

“Kylä ja kaupunki”

Suunnitelman selostus

On olemassa syy miksi kulttuuritoimijat hakeutuvat vanhoihin tehdasrakennuksiin ja puutaloihin. Molemmat ovat rakennustyyppeinä rakenteeltaan avoimia, joustavia ja geneerisiä tiloja. Kulttuurijokilautta rinnastuu konseptina helposti vuoden 2011 kulttuuripääkaupungin kilpailuun. Yksi tapa lähestyä ongelmaa on tuottaa ikoninen WAU-pläjäys, se edustaa yhtä näkemystä kulttuurista. Toinen näkemys, mitä tämä ehdotus edustaa, lähtee liikkeelle ihmisistä kulttuurin generaattoreina.

Avoimella konseptilla on etuna muuntojoustavuus, kehittelykelpoisuus, kustannustehokkuus ja siten erittäin hyvät lähtökohdat toteuttamiselle. Turun puukaupunkihistoriaan kevyesti kytkeytyvä harjakattoisten puutalojen kelluva kylä on mahdollista aloittaa 1-2 palalla ja laajentaa siitä kysynnän ja kokemusten myötä.

Arkkitehtuuri on yksinkertaista. Erilaiset maalatut pinnat luovat rikasta ja pienimittakaavaista miljöötä. Katot ovat profiilipeltiä ja niille sijoitetaan myös aurinkopaneeleja. Rakennelma reagoi rannan rakenteisiin portaiden kohdalla johon on sijoitettu pieni esiintymislava. Muuten toiminnot on sijoitettu niin että jokinäkymät on varattu niistä eniten hyötyville tiloille. Toisaalta liike- ja työtilat luovat kontaktia rannan kanssa.

Laajuustiedot

Rakennelman laajuus kokonaisuudessaan	n. 1700 m ²
Rakennusten pinta-ala kokonaislaajuudessaan	n. 1000 m ²

Selostus alueen liiketoiminnasta

Alueen päämoottoreina toimivat kolme toimintoa: hotelli, sauna ja kahvila. Majoitusta on 10 hotellihuoneessa.

Näiden liiketoimintaa ja kulttuuritoimintojen paikalle löytämistä tukemaan on mahdollista tuoda erilaisia tiloja oleskeluun, kauppaan ja työnteeseen. Toiminnoissa pyritään tehokkuuteen niin että samaa tilaa voidaan käyttää päivällä ja illalla eri tarkoituksiin.

Kesäaikaan majoitusta lisää ulkotilojen käyttäminen riippumattomajoitukseen.

Hintatarjous

Mahdollinen vuokrataso on täydelle laajuudelle n. 3€/m² (5100€/kk).