



Sisältökonsepti ja sijainti

Sisältökonseptissamme keskitytään tukemaan laaja-alaisesti hyvinvointia ja hyvin päivien viettoa Turussa. Tärkeää meille on toimia matalan kynnyksen kohteena, jolloin paikalle voi tulla joko vain olemaan ja katselemaan tai osallistumaan haluamaansa tapahtumaan.

Liikevaihto syntyy seuraavista toiminnoista:

- saunominen ja uiminen
- jäsenyydet, hyvinvointipalvelut
- yrityspalvelut
- kauppa ja tuotevuokra
- wellnessravintola- ja kahvilapalvelut
- kaupunkikulttuuriohjelmisto ja tapahtumat

Liikevaihdon jakauma

- SAUNOMINEN JA UIMINEN
- JÄSENYYYDET
- WELLNESSPALVELUT
- YRITYSPALVELUT
- KAUPPA JA TUOTEVUOKRA
- WELLNESSRAVINTOLA JA KAHVILAPALVELUT
- KAUPUNKIKULTTUURIOHJELMISTO JA TAPAHTUMAT



Tarkoituksenamme on nostaa vanhaa saaristolaiskulttuuria esiin uudella twistillä:

- saariston ja merenrantaelämän ainutlaatuisuuden korostaminen
- uimisen ja saunomisen kokeminen ydinkeskustassa
- Aurajoen rantaelämän aktivoiminen kulttuurin ja hyvinvoinnin lähtökohdista



Turun kulttuurikylpylä pyrkii mahdollistamaan kaupunkilaisille hetken hengähdysten kaupunkivilinän keskellä:

- tuemme kaupunkikulttuuria ja yhteisöllisyyttä Aurajoen varrella
- tuemme kaupunkilaisten vuorovaikutusta
- luomme turvallisen ja valvotun ympäristön oleiluun



Turun kulttuurikylpylän kulttuuri- ja tapahtumatoiminta on ympärivuotista. Kulttuurijokilautan ympärivuotisuus mahdollistuu:

- ympärivuotiset uinti- ja saunamahdollisuudet
- ympärivuotiset ja monimuotoiset wellnesspalvelut eri ikäryhmille
- ympärivuotiset ravintola- ja kahvilapalvelut
- kausia huomioivat, muunneltavat tilaratkaisut

Jokikylpylän toiminnan sisällöt ja palvelut



Ympärivuotisuus on tärkeää:

TAMMIKU

uuden vuoden tapahtuma
wellness ja kylpylätoiminta korostuu palveluissa
ystävänäpäivänä kootaan kaupunkilaiset yhteen

HELMIKUU

itämaisten lajien kurssit
erilaiset uintikurssit alkavat

MAALISKUU

sään salliessa terassit aukeavat kaikkeen tekemiseen
saaristoon ja merenrantaelämään liittyvät tapahtumat alkavat
pienimuotoiset kaupunkitapahtumat alkavat

HUHTIKUU

kesäkauden avajaiset
Turun kaupunkitapahtumien yhteistyö kesäkaudelle alkaa
lasten kesäinnin kurssit alkavat

TOUKOKUU

perheille suunnattuja tapahtumia ja toimintaa
juhannusjuhlat kaupunkilaisille

KESÄKUU

paljon kaupunkikulttuuritoimintaa, kuten keikat
lomalaisille suunnattuja tapahtumia ja oleilua

HEINÄKUU

ELOKUU

paljon kaupunkikulttuuritoimintaa, kuten keikat
lomalaisille suunnattuja tapahtumia ja oleilua
Vesifestivaali ja Itämeren juhlat

