että suurena riskinä on huoneissa tupakointi, ellei siihen osoitettua erillistä tilaa ole.

Monipalvelukeskuksessa on riittävästi työtiloja, joista voidaan osoittaa tarvittava toimitila tarpeen mukaan myös järjestöille esimerkiksi vertaistukitoimintaa varten palvelupolun eri vaiheisiin.

Ensimmäinen toimintakokonaisuus

Tilapäismajoitustilat

- 16 asiakaspaikkaa päihtyneille (kahden hengen loosheina), lisäksi erillisinä 6 yhden hengen looshia naisille ja 6 yhden hengen looshia levottomille asiakkaille. Levottomien asiakkaiden tiloista ei tule olla helppoa kulkuyhteyttä muihin päihtyneiden tiloihin, mutta kuitenkin hyvä näkyvyys ohjaamoon. Yhteensä päihtyneille on paikkoja 28
- päihtyneiden tilassa on käytettävissä turvapuhelin, jonka kautta voi pyytää apua henkilökunnalta, puhe kuuluu ohjaamossa
- levottomien asiakkaiden tila
 - o äänieristetty
 - o kameravalvonta
 - o tilaan esteetön näköala sekä kuuloyhteys ohjaamosta
 - o tilan tulee sijaita eteistilan välittömässä läheisyydessä, jotta voidaan hyödyntää eteistilan wc- ja suihkutiloja näille asiakkaille
 - levottomat asiakkaat eivät voi käyttää muiden päihtyneiden kanssa samoja wc -tiloja, koska vaarana on, että levottomat asiakkaat hajottavat normaalit wc-kalusteet. Lisäksi on eritevaara. Levottomien asiakkaiden looshien välittömässä yhteydessä tulee olla oma wc, joka tulee varustaa teräksisellä wc-istuimella ja käsienpesualtaalla
- kahden hengen asukaslooshien koko n. 2 m x 3 m. Loosheissa on ns. saluunaovet. Tilaan sijoitetaan 2 sänkyä. Ko. looshit voivat sijaita useammassa huoneissa, kunhan ne ovat lähekkäin ja muodostavat yhden kokonaisuuden (20 paikkaa)
- yhden hengen asukaslooshien koko on 2 m X 2 m, jossa on saluunaovet. Tilaan sijoitetaan yksi sänky.
- kaikissa looshitiloissa tulee jäädä käytäväosuus, jotta ambulanssimiehistö mahtuu sisään paareineen
- looshien välinen väliseinä jää sen verran vajaan lattiasta, jotta sen alta kulkee pesuvesi. Kymmeneen kahden hengen looshiin ja kahteentoista yhden hengen looshiin asennetaan niin monta lattiakaivoa ja ns. pesukourua, että painepesurivesi saadaan kaikista kymmenestä tilasta ohjattua lattiakaivoihin
- kaikkien sisustusmateriaalien tulee olla helposti pestäviä, erityisesti patjojen ja vuodevaatteiden
- Päihtyneiden tilapäismajoitus toimii 24/7

Päivätoiminta

- Asiakkaiden oleskelua varten tarvitaan päivähuone, harrastushuone ja lepohuone
 - o Päivähuone toimii olohuonetyyppisenä tilana, jossa tulee olla televisio ja mahdollisuus muun muassa lehtien lukuun. Harrastushuoneessa on mm. biljardipöytä ja kuntoilunurkkaus.
 - o Lepohuoneessa on sängyt, joissaja asiakkaalla on mahdollisuus nukkua hetki

- Päivähuoneessa tulee olla atk-piste valvottuun tietokoneen käyttöön. Piste erotetaan muusta päivähuoneesta kevyellä väliseinällä, jotta asiakkaille turvataan yksityisyys esim. nettipankissa tai s-postissa asioinnin ajaksi.
- kaikkien huoneiden (päivä- harrastus- ja lepohuoneen) kalusteiden tulee olla helposti puhdistettavia ja tukevia
- asiakasvastaanottotilan yksilötapaamisia varten pitää sijaita mahdollisimman lähellä ohjaamo
- ohjaamon lähetyvillä pieni ns. puhelinkoppi, johon asiakas voi mennä valvotusti
- henkilöstön työturvallisuus täytyy huomioida ns. ketunpesäajattelulla. Ohjaamot ja toimistotilat täytyy varustaa ns. pako-ovilla ja liikkumatilaa täytyy olla väljästi.
- ohjaamotilan tulee sijaita keskellä, josta on hyvä näkyvyys kriittisiin ensimmäisen toimintakokonaisuuden tiloihin

Yhteistiloina voidaan toteuttaa:

- Päihtyneiden tilapäismajoituksen, päivätoiminnan ja asumiskokeilun asiakkaat ohjautuvat palveluihin saman vastaanottotilan kautta, jonka yhteydessä on henkilökunnan työtilana ohjaamo. Ohjaamon seinässä tulee olla pleksilasit, joilla varmistetaan näkyvyyttä kaikkiin asiakastiloihin.
- vastaanottotilan välittömässä yhteydessä on suihkutila, joka toimii myös näyttöidenotto-wc:nä, lika-vaatevarasto, jossa lude-uuni ja muut koko toiminnan vaatehuoltoon liittyvät tilat, mukaan lukien 2 pyykinpesukonetta, 2 kuivausrumpua; riittävästi varastointitilaa lahjoitusvaatteiden säilytyksestä ja jakelua varten. Vastaanoton suihkutilan ja wc:n tulee sijaita samassa tilassa kuin ludeuuni
- wc- ja ja saniteettitilat: 2 miesten wc, 1 naisten wc ja 1 inva-wc
- suihku- ja pesutilat, sauna, pukeutumistila: suihkuja 6, joista yksi on invamitoitettu ja –varusteltu
- iso palvelukeittiö ja ruokasali (päivätoiminnalle ja asumiskokeilulle)
 - asumiskokeilulle varataan oma ruokailutila
- neuvottelutila on yhteinen koko monipalvelukeskukselle ja yhteistyökumppaneille joka jaettavissa esim. paljeovin kahdeksi tilaksi ja työhuone yksin työskentelyä varten.

Toinen toimintakokonaisuus (Asumispäivystys, asumiskokeilu ja vertaistukitoiminta)

Asumispäivystys tarjoaa 5 asuinhuonetta äkillisesti asunnottomaksi jääneille, joilla ei ole tuttaviasia tai sukulaisia, joiden luo voi tilapäisesti majoittua uuden oman vuokra-asunnon saantiin tai muuhun asumis- palveluun siirtymiseen asti. Asumispäivystyksen asiakkailla ei ole välttämättä päihdeongelmaa. Kyse on ns. kriisimajoituksesta. Asumispäivystys tarjoaa majoituksen määräajaksi ja sinä aikana antaa palveluohjausta, jotta asiakas pääsee muiden palveluiden, esim. sosiaalityön piiriin. Näille asiakkaille tavoitteena on aina sijoittua nopeasti johonkin muuhun asumismuotoon.

Asumiskokeilupaiikkoja on 20 toisessa toimintakokonaisuudessa. Asiakkaat ovat päihtyneiden käytöstä toivuvia ja pyrkivät päihtetymään elämään. Suurin osa asiakkaista on tullut asumaan aloittamalla tilapäismajoituksesta ja päivätoiminnan tuesta. Asiakkaalle tehdään sosiaalihuoltolain mukainen asumiskokeilupäätös. Asumiskokeilu on määräaikainen. Tavoitteena on, että tänä aikana asiakas siirtyy monipalvelukeskuksen kolmannen toimintakokonaisuuden tuettuun asumiseen tai muuhun asumis- palveluun tai itse- näiseen asumiseen.

Asiakkaat asuvat yhden hengen huoneissa, joissa oma wc ja pienjääkaappi. Huoneet ovat valmiiksi kalustetut paloturvallisin ja helposti puhdistettavin sisustusmateriaalein

Yksikössä on kaikille asukkaille yhteinen keittiö, ns. opetuskeittiö, jonka yhteydessä on oleskelutila.

Ohjaajien työtila on varustettu isoin lasein, joista näkyy ulos, mutta ei sisälle. Työtila sijoittuu keskelle käytävää, jonka molemmin puolin asuinhuoneet ovat. Ohjaajien työtilan yhteydessä tulee olla lääkkeen- jakohuone asiakkaiden lääkkeiden säilytykseen. Ohjaamossa voivat asioida myös toisen toimintakokonaisuuden asiakkaat, jotka voivat hakea sieltä päivittäiset lääkkeensä. Ohjaamossa on kameravalvonta sekä työntekijöiden työpisteet, joissa hoitavat esimerkiksi asiakaskirjaukset ja päivittäiset raportoinnit.

