

12.2.2025

Ferry Terminal Turku -nimisen asemakaava-alueen sekä Historian ja Tulevaisuuden Museo -nimisen asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnittelu

Projekti 319189

TALOUELLINEN VÄLISELVITYS 4

Aika 12.2.2025 klo 14.30-15.10**Paikka** Teams-etäyhteys

Osallistujat	Koivisto Jarmo	Turun kaupunki, projektipääll., kadut, tietomalli
	Linnakoski Kari	Turun kaupunki
	Turja-Mäkinen Minna	WSP, projektipäällikkö
	Arto Kaituri	WSP, projektin ohjausryhmä ja MARK
	Hanna Liisanantti	WSP, projektikoordinaattori

1. Kokouksen avaus

Koivisto avasi kokouksen toimien puheenjohtajana. Turja-Mäkinen toimi kirjurina.

2. Laajennos- ja muutostyöt

Edellinen taloudellinen väliselvitys 3 pidettiin 25.10.2024 ja sen pöytäkirja on toimitettu osallistujille 27.10.2024 sekä **hyväksytty** suunnittelukokouksessa 11.26.11.2024.

Käsiteltiin WSP:n laatima esitys suunnittelutyön laajennoksesta (Liite 1).

WSP esittää tässä vaiheessa suunnittelutyön laajennukseksi yhteensä 63 498,32 €, josta tilaaja hyväksyi yhteensä 52 327,12 €. (Hinnat ilman alv. osuutta.)

WSP esitti vuoden 2024 loppupuolella tilaajan esiintuoman Pansiontien kuivatusongelman ratkaisun laