

TAKSA TURUN KAUPUNGIN KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVISTÄ KAIVUTÖISTÄ PERITTÄVISTÄ MAKSUISTA

KAIVUMAKSU

Katualueen ja muun yleisen alueen kaivumaksun hinnoitteluperusteena on työmaan kesto, laajuus ja keskeisyys. Maksu sisältää kaivuluvan käsittelystä ja kaivutyön valvonnasta aiheutuneet kustannukset sekä maksun kadun ja yleisen alueen rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä.

Kaivumaksu koostuu kahdesta osasta, tarkastus- ja valvontamaksusta ja alueen käyttömaksusta. Kaivumaksusta ei peritä arvonlisäveroa.

Maksut on jaettu kolmeen maksuluokkaan. Maksuluokkien alueet on esitetty maksuluokkakartassa.

Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat maksuluokkakarttaan punaisella merkityt pääväylät ja niihin liittyvät kevyen liikenteen väylät, jalkakäytävät, pyörätiet, viherkaistat ja muut yleiset alueet ja sekä vaaleanpunaisella merkityn alueen sisällä olevat ydinkeskustan kadut, jalkakäytävät, pyörätiet, viherkaistat, puistot ja muut yleiset alueet.

Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat maksuluokkakarttaan sinisellä merkityt pää- ja kokoojakadut ja niihin liittyvät kevyen liikenteen väylät, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät ja muut yleiset alueet.

Maksuluokka III

Maksuluokkaan III kuuluvat ne kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät sekä puistot ja muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan I tai II.

TARKASTUS- JA VALVONTAMAKSU	€/työmaa (alv 0)
Ilmoituksen käsittely sähköisessä asiointi-palvelussa (eLupa)	240 €
Paperisen ilmoituslomakkeen jättäminen asiakaspalvelupisteeseen	300 €

ALUEEN KÄYTTÖMAKSU	€/vrk (alv 0)
Maksuluokka I	
alle 60 m ²	30,00 €/vrk
60 – 120 m ²	60,00 €/vrk
120 – 240 m ²	80,00 €/vrk
yli 240 m ²	80,00 €/vrk + 0,30 €/m ² /vrk *
Maksuluokka II	
alle 60 m ²	25,00 €/vrk
60 – 120 m ²	40,00 €/vrk
120 – 240 m ²	50,00 €/vrk
yli 240 m ²	50,00 €/vrk + 0,20 €/m ² /vrk *
Maksuluokka III	
alle 60 m ²	10,00 €/vrk
60 – 120 m ²	20,00 €/vrk
120 – 240 m ²	40,00 €/vrk

yli 240 m ²	40,00 €/vrk + 0,10 €/m ² /vrk *
------------------------	--

* yli 240 m² kokoisissa työmaissa peritään suurimman alueen maksua ja lisäksi neliökohtaista maksua työmaan 240 m² ylittäviltä osilta.

Kaikissa maksuluokissa maksut määräytyvät seuraavasti:

- liikennejärjestelysuunnitelman tarkistaminen ja päivittäiset valvontakäynnit sisältyvät tarkastus- ja valvontamaksun taksaan
- jos samalla kertaa asennetaan useiden laitosten johtoja samaan kaivantoon, peritään maksu yhden työmaan osalta vain kerran ja 50 % alennettuna
- maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun tai muun yleisen alueen rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.
- alueen käyttömaksua ei peritä ajalta, jolloin työ ei voi edetä aikataulun mukaisesti työstä vastaavasta riippumattomasta syystä,
- alueiden rajalle sattuva työmaa lasketaan kuuluvaksi kokonaan ylempään maksuluokkaa

Kaikissa maksuluokissa maksut määräytyvät laiminlyöntitilanteissa seuraavasti:

- ylimääräisestä valvontakäynnistä normaalin työajan ulkopuolella ja ylimääräisestä valvontakäynnistä laiminlyöntitapauksessa peritään valvonta- ja tarkastusmaksu kaksinkertaisena.
- kirjallisesta huomautuksesta peritään valvonta- ja tarkastusmaksu nelinkertaisena.
- alueen käyttömaksu peritään kolminkertaisena, mikäli alue on otettu luvatta (paitsi hätätyö) käyttöön. Maksut määräytyvät maksuluokan mukaan. Hätälounteisista korjaustoista tehdään ilmoitus jälkikäteen

Taksan mukaisen maksun kohtuullistaminen

Mikäli taksan soveltaminen johtaa ilmeisen kohtuuttomaan suureen maksuun, voidaan sitä alentaa poikkeustapauksissa erityisillä perusteilla enintään 50 %

Taksan hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Turun kaupunginvaltuuston hyväksymät 25.8.2025 § X ja ne tulevat voimaan XX.XX.2025 alkaen. Tämän taksan mukaiset maksut määräytyvät hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien taksan mukaan.

TAKSA TURUN KAUPUNGIN KATUALUEIDEN JA MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN AITAAMISESTA RAKENNUSTYÖTÄ VARTEN PERITTÄVISTÄ MAKSUISTA

AITAAMISMAKSU

Aitaamismaksu koostuu kahdesta osasta, tarkastus- ja valvontamaksusta ja alueen käyttömaksusta.

Katualueen ja muun yleisen alueen aitaaminen rakennustyötä varten hinnoitteluperuste on alueen laajuus, aika ja alueen keskeisyys. Taksa sisältää ilmoituksen käsittelystä ja aidattavan alueen valvonnasta aiheutuneet kustannukset sekä maksun kadun ja yleisen alueen rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä.

Aitaamismaksun tarkastus- ja valvontamaksusta ei peritä arvonlisäveroa. Aitaamismaksun alueen käyttömaksusta peritään arvonlisävero.

Taksat on jaettu kolmeen maksuluokkaan. Maksuluokkien alueet on esitetty maksuluokkakartassa.

Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat maksuluokkakarttaan punaisella merkityt pääväylät ja niihin liittyvät kevyenliikenteen väylät, jalkakäytävät, pyörätiet, viherkaistat ja muut yleiset alueet ja sekä vaaleanpunaisella merkityn alueen sisällä olevat ydinkeskustan kadut, jalkakäytävät, pyörätiet, viherkaistat, puistot ja muut yleiset alueet.

Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat maksuluokkakarttaan sinisellä merkityt pääväylät ja kadut sekä niihin liittyvät kevyen liikenteen väylät, jalkakäytävät, pyörätiet, viherkaistat ja muut yleiset alueet.

Maksuluokka III

Maksuluokkaan III kuuluvat ne kadut, kevyen liikenteen väylät, jalkakäytävät, pyörätiet, viherkaistat, puistot ja muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan I tai II.

Maksuluokka IV

Maksuluokkaan IV kuuluvat hyväksytyn asemakaavan mukaiset, mutta vielä rakentamatta olevat kadut, kevyenliikenteen väylät, jalkakäytävät, pyörätiet, viherkaistat sekä puistot ja muut yleiset alueet.

TARKASTUS- JA VALVONTAMAKSU	€/työmaa (alv 0)
Lyhytaikaisen aitaamisluvan viranomaismaksu	100 €
Ilmoituksen käsittely sähköisessä asiointipalvelussa (eLupa)	240 €
Paperisen ilmoituslomakkeen jättäminen asiakaspalvelusteeseen	300 €

ALUEEN KÄYTTÖMAKSU	€ + alv	Minimitaksa + alv
Maksuluokka I	0,55 €/m ² /vrk + alv 25,5 %	240 € + alv 25,5 %
Maksuluokka II	0,30 €/m ² /vrk + alv 25,5 %	120 € + alv 25,5 %

Maksuluokka III	0,15 €/m ² /vrk + alv 25,5 %	60 € + alv 25,5 %
Maksuluokka IV	0,05 €/m ² /vrk + alv 25,5 %	40 € + alv 25,5 %

Maksuluokissa I - III maksut määräytyvät seuraavasti:

- maksut sisältävät liikennejärjestelysuunnitelman tarkistaminen ja päivittäiset valvontakäynnit.
- alle 15 m²:n alueesta peritään vain tarkastus- ja valvontamaksu, mikäli aitaaminen kestää maksimissaan kaksi vuorokautta.
- alueiden rajalle sattuva työmaa lasketaan kuuluvaksi kokonaan ylempään maksuluokkaan.
- mikäli hakemus pyydetään käsittelemään nopeutetusti kahden arkivuorokauden kuluessa, tarkastus- ja valvontamaksu peritään kaksinkertaisena

Maksuluokissa I - III maksut määräytyvät laiminlyöntitilanteissa seuraavasti:

- ylimääräisestä valvontakäynnistä normaalin työajan ulkopuolella ja ylimääräisestä valvontakäynnistä laiminlyöntitapauksessa peritään valvonta- ja tarkastusmaksu kaksinkertaisena.
- kirjallisesta huomautuksesta peritään valvonta- ja tarkastusmaksu nelinkertaisena.
- alueen käyttömaksu peritään kolminkertaisena, mikäli alue on otettu luvatta käyttöön. Maksut määräytyvät maksuluokan mukaan.

Taksan mukaisen maksun kohtuullistaminen

Mikäli taksan soveltaminen johtaa ilmeisen kohtuuttoman suureen maksuun, voidaan sitä alentaa poikkeustapauksissa erityisillä perusteilla enintään 50 %.

Taksan hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Turun kaupunginvaltuuston hyväksymät 25.8.2025 § X ja ne tulevat voimaan XX.XX.2025 alkaen. Tämän taksan mukaiset maksut määräytyvät hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien taksan mukaan.