

KIILA

AURAJOEN KAUPUNKIUIMALA



KIILA

Kiila tarjoaa tarjoaa hyvinvointia ja hyviä hetkiä veden äärellä kaupungin keskustassa.

Kiila on kaupunkilainen keidas ja kohtaamispaikka.

Se yhdistää uimista ja saunomista yhdessä liikkumiseen ja osallistumiseen, hyvän olon palveluksi.





KIILA AURAJOEN KAUPUNKIUIMALA

- Kiila, Aurajoen kaupunkiuimala, yhdistää kylpemisen, kulttuuriohjelman, liikunnan ja hyvinvointipalvelut sekä hyvinvointiravintolan.
- Turkuun tehtävä yksityinen investointi on 7-8 milj. euron suuruinen.
- Kävijätavoite on 200.000 kävijää vuodessa, joista yli 80.000 uimala-asiakasta.
- Kaupunkiuimala on pohjoisin jokeen toteutettava kelluva lämminvesiuimala.
- Ympärivuotiset altaat yhdistettynä erilaisiin saunoihin tekevät sen kansainväliseksi nähtävyydeksi.
- Kulttuuriohjelma käsittää mm. musiikkia ja lastenohjelmaa.
- Uimalan ympärivuotisuus takaa huomattavat kävijämäärät talvella.

UIMALAN TOIMINNOT

UIMINEN

Kiilassa voi kuntouida ympärivuotisesti lämminvesialtaassa tai avantolämpäisessä jokivesialtaassa. Onsen-altaissa on vuoden ympäri kuumavesikylpyjä.

SAUNOMINEN

Kiilassa on kaksi yhteiskäyttösaunaa.

HYVINVOINTIPALVELUT

Hyvinvointipalveluita ovat liikuntakurssit ja, uintikurssit aikuisille ja lapsille, avantouintitapahtumat, liikuntatapahtumat, hieronnat ja hoidot, asiantuntijaluennot ja tapahtumat.

KULTTUURI- JA LASTENOHJELMA

Kiilassa on laaja kulttuuri- ja lastenohjelma.

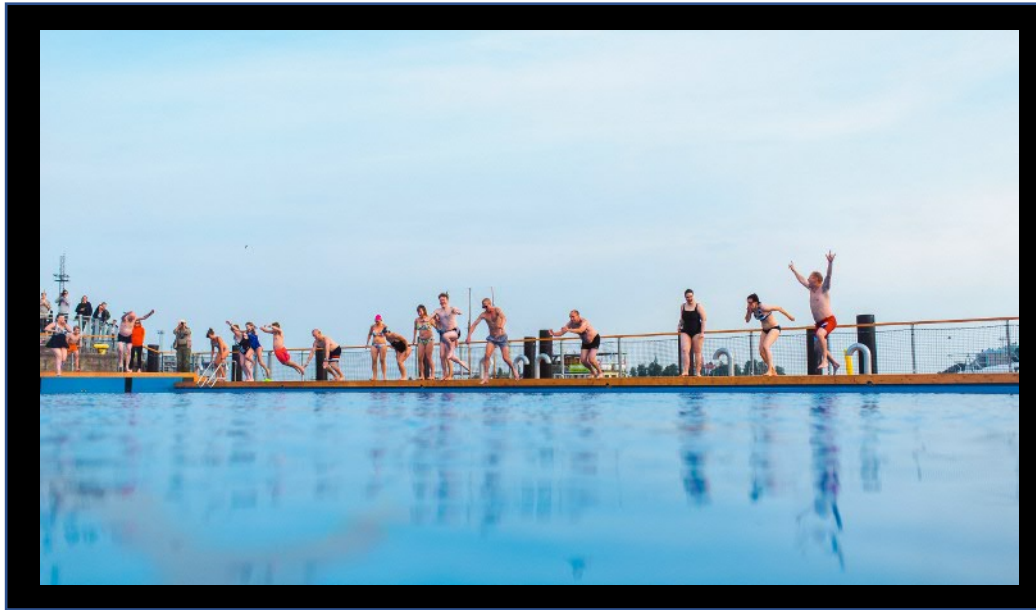
YHTEISÖPALVELUT

Tapahtumakohtaisesti tarjottujen yritys- ja yhteisöpalveluiden lisäksi solmitaan pitempiaikaisia partneruuksia.

BISTRO/KAHVILA JA TERASSI

Kahvila- ja ravintolatarjonta tukee hyvien päivien viettämistä uimalassa sekä wellness-ideologiaa ja palveluita.

UIMINEN



- Kiila mahdollistaa ympärivuotisen kuntouinnin täysimittaisessa 12,5 x 25 metrin lämminvesialtaassa.
- Lastenallas tarjoaa perheelliselle mahdollisuuden unohtumattomiin kesäpäiviin Aura-joella Turun keskustan tuntumassa.
- Jokivesialtaassa on ympäröivän joen lämpöistä puhdistettua jokivettä ympärivuotiseen käyttöön.
- Talvella jokivesiallas toimii avantoaltaana, jonne lämpömatot johtavat suoraan saunasta.
- Uintikurssit aloittelijoille ja kokeneille, avantuintikurssit ja uintikilvat sekä vuotuinen vesifestivaali tekevät jokuimalaa tunnetuksi Turun uutena uimakeskuksena.
- Kävijätavoite on yli 80.000 uimalakävijää vuodessa.



SAUNOMINEN

- Kiila varustetaan kahdella yhteiskäyttöisellä saunalla.
- Yhteiskäyttö mahdollistaa saunojen profiloinnin.
- Saunojen määrä mahdollistaa varaussaunat ryhmille.
- Saunoja ovat:
 - Sähkölämmitteinen suurikiukainen löylysauna.
 - Puu/pellettilämmitteinen sauna.
- Pellettilämmitteinen sauna tuo puulämmityksen tuoksun ja luo perinteisen saunatunnelman näkyvine tulisijoineen.





KUUMAVESIALTAAT

- Kiila tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden ympärivuotisiin kuumavesialtaisiin.
- Japanilaisten onsen-kylpylöiden tavoin 80-100 cm syvät kuumavesialtaat mahdollistavat ympärivuotisen ulkoilmakylpemisen 37-asteisessa kylpyvedessä.
- Kelluvalle laiturialueelle suunnitellaan 2 kuumavesiallasta, joissa kussakin 15 kylpijän kapasiteetti.
- Kuumavesialtaissa on lämpöeristeinen kansi, jolla ne suljetaan, kun ne eivät ole käytössä.

HYVINVOINTIPALVELUT

Kaupunkiuimalan hyvinvointipalveluita ovat:

- Liikuntakurssit ja -tapahtumat
- Ohjatut fyysiset harjoitustunnit, jooga, pilates ja venyttely
- Uintikurssit lapsille ja aikuisille
- Avantouintikurssit
- Suuren yleisön liikuntatapahtumat
- Hieronta
- Asiantuntija-alustukset ja tapahtumat

Hyvinvointipalvelut tuotetaan yhteistyössä paikallisten toimijoiden kanssa pääasiassa kesäaikaan.



KULTTUURI- JA LASTEN OHJELMA

- Kaupunkiuimala tarjoaa turkulaisille ja matkailijoille laajan kulttuuri- ja lastenohjelman.
- Kulttuuriohjelmaa ovat säännölliset tapahtumat sekä festivaalit, joita tehdään yhteistyössä paikallisten toimijoiden kanssa.
- Lastenallas ja laiturialueet soveltuvat laajaan lastenohjelmaan.
- Ohjelmistoa ovat:
 - Jazz, singer-song writer ja elektronisen musiikin konsertit,
 - Esittävän taiteen ohjelmisto ja kesäteatteri,
 - Ohjatut yhteislauluillat
 - Lasten kesäleirit ja akvarellikurssit
 - Lasten uimakoulut ja hengenpelastuskurssit
- Festivaaliohjelmistossa ovat mm. kesäkauden avajaiset, kesän musiikkifestivaali, Juhannusjuhla, Vesifestivaali, Itsenäisyyspäivän vastaanotto, Jouluku- ja Uuden vuoden juhlat.



YHTEISÖPALVELUT

- Yritykset ja yhteisöt ovat Kaupunkiuimalan kohderyhmä, joille tarjotaan tilapalveluita, silloin kun tilat eivät ole muussa käytössä.
- Kaupunkiuimala tarjoaa yrityksille sekä pitempiaikaisen kumppanuuden mahdollisuutta että Kaupunkiuimalan tuottamia yritystapahtumia.
- Yhteisötapahtumat Kaupunkiuimalassa voidaan liittää myös yrityksen työhyvinvointiohjelmaan.
- Yritys voi yhdistää sisäisen työpajan tai asiakastapahtuman uimiseen, saunomiseen tai ohjattuun liikuntaan.
- Kaupunkiuimalan bistro vastaa ympärivuotisten tapahtumien cateringista.



BISTRO JA TERASSI

- Kaupunkiuimalan Bistro on hyvän elämän ja hyvinvointikeittiön suunnannäyttäjä, joka yhdistää terveellisen ruokavalion pohjoihin makuelämyksiin.
- Bistro seuraa sekä vuorokauden että vuodenaikoja.
- Varhaisaamiainen yhdistyy aamu-uintiin, lounas keskipäivän valoon, illalliset tunnelmointiin jokivarren äärellä.
- Viikonloppujen brunssit yhdistyvät saunomiseen ja uimiseen ja luovat viikonlopun kohokohdan.
- Raaka-aineet kalasta sesonkivihanneksiin ja marjoista yrtteihin yhdistyvät sesonkeihin ja pohjoisen luontoon.
- Pitkälle valoisaan yöhön avoin kesäterassi tarjoaa myös matkailijoille unohtumattoman pohjoisen elämyksen.
- Uimala vastaa bistron konseptista ja reseptiikasta, mutta ravintolatiimin henkilöstö on paikallinen.



JÄSENYYYDET

- Jäsenet ovat Kaupunkiuimalan keskeinen kohderyhmä.
- Aurajoen Kaupunkiuimalantavoitteena on saada 1.500 jäsentä muutaman vuoden kuluessa.
- Jäsenet muodostavat kehittyvän yhteisön, joka:
 - ideoi Kaupunkiuimalan toimintoja ja palveluita,
 - antaa palautetta uimalan toiminnasta, ja
 - kokoontuu jäsentapahtumiin.
- Jäsenetuja ovat kausikortit, alennukset kursseista ja erityiset jäsentapahtumat ja tuotteet.
- Kaupunkiuimala käynnistyy kampanjalla, jonka myötä hankkeeseen sitoutetaan 200 perustajajäsentä.

SMART & CLEAN

- Kiilaan on suunniteltu ympäristöystävällisiä smart & clean –ratkaisuja.
- Pääraaka-aineena on kotimainen kuusipuu.
- Lämpimän ja jokiveden vedenpuhdistusratkaisut ovat hankkeeseen kehitettyä uusinta teknologiaa.
- Lämminvesiallas on eristetty meren suuntaan kaksois-teräspohjalla, jonka välissä on polyuretaania.
- Yöaikaan lämminvesialtaassa on eristävä lämpöpeitto.
- Lämminvesialtaan energiamuoto on uusiutuva kaukolämpö.
- Kattamaton lämminvesiallas myös säästää energiaa, sillä ratkaisussa ei jouduta lämmittämään uimahallin sisätiloja.
- Kelluva uimala on kilpailukykyinen, jos asiakaskohtaista energiakäyttöä vertaa perinteiseen uimahalliin.
- Käytettävä sähkö on sertifioitua vesisähköä.
- Sivurakennuksen katolla on kiukaiden lämmitykseen aurinkovoimala.
- Uimalan vesikalusteet ovat vesipihejä ja valaistusratkaisut toteutetaan led-valoilla.



VETOVOIMAISUUS

- Aurajoen Kaupunkiuimala pyrkii yhdeksi kaupungin vieraillummista virkistytymispaikoista ja matkailukohteista.
- Kaupunkiuimala on kansainvälisesti ainutlaatuinen, sillä muissa maissa ei ole toteutettu kelluvia ympärivuotisia lämminvesikylpylöitä pohjoisissa olosuhteissa.
- Suomalainen kylpeminen ja saunominen nostavat koko maan matkailuprofiilia.
- Hanke luo alueellista lisäarvoa työllistämisaikutuksellaan, sillä Kaupunkiuimalan 40 työntekijää ovat paikallisia.
- Kaupunkiuimala luo lisäksi verkoston paikallisista palvelutarjoajista toteuttamaan uimalapalveluita.
- Bistron ruokakonsepti toteuttaa hyvinvointiin tähtäävän kaupunkiuimalakonseptin ruokaosaamista ja käyttää paikallisten toimijoiden lähiruokaa.



LIIKETOIMINTAMALLI

- Aurajoen kaupunkiuimalaa liiketoiminta perustuu monialaiseen liiketoimintamalliin.
- Liiketoiminnalla on seitsemän eri tukijalkaa, mikä tekee mallin turvallisiksi.
- Liikevaihto nousee aloitusvuoden 2,5 milj. eurosta noin 4 milj. liikevaihtoon.
- Käyttökattavuus on 15-20 prosenttia, jolla maksetaan investoinnit.

SAUNOMINEN JA UIMINEN	20 %
JÄSENYYYDET	13 %
WELLNESSPALVELUT	5 %
YRITYSPALVELUT	10 %
KAUPPA JA TUOTEVUOKRA	3 %
RAVINTOLATOIMINTA	40 %
KULTTUURIOHJELMA	9 %