Kolmas toimintakokonaisuus (Tuettu asuminen)

Pääosin kuntoutuville asiakkaille on tarjolla tukiasumista omassa asunnossa. Asumisen tavoite on päih-teettömyys, mutta nolla-toleranssi ei ole vaatimuksena. Tukiasunnossa harjoitellaan ja ylläpidetään ar-jessa tarvittavia taitoja. Henkilökunta opastaa ruoanlaitossa, pyykinpesussa, siivouksessa sekä muiden asioiden hoidossa kuten toimeentulotukihakemuksissa ym.

- kolmannen toimintakokonaisuudessa on 20 asuntoa, joissa keittiövarustus sekä wc/kylpyhuone
- asunnot ovat peruskalustettuja
- kaikille asunnoille yhteinen oleskelutila, jossa TV-kytkennät ja atk-piste asukkaiden käyttöön
- kameravalvonta käytävälle
- avotoimistotila 5:lle hajautettujen tukiasuntojen ohjaajille (TALK)
 - o toimistotila toimii ns. kotipesänä 80 tukiasunnon ohjaustyölle
- 2 toimistohuonetta yksin työskentelyä varten/sosiaalityöntekijän tapaamishuone

Tilaohjelma

Päihdehuollon monipalvelukeskuksen osalta on laadittu tilaohjelma, joka perustuu palveluprosessien toi-minnalliseen uudistamiseen. Sen toteuttaman uudisrakennuksen huone-ala on arvioitu olevan 2.800 m²: ja bruttoala n. 3.200 m².

Tilaohjelma on esitetty kokonaisuudessaan liitteenä 2.

Sillankorvan käyttöaste on ollut liki 100 % jo useampia vuosia. Osa asiakkaista jää väistämättä palvelun ulkopuolelle paikkamäärän riittämättömyyden ja tilojen palveluun soveltumattomuuden takia. Turussa ei myöskään, muista Kuusikko-kunnista poiketen, ole varattu tiloja akuutisti asunnottomaksi jääneille (ei päihdeongelmaa) Erityisesti nuorten asiakkaiden asunnottomuus on vaarassa pitkittyä ja johtaa pitkäai-kaisasunnottomuuteen. Tämä lisää rauhattomuutta kaupunkialueella ja riskiä syrjäytymiskehityksen sy-venemiseen.

Asumispalveluiden hankinta yksityisiltä palveluntuottajilta on moninkertaisesti kalliimpaa, eikä saman-laista monialaista työskentelyä asiakkaan hyväksi ole saavutettavissa kuin julkisissa palveluissa. Sekä asuntojen määrän että monimuotoisuuden kasvattaminen julkisen sektorin omana toimintana on näin perusteltua.

ARA:n vuosittaisesta asunnottomuuskartoituksesta ilmi tuleva kasvava asunnottomuustrendi puoltaa myös erilaisten tuetun asumisen muotojen lisäämistä. Myös Turun kaupungin tekemässä vuoden 2018 lopulla ”selvitys ja suunnitelma asunnottomuuden vähentämiseksi” -raportissa kysely eri viranomaista-hoille tuotti asunnottomuuden kasvupaineesta kertovia tuloksia. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 28.1.2019 (§8), että ko. selvitys ja suunnitelma asunnottomuuden vähentämiseksi otetaan huomioon toi-minnan ja talouden suunnittelussa.

Kustannukset

Investointikustannukset

Taulukossa 3 on esitetty päihdehuollon monipalvelukeskuksen uudisrakennuksen alustava kustannusen-nuste sekä siitä aiheutuvat vuokratkustannukset voimassa olevan sisäisen vuokrajärjestelmän mukaisesti.

	koko (brm2)	kustannus ennuste (€)	vuokrattava pinta-ala (m2)	vuokra (€/kk)	vuokra (€/vuosi)
hyto	3 200	8 385 000	2 759	62 000	743 000
keittiö			36	800	10 000
Yhteensä	3 200	8 385 000	2 795	62 800	753 000

taulukko 3, monipalvelukeskun kustannusennuste- ja vuokratkustannukset

Henkilöstökustannukset sivukuluineen

- 1 sosiaaliohjaaja	37 508 €/vuosi
- 1 sairaanhoitaja	39 056 €/vuosi
- 3 ohjaajaa	100 959 €/vuosi
- 1 palveluohjaaja	34 903 €/vuosi
YHTEENSÄ	212 426 €/vuosi

Kalustekustannukset

Kalustekustannuksia ei ole tässä vaiheessa arvioitu, ne huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa.

7.2 Monipalvelukeskus Mäntykodissa

Monipalvelukeskuksen toteutumisen Mäntykodissa

Mäntykodin tilat mahdollistavat hyvin pitkälle monipalvelukeskuksen perusidean toteutumisen, mutta sijoittuminen kahteen kerrokseen pitkien käytävien varrelle tulee huomioida henkilöstöressurssissa. Ensimmäisen kerroksen tilat ovat muuntojoustavat ja se mahdollistaa tilapäismajoitukselle 21 paikkaa, joka on 7 paikkaa ja neliöissä n. 60 m² vähemmän verrattuna tavoitetilaohjelmaan (monipalvelukeskus uudisrakennuksena). Tilapäismajoitukseen varattuihin tiloihin pystytään sijoittamaan tavoitetilaohjelman mukaisesti loosheja siten, että yhteen huoneeseen sijoittuu maksimissaan neljä paikkaa (yhteen looshiin kaksi paikkaa). Tilat eivät kuitenkaan mahdollista paikkamäärän kasvattamista. Lisäksi ohjaamo ei saada sijoitettua järkevästi niin, että joka suuntaan on esteetön näkyvyys ja kuuloyhteys on riittävä. Lisäksi turvapoistuminen pako-ovella ohjaamosta on vaikea toteuttaa.

Mäntykodin tilat mahdollistavat päivätoiminnan kokonaisuudessaan.

Mäntykodin tilaratkaisussa varsinaisia asumiskokeilupaiikkoja on mahdollista toteuttaa ainoastaan 7 yhden hengen huoneissa. Tavoitetilaohjelmaan verrattuna se on 13 paikkaa ja neliöissä n. 280 m² vähemmän. Koska asumiskokeilun on tarkoitus olla lyhyt asumisvaihe, josta siirrytään toiseen kerroksen tuettuun asumiseen tai muuhun asumisratkaisuun, ei toteutettava tilaratkaisu kuitenkaan estä monipalveluajatuksen toteutumista.

Mäntykotiin on mahdollista toteuttaa 6 asumispäivystysten huonetta (tavoite 5) sekä 16 tuetun asumisen (tavoite 20) asuntoa, jotka ovat yhden hengen huoneita omalla wc:llä. Huoneiden ja asuntojen koot eivät kuitenkaan pääosin vastaa tavoitetilaohjelmassa esitettyä, neliöissä yhteensä n. 180 m² vähemmän. Tiloja on mahdollista käyttää osin myös asumiskokeiluun, jos tarve sellaiseksi osoittautuu. Kyse on tällöin pääosin henkilöresurssoinnista ja asumiskokeilumaksun mukaisesta maksuperusteesta vuokran sijaan.

Yhteenvedon voidaan todeta, että paikkamääriä toteutuu yhteensä 50 asiakaspaikkaa, kun tavoite on 73 asiakaspaikkaa. Neliöiden osalta se on yhteensä n. 520 m² vähemmän tavoitetilaohjelmaan verrattuna.

Lähtökohtaisesti tilojen tulee olla esteettömät.

Rakennuksen suojele

Mäntymäen sairaala-alue kuuluu osaksi Kurjenmäen kaupunginosaan ja alue on merkitty suojelukohdeksi yleiskaavassa. Sairaalarakennus 25 kuuluu tämän suojelun piiriin. Mäntykodilla ei kuitenkaan ole rakennuskohtaista suojelumerkintää voimassa olevassa asemakaavassa. Koska yleiskaava kuitenkin ohjaa asemakaavoitusta, on todennäköisintä, että asemakaavaa muutettaessa rakennus tullaan suojelemaan. Uuden valmistella olevan yleiskaavan 2029 mukaan Mäntymäen sairaala-alue on merkitty arvokkaan rakennetun ympäristön kohteeksi.

Turun kaupungin museokeskuksen näkemyksen mukaan rakennuksessa tehtävät korjaus- ja mahdolliset muutostyöt tulee suorittaa siten, ettei rakennuksen alkuperäinen luonne ja tyyli tuhoudu. Rakennus kuuluu Kurjenmäen sairaala-alueen monumentaalirakennuksiin, jota on tarkoitettu katseltavaksi neljältä suunnalta ja siten se vaatii jatkossakin ympärilleen väljää tilaa.

Tekniset korjaustarpeet

Perukorjauksen yhtedessä pitää uusia mm. ilmanvaihto-, lämpö-, vesi, automaatio- ja sähkötekniikka. Suurin yksittäinen kustannus tulee muodostumaan alapohjan, välipohjien ja ulkoseinien bitumikorkin ja asfalttipien poistosta.

Tilaohjelma

Monipalvelukeskus Mäntykodissa osalta on tehty tilaohjelmavertailu tavoitetilaohjelman ja Mäntykotiin toteutuvan tilaohjelman välillä. Se on esitetty liitteessä 3.

Kustannukset

Investointikustannukset

Koska Hemsö omistaa Mäntykodin, on päihdehuollon tilahanke kaupungin näkökulmasta vuokrahanke.

Taulukossa 4 on esitetty päihdehuollon monipalvelukeskus Mäntykodissa (peruskorjaus) alustava kustannusennuste sekä siitä aiheutuvat vuokrakustannukset voimassa olevan sisäisen vuokrajärjestelmän mukaisesti. Kustannusennusteessa on mukana investointikustannus sekä rakennuksen markkina-arvo.

	koko (brm2)	kustannus ennuste (€)	vuokrattava pinta-ala (m2)	vuokra (€/kk)	vuokra (€/vuosi)
hyto	3 150	8 898 000	2 671	64 000	769 000
keittiö			33	800	10 000
Yhteensä	3 150	8 898 000	2 704	64 800	779 000

taulukko 4, monipalvelukeskus Mäntykodissa kustannusennuste- ja vuokrakustannukset

Henkilöstökustannukset

- 1 sosiaalihjaaja 37 508 €/vuosi
 - 1 sairaanhoitaja 39 056 €/vuosi
 - 3 ohjaajaa 100 959 €/vuosi
 - 1 palveluohjaaja 34 903 €/vuosi
- YHTEENSÄ 212 426 €/vuosi**

Kalustekustannukset

Kalustekustannuksia ei ole tässä vaiheessa arvioitu, ne huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa.

7.3 Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen yhdistäminen

Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen toimintojen yhdistäminen sellaisenaan ei ole tarkoituksenmukaista, vaan nykyisiä toimintoja tulee jonkin verran laajentaa kasvattamalla tilapäismajoituksen paikkamäärää nykyisestä 16:sta 28:en ja asumiskokeilun paikkamäärää nykyisestä 16:sta 20:een. Sillankorvan tilapäismajoituksen alkuperäinen paikkamäärä on ollut 20, mutta sitä on jouduttu pienentämään valvontaviranomaisten vaatimien toimenpiteiden seurauksena. Erityisesti kylmään aikaan paikkoja ei ole ollut kaikille päihtyneenä palveluihin hakeutuville asunnottomille. Asumiskokeilun paikat ovat jatkuvasti täynnä, koska tavoitteena on ohjata mahdollisimman moni tilapäismajoitusta käyttävä muihin asumismuotoihin. Sujuva asiakasohjaus on pitkäaikaisasunnottomuuden ehkäisyn välttämätön edellytys.

Pääpiirteissään Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen yhdistäminen tilojen näkökulmasta noudattaa monipalvelukeskuksen ensimmäisen toimintakokonaisuuden ja toisen toimintakokonaisuuden sisältöä. Asumiskokeilu muodostaa pääosan toisesta toimintakokonaisuudesta. Tällöin saadaan nykyaikaiset tilat, jotka tukevat toimintaa ja vastaavat sen nykyaatimuksiin. Toisen toimintakokonaisuuden asumispäivystys ja koko kolmas toimintakokonaisuus eivät ole tässä vaihtoehdossa mukana.

Tilaohjelma

Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen yhdistäminen –vaihtoehdosta on laadittu tilaohjelma. Sen toteuttaman uudisrakennuksen huoneala on arvioitu olevan n. 1.860 m² ja bruttoala n. 2.100 m². Asiakaspaikkojen lisäykset ja asiakasvastaanoton sekä vaatehuollon tilojen uudistamisvaatimukset edellyttävät kokonaisneliömäärän kasvua nykyisiin tiloihin verrattuna.

Tilojen tulee olla esteettömät.

Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen yhdistäminen -vaihtoehdon tilaohjelma on esitetty liitteessä 4.

Kustannukset

Investointikustannukset

Taulukossa 5 on esitetty Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen uudisrakennuksen alustava kustannusennuste sekä siitä aiheutuvat vuokratkustannukset voimassa olevan sisäisen vuokrajärjestelmän mukaisesti.

	koko (brm2)	kustannus ennuste (€)	vuokrattava pinta-ala (m2)	vuokra (€/kk)	vuokra (€/vuosi)
hyto	2 100	5 565 000	1 819	41 000	490 000
keittiö			36	800	10 000
Yhteensä	2 100	5 565 000	1 855	41 800	500 000

taulukko 5, Sillankorvan ja Sirkkalan päiväkeskuksen korvaava -vaihtoehdon kustannusennuste- ja vuokratkustannukset

Henkilöstökustannukset

- 1 sairaanhoitaja 39 056 €/vuosi
 - 2 ohjaaja 67 306 €/vuosi
- YHTEENSÄ 106 362 €/vuosi**

Kalustekustannukset

Kalustekustannuksia ei ole tässä vaiheessa arvioitu, ne huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa.

7.4 Vapautuvat tilat

Päihdehuollon tilahankkeen myötä hyvinvointitoimiala voi irtisanoa nykyiset tilat Konsankuja 12. Sirkkalan päiväkeskuksen osuus riippuu ratkaisutavasta. Sillankorva on kaupungin oma kohde, mutta sijaitsee puistoalueella poikkeusluvalla. Kun Sillankorvan toiminta siirtyy muualle, nykyiset tilat tullaan purkamaan.

Mikäli päihdehuollon tilahanke toteutetaan uudisrakennuksena, voi kaupunki luopua Sirkkalan päiväkeskuksen tiloista.

7.5 Hankkeen toteuttamatta jättämisen vaikutukset

Hankkeen toteutumatta jättäminen merkitsee, että sosiaalihuollon toimintayksikön laatu, turvallisuus ja asianmukaisuus eivät vastaa lainsäädännössä olevaa toimintakokonaisuutta. Sosiaalihuollon nykyinen lainsäädäntö velvoittaa kuntia varamaan lain toteuttamista varten riittävät resurssit, jotta Turun kaupungin asiakkaille annetaan laadukasta sosiaalipalvelua.

Jokaisella kuntalaisella on oikeus tarpeenmukaiseen ja tasokkaaseen päihdehoitoon ja -kuntoutukseen. Palvelut tulee järjestää niin, että asiakkaan perusoikeudet ja oikeusturva toteutuvat. Myös asiakkaan itsemääräämisoikeuden kunnioittaminen ja omatoimisuuden tukeminen ovat tärkeitä periaatteita päihdepalveluissa. Asiakkaalla pitää olla mahdollisuus osallistua hoitoaan koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon.

Päihdepalvelujen laatusuosituksessa todetaan, että kunnan on järjestettävä tarpeenmukainen asunnottomien ja puutteellisesti asuvien päihdeongelmaisten ensihuolto ja asuminen. Toimitilojen, joissa päihdepalveluja annetaan, tulee olla asianmukaisia.

8 YHTEENVETO

Päihdehuollon uuden suunnitellun yksikön on tarkoituksenmukaista jatkossa sijaita Mäntymäen sairaala-alueella. Siksi tilatarveselvityksessä ei ole tutkittu muita sijoitusvaihtoehtoja. Varsinaisena ratkaisuvaihtoehtoina tutkittu seuraavia vaihtoehtoja, jotka ovat seuraavaksi esitetty toiminnan näkökulmasta (tarkemmin liitteessä 5):

1. **Päihdehuollon monipalvelukeskus:** Sirkkalan päiväkeskuksen ja Sillankorvan toimintojen yhteyteen tuodaan uusina toimintoina asumispäivystys ja tukiasuminen.
 - o mahdollistaa monipalvelukeskusidean (keskeiset palvelut saman katon alla
 - o päivätoiminnan ja tilapäismajoituksen palveluiden tehokas integroiminen tilaratkaisun avulla palvelukokonaisuudeksi, josta voi siirtyä eri tasoisten asumispalveluiden piiriin
 - o turkulaisten asunnottomien päihderiippuvaisten pitkän aikavälin tarpeisiin perustuva tilapäismajoituksen ja asumiskokeilun laajuus (48 paikkaa)
 - o mahdollistaa max kahden asukkaan yöpymisen samassa yöpymistilassa
 - o mahdollistaa yhden hengen huoneet asumiskokeilussa (20 paikkaa)
 - o perustetaan turkulaisten asunnottomien tarpeisiin varatut hyvän perusasumistason asumispäivystyspaikat aikuissosiaalityön tukipalveluiksi (5 paikkaa)
 - o sisältää nykyajan mukavuuksilla varustetut tuetun asumisen asunnot (25 paikkaa)
 - o perustetaan asunnottomaksi jääneiden tai asunnottomuuden uhan alla olevien turkulaisien matalan kynnyksen palveluohjaus walk in -periaatteella palveluvalikkoon
 - o monipalvelukeskuksen palvelukokonaisuus mahdollistaa eheän palveluketjun aina päivätoiminnasta tuettuun asumiseen asti
2. **Monipalvelukeskus Mäntykodissa:** Sirkkalan päiväkeskus sijaitsee jo tällä hetkellä Mäntykodissa, joka mahdollistaa monipalvelukeskuksen perusidean toteutumisen Mäntykodin tulevat tilat eivät mahdollista Sillankorvan tilapäismajoituspalveluille riittävästi yksilöllistä majoitus/asumistilaa, koska yhteisten tilojen osuus on hyvin suuri.
 - o mahdollistaa monipalvelukeskusidean (keskeiset palvelut saman katon alla)
 - o säilyttää päivätoiminnan omana palvelukokonaisuutenaan (Sirkkala) ja tilapäismajoituksen sekä asumiskokeilun omana kokonaisuutenaan (Sillankorva), vrt. sijainti rakennuksen eri siivissä
 - o mahdollistaa tilapäismajoituksen puolelle 21 paikkaa tavoitellun tilaohjelman mukaisesti ”looshijattelulla”, mutta paikkamäärä on 7 vähemmän (n. 60 m²)

- o mahdollistaa ainoastaan 7 yhden hengen huonetta asumiskokeilun puolella, paikkamäärä on tavoitteeseen verrattuna 13 vähemmän (n. 280 m²)
 - o perustetaan turkulaisten asunnottomien tarpeisiin varatut hyvän perusasumistason asumispäivystyspaikat aikuissosiaalityön tukipalveluiksi 6 paikkaa (1 paikka enemmän kuin tavoitetilaojelmassa)
 - o sisältää tuetun asumisen asunnot omalla kylpyhuoneella, yhteiskeittiö (16 paikkaa); tavoitteeseen verrattuna 4 vähemmän (yhteensä asumispäivystys ja tuettu asuminen n. 180 m²)
 - o perustetaan asunnottomaksi jääneiden tai asunnottomuuden uhan alla olevien turkulaisten matalan kynnyksen palveluohjaus walk in -periaatteella palveluvalikkoon
 - o monipalvelukeskus Mäntykodissa mahdollistaa eheän palveluketjun vain asumiskokeilusta tuettuun asumiseen. Päivätoiminnan ja tilapäismajoituksen sijoittuminen rakennuksen eri siipiin estää näiden palveluiden tehokasta integraatiota.
3. **Sirkkalan päiväkeskuksen ja Sillankorvan yhdistäminen:** nykyisten toimintojen yhdistäminen ilman uusia kokonaisuuksia
- o ei mahdollista monipalvelukeskusideaa (vain osa palveluista saman katon alla)
 - o päivätoiminnan ja tilapäismajoituksen palveluiden tehokas integroiminen tilaratkaisun avulla palvelukokonaisuudeksi, josta voi siirtyä eri tasoisten asumispalveluiden piiriin
 - o turkulaisten asunnottomien päihderiippuvaisten pitkän aikavälin tarpeisiin perustuva tilapäismajoituksen ja asumiskokeilun laajuus (48 paikkaa)
 - o mahdollistaa max kahden asukkaan yöpymisen samassa yöpymistilassa
 - o mahdollistaa yhden hengen huoneet asumiskokeilussa (20 paikkaa)
 - o ei mahdollista asumispäivystystä
 - o ei mahdollista tuetun asumisen asuntoja
 - o ei mahdollista matalan kynnyksen walk in -periaatteella toimivaa palveluohjausta
 - o mahdollistaa eheän palveluketjun vain päivätoiminnasta asumiskokeiluun, palveluketjun loppupää puuttuu kokonaan

Kustannusten näkökulmasta:

		koko (brm2)	kustannus ennuste (€)	vuokrattava pinta-ala (m2)	vuokra (€/v)	henkilöstöli säys (€/v)
monipalve lukeskus	hyto	3 200	8 385 000	2 759	743 000	180 000
	keittiö			36	10 000	
	Yhteensä	3 200	8 385 000	2 795	753 000	180 000
Mäntykoti	hyto	3 150	8 898 000	2 671	769 000	180 000
	keittiö			33	10 000	
	Yhteensä	3 150	8 898 000	2 704	779 000	180 000
Sillankorvan ja Sirkkalan korvaava	hyto	2 100	5 565 000	1 819	490 000	106 000
	keittiö			36	10 000	
	Yhteensä	2 100	5 565 000	1 855	500 000	106 000

Kaikki tilamäärät ja kustannukset tarkentuvat hankesuunnitteluvaiheessa.

Työryhmä esittää kantanaan Päihdehuollon monipalvelukeskuksen uudisrakennuksen toteuttamista. Kolmesta esitetystä vaihtoehdosta vain tämä mahdollistaa palveluprosessien uudistamisen kokonaisuudessaan.

Perusteluja toimintakokonaisuuksille, kun esitetään kokonaan uutta toimintakokonaisuutta:

- Asumispäivystyksen palvelut turvaisi sellaisten asiakkaiden kriisimajoituksen, jotka eivät täytä muiden palveluiden kriteerejä. Esimerkkinä voidaan pitää henkilöä, joka on hakeutunut Turvakotiin ko-

tona olevan väkivallan uhan tai erotilanteen vaikeuden vuoksi. Tällöin hän ei välttämättä täytä turvakodin kriteeriä välittömästä väkivallan uhasta, jolloin häntä ei voida majoittaa siellä. Häntä ei voida myöskään majoittaa selviämisasemalla, jos hän ei ole päihtynyt, eikä poliisien säilöönottotiloissa majoittamiseen myöskään ole päteviä kriteerejä. Tällöin tarve kriisimajoituksesta monipalvelukeskuksessa on perusteltua.

- Turussa ei tällä hetkellä tarjoa Asunto Ensin –periaatteella toimivia palveluja riittävässä määrin. TVT-asunnot eivät vuokraa asuntoja aktiivi huumausaineiden käyttäjille. Asumiskokeiluasuntojen tarve perusteltua myös asunnottomien määrän lisääntymisellä Turussa. (ARA:n selvitys)
- Asumiskokeiluasunnot perusteltavissa nuorten asunnottomuuden perusteella. Nuoret asunnottomat tarvitsevat asumiseensa erityistä tukea, sillä heiltä saattaa puuttua itsenäiseen asumiseen vaa-dittavia perustaitoja. Nuorten asunnottomien määrä on Turussa noussut. (ARA:n selvitys)

Sisäisen vuokran laskelma - päihdehuollon toiminnot

TURUN KAUPUNKI / Tilapalvelukeskus / Leevi Luoto

12.4.2019

Tässä laskelmassa on kuvattu päihdehuollon toimintojen uudelleensijoituksesta aiheutuva sisäinen vuokra. Hankkeesta on laadittu kolme vaihtoehtoista toteutusta. Toiminnot sijoitetaan joko Mäntymäen sairaala-alueelle toteutettavaan uudisrakennukseen tai sairaala-alueella sijaitseva Mäntykoti -rakennus peruskorjataan täydellisesti päihdehuollon käyttöön.

	vaihtoehto 1 monipalvelukeskus uudisrakennuksena	vaihtoehto 2 Mäntykodin peruskorjaus monipalvelukeskukseksi	vaihtoehto 3 Sillankorvan ja sirkkalan korvaava uudisrakennus
Laajuus (m2)	2795	2704	1855
Tavoitehinta-arvio	8 385 000	7 338 000	5 565 000
Rakennuksen markkina-arvo		1 560 000	
Pääomavuokra 7 %	17,50	19,20	17,50
Maanvuokra	0,92	0,93	0,91
Hoitovuokra	2,10	2,10	2,10
Hallinnointipalkkio	0,33	0,165	0,33
Siivous	1,60	1,60	1,60
YHTEENSÄ (koko rakennus)	22,45	23,99	22,44
€/kk	62 736	64 876	41 618
€/v	752 836	778 512	499 418
josta hyvinvointitoimialan osuus	743 140	769 010	489 726
josta keittiön osuus	9 697	9 501	9 692

Mäntykodin rakennuksen omistaa Turun seudun sosiaali- ja terveystalvot Oy, joten toimintojen sijoittamisesta ja peruskorjauksesta tulee sopia yhtiön kanssa. Pääomavuokran osalta on oletettu, että yhtiö edellyttää saavansa 7 %:n tuoton sekä peruskorjausinvestoinnille että rakennuksen nykykunnan mukaiselle markkina-arvolle.