SYYSKUU

itämaisten lajien kurssit alkavat
Pienimuotoisia kaupunkitapahtumia

LOKAKUU

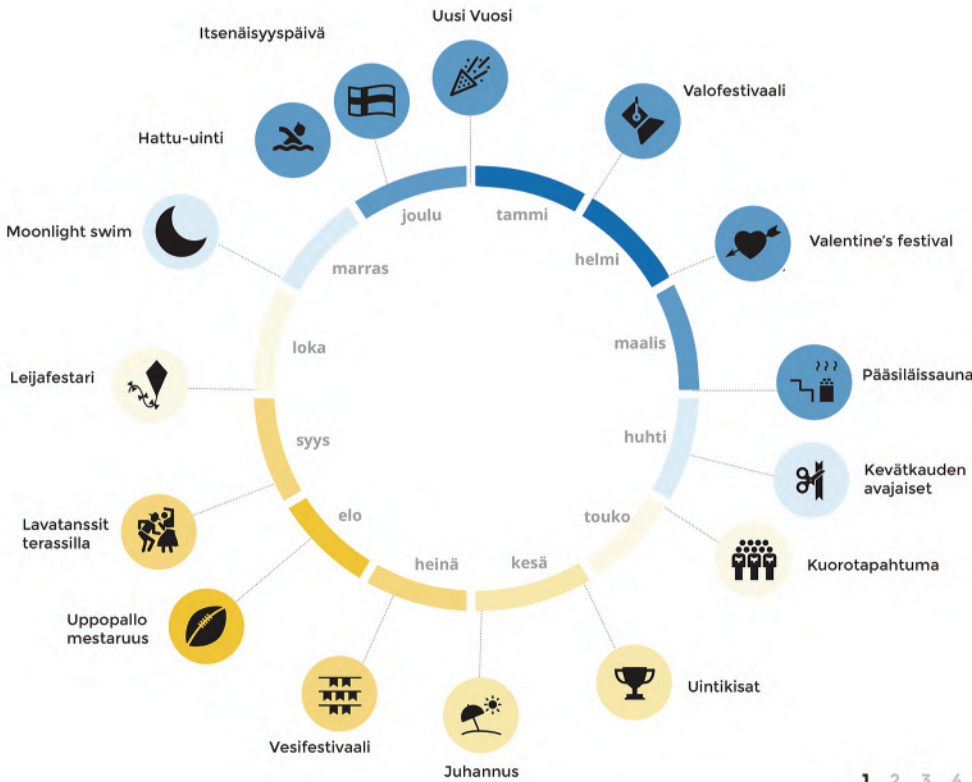
Yrityksille suunnattua tyhy-toimintaa ja -palveluita
Varttuneiden ihmisten palveluiden esiinnotto

MARRASKUU

Saunomiseen liittyviä tapahtumia
Talviuintiin liittyvät palvelut ja kurssit alkavat

JOULUKUU

Yrityksille suunnattua tyhy-toimintaa ja -palveluita
Itsenäisyyspäivän juhlat
Joulusaunat ja joulunajan tapahtumat
Saunaseurueiden palveluita





Kulttuuritapahtumia ja yhteistyötä Turun kulttuurikylpylässä

Pyrimme yhteistyöhön paikallisen kulttuuritoimijoiden kanssa, tavoitteenamme on aktivoida myös turkulaista ruohonjuuritason toimintaa etsimällä paikallisia toimijoita yhteistyöhön. Tarjoamme paikan, jonka kanssa on helppo tehdä asioita ja joka omilla palveluillaan sekä markkinoinnillaan sekä viestinnällään tukee ja nostaa olemassa olevaa kaupunkikulttuuritoimintaa. Teemme tiivistä yhteistyötä Turun matkailumarkkinoinnin kanssa.

Etsimme yhteistyömahdollisuuksia esimerkiksi

- Väinö Aaltosen museon kanssa, esimerkiksi akvarellimaalauskurssit joella-tyyppisiä palveluita
- Aboa Vetus & Ars Nova kanssa haluaisimme nostattaa saaristolaiskulttuuria
- Turku Filharmonian kanssa haluaisimme tuoda klassista musiikkia pieninä paloina ihmisille esim. järjestämällä vedenalaiskonserteja
- Paikallisten ryhmien ja toimijoiden kanssa haluaisimme järjestää pieniä taidetempauksia jokirannassa
- Musiikkiin liittyviä tapahtumia: kesäkonserttisarja ja dj-musiikki-iltoja

Sisältöjen kehittälyssä pyritään tekemään yhteistyötä paikallisten tapahtumien ja toimijoiden kanssa.:

Tapahtumayhteistyössä pyritään tarjoamaan isojen tapahtumien kävijöille oheistoimintaa, esimerkiksi

- Ruisrock
- Elektronisen musiikin festivaali Turku Modern
- Turun musiikkijuhlat
- Turku Food & Wine
- Suuret Oluet pienet panimot yhdistettynä saaristolaisruokaan



Toimintaa kaikille kohderyhmille

KELLO	TOIMINTAA
6.30-9	AAMU-UIMARIT, JOTKA KIIREHTIVÄT TÖIHIN
9-12	TREENAAJAT, JOTKA UIVAT MATKAA SEKÄ VARTTUNEET IHMISET, JOTKA TAPAAVAT TOISIAAN
12-15	LAPSIPERHEET JA TURISTIT, JOTKA OLEILEVAT PIDEMPÄÄN JA VIETTÄVÄT PÄIVÄÄ
15-18	KOULULAISET JA OPSIKELIJAT JA TURISTIT, ENSIMMÄISET ILLAN WELLNESS-TUNNIT
18-21	TÖISTÄ KOTIUTUNEET PERHEINEEN, JOTKA RAUHOITTUVAT JA KUNTOILEVAT SEKÄ OSAQLLISTUVAT WELLNESSIIN

