

Indeksin vaikutus urakkahintaan on yhteensä

Indeksin vaikutus KYPA:n osuus urakkahintaan on yhteensä

Indeksin vaikutus VEHU:n osuus urakkahintaan on yhteensä

395 281,27 €

313 507,06 €

81 774,22 €

128,10 Urakkasopimuksen perusindeksi = 4/2022 M- indeksi (2015=100)						
kuukausi	M- indeksi	muutos	KYPA maksuerät €	VEHU maksuerät €	KYPA korjaus €	VEHU korjaus €
4/2022	128,10	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00
5/2022	128,70	0,005	0,00	0,00	0,00	0,00
6/2022	132,18	0,032	507 346,25	0,00	16 159,04	0,00
7/2022	133,45	0,042	0,00	0,00	0,00	0,00
8/2022	131,24	0,025	0,00	175 000,00	0,00	4 289,62
9/2022	131,96	0,030	42 900,00	337 100,00	1 292,69	10 157,74
10/2022	132,45	0,034	133 300,00	86 700,00	4 526,58	2 944,15
11/2022	131,92	0,030	126 100,00	358 400,00	3 760,36	10 687,65
12/2022	130,99	0,023	249 700,00	186 800,00	5 633,36	4 214,30
Yhteensä			1 059 346,25	1 144 000,00	31 372,03	32 293,45
1/2023	133,15	0,039	0,00	0,00	0,00	0,00
2/2023	133,41	0,041	0,00	0,00	0,00	0,00
3/2023	133,95	0,046	144 600,00	345 900,00	6 603,51	15 796,37
4/2023	133,42	0,042	271 500,00	193 500,00	11 275,41	8 036,07
5/2023	134,10	0,047	202 500,00	112 500,00	9 484,78	5 269,32
6/2023	133,73	0,044	437 000,00	38 000,00	19 206,17	1 670,10
7/2023	134,73	0,052			0,00	0,00
8/2023	135,64	0,059	302 000,00	75 000,00	17 775,80	4 414,52
9/2023	136,77	0,068	493 000,00		33 366,98	0,00
10/2023	137,24	0,071	223 000,00		15 911,16	0,00
11/2023	135,93	0,061	231 200,00	26 800,00	14 131,90	1 638,13
12/2023	135,28	0,056	484 884,00	26 800,00	27 177,73	1 502,14
Yhteensä			2 789 684,00	818 500,00	154 933,44	38 326,64
1/2024	134,46	0,050			0,00	0,00
2/2024	134,84	0,053	110 100,00	66 900,00	5 792,93	3 519,95
3/2024	135,87	0,061	0,00	67 900,00	0,00	4 118,52
4/2024	135,29	0,056	158 500,00	5 760,00	8 896,29	323,30
5/2024	136,15	0,063	232 200,00	50 800,00	14 591,80	3 192,35
6/2024	134,92	0,053			0,00	0,00
7/2024	135,04	0,054			0,00	0,00
8/2024	135,23	0,056	607 000,00		33 785,40	0,00
9/2024	133,55	0,043	575 000,00		24 463,31	0,00
10/2024	132,98	0,038	207 500,00		7 904,76	0,00
11/2024	134,47	0,050	190 000,00		9 448,09	0,00
12/2024	134,66	0,051	270 800,00		13 867,67	0,00
Yhteensä			2 351 100,00	191 360,00	118 750,25	11 154,12
1/2025	135,26	0,056			0,00	0,00
2/2025	135,65	0,059			0,00	0,00
3/2025	134,90	0,053			0,00	0,00
4/2025	134,24	0,048	176 322,00		8 451,34	0,00
5/2025	132,81	0,037			0,00	0,00
6/2025	0,00	-1,000			0,00	0,00
7/2025	0,00	-1,000			0,00	0,00
8/2025	0,00	-1,000			0,00	0,00
9/2025	0,00	-1,000			0,00	0,00
10/2025	0,00	-1,000			0,00	0,00
11/2025	0,00	-1,000			0,00	0,00
12/2025	0,00	-1,000			0,00	0,00
Yhteensä			176 322,00		8 451,34	0,00

Maarakennuskustannusindeksi	
2015	
Pisteluku	
M-Indeksi	
2022 k.a	132,03
Tammikuu	
Helmikuu	
Maaliskuu	
Huhtikuu	128,10
Toukokuu	128,70
Kesäkuu	132,18
Heinäkuu	133,45
Elokuu	131,24
Syyskuu	131,96
Lokakuu	132,45
Marraskuu	131,92
Joulukuu	130,99
2023 k.a	134,78
Tammikuu	133,15
Helmikuu	133,41
Maaliskuu	133,95
Huhtikuu	133,42
Toukokuu	134,10
Kesäkuu	133,73
Heinäkuu	134,73
Elokuu	135,64
Syyskuu	136,77
Lokakuu	137,24
Marraskuu	135,93
Joulukuu	135,28
2024 k.a	134,79
Tammikuu	134,46
Helmikuu	134,84
Maaliskuu	135,87
Huhtikuu	135,29
Toukokuu	136,15
Kesäkuu	134,92
Heinäkuu	135,04
Elokuu	135,23
Syyskuu	133,55
Lokakuu	132,98
Marraskuu	134,47
Joulukuu	134,66
2025 k.a	
Tammikuu	135,26
Helmikuu	135,65
Maaliskuu	134,9
Huhtikuu	134,24
Toukokuu	132,81
Kesäkuu	
Heinäkuu	
Elokuu	
Syyskuu	
Lokakuu	
Marraskuu	
Joulukuu	

	Indeksit		KYPA	VEHU
1.	Vuosi 2022, 11/2022 asti	49 858,10	49 858,10	
2.	Vuosi 2022-2023, 12/22-6/23	91 149,10	28 083,79	63 065,31
3.	Vuosi 2023, 7-12/23	121 939,55	114 010,27	7 929,27
4.	Vuosi 2024, 1-5/24	37 894,55	27 196,48	10 698,07
5.	Vuosi 2024, 6-11/24	74 478,61	74 022,56	456,05
6.	Vuosi 2024-2025, 12/24-5/25	22 319,01	22 319,01	0,00