

# AM

## **Asunto- ja maapoliittiset periaatteet -asiakirja liittyy kaupunkistrategiaan**

**15.1.2018**

**Kaupunkikehitysjaosto**

**Jarkko Virtanen & Timo Hintsanen**

**Asiakirjan tavoite on luoda ”pelisäännöt” ja toimia valmisteluun  
liittyvänä ohjeistona ja valmistelun ”perälautana”**

**Asunto- ja maapolitiikka ytimessä**

**Asiakirja pitää sisällään periaatteet**

**Asiakirja ei sisällä mittareita**

**Asiakirja ei ole strategia**

# AM

1. **MAL (introteksti + kytkeytyminen strategiaan ja muihin ohjelmiin)**
2. **Maankäyttö**
3. **Asuminen**
4. **Liikenne**
5. **(Palveluverkot)**
6. **(Elinkeinotoiminta kaupunkirakenteessa)**
7. **(Verkostot (infra))**
8. **Maankäyttöön liittyvien kumppanuuksien, sopimusten, lisäarvohankkeiden ja palvelulupauksen periaatteet**
9. **Kaupunkirakenteen kehittämiseen ja käyttöön liittyviä muita periaatteita**



**AM**

**Kaupunkistrategia, ohjelmat ja yleiskaava**

**Kaupunkiseudun ja valtion MAL-yhteistyö**

**Rakennemalli 2035**

**Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen  
ohjelma**

**Seudullinen MAL-sopimusmenettely**

**Seudullisen yhteistyön toteuttaminen**

**Kasvuvyöhyke- ja kasvusopimus**

**Vesihuollon kehittämisen periaatteet**

**(vesihuollon kehittämissuunnitelman suhde tähän, osuuskunnat)**

**Lähiöpolitiikka**

**Kotouttamisohjelmasta nousevat periaatteet**

**(ohjelman suhde tähän)**

**A****M**

**Maankäyttö**



## **Maankäyttö**

**Maanhankinta**

**Maankäytön ohjelmointi**

**Maankäytön suunnittelun laatuperiaatteet**

**Hजारakentamisen hallinta**

**Alueiden luovutusta koskevat rajaukset**

**Tontinluovutukset**

**Turun kaupungin tonttien luovutuksiin liittyvät periaatteet**

**Ulkoiset tonttien luovutukset**

**Rakentamiskehotus**

**Korotettu kiinteistövero**

**Kokeilukulttuuri, koerakentaminen,**

**esim. puurakentaminen, passiivialueet, kyllämäiset ratkaisut**

**A**AM

**Asuminen**



# Asuminen

## Asuntotuotanto

Uudisalueet

Keskusta asuminen

Vanhat pientaloalueet

Vanhojen asuinalueiden kehittäminen

## Asuntokanta

Kaupungin vuokra-asuntokannan kehittämisen periaatteet

TVT, TYS, Vaso

Kunta-asunnot

Muu opiskelija-asuminen

Hallintamuodot – kuka tuottaa

Rahoitus – ARA, muut mahdolliset rahoittajat

Asukasrakenne, pinta-alamääritystarpeet

Asuntorakentamisen tonttivaranto (luovutusperiaatteet maankäytön puolella)

Maahanmuutto

Erytyisasuminen

Asunnottomuus

**L**

**Liikenne**





## **4 Liikenne**

### **4.1 Liikenne on palvelu**

**4.1.1 Älyliikenne**

**4.1.2 Liikennerevoluutio**

**4.1.3 Liikennejärjestelmäsunnittelun valtakunnallisen-,  
seudullisen- ja kaupunkitason integrointi**

### **4.2 Kulutapojen työnjako**

**4.2.1 Kävely**

**4.2.2 Pyöräily**

**4.2.3 Joukkoliikenne**

**4.2.4 Henkilöautoliikenne**

### **4.3 Liikenneturvallisuus**

### **4.4 Liikenteen ja ympäristön yhteensovittaminen**

### **4.5 Liikennejärjestelmä**

**P**

**Palvelut**

# **(Palvelut)**

**Palveluverkkokokysymykset kytetään periaateasiakirjaan erikseen harkittavalla tavalla sote-ratkaisujen jälkeen.**

**(Palveluverkot)**

**Kaupunkirakenteen ja palveluverkon integrointi sekä palveluiden kehittäminen muuttuvassa kuntataloudessa**

- **Kaupunkirakenne**
- **Fyysinen palveluverkko**
- **Digitaalinen palveluverkko ja digitalisaatio**
- **Paikkatietokytkenät**

**Palveluverkkojen suunnittelun periaatteet maankäytön suunnitteluun liittyen**

**Palveluverkkojen suunnittelun periaatteet asumiseen liittyen**

**Palveluverkkojen suunnittelun periaatteet liikenteeseen liittyen**

**Palveluverkkojen suunnittelun periaatteet kasvuun ja väestökehitykseen liittyen**

**Esiopetus**

**Perusopetus**

**Yksityinen palvelutuotanto**

# **E**

**Elinkeinotoiminta kaupunkirakenteessa**

**Tämän asema periaateasiakirjassa  
harkitaan erikseen.**

# **Elinkeinotoiminta kaupunkirakenteessa**

## **Elinkeinotoiminta kaupunkirakenteessa**

### **Elinkeinoelämän sijoittuminen ja tonttivaranto**

**Sijoittumispalvelut**

**Brändäys ja markkinointi**

### **Työpaikka-alueiden turvaaminen**

**Uudenlaiset työpaikat**

**Uudenlaiset työpaikka-alueet**

**Poren asettamat muut vaatimukset**

**Hybridialueet ja hybridirakennukset**



# **Infraverkostot**

## **Infraverkostot**

**Vesihuollon periaatteet (Suhde vesihuollon kehittämissuunnitelmaan)**

**Vesihuoltoverkko**

**Hulevesiverkko**

**Vesihuolto- ja hulevesiverkon laajentumisen ohjaus**

**Korjausvelan suhde investointeihin**

# AM

## **Kumppanuudet**

**Maankäyttöön liittyvien kumppanuuksien, sopimusten, lisäarvohankkeiden ja palvelulupauksen periaatteet – Yhdessä tekemisen edistäminen**

**Kaupunkikehitykseen ja kumppanuuteen liittyvien kumppanuuksien peruseriaatteet**

**Kaupungin omistamalle maalle kohdistuvat kumppanuudet**

**Lisäarvohankkeet**

**Asemakaavoitus sopimukset**

**Strategiset kumppanuussopimukset (VTT, Sitra, Siemens yms.)**

**Aiesopimukset sekä hankekehitysvaiheen sopimukset**

## **käyttö / kehittämisperiaatteita**

**Kaupunkirakenteen kehittämiseen ja käyttöön liittyviä periaatteita**

**(Prosenttiperiaatteen käyttö kaupungin hankkeissa) Taide osana rakennettua ympäristöä**

**Kaupunkisuunnittelu**

**Infrainvestoinnit**

**Rakennusinvestoinnit**

**Taide osana rakennettua ympäristöä**

**Kaupungin omistaman infran ja rakennusten käyttäminen osana viestintää, markkinointia ja tapahtumatoimintaa**

**Kirjastosilta**

**Muut valaistukset**

**Rakenteet**

**Kaupunkivalaistus**

**Esteettömyys**

**Kokeellisuus ja tilapäiskäytöt – ajattelutapana kiertotalous**



AM

## **ASIAKIRJAN VALMISTELU 2018**

**ASIAKIRJAN VALMISTELUN OHJAUS JA OMISTAJUUS: KAUPUNKIKEHITYSJAOSTO  
VALMISTELUN VASTUU: KAUPUNKISUUNNITTELUJOHTAJA  
ASIAKIRJAN HYVÄKSYNTÄ: KAUPUNGINVALTUUSTO**

# MAL

## VALMISTELUN OHJELMOINTI LUONNOS

### 15.1 jaoston seminaarissa esittelyt + valmistelun lähetekeskustelu

- Seudullinen asunto ja maapoliittinen ohjelma (esittely)
- Olemassa olevat otsikkotasot
- 15.1.2018 jaoston käynnistämispäätös

### Helmi – huhtikuu

- valmistelu
- Poikkihallinnolliset ohjausryhmät

### 30.4. jaoston kokous

- Läpikäynti + kommentit
- Jaosto pyytää lausunnot

### Ennen kesäkautta

- Lausunnot
- Valmistelu
- virkamiesvalmis

### Syyskaudella jaoston kautta päätöksentekoon (KH-KV)

- Mahdolliset korjaukset

### Valtuustoon syyskaudella

- Hyväksyntä ja osaksi strategisia ohjelmia
- Julkaisu / painatus yms.

# **MAL-asiakirjan**

## **VALMISTELUN ORGANISOITUMINEN**

**Ohjausryhmänä toimii kaupunkikehitysjaosto:**

- **Käynnistyspäätös 15.1.**
- **Käsittely huhtikuu**
  - **Pyytää lausunnot**
- **Jaosto esittää eteenpäin KH - KV**

**Virkamiesvalmistelun ohjausryhmä toimii maankäytön ohjausryhmä**

**Valmistelutyöryhmän puheenjohtajana Timo Hintsanen (ryhmän kokoonpano nimetään erikseen virkamiespäätöksellä)**