ERITYISHUOMIOT MUUTAMIIN RYHMIIN

JÄSENET

Vakiokävijöitä, joiden palvelussa käyttöetua hinnallisesti ja tarjonnassa paljon erityistapahtumia

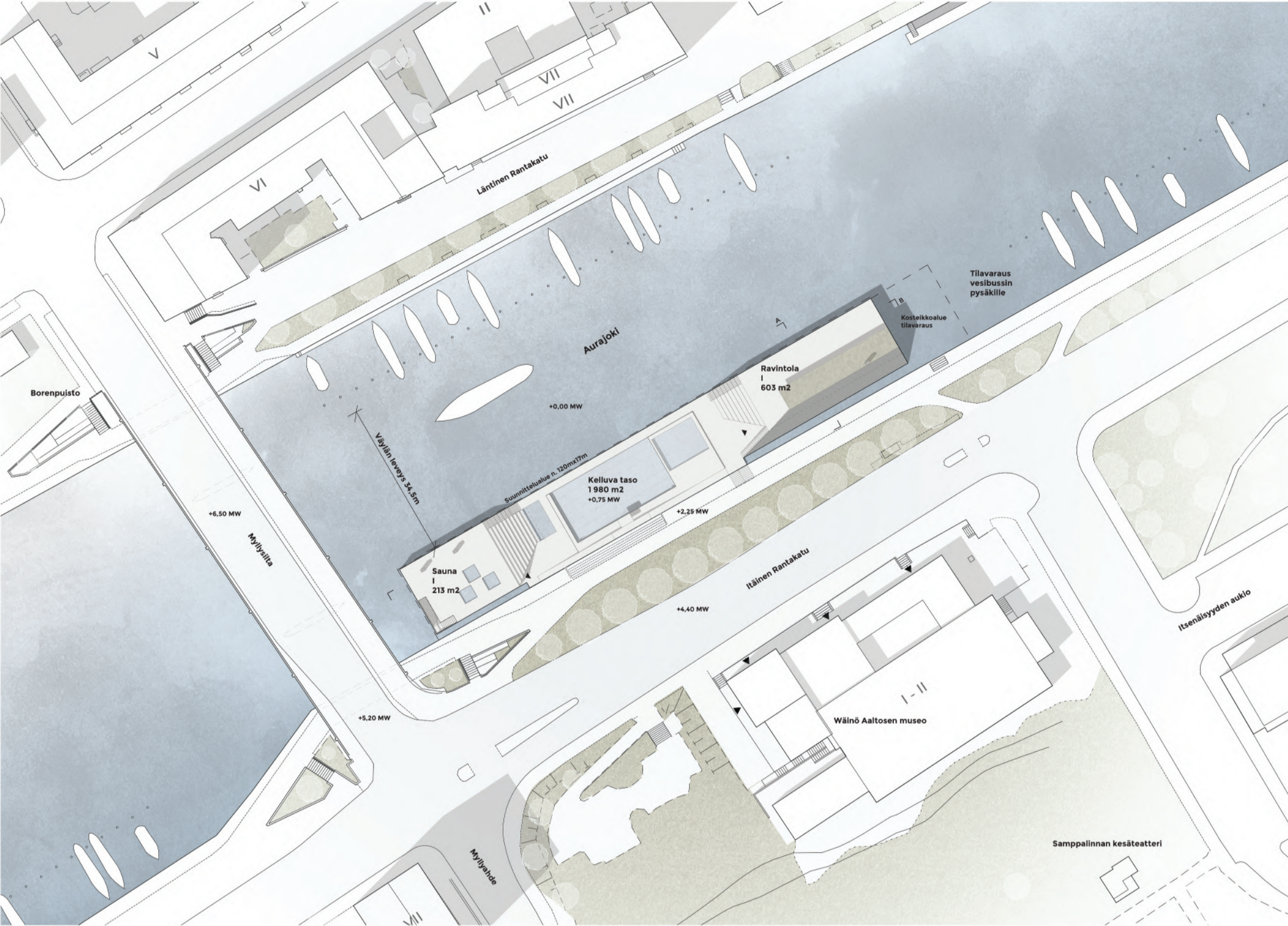
LAPSET JA LAPSIPERHEET

Lasten perusuimataitoon ja hengenpelastustaitoihin kursseja
Lapsille tarjotaan palveluita myös loma-ajoille
Perheen yhteiset tapahtumat

VARTTUNEET IHMISET

Lempeää ja hidasta liikuntaa
Vesijuoksua sekä saunatapahtumia
Valvotut talviuintimahdollisuudet
Oleilua alueella, kohtaamispaikkoja ja -tapahtumia (juhannus, joului, itsenäisyyspäivä, uusi vuosi)





Nimimerkki “Kiila”

Rakennus tarjoaa puitteet eri vuodenaikoihin mukautuvaan toiminnallisuuteen, joka aktivoi kaupungin suhteen sen joelliseen ulottuvuuteen ja tarjoaa niin kaupunkilaisille kuin vierailijoillekin mahdollisuuden kokea kaupunki uudesta näkökulmasta.

Tunnistettava, moni-ilmeinen ja yksilöllinen jokeen sijoitettava kelluva rakennus on suunniteltu huolellisesti siten että se sitoutuu luontevalla tavalla paikkaansa Aurajoen rantojen kulttuurihistoriallisesti merkittävässä kaupunkimaisemassa luoden mielenkiintoisen ja kestävän kokonaisuuden, joka hienolla tavalla luo sillan ympäröivän alueen merkittävien kulttuurirakennusten ja joen varren puistomaiseman välille.

Ehdotus luo puitteet monipuoliselle toiminnallisuudelle ympäri vuoden. Se tarjoaa kaiken ikäisille kaupunkilaisille mahdollisuuden monenlaiseen tekemiseen ja kulttuuriohjelmaan osallistumiseen ja aktivoi yhteistyötä naapurina olevan Wäinö Aaltosen museon sekä myös kaupungin muiden kulttuurikentän toimijoiden kanssa, kuten esimerkiksi Aboa Vetus & Ars Novan tai vaikkapa Turun kaupunginorkesterin kanssa.

Rakennus toimii joustavasti muuntuvana alustana ja tapahtumapaikana monenlaisille kulttuuritapahtumille samalla kun se tarjoaa puitteet liikuntaa, terveyttä ja hyvinvointia, rentoutumista ja sosiaalista kanssakäymistä tukevalle kaupunkilaisten yhteiselle olohuoneelle. Se laajentaa kaupunkikokemusta ja luo kiinteän yhteyden jokeen merkittävänä elementtinä ja osana kaupungin identiteettiä.

Arkkitehtoninen konsepti

Yksi-kerroksinen kelluva CLT-rakenteinen rakennus tarjoaa kaikille kaupunkilaisille ja vierailijoille avoimen kaupunkitilaa laajentavan kulttuurintapahtumien ja viihtyisän oleskelun tilan sekä suoran tuntuman kaupungin joelliseen ulottuvuuteen. Wäinö Aaltosen museon edustalla joen rannan suuntaisesti asettuvassa suorakaiteen muotoisessa rakennuksessa on kesäaikaan avoinna oleva kattoterassi, kahvila ja ravintola puolilämpimine terasseineen, erilaisiin tarpeisiin soveltuva monitoimitila, sauna, uima-altaita, sekä konserttikäyttöön joustavasti muuntuva lava katsomoalueineen. Alaita on kaikkiaan kolme,

yksi iso allas, yksi pienempi lasten allas ja yksi jokivesiallas. Näitä on lisäksi mahdollisuus täydentää kolmella pienemmällä lämminvestialtalla.

Toiminnallisesti rakennus rytmittyy kolmeen vyöhykkeeseen, jotka yhdessä muodostavat toisiaan vuorovaikutteisesti tukevien toimintojen kokonaisuuden. Ravintola, kahvila/baari ja monitoimitila joelle avautuvine terasseineen sekä sisäänkäynti ja lipunmyyntipiste sijoittuvat rakennuksen alajuoksun puoleiseen pätyyn. Saunat, suihkut ja pukuhuoneet , takkahuone ja lounge sijoittuvat rakennuksen Myllyselän puoleiseen pätyyn. Altaat ja uimavahdin koppi sijoittuvat näiden kahden vyöhykkeen välille rakennuksen keskiosaan, siten että eri toiminnot ovat selkeästi toisistaan erillisiä, vaikka kuitenkin samalla näkyvästi läsnä kokonaisuudessa.

Rakennuksen keskiosassa olevan 25-metriä pitkän uima-altaan molemmin puolin kohoavat isot puuportaat muodostavat keskeisen elementin rakennuksen hahmossa ja toiminnallisuudessa. Portaat tarjoavat helposti lähestyttävän ja kaikille avoimen oleskelutilan ja kohtaamisen paikan, josta aukeaa näkymä joelle ja ympäröivään kulttuurihistoriallisesti merkittävään kaupunkimaisemaan. Portaat toimivat myös katsomona, josta voi seurata uimareita altaassa tai vaikkapa kilpauintikisoja. Lähimpänä ravintolaa ja kahvilaa sijaitseva lasten allas on säädettävän pohjan ansiosta kätevästi muunnettavissa myös esiintymislavaksi konserteille ja muille yleisötapahtumille. Hieman isompien konserttien tai elokuvailtojen mahdollistamiseksi voidaan rakennusta haluttaessa tilapäisesti laajentaa erillisellä kelluvalla lavalla, jolloin rakennuksen oma lava-alue voi toimia katsomon permantoalueena.

Materiaalit ja rakennuksen liittyminen ympäröivään kaupunkimaisemaan

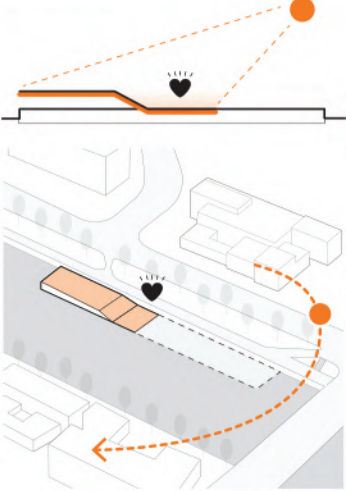
Rakennuksen ulkomateriaaleissa vuorotteleva kuultokäsittely kuusilaudoitus ja harmaantuva lehtikuusilankku antavat rakennukselle mielenkiintoisen ja tunnistettavan ilmeen. Terrassitasot on verhoiltu lehtikuusilankkuilla. Tarvittavissa kohdin kaiteena toimii teräsrunkoinen vajjeriverkkoakeide, joka mahdollistaa avoimen näkymän ympäristöön. Katoille on mahdollisilta sijoittaa aurinkopaneelit, jotka tuottavat energiaa rakennuksen käyttöön.

Rakennuksen vähäeleinen horisontaalikatto liittää rakennuksen kiinnostavalla tavalla osaksi modernistista ympäristöään samalla kun seinäpinnoissa kasvava köynnös antaa rakennukselle vehreyttä, jonka avulla se sulautuu hienosti ympäröivään puistomaisemaan. Katon huolellisesti suunniteltu valaistus nostaa joessa kelluvan rakennuksen illan hämärtyessä esiin kauniisti loistavana ja lämpimän kutsuvana yhteisen ajanvieton ja kulttuuritapahtumien paikkana. Kesäaikaan rakennuksen toiminnallisuus laajenee myös kattoterassille, joka tarjoaa kävijöille vapaata tilaa kulttuurille. Kattoterassilta avautuu näkymät Aurajoen rannoille ja sinne on luotu mahdollisuudet myös tarjoilulle.

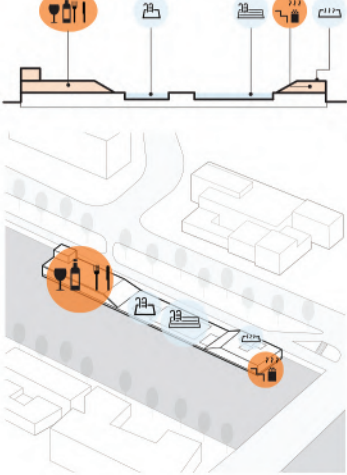
Altaiden myötä veden elementti on keskeisellä tavalla läsnä rakennuksessa ja sen toiminnallisuudessa. Ne täydentävät alueella sijaitsevaa Sampplinnan maaumalaa ympärivuotisilla ulkouima-altailla ja aktivoivat kaupunkilaisten suhdetta jokeen.

Samalla kun rakennus on sosiaalisen kohtaamisen ja yhteisen ajanvieton paikka, se on myös liikunnan ja jokimaisemasta nauttimisen paikka, sekä saunan ja rentoutumisen paikka, joka tarjoaa puitteet monenlaisille toiminnoille yoga-tunneista konsertteihin, ja pienimuotoisista yksityistilaisuuksista isomman mittakaavan yleisötapahtumiin.

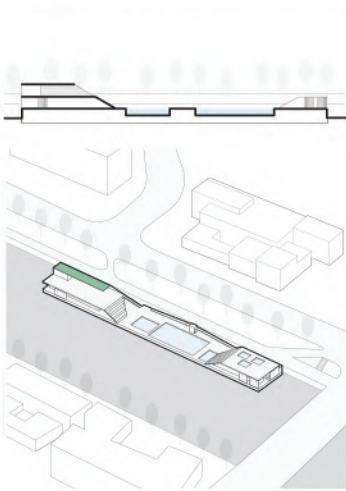
Aurinkoinen terassi ja tapahtumatila rakennuksen keskiosassa.

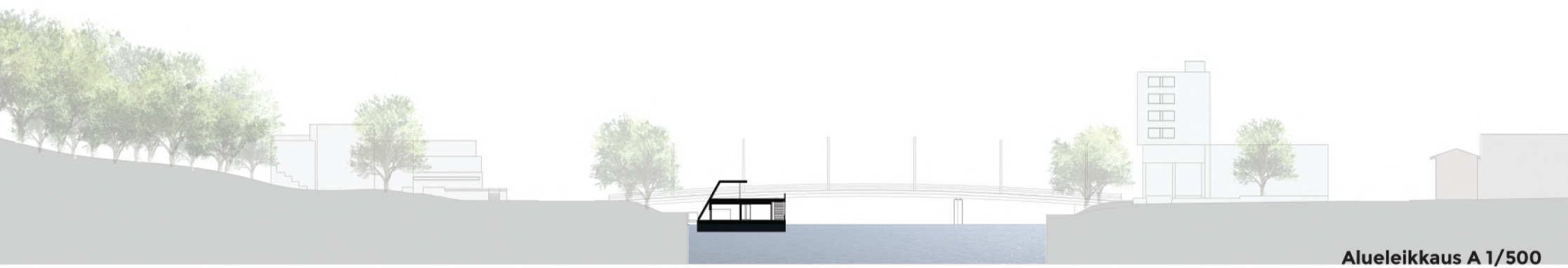


Monipuolinen toiminta elävöittää joenrannan kaupunkimaisemaa ympäri vuoden. Ympärivuotisuus on oleellinen osa konseptia.

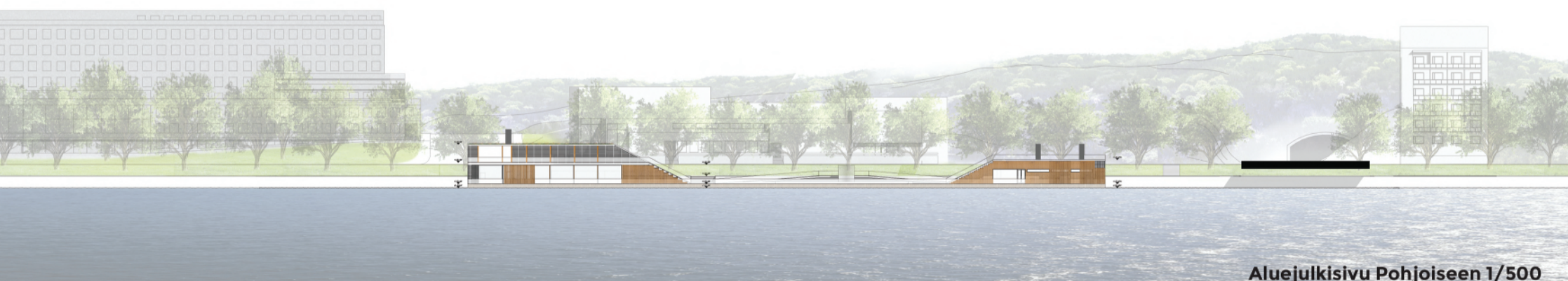


Rakennus suhtautuu nöyrästi ympäristöönsä kuitenkin tuoden siihen oman kiinnostavan lisänsä

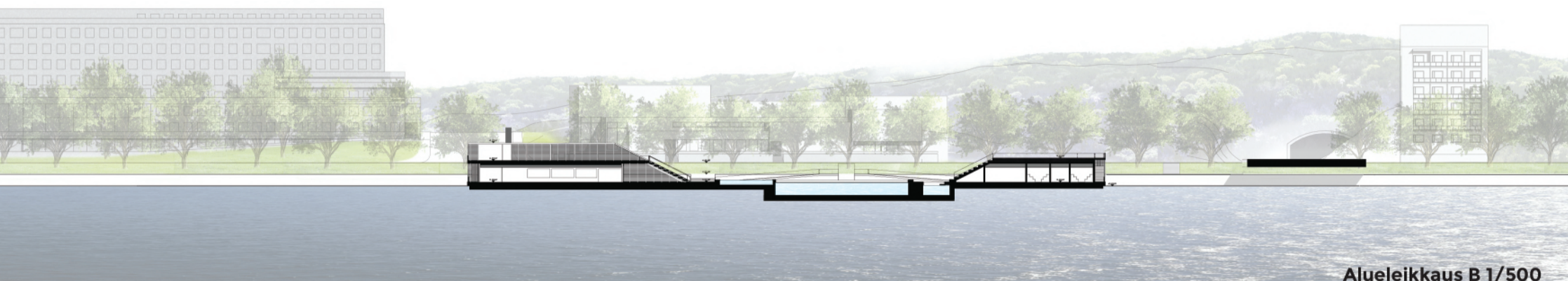




Alueleikkaus A 1/500



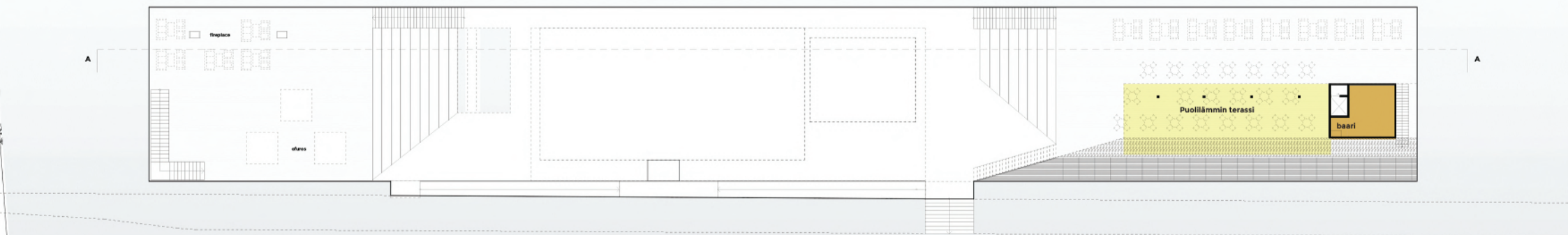
Aluejulkisivu Pohjoiseen 1/500



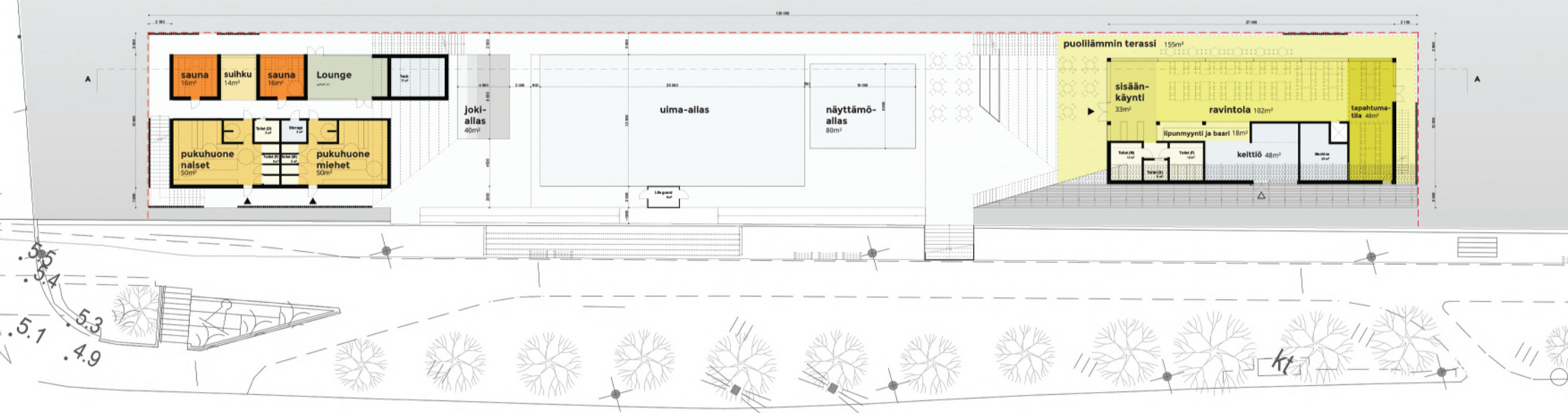
Alueleikkaus B 1/500



Aluejulkisivu Etelään 1/500



Pohjapiirustus 2.krs 1/250



Pohjapiirustus 1.krs 1/250



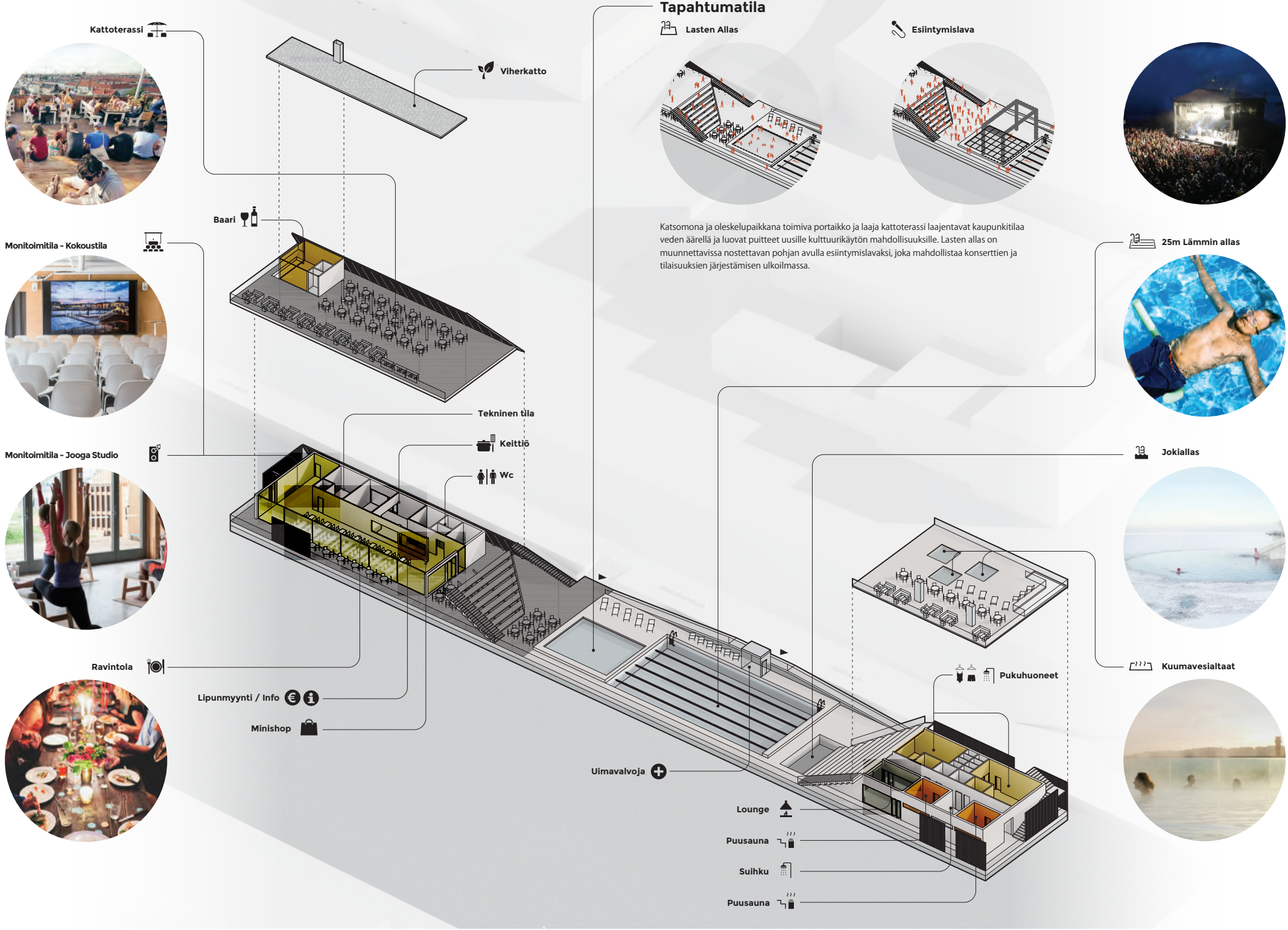
Leikkaus A 1/250



Materiaaliluettelo

1. Maksaruohokatto
2. Ulkoverhous, pystysuuntainen kuusilautoitus, sävytetty kuultokäsittely
3. Ulkoverhous, vaakasuuntainen lehtikuusiritilä, harmaantuva, sinkitty teräsrunko
4. Ulkoverhous, pystysuuntainen lehtikuusilankkurimoitus, harmaantuva
5. Lasi
6. Vaijeriverkkokaide, musta teräsrunko
7. Viherseinä, esim. villiviini
8. Puunsuojakäsittely terassilankku, harmaantuva
9. Kupari

Julkisivu Etelään 1/250



Materiaaliluettelo

1. Maksaruohokatto
2. Ulkoverhous, pystysuuntainen kuusilauditus, sävytetty kuultokäsittely
3. Ulkoverhous, vaakasuuntainen lehtikuusiristilä, harmaantuva, sinkitty teräsrunko
4. Ulkoverhous, pystysuuntainen lehtikuusilankkurimoitus, harmaantuva
5. Lasi
6. Vajjeriverkkokaide, musta teräsrunko
7. Viherseinä, esim. villiviini
8. Puunsuojakäsittely terassilankku, harmaantuva
9. Kupari

Leikkaus B 1/250



Julkisivu Itään 1/250



Valaistus

Rakennuksen tunnelma muuttuu valoisan ja pimeän ajan välillä. Tunnelma ja sen rakentaminen rakennuksen materiaalin lisäksi myös valolla on oleellinen osa kokonaisuutta. Tasapaino ympäristön kanssa ja muunneltavuus eri tilanteisiin on oleellista. Rakennus toimii pimeään aikaan kutsuvana lämpimänä puunsävyisenä maamerkinä maisemassa. Vettä ja sen heijastusominaisuutta käytetään hyödyksi altaiden valaistuksessa. Suuremmissa tilaisuuksissa valaistus rakennetaan kuhunkin tilaisuuteen sopivaksi.