Vaihtoehdot 1 ja 3 on laskettu oletuksella, että nämä vaihtoehdot toteutettaisiin kaupungin omana investointina. Toisaalta kaupungin sisäisessä vuokrajärjestelmässä omistettujen kohteiden hinnoittelumalli on hyvin lähellä markkinaehtoisten toimijoiden hinnoittelua, eli vuokrataso on suuruusluokallisesti oikea hankkeen toteuttajasta riippumatta.

Hoitovuokra sisältää kohteen käytön ja huollon, ulkoalueiden hoidon ja jätehuollon. Hoitovuokran taso on arvioitu verrokkikohteiden kautta. Lopullinen perittävä hoitovuokra määräytyy kohteen käyttöönottovaiheessa solmittaviin palvelusopimuksiin perustuen. Sisäisen vuokran lisäksi toimialan maksettavaksi tulevat kustannukset sähköstä, vedestä ja jätevedestä.

Siivousveloitus on arvioitu verrokkikohteiden kautta oletuksella, että kohdetta siivotaan kilpailutettavan palveluntuottajan toimesta. Siivousveloitus pienenee tai poistuu, mikäli käyttäjä toteuttaa siivousta omana työnä osin tai kokonaan.

Tässä laskelmassa käytetty sisäisen vuokran laskentamenetelmä perustuu kaupunginvaltuuston vahvistamiin sisäisen vuokrauksen periaatteisiin (kv 28.4.2014 § 48).

	Käyttötarkoitus	m2/tila	kpl	yhteensä	Varustelu	Huom.	Lisähuom.
eteistilat	Eteistila	40	1	40	lukittavat kaapistot asiakkaiden henkilökohtaisille tavaroille, kuraeteinen	asiakkaan vastaanotto	
	ohjaamo	20	1	20	kameravalvontataulu, työntekijöiden työpisteet, tummennettu, karkaistu lasi, atk-yhteydet, varustettu pako-ovella, kopiokone	asiakkaan vastaanotto; sijoitetaan siten, että toimii samalla tilapäismajoituksen ohjaamona; työntekijöiden työpiste	
	Wc- tilat	3	1	3	Ei irrotettavia ja särkyviä peilejä (vrt. vankila)		
	inva-wc	5	1	5			
	näytteidenotto-wc	6	1	6	näytteidenottopeili	näytteidenotto tapahtuu valvotusti	vrt. Oriketo
	tila ludeuunia varten	1	1	1	ludeuuni	asiakasvastaanoton ja pukuhuoneen välittömässä läheisyydessä	
	pukuhuone	7	2	14	lukolliset kaapit vaatteita varten, tukikahvoja seinään, liukusteet lattiassa	naiset/miehet	
suihkuhuone	10	2	20	varustetaan 3 kpl suihkuja ja väliseinällä, jalkakylpyallas	naiset/miehet		
tilapäismajoitus 28 paikkaa	Majoitustila - miehet 16 - naiset 6 - levottomat asiakkaat 6	170	1	170	kahden hengen loosheja 8 (16 asiakaspaikkaa) ja sekä naisille 6 että levottomille asiakkaille 6 yhden hengen loosheja. Kaikissa irroitettava saluunaovi; tila varustetaan niin monella lattiakaivolla ja ns. pesukourulla, että painepesurivesi saadaan ohjattua viemäreihin; kunnollinen ilmanvaihto; kameravalvonta	Kaikissa tiloissa tulee jäädä käytäväosuus, johon mahtuu tarvittaessa ambulanssi-miehistö paareineen; kaapeille oltava tilaa	Helppo kulku päivätoiminnan puolelle; eteisaulan läheisyydessä; esteetön näköala ja kuuloyhteys ohjaamoon
	Wc- tilat	3	2	6	Ei irrotettavia ja särkyviä peilejä (vrt. vankila)	1 miehille ja 1 naisille	
	levottomien asiakkaiden wc	3	1	3			
	ruokasali	30	1	30		Ruokailijat voivat olla päihtyneitä	Ruokailijoita yht. n. 28, kahdessa vuorossa, kerrallaan n. 14
	vaatehuoltotilat	20	1	20	2 pyykinesukonetta, 2 kuivausrumpua	Riittävästi tilaa pyykin käsittelyyn (likainen/ puhdas)	
	likavaatevarasto	5	1	5			
päiväkeskus, yhteiskäyttöiset asumiskokeilun kanssa	päivähuone	20	1	20	ATK-piste, televisio,	toimii yleisenä, olohuonetyyppisenä tilana, ATK-piste erotettu muusta tilasta,	
	harrastehuone	20	1	20		asiakkaiden toimintahuone	
	lepohuone	20	1	20	6 sänkyä	asiakkaiden lepohuone	
	Puhelinkoppi	2	1	2			lähellä ohjaamo
	palvelukeittiö	36	1	36		tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa	
	iso ruokasali	40	1	40		Päivätoiminnan ja asumiskokeilun käytössä.	ruokailijoita yht. n. 80 kolmessa vuorossa, kerrallaan n. 25-27
	Wc- tilat	3	2	6		naiset/miehet	
	inva-wc	5	1	5			
	pukuhuone (miehet)	10	1	10	lukolliset kaapit vaatteita varten, tukikahvoja seinään, liukusteet lattiassa	Vrt. Orikedon palvelukeskus, karheampi laatta	
	suihu-/pesutila (miehet)	18	1	18	6 suihkuja, varataan yksi suihku inva mitoituksella, seinään turvakahvoja		
	pukuhuone (naiset)	7	1	7	lukolliset kaapit vaatteita varten, tukikahvoja seinään, liukusteet lattiassa	Vrt. Orikedon palvelukeskus, karheampi laatta	
	suihu-/pesutilat (naiset)	5	1	5	2 suihkuja		
	sauna	10	1	10	turvakaiteet, lauteet laattapintaiset (vrt. Impivaaran uimahalli)		
	vaatehuoltotilat	20	1	20	2 pyykinpesukonetta, 2 kuivauskonetta,	Riittävästi tilaa pyykin käsittelyyn (likainen/ puhdas)	
likavaatevarasto	5	1	5				
tupakkahuone	10	1	10				
1. taso yhteensä				577			

	Käyttötarkoitus	m2/tila	kpl	yhteensä	Varustelu	Huom.	Lisähuom.
2. taso asumiskokeilu - ja asumispäivystys	asuinhuone	20	4	80	inva-wc, jääkaappi	asumispäivystys	1 asumispäivystyksen huone
	asuinhuone	25	1	25	inva-Wcm jääkaappi	asumispäivystys	isompi, muut 1 hengen
	asuinhuone	20	20	400	inva-wc, jääkaappi	asumiskokeilu	huoneita. Asumiskokeilussa
	oleskelutila ja keittiönurkkaus	40	1	40	kotikeittiövarustelu, atk-yhteydet,	tarkoitettu asiakkaiden käyttöön ja ruuanlaiton ohjaukseen keittiö + ruokailutila; paloturvalliset ja helposti puhdistettavat sisustusmateriaalit	Asumispäivystyksen asiakkaat ruokailevat tässä. Ruokailijoita asumispäivystyksestä kerrallaan 6. Asumiskokeilun asiakkaat ruokailevat isossa ruokasalissa
	ohjaamo	15	1	15	atk-yhteydet, työntekijöiden työpisteet, lasit tummennettua karkaistua lasia	sijoittuu keskelle käytävää, jonka molemmin puolin asuinhuoneet ovat	
	lääkkeenjako huone	10	1	10	varustetaan kameravalvonnalla lääkehävikkien ehkäisemiseksi	ohjaamon yhteydessä	
2. taso yhteensä				570			
3. taso tuettu asuminen	asunto	25	20	500	inva-wc, suihku, pienkeittiö		
	oleskelutila	30	1	30			
	tupakointihuone	10	1	10			
	Asiakkaiden harrastehuone	15	1	15			
	kodinhoitohuone	13	1	13	1 pesukone ja kuivausrumpu		
	toimistohuone	40	1	40	isot lasit, joista näkee ulos muttei sisälle	5 TALK-ohjaajaa, ketunpesäajattelulla	4 Paavinkadun/ Töykkälänkadun ohjaajat voivat tarvittaessa käyttää
3. taso yhteensä				608			
yhteiset tilat	sairaanhoitaja/lääkäri	15	1	15	lukollisia kaappeja		
	asiakaskohtaamistila	10	1	10		asiakastapaamiset, toimii neuvottelutilana, koko talon käytössä	
	asiakaskohtaamistila	15	2	30		asiakastapaamiset, toimii neuvottelutilana, koko talon käytössä	
	neuvottelutila	20	1	20		palveluneuvonta - ja ohjaus, asiakastapaamiset ja ryhmät	
	toimistohuone	15	1	15		johtajan ja vastaavan ohjaajan huone; 2 hengen huone	
	asiakirjasäilytys	10	1	10	lukittava		
	henkilökunnan wc	3	1	3			
	henkilökunnan invawc	5	1	5			
	henkilökunnan suihku	1,5	2	3			
	henkilökunnan sosiaalitulat pukutilat	25	1	25		mitoitus 20:lle	
	henkilökunnan taukotila	25	1	25			
	yleisvarasto	3	4	12			
	varasto	10	1	10		siivoustarvikkeet	
	toimistotarvikevarasto	5	1	5			
	hoitotarvikevarasto	10	1	10			
	liinavaatevarasto	20	1	20			
	varasto	40	1	40		lahjoitusvaateiden säilytystä ja jakelua varten	
	häkkivarasto	30	1	30		kylmä säilytystila; 10 kpl 2 m2 häkkiä	
siivouskomerot ja siivouskeskus			21				
aula- ja liikennetilat			510				
yhteiset tilat koko talossa				819			
Hyötyala yhteensä				2574			
tekniset tilat	kiinteistöhoitotilat			16			
	tekniset tilat			205			
tekniset tilat yhteensä				221			
Koko talo yhteensä				2 795			

	Käyttötarkoitus	m2/tila	kpl	yhteensä	Varustelu	Huom.	Lisähuom.	Toteutunut	Erotus lukumäärä	Erotus neliöt	Lisähuom.
eteistilat	Eteistila	40	1	40	lukittavat kaapistot asiakkaiden henkilökohtaisille tavaroille, kuraeteinen	asiakkaan vastaanotto		2kpl	1kpl	5m ²	eteistilat kahdessa osassa
	ohjaamo	20	1	20	kameravalvontataulu, työntekijöiden työpisteet, tummennettu, karkaistu lasi, atk-yhteydet, varustettu pako-ovella, kopiokone	asiakkaan vastaanotto; sijoitetaan siten, että toimii samalla tilapäismajoituksen ohjaamona; työntekijöiden työpiste		1kpl		-8m ²	
	Wc- tilat	3	1	3	Ei irrotettavia ja särkyviä peilejä (vrt. vankila)			1kpl		-1m ²	
	inva-wc	5	1	5				1kpl		1m ²	Toteutuu
	näytteidenotto-wc	6	1	6	näytteidenottopeili	näytteidenotto tapahtuu valvotusti	vrt. Oriketo	1kpl		-2m ²	
	tila ludeunia varten	1	1	1	ludeuuni	asiakasvastaanoton ja pukuhuoneen välittömässä läheisyydessä		1kpl			Toteutuu
	pukuhuone	7	2	14	lukolliset kaapit vaatteita varten, tukikahvoja seinään, liukuesteet lattiassa	naiset/miehet		2kpl		1,5m ²	Toteutuu
	suihkuhuone	10	2	20	varustetaan 3 kpl suihkuja ja väliseinällä, jalkakylpyallas	naiset/miehet		2kpl		0,5m ²	Toteutuu
tilapäismajoitus 28 paikkaa	Majoitustila - miehet 16 - naiset 6 - levottomat asiakkaat 6	170	1	170	kahden hengen loosheja 8 (16 asiakaspaikkaa) ja sekä naisille 6 että levottomille asiakkaille 6 yhden hengen loosheja. Kaikissa irroitettava saluunaovi; tila varustetaan niin monella lattiakaivolla ja ns. pesukourulla, että painepesurivesi saadaan ohjattua viemäreihin; kunnollinen ilmanvaihto; kameravalvonta	Kaikissa tiloissa tulee jäädä käytäväosuus, johon mahtuu tarvittaessa ambulanssi-miehistö paareineen; kaapeille oltava tilaa	Helppo kulku päivätoiminnan puolelle; eteisaulan läheisyydessä; esteetön näköala ja kuuloyhteys ohjaamoon	9kpl		-55.5m ²	Ei toteudu kaikilta osin. Levottomien asiakkaiden loosheja on 3 kpl liian vähän ja miesten loosheja on 4 asiakaspaikkaa liian vähän. Fyysinen esteetön näkö- ja kuuloyhteys ohjaamoon ei myöskään toteudu.
	Wc- tilat	3	2	6	Ei irrotettavia ja särkyviä peilejä (vrt. vankila)	1 miehille ja 1 naisille		2kpl		5.5m ²	Toteutuu
	levottomien asiakkaiden wc	3	1	3				1kpl		1m ²	Toteutuu
	ruokasali	30	1	30		Ruokailijat voivat olla päihtyneitä	Ruokailijoita yht. n. 28, kahdessa vuorossa, kerrallaan n. 14	1kpl		5m ²	Toteutuu
	vaatehuoltotilat	20	1	20	2 pyykinesukonetta, 2 kuivausrumpua	Riittävästi tilaa pyykin käsittelyyn (likainen/ puhdas)		2kpl		2m ²	Toteutuu, kahdessa osassa, jotka sijaitsevat lähekkäin
	likavaatevarasto	5	1	5				1kpl		1m ²	Toteutuu
Tilapäismajoituksen yhteydessä yksi henkilökunnan wc tilassa, jota ei voi muuten hyödyntää tilaohjelman mukaisesti											

	Käyttötarkoitus	m2/tila	kpl	yhteensä	Varustelu	Huom.	Lisähuom.
päiväkeskus, yhteiskäyttöiset asumiskokeilun kanssa	päivähuone	20	1	20	ATK-piste, televisio,	toimii yleisenä, olohuonetyyppisenä tilana, ATK- piste erotettu muusta tilasta,	
	harrastehuone	20	1	20		asiakkaiden toimintahuone	
	lepohuone	20	1	20	6 sänkyä	asiakkaiden lepohuone	
	Puhelinkoppi	2	1	2			lähellä ohjaamo
	palvelukeittiö	36	1	36		tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa	
	iso ruokasali	40	1	40		Päivätoiminnan ja asumiskokeilun käytössä.	ruokailijoita yht. n. 80 kolmessa vuorossa, kerrallaan n. 25-27
	Wc- tilat	3	2	6		naiset/miehet	
	inva-wc	5	1	5			
	pukuhuone (miehet)	10	1	10	lukolliset kaapit vaatteita varten, tukikahvoja seinään, liukuesteet lattiassa	Vrt. Orikedon palvelukeskus, karheampi laatta	
	suihu-/pesutila (miehet)	18	1	18	6 suihku, varataan yksi suihku inva-mitoituksella, seinään turvakahvoja		
	pukuhuone (naiset)	7	1	7	lukolliset kaapit vaatteita varten, tukikahvoja seinään, liukuesteet lattiassa	Vrt. Orikedon palvelukeskus, karheampi laatta	
	suihku-/pesutilat (naiset)	5	1	5	2 suihku		
	sauna	10	1	10	turvakaiteet, lauteet laattapintaiset (vrt. Impivaaran uimahalli)		
	vaatehuoltotilat	20	1	20	2 pyykinpesukonetta, 2 kuivauskonetta,	Riittävästi tilaa pyykin käsittelyyn (liikainen/ puhdas)	
	likavaatevarasto	5	1	5			
tupakkahuone	10	1	10				

1. taso yhteensä

577

	Käyttötarkoitus	m2/tila	kpl	yhteensä	Varustelu	Huom.	Lisähuom.
2. taso asumiskokeilu - ja asumispäivystys	asuinhuone	20	4	80	inva-wc, jääkaappi	asumispäivystys	1 asumispäivystyksen huone isompi, muut 1 hengen
	asuinhuone	25	1	25	inva-wc jääkaappi		huoneita. Asumiskokeilussa kaikki yhden hengen huoneita
	asuinhuone	20	20	400	inva-wc, jääkaappi	asumiskokeilu	
	oleskelutila ja keittiönurkkaus	40	1	40	kotikeittiövarustelu, atk- yhteydet,	tarkoitettu asiakkaiden käyttöön ja ruuanlaiton ohjaukseen keittiö + ruokailutila; paloturvalliset ja helposti puhdistettavat sisustusmateriaalit	Asumispäivystyksen asiakkaat ruokailevat tässä. Ruokailijoita asumispäivystyksestä kerrallaan 6. Asumiskokeilun asiakkaat ruokailevat isossa ruokasalissa
	ohjaamo	15	1	15	atk-yhteydet, työntekijöiden työpisteet, lasit tummennettua karkaistua lasia	sijoittuu keskelle käytävää, jonka molemmiin puoliin asuinhuoneet ovat	
lääkkeenjako huone	10	1	10	varustetaan kameravalvonnalla lääkehävikien ehkäisemiseksi	ohjaamon yhteydessä		

2.tason yhteydessä lisäksi tupakointitila sekä yksi yleinen wc tiloissa, joita ei voi muuten hyödyntää tilaohjelman mukaisesti

2. taso yhteensä

570

Toteutunut	Erotus lukumäärä	Erotus neliöt	Lisähuom.
1kpl		4m ²	Toteutuu
1kpl		-1m ²	
1kpl		1m ²	Toteutuu, paitsi sänkyjä mahtuu vain 5 kpl
1kpl			Toteutuu
1kpl		-3m ²	
1kpl		3m ²	Toteutuu
2kpl		6m ²	Toteutuu
1kpl		0,5m ²	Toteutuu
1kpl		5m ²	Toteutuu
1kpl		-2.5m ²	
1kpl		8m ²	Toteutuu
1kpl			Toteutuu
1kpl		-3m ²	
1kpl			Toteutuu
1kpl		-5m ²	
5kpl		12m ²	toteutuu 2. kerroksessa
1kpl		12m ²	toteutuu 2. kerroksessa
7kpl	-13kpl	-275m ²	Ei toteudu suurimmalta osin. Osassa kylpyhuone inva- mitoituksella ja toisessa inva-mitoitus täyttyy vain osittain
1kpl		11m ²	Toteutuu
1kpl		3m ²	Toteutuu
1kpl		3m ²	Toteutuu

	Käyttötarkoitus	m2/tila	kpl	yhteensä	Varustelu	Huom.	Lisähuom.	Toteutunut	Erotus lukumäärä	Erotus neliöt	Lisähuom.
3. taso tuettu asuminen	asunto	25	20	500	inva-wc, suihku, pienkeittiö			16kpl	-4kpl	-187m ²	Suurin osa asuinhuoneista neliöltään pienempiä kuin tavoitteena on. Osa kylpyhuoneista inva- mitoituksella, suurin osa täyttävät mitoituksen vain osittain.
	oleskelutila	30	1	30				1kpl		4,5m ²	Toteutuu
	tupakointihuone	10	1	10				1kpl			Toteutuu
	Asiakkaiden harrastuhuone	15	1	15				1kpl		3,5m ²	Toteutuu
	kodinhoituhuone	13	1	13	1 pesukone ja kuivausrumpu			1kpl		-2m ²	Toteutuu hieman pienempänä mitä tilaohjelmassa
	toimistohuone	40	1	40	isot lasit, joista näkee ulos muttei sisälle	5 TALK-ohjaajaa, ketunpesäajattelulla	4 Paavinkadun/ Töykkälänkadun ohjaajat voivat tarvittaessa käyttää	2kpl		-3m ²	Toimistohuone kahdessa osassa, jotka sijaitsevat lähekkäin
2.kerroksessa lisäksi kaksi siivouskomeroa, varastotiloja sekä henkilökunnan wc, jotka ovat yhteisiin tiloihin kuuluvia											
3. taso yhteensä				608							
yhteiset tilat	sairaanhoitaja/lääkäri	15	1	15	lukollisia kaappeja			1kpl			Toteutuu
	asiakaskohtaamistila	10	1	10		asiakastapaamiset, toimii neuvottelutilana, koko talon käytössä		1kpl			Toteutuu
	asiakaskohtaamistila	15	2	30		asiakastapaamiset, toimii neuvottelutilana, koko talon käytössä		1kpl	-1kpl	-20m ²	
	neuvottelutila	20	1	20		palveluneuvonta - ja ohjaus, asiakastapaamiset ja ryhmät		1kpl		-2m ²	
	toimistohuone	15	1	15		johtajan ja vastaavan ohjaajan huone; 2 hengen huone		1kpl		-1m ²	
	asiakirjasäilytys	10	1	10	lukittava			1kpl		4m ²	Toteutuu, yhdessä toimistotarvikevaraston kanssa
	henkilökunnan wc	3	1	3				1kpl		1m ²	Toteutuu (sijaitsee 2.kerroksessa)
	henkilökunnan invawc	5	1	5				1kpl		1m ²	Toteutuu
	henkilökunnan suihku	1,5	2	3				1kpl		3m ²	Toteutuu
	henkilökunnan sosiaalitilat pukutilat	25	1	25		mitoitus 20:lle		1kpl		-9m ²	
	henkilökunnan taukotila	25	1	25				1kpl		-10m ²	
	yleisvarasto	3	4	12				3kpl	-1kpl	-1.5m ²	sijaitsee 2.kerroksessa vierekkäin
	varasto	10	1	10		siivoustarvikkeet		1kpl		-1m ²	
	toimistotarvikevarasto	5	1	5				1kpl		-1m ²	Yhdessä asiakirjasäilytyksen kanssa
	hoitotarvikevarasto	10	1	10				1kpl		-1m ²	
	liinavaatevarasto	20	1	20				1kpl		-10m ²	sijaitsee 1.kerroksessa tilapäismajoituksen yhteydessä
	varasto	40	1	40		lahjoitusvaateiden säilytystä ja jakelua varten		1kpl		5m ²	
	hakkivarasto	30	1	30		kylmä säilytystila; 10 kpl 2 m2 hääkiä					kellarikerrokseen
	siivouskomerot ja siivouskeskus				21			3kpl		-2m ²	yksi sijaitsee 1.kerroksessa ja kaksi 2.kerroksessa
	aula- ja liikennetilat				510						
yhteiset tilat koko talossa				819							
Hyötyala yhteensä				2574							
tekniset tilat	kiinteistöhoitotilat			16							
	tekniset tilat			205							
tekniset tilat yhteensä				221							
Koko talo yhteensä				2 795							

	Käyttötarkoitus	m2/tila	kpl	yhteensä	Varustelu	Huom.	Lisähuom.
eteistilat/ asiakkaiden vastaanotto	Eteistila: Asiakkaat tulevat sisälle	40	1	40	lukittavat kaapistot asiakkaiden henkilökohtaisille tavaroille, kuraeteinen	asiakkaan vastaanotto	
	ohjaamo	20	1	20	kameravalvontataulu, työntekijöiden työpisteet, tummennettu, karkaistu lasi, atk-piste, varustettu pako-ovella, kopiokone	sijoitetaan siten, että toimii samalla tilapäismajoituksen ohjaamona; työntekijöiden työpiste	
	Wc- tilat	3	1	3	Ei irrotettavia ja särkyviä peilejä (vrt. vankila)		
	inva-wc	5	1	5			
	näytteidenotto-wc	6	1	6	näytteidenottopeili	näytteidenotto tapahtuu valvotusti	vrt. Oriketo
	tila ludeuunia varten	1	1	1	ludeuuni	puku- ja suihkuhuoneen välittömässä läheisyydessä	
	pukuhuone	7	2	14	lukolliset kaapit vaatteita varten, tukikahvoja seinään, liukuesteet lattiassa	naiset/miehet, lukolliset kaapit vaatteita varten, tuki, Vrt. Orikedon palvelu-keskus, karheammat laatat	pukeutumistila asiakkaille oltava esteetön
	suihkuhuone	10	2	20	varustetaan 3 kpl suihkuja ja väliseinällä, jalkakylpyallas, wc-pytty välineinällä	naiset/miehet	
tilapäismajoitus 28 paikkaa	Majoitustila - miehet 20 - naiset 4 - levottomat asiakkaat 4	170	1	170	kahden hengen loosheja 10 (20 asiakaspaikkaa) ja sekä naisille 4 että levottomille asiakkaille 4 yhden hengen loosheja. Kaikissa irroitettava saluunaovi; tila varustetaan niin monella lattiakaivolla ja ns. pesukourulla, että painepesurivesi saadaan ohjattua viemäreihin; kunnollinen ilmanvaihto; kameravalvonta	Kaikissa tiloissa tulee jäädä käytäväosuus, johon mahtuu tarvittaessa ambulanssimiehistö paareineen; kaapeille oltava tilaa	Helppo kulku päivätoiminnan puolelle; eteisaulan läheisyydessä; esteetön näköala ja kuuloyhteys ohjaamoon
	Wc- tilat	3	2	6	Ei irrotettavia ja särkyviä peilejä (vrt. vankila)	1 miehille ja 1 naisille	
	levottomien asiakkaiden wc	3	1	3			
	ruokasali	30	1	30			Ruokailijoita yht. n. 28, kahdessa vuorossa, kerrallaan n. 14
	vaatehuoltotilat	20	1	20	2 pyykinesukonetta, 2 kuivausrumpua	Riittävästi tilaa pyykin käsittelyyn (likainen/ puhdas)	
	likavaatevarasto	5	1	5			
päiväkeskus, yhteiskäyttöiset asumiskokeilun kanssa	päivähuone	20	1	20	ATK-piste, televisio, mahdollisuus lehtien lukuun	toimii yleisenä, olohuonetyyppisenä tilana, ATK-piste erotettu muusta tilasta	
	harrastehuone	20	1	20	biljardi	asiakkaiden toimintahuone	
	lepohuone	20	1	20		6 sänkyä	
	puhelinkoppi	2	1	2		lähellä ohjaamoa	
	palvelukeittiö	36	1	36		tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa	
	ruokasali	40	1	40			ruokailijoita yht. n. 80 kolmessa vuorossa, kerrallaan n. 25-27
	Wc- tilat	3	2	6		naiset/miehet	
	inva-wc	5	1	5			
	pukuhuone (miehet)	10	1	10	lukolliset kaapit vaatteita varten, tukikahvoja seinään, liukuesteet lattiassa	Vrt. Orikedon palvelukeskus, karheampi laatta	
	suiku-/pesutila (miehet)	18	1	18	6 suihkua, varataan yksi suihku inva mitoituksella, seinään turvakahvoja		
	pukuhuone (naiset)	7	1	7	lukolliset kaapit vaatteita varten, tukikahvoja seinään, liukuesteet lattiassa	Vrt. Orikedon palvelukeskus, karheampi laatta	
	suihku-/pesutilat (naiset)	5	1	5	2 suihkua		
	sauna	10	1	10	turvakaiteet, lauteet laattapintaiset (vrt. Impivaaran uimahalli)		
	vaatehuoltotilat	20	1	20	2 pyykinpesukonetta, 2 kuivauskonetta	Riittävästi tilaa pyykin käsittelyyn (likainen/ puhdas)	Vaatehuoltotila lähellä sisään-tuloa, minne on sijoitettu ludeuuni
likavaatevarasto	5	1	5				
tupakkahuone/moduuli	10	1	10				

	Käyttötarkoitus	m2/tila	kpl	yhteensä	Varustelu	Huom.	Lisähuom.
Asumiskokeilu	asuinhuone	20	20	400	inva-wc, jääkaappi	asumiskokeilu	yhden hengen huoneita
	oleskelutila ja keittiönurkkaus	30	1	30	televisio, sohvat, atk-yhteydet	paloturvalliset ja helposti puhdistettavat sisustusmateriaalit	
	ohjaamo	15	1	15	atk-yhteydet, isot lasit, joista näkee ulos, muttei sisälle	sijoittuu keskelle käytävää, jonka molemmin puolin asuinhuoneet ovat	
	lääkkeenjako huone	10	1	10	varustetaan kameravalvonnalla lääkähävikkien ehkäisemiseksi		
yhteiset tilat	sairaanhoidtaja/lääkäri	15	1	15	lukollisia kaappeja, vesipiste		
	asiakaskohtaamistila	10	1	10		asiakastapaamiset, toimii neuvottelutilana, koko talon käytössä	
	asiakaskohtaamistila	15	2	30		asiakastapaamiset, toimii neuvottelutilana, koko talon käytössä	
	neuvottelutila	20	1	20		palveluneuvonta ja -ohjaus, asiakastapaamiset ja ryhmät	
	toimistohuone	15	1	15		johtajan ja vastaavan ohjaajan huone, varustettu pako-ovella	
	toimistohuone	40	1	40		5 TALK-ohjaajaa, varustettu pako-ovella	4 Paavinkadun/ Töykkälänkadun ohjaajat voivat tarvittaessa käyttää
	asiakirjasäilytys	10	1	10		lukittava	
	henkilökunnan wc	3	1	3			
	henkilökunnan invawc	5	1	5			
	henkilökunnan suihku	1,5	2	3			
	henkilökunnan sosiaalitalat pukutilat	22	1	22			mitoitus 18:lle
	henkilökunnan taukotila	25	1	25			
	varasto	10	1	10			siivoustarvikkeet
	toimistotarvikevarasto	5	1	5			
	yleisvarasto	3	3	9			sijoitetaan eri puolille taloa
	hoitotarvikevarasto	10	1	10			
	liinavaatevarasto	20	1	20			
	varasto	40	1	40			lahjoitusvaateiden säilytystä ja jakelua varten
	hakkivarasto	30	1	30			kylmä säilytystila; 10 kpl 2 m2 häkkiä
	siivouskomerot ja siivouskeskus	0	1	14			
aula- ja liikennetilat	0	1	340				
Tilat yhteensä				1 708			
tekniset tilat	kiinteistöhoitotilat			11			
	tekniset tilat			136			
tekniset tilat yhteensä				147			
kaikki tilat yhteensä				1 855			

ERI TILARATKAISUJEN PALVELUVAIKUTUKSET	
Päihdehuollon monipalvelukeskus	
– mahdollistaa monipalvelukeskusidean (keskeiset palvelut saman katon alla)	+++
– päivätoiminnan ja tilapäismajoituksen palveluiden tehokas integroiminen tilaratkaisun avulla palvelukokonaisuudeksi, josta voi siirtyä eri tasoisten asumispalveluiden piiriin	+++
– turkulaisten asunnottomien päihderiippuvaisten pitkän aikavälin tarpeisiin perustuva tilapäismajoituksen ja asumiskokeilun laajuus (48 paikkaa)	+++
– mahdollistaa max kahden asukkaan yöpymisen samassa yöpymistilassa	+++
– mahdollistaa yhden hengen huoneet asumiskokeilussa (20 paikkaa)	+++
– perustetaan turkulaisten asunnottomien tarpeisiin varatut hyvän perusasumistason asumispäivystyspaikat aikuissosiaalityön tukipalveluiksi (5 paikkaa)	+++
– sisältää nykyajan mukavuuksilla varustetut tuetun asumisen asunnot (25 paikkaa)	+++
– perustetaan asunnottomaksi jääneiden tai asunnottomuuden uhan alla olevien turkulaisten matalan kynnyksen palveluohjaus walk in -periaatteella palveluvalikkoon	+++
– monipalvelukeskuksen palvelukokonaisuus mahdollistaa eheän palveluketjun aina päivätoiminnasta tuettuun asumiseen asti	+++
Monipalvelukeskus Mäntykodissa	
– mahdollistaa monipalvelukeskusidean (keskeiset palvelut saman katon alla)	+++
– säilyttää päivätoiminnan omana palvelukokonaisuutenaan (Sirkkala) ja tilapäismajoituksen sekä asumiskokeilun omana kokonaisuutenaan (Sillankorva), vrt. sijainti rakennuksen eri siivissä	++
– mahdollistaa tilapäismajoituksen puolelle 21 paikkaa tavoitellun tilaohjelman mukaisesti ”looshiajattelulla” ”, mutta paikkamäärä on 7 vähemmän (n. 60 m ²)	+
– mahdollistaa ainoastaan 7 yhden hengen huonetta asumiskokeilun puolella, paikkamäärä on tavoitteeseen verrattuna 13 vähemmän (n. 280 m ²)	-
– perustetaan turkulaisten asunnottomien tarpeisiin varatut hyvän perusasumistason asumispäivystyspaikat aikuissosiaalityön tukipalveluiksi 6 paikkaa (1 paikka enemmän kuin tavoitetilaojelmassa)	+++
– sisältää tuetun asumisen asunnot omalla kylpyhuoneella, yhteiskeittiö (16 paikkaa); tavoitteeseen verrattuna 4 vähemmän (yhteensä asumispäivystys ja tuettu asuminen n. 180 m ²)	++
– perustetaan asunnottomaksi jääneiden tai asunnottomuuden uhan alla olevien turkulaisten matalan kynnyksen palveluohjaus walk in -periaatteella palveluvalikkoon	+++
– monipalvelukeskus Mäntykodissa mahdollistaa eheän palveluketjun vain asumiskokeilusta tuettuun asumiseen Päivätoiminnan ja tilapäismajoituksen sijoittuminen rakennuksen eri siipiin estää näiden palveluiden tehokasta integraatiota.	++
Sirkkalan ja Sillankorvan korvaavat tilat	
– ei mahdollista monipalvelukeskusideaa (vain osa palveluista saman katon alla)	+
– päivätoiminnan ja tilapäismajoituksen palveluiden tehokas integroiminen tilaratkaisun avulla palvelukokonaisuudeksi, josta voi siirtyä eri tasoisten asumispalveluiden piiriin	+++
– turkulaisten asunnottomien päihderiippuvaisten pitkän aikavälin tarpeisiin perustuva tilapäismajoituksen ja asumiskokeilun laajuus (48 paikkaa)	+++
– mahdollistaa max kahden asukkaan yöpymisen samassa yöpymistilassa	+++
– mahdollistaa yhden hengen huoneet asumiskokeilussa (20 paikkaa)	+++
– ei mahdollista asumispäivystystä	+
– ei mahdollista tuetun asumisen asuntoja	+
– ei mahdollista matalan kynnyksen walk in -periaatteella toimivaa palveluohjausta	+
– mahdollistaa eheän palveluketjun vain päivätoiminnasta asumiskokeiluun, palveluketjun loppupää puuttuu kokonaan	++

Merkkien selitykset: +++ paras hyöty; ++ kohtalainen hyöty; + vähäinen hyöty, - ei hyötyä lainkaan