

23.6.2025

TURUN KAUPUNKI, Kaupunkirakentaminen ja tilat, Infrapalvelut, Toteutussuunnittelu WSP Finland Oy

FERRY TERMINAL TURKU -NIMISEN ASEMAKAAVA-ALUEEN SEKÄ HISTORIAN JA TULEVAISUUDEN MUSEO -NIMISEN ASEMAKAAVA-ALUEEN YLEISTEN ALUEIDEN SUUNNITTELU

SUUNNITTELUTYÖN LOPPUKOKOUS

Aika 23.6.2025 kello 12.00-13.20

Paikka Teams - etäkokous

Läsnä Kari Linnakoski infran suunnittelupäällikkö, Turun kaupunki
Jarmo Koivisto suunnitteluinsinööri, Turun kaupunki
Minna Turja-Mäkinen projektipäällikkö, WSP Finland Oy
Arto Kaituri projektipäällikön varahenkilö, WSP Finland Oy

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kari Linnakoski avasi kokouksen. Sovittiin, että Kari Linnakoski tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana, ja Minna Turja-Mäkinen konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Ferry Terminal Turku -nimisen asemakaava-alueen sekä Historian ja Tulevaisuuden Museo -nimisen asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnittelun loppukokous.

2 Tilaus ja lisätilaukset

Suunnittelutyö perustuu kaupunkirakentamistoimikunnan päätöksen 17.7.2023 § 191 (päättöpöytäkirja).

Suunnittelutehtävä on määritelty yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä sekä WSP Finland Oy:n tarjouksessa

- 6.7.2023 Ferry Terminal Turku -nimisen asemakaava-alueen sekä historian ja tulevaisuuden museo -nimisen asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnittelu

Suunnittelutyöhön ei kuulunut maastomallin mittausta eikä pohjatutkimusten tekoa. Tilaaja on tehnyt maastomallin omana työnä konsultin ohjelman mukaisesti.

3 Aikataulu

Merkittiin, että suunnittelutarjouksen mukaan aikataulu oli seuraava:

Suunnittelualue 1) Ferry Terminal 1

23.6.2025

- katu- ja liikennesuunnitelmat tilaajan tarkastukseen **17.11.2023** mennessä
- valmiit katu- ja liikennesuunnitelmat luovutetaan viimeistään **8.12.2023**
- rakennussuunnitelmat (esikopiot) tilaajan tarkastukseen **16.2.2024** mennessä
- valmiit rakennussuunnitelmat tilaajalle viimeistään **8.3.2024**

Suunnittelualue 2) Ferry Terminal 2

- katu- ja liikennesuunnitelmat tilaajan tarkastukseen **5.4.2024** mennessä
- valmiit katu- ja liikennesuunnitelmat luovutetaan viimeistään **26.4.2024**
- rakennussuunnitelmat (esikopiot) tilaajan tarkastukseen **9.8.2024** mennessä
- valmiit kadun rakennussuunnitelmat tilaajalle viimeistään **30.8.2024**

Suunnittelualue 3) Historian ja tulevaisuuden museo

- yleissuunnitelmat tilaajan tarkastukseen **10.11.2023** mennessä
- valmiit yleissuunnitelmat luovutetaan tilaajalle viimeistään **1.12.2023**

Todettiin, että

Suunnittelualue 1) Ferry Terminal 1

- katu- ja liikennesuunnitelmat tilaajan tarkastukseen **26.1.2024** (Viimeisin yhdessä sovittu aikataulu 26.1.2024)
- valmiit katu- ja liikennesuunnitelmat luovutettu **24.2.2024** (Viimeisin yhdessä sovittu aikataulu 18.4.2024)
- rakennussuunnitelmat (esikopiot) tilaajan tarkastukseen **15.3.2024** (Viimeisin yhdessä sovittu aikataulu 15.3.2024)
- valmiit rakennussuunnitelmat luovutettu tilaajalle **24.5.2024** (Viimeisin yhdessä sovittu aikataulu 31.10.2024)

Suunnittelualue 2) Ferry Terminal 2

- katu- ja liikennesuunnitelmat tilaajan tarkastukseen **9.8.2024** (Viimeisin yhdessä sovittu aikataulu 4.10.2024)
- valmiit katu- ja liikennesuunnitelmat luovutettu **1.11.2024** (Viimeisin yhdessä sovittu aikataulu 1.11.2024)
- rakennussuunnitelmat (esikopiot) tilaajan tarkastukseen **10.1.2025** (Viimeisin yhdessä sovittu aikataulu 10.1.2025)
- valmiit kadun rakennussuunnitelmat luovutettu tilaajalle **13.2.2025** (Viimeisin yhdessä sovittu aikataulu 14.2.2025), Huom: Viimeiset muutosehdotukset saatiin 6.3.2025.

Suunnittelualue 3) Historian ja tulevaisuuden museo

- yleissuunnitelmat luovutettu tilaajan tarkastukseen **15.12.2023** (Viimeisin yhdessä sovittu aikataulu 15.12.2023)
- valmiit yleissuunnitelmat luovutettu tilaajalle **12.1.2024** (Viimeisin yhdessä sovittu aikataulu 12.1.2024)

Aikataulua on päivitetty työn kuluessa suunnittelun koordinaattorin kanssa yhdessä sopien. Todettiin suunnittelutyön olevan työn aikana muutetussa aikataulussa, eikä perustetta viivästyssakon perimiseen ole.

23.6.2025

4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat. Suunnitelmat allekirjoitetaan sähköisesti lähiaikoina.

Merkittiin, että suunnittelutyöstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tehtävään kuuluvaa osatehtävää tai sen osaa suorittamatta.

Merkittiin, että Konsultti on luovuttanut tilaajalle suunnitelmien sähköiset tiedostot (tarjouksen mukaisesti) sekä suunnitelmat infrakitiin vietyinä. Allekirjoitus tehdään tilaajan aloittaman prosessin jälkeen.

5 Konsultin saatava

5.1 Sopimus

Todettiin, että toteutussuunnittelun (katu-, puisto- ja rakennussuunnittelun) osalta suunnittelusopimuksen mukainen kustannus on 599 500,00 euroa (alv 0%).

Indeksikorotuksen, josta on sovittu erikseen s-posti Mika Laine 5.7.2024, jälkeen sopimussumma on 604 895,50 euroa (alv 0%).

5.2 Työnaikana tilatut suunnittelutyön laajennukset ja muutostyöt

Todettiin, että suunnittelutyön aikana on tehty seuraavat työn laajennukset:

1. Ferry Terminal Turku yleisten alueiden suunnittelun laajentaminen Vallihaudankadun (väli Satamakatu-Nuottasaarencatu), Linnankadun (väli Vallihaudankatu-Satakatu) ja Satamaraitin suunnittelu
150 640,00 euroa (alv 0%)
2. Indeksikorotusten vaikutus 7 456,40 euroa (alv 0%)
3. Taloudellinen väliselvityskokous 1 / 13.11.2024 §88
43 517,25 euroa (alv 0%)
4. Taloudellinen väliselvityskokous 2 / 13.11.2024 §89
41 314,75 euroa (alv 0%)
5. Rakentamisen vaiheistuksen ja työnaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelu
105 000,00 euroa (alv 0%)
6. Raide- ja tasoristeysuunnittelu Vientikadun tasoliittymän kohdalla
125 000,00 euroa (alv 0%)
7. Taloudellinen väliselvityskokous 3 / 20.11.2024 §92
15 777,00 euroa (alv 0%)
8. Taloudellinen väliselvityskokous 4 / 52 327,12 euroa (alv 0%)

5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, että vähennyksiä konsultin saatavasta ei ole.

5.4 Suunnittelutyön laajennuksen kustannus

Sovittiin suunnittelutyön laajennusten kustannukseksi 53 200 € (alv 0%).

5.5 Laskelma suunnittelutyön kokonaiskustannuksesta

Todettiin, että suunnittelutyön kokonaiskustannus on 1 193 732,52 euroa (alv 0%).

23.6.2025

5.6 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut yhteensä **975 487,30** euroa (alv 0%). Toteutunut laskutus on eritelty liitteessä 1.

5.7 Loppulasku

Todettiin, että suunnittelutyön loppulasku toteutussuunnittelun osalta on:

1. Konsultin saatava	1 193 732,52 euroa
2. Toteutunut laskutus	- 975 487,30 euroa
Loppulasku (alv 0%)	218 245,22 euroa

Konsultti voi esittää loppulaskun heti, kun tilaaja on tehnyt suunnittelutyön laajennuksiin liittyvän tilauspäätöksen.

6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että kummankaan tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

8 Loppuarviointi

Toteutussuunnittelu: Konsultti toiminut hyvin, ottaen huomioon työn laajuus ja työn aikana tulleet muutokset, joista suurin osa tilaajan aloitteesta. Konsultti on reagoinut tilaajan toiveisiin hyvin.

Kouluarvosana (4-10) konsultin toiminnasta on 8,5

Konsultti: Kiittää hyvin sujuneesta yhteistyöstä ja asiantuntevasta suunnittelun ohjauksesta. Tilaajan edustaja on reagoinut konsultin lisätarpeiden pyyntöihin nopeasti ja täsmällisesti. Työn aikana on selkeästi pyritty yhdessä kohti samaa tavoitetta, ja tilaajan edustaja on parhaansa mukaan pyrkinyt mahdollistamaan työn toteuttamisen onnistuneesti. Ohjausryhmän laajuus ja sen erilaiset tavoitteet aiheuttivat kuitenkin välillä päätöksenteon viivästymistä.

Kouluarvosana (4-10) koko tilaajan toiminnasta on 8,0

9 Työn hyväksyminen

Tilaajan yhteyshenkilö ilmoittaa suunnittelutyön tulleen vastaanotetuksi ja hyväksytyksi.

10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet pdf- ja dwg-muodossa tarjouksen mukaisesti eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

23.6.2025

11 Muut asiat

Ei kirjattavaa

12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa Turun kaupungin kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Minna Turja-Mäkinen.

13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 13.20

Kaupunkirakentaminen ja tilat
Infrapalvelut
Toteutussuunnittelu

WSP Finland Oy

Kari Linnakoski

Minna Turja-Mäkinen

Jakelu

Sopimusosapuolet

Ferry Terminal Turku -nimisen asemakaava-alueen katu- ja vesihuoltosuunnittelu sekä Historian ja Tulevaisuuden museo -nimisen asemakaava-alueen yleissuunnittelu

Taloudellinen selvitys 23.6.2025

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

1. Tilatut suunnittelutyöt euroa

Kaupunkirakentamisohtaja 17.7.2023 §191 Päättös pk, 5169-2023 (02 08 00) / Päättyö	599 500,00
Infran suunnittelupäällikkö 14.2.2025 §15 / Suunnittelu tehtävän laajennos 1 Vallihaudankatu ja Linnankatu (väli Vallihaudankatu-Satamakatu) ja Satamaraitti	150 640,00
Mika Laine 1.7.2024 tuntihintojen indeksikorotukset	7 456,40
Infran suunnittelupäällikkö 13.11.2024 §88 / Suunnittelu tehtävän laajennos 2 Taloudellinen väliselvitys 15.5.2024	43 517,25
Infran suunnittelupäällikkö 13.11.2024 §89 / Suunnittelu tehtävän laajennos 3 Taloudellinen väliselvitys 2, 5.6.2024	41 314,75
Infran suunnittelupäällikkö 2.1.2025 §1 / Suunnittelu tehtävän laajennos 4 Rakentamisen vaiheistuksen ja työnaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelu	105 000,00
Infran suunnittelupäällikkö 3.7.2024 § 64 / Suunnittelu tehtävän laajennos 5 Raide- ja taseoristeyssuunnittelu Vientikadun tasoliittymän kohdalla	125 000,00
Infran suunnittelupäällikkö 7.1.2025 § 2 / Suunnittelu tehtävän laajennos 6 Viheralueen suunnittelu (rs) Ferry Terminal Turku -nimisen asemakaava-alueen sekä Historian ja tulevaisuuden museo -nimisen asemakaava-alueen rajalla, Ensimmäisen Poikkikadun lounais- ja bussiterminaalin eteläpuolella	
Infran suunnittelupäällikkö 20.11.2024 § 92 / Suunnittelu tehtävän laajennos 7 Taloudellinen väliselvitys 3, 25.10.2024	15 777,00
Kokouspöytäkirja 12.2.2025, Väliselvityskokous 4, 12.2.2025, Suunnittelu tehtävän laajennos 8	52 327,12
Tilatut suunnittelutyöt yhteensä	1 140 532,52

2. Toteutunut laskutus 23.6.2025 mennessä euroa

Lasku nro 17184	05.12.2023	6 645,00
Lasku nro 171876	05.12.2023	59 950,00
Lasku nro 173390	04.01.2024	29 975,00
Lasku nro 176485	28.03.2024	59 950,00
Lasku nro 177660	06.05.2024	13 290,00
Lasku nro 177658	06.05.2024	67 480,00
Lasku nro 178684	28.05.2024	178 482,25
Lasku nro 183303	24.09.2024	33 687,54
Lasku nro 183302	24.09.2024	71 889,25
Lasku nro 183719	04.10.2024	6 250,00
Lasku nro 185406	15.11.2024	44 625,00
Lasku nro 185405	15.11.2024	22 414,50
Lasku nro 185676	21.11.2024	15 777,00
Lasku nro 188277	14.01.2025	42 000,00
Lasku nro 188276	14.01.2025	61 665,40
Lasku nro 188275	14.01.2025	61 149,00
Lasku nro 188273	14.01.2025	10 500,00
Lasku nro 188261	14.01.2025	30 574,50
Lasku nro 400951	21.03.2025	39 900,00
Lasku nro 400950	21.03.2025	61 200,00
Lasku nro 400949	21.03.2025	27 576,20
Lasku nro 400948	21.03.2025	61 149,00
Lasku nro 404696	18.06.2025	22 980,20

Toteutunut laskutus yhteensä 975 487,30

3. Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi

3.1 Pansiontien kuivatusongelman tarkastelut

Perustelut laajennukselle: Tilaaja antoi konsultille tiedon Pansiontien kuivatusongelmista tiedon 20.12.2024, jolloin FT2-alueen katusuunnitelmat olivat jo luovutetut ja vastaanotetut sekä rakennussuunnitelmien laatiminen meneillään. WSP tarkasteli ongelmallisen alueen ja kartoitti mahdollisia toimenpiteitä kuivatuksen parantamiseksi.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
20.12.2024-5.3.2025	Hanna Liisanantti	02	92,82	4,50	417,69
20.12.2024-5.3.2025	Minna Turja-Mäkinen	01	110,16	5,00	550,80
20.12.2024-5.3.2025	Tuomas Jarhio	04	66,30	14,00	928,20
20.12.2024-5.3.2025	Timo Birling	01	110,16	10,00	1 101,60

Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä 2 998,29 €

Tilaajan kommentointi: Tehdään erikseen. WSP laatii työstä tarjouksen, joten jätetään tästä laskelmasta pois

3.2. Bussiterminaalialueen poistaminen suunnitelmista / urakka-alueen raja

Perustelut laajennukselle: Rakennussuunnitelmat korjattiin tilaajalta 24.3.2025 saadun pyynnön johdosta bussiterminaalialueen maankäytön muuttuessa. Työhön sisältyy suunnitelmadokumenttien päivittäminen jättämällä pois bussiterminaalialue urakka-alueesta. Suunnitelma-asiakirjat tarkistettiin ristiin ja varmistettiin niiden keskinäinen yhteneväisyys.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
24.-26.3.2025	Jiirto Ristikankare	04	66,30	15,00	994,50
24.-26.3.2025	Marjaana Kangas	03	77,52	12,50	969,00
24.-26.3.2025	Hanna Liisanantti	02	92,82	2,00	185,64
24.-26.3.2025	Minna Turja-Mäkinen	01	110,16	1,00	110,16
24.-26.3.2025	Jukka Takalo	03	77,52	10,00	775,20

Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä 3 034,50 €

Tilaajan kommentointi: Tilaajan pyynnöstä tehty muutos, hyväksytty

3.3. Materiaalien vaihdot Linnankadulla ja muilla jalankulun alueilla

Perustelut laajennukselle: Tilaajan vihersuunnittelun puolelta 6.3.2025 tullut pyyntö jalankulun alueiden pintamateriaalien vaihtamisesta FT1-alueella. Työhön kuuluu valmiiden suunnitelmien päivittäminen (asemapiirustukset, työselitys, määräluettelot,...)

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
6.-27.3.2025	Minna Turja-Mäkinen	01	110,16	1,00	110,16
6.-27.3.2025	Ilona Rantola	04	66,30	20,00	1 326,00
6.-27.3.2025	Jukka Takalo	03	77,52	10,00	775,20
6.-27.3.2025	Marjaana Kangas	03	77,52	20,50	1 589,16
6.-27.3.2025	Arto Kaituri	01	110,16	5,00	550,80

Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä 7 003,32 €

Tilaajan kommentointi: Tilaajan pyynnöstä tehty muutos, hyväksytty

3.4. Bussiterminaalin viereisen hulevesialueen suunnittelun aloitus

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
-----------	---------	-------------	--------------------------	----------------	-----------

8.11.2024-5.3.2025	Minna Turja-Mäkinen	01	110,16	5,00	550,80
8.11.2024-5.3.2025	Jukka Takalo	03	77,52	8,00	620,16
8.11.2024-5.3.2025	Ilona Rantola	04	66,30	10,00	663,00
8.11.2024-5.3.2025	Marjaana Kangas	03	77,52	19,50	1 511,64
8.11.2024-5.3.2025	Hanna Liisanantti	02	92,82	10,00	928,20
8.11.2024-5.3.2025	Arto Kaituri	01	110,16	30,00	3 304,80
8.11.2024-5.3.2025	Vuokko Yli-Jama	03	77,52	40,00	3 100,80
8.11.2024-5.3.2025	Tuomas Jarhio	04	66,30	20,00	1 326,00

Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä 12 005,40 €

Tilaaajan kommentointi: Käsitellään erikseen, kun alueen käyttöratkaisut selkenevät.

12 000,00 € -

3.5. Katosten poistaminen kaukoliikenteen ja raitiovaunuliikenteen alueilta

Sisältää suunnitelmien ristintarkistukset ja uudelleen tulostamiset

Ajankohta	Henkilö	SKOL-	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
20.2.-6.3.2025	Iiro Ristikankare	04	66,30	15,00	994,50
20.2.-6.3.2025	Marjaana Kangas	03	77,52	12,50	969,00
20.2.-6.3.2025	Hanna Liisanantti	02	92,82	2,00	185,64
20.2.-6.3.2025	Minna Turja-Mäkinen	01	110,16	1,00	110,16
20.2.-6.3.2025	Jukka Takalo	03	77,52	10,00	775,20
					3 034,50 €

3 000,00 € 3 000,00 €

3.6. Terminaalin pihan yhteensovitus katualueiden kanssa (mm. ohjaavat raidat)

Ajankohta	Henkilö	SKOL-	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
14.-26.3.2025	Ilona Rantola	04	66,30	15,00	994,50
14.-26.3.2025	Marjaana Kangas	03	77,52	10,00	775,20
14.-26.3.2025	Jukka Takalo	03	77,52	9,50	736,44
					2 506,14 €

2 500,00 € 2 500,00 €

3.7. Radan uudelleen suunnittelu myöhään tulleiden kommenttien mukaan

Perustelut laajennukselle: Vientikadun ja Tuontikadun sekä Tuontiväylän rakennussuunnitelmat korjattiin sataman rata-asiantuntijalta 17.2.2025 saatujen kommenttien mukaisesti. FT2-alueen rakennussuunnitelmat oli tällöin jo luovutettu kertaalleen tilaaajan kommenttien mukaan korjattuina tilaajalle. Työhön sisältyy kaikkien FT2-alueen suunnitelmadokumenttien päivittäminen radan ja edellä mainittujen katujen osalta.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
17.2.-24.3.2025	Iiro Ristikankare	04	66,30	28,50	1 889,55
17.2.-24.3.2025	Pauli Ruokanen	02	92,82	30,00	2 784,60
17.2.-24.3.2025	Abul Reza	03	77,52	50,00	3 876,00
17.2.-24.3.2025	Juuso Haapamäki	01	110,16	30,00	3 304,80
17.2.-24.3.2025	Minna Turja-Mäkinen	01	110,16	8,00	881,28
17.2.-24.3.2025	Jukka Takalo	03	77,52	10,00	775,20

Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä 13 511,43 €

Tilaaajan kommentointi: Sataman tarpeiden vuoksi tarpeellinen muutos, hyväksytty

13 500,00 € 13 500,00 €

3.8. Puomilaitoksen tyyppin valinnasta käydyt, toistuvat keskustelut

Perustelut laajennukselle: Puomilaitoksen tyyppi (paripuomilaitos) määritettiin ja sovittiin lähtökohdaksi tasoristeyksen suunnittelutyön alussa. Laitoksen tyyppiä määritettiin työn edetessä useasti uudelleen. Työhön sisältyy laitetyypin perusteluiden kasaaminen ja kertaaminen toistuvasti projektin vuoropuhelutapahtumissa (esim. ulkoiset ja sisäiset kokoukset, sähköposti).

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
	Oskari Kvist	02	92,82	35,00	3 248,70
	Oona Leppänen	03	77,52	20,00	1 550,40
	Olli Haven	01	110,16	7,50	826,20
	Minna Turja-Mäkinen	01	110,16	10,00	1 101,60
	Jukka Takalo	03	77,52	10,00	775,20

Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä 7 502,10 €

Tilaaajan kommentointi: Sataman tarpeiden selvitys ja varmistus, hyväksytty osittain

7 500,00 € 4 000,00 €

3.9. Lisäneuvottelut ja suunnittelukokoukset

Tarjoukseen laskettu yhteensä 10 kokoukseen osallistuminen (sis. Aloit- ja loppukokouksen). Aloituskokouksen lisäksi on pidetty 15 hankeryhmän kokousta, joista 12 on sovittu edellisessä väliselvityksessä. Päätöksen ja laajennusten tarjouksiin on laskettu yhteensä 52 pienryhmäpalaveriin osallistuminen. Erillisiä työpalavereita tai pienryhmäpalavereita on pidetty yhteensä 55.

Ajankohta	Henkilö	Yksikköhinta	Määrä kpl	Summa (€)
	Hankeryhmän kokous	1 600,00	3,00	4 800,00
	Pienpalaverit	800,00	3,00	2 400,00

Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä 7 200,00 €

Tilaaajan kommentointi: Perustuu sopimukseen, hyväksytty

7 200,00 € 7 200,00 €

3.10. Projektinhallinnan ekstra projektin koon ja aikataulun muutosten vuoksi

Perustelut laajennukselle: Työn laajuudesta aiheutui tavallisuudesta poikkeavan paljon projektinhallinnallista työtä. Tähän vaikuttivat mm. muiden tahojen myöhäminen ja eriaikainen kommentointi sekä ristiriitaiset vaatimukset esim. vesihuolto, ympäristö, kaavoitus, liikenne.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
	Hanna Liisanantti	02	92,82	40,00	3 712,80
	Minna Turja-Mäkinen	01	110,16	40,50	4 461,48
	Arto Kaituri	01	110,16	35,00	3 855,60

Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä 12 029,88 €

12 000,00 € 6 000,00 €

3.11. Urakkakilpailun aikaiset suunnittelu tehtävät

Perustelut laajennukselle: Suunnittelu toimeksiantannon ulkopuolista työtä tehtiin urakkakilpailuvaiheen tarpeisiin. Esim. erillisiä alkuperäisaineistojen toimituksia (välitulosteet, väliotteet suunnitelma-aineistosta). Samanaikaisesti tuotettiin suunnitelmien päivittämisiä eriaikaisten kommenttien mukaisesti.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
24.3.-13.6.2025	Juuso Haapamäki	01	110,16	50,00	5 508,00
24.3.-13.6.2025	Marjaana Kangas	03	77,52	61,50	4 767,48
24.3.-13.6.2025	Ilona Rantola	04	66,30	55,00	3 646,50
24.3.-13.6.2025	Minna Turja-Mäkinen	01	110,16	20,00	2 203,20
24.3.-13.6.2025	Jukka Takalo	03	77,52	50,00	3 876,00

Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä 20 001,18 €

Tilaaajan kommentointi: Koska selvää rajaa urakkavaiheen ja suunnitteluvaiheen välille on vaikea löytää, kantaa tilaaja vastuun tähän toimeksiantoon kuuluen osasta kustannuksia. Loppuosan pitää kuulua työmaapalvelun kustannuksiin

20 000,00 € 7 000,00 €

Konsultin esitys toteutussuunnittelun suunnittelutyön laajennukseksi
Toteutussuunnittelun hyväksymät suunnittelutyön laajennukset yhteensä

90 700,00
53 200,00

90 700,00 53 200,00

4. Vähennykset konsultin saatavasta

- €
0

Vähennykset yhteensä

-

5. Konsultin esitys suunnittelutyön kokonaiskustannukseksi

Tilatut suunnittelutyöt (kohta 1.)		1 140 532,52
Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi (kohta 3.)	+	53 200,00
Vähennykset konsultin saatavasta (kohta 4.)	-	0,00
Konsultin esitys suunnittelutyön kustannukseksi		1 193 732,52

6. Konsultin esitys suunnittelutyön loppulaskuksi

Suunnittelutyön kokonaiskustannus (kohta 5.)	1 193 732,52
Toteutunut laskutus (kohta 2.)	975 487,30
Konsultin esitys loppulaskuksi	218 245,22

Tilastoa

Loppulaskusta tilattua työtä	165 045,22	
Loppulaskusta suunnittelutyön laajennusta	53 200,00	
Suunniteltu katupituus m	3040 m (FT1)	2740 m (FT2)
Suunnittelun yksikköhinta euroa/m	206,53 euroa/m (alv 0%)	
Viivästyssakko	0 prosenttia toimeksiannon lopullisesta suuruudesta	
Toimeksiannon suuruus	1 193 732,52	
Viivästyssakko	- työpäivältä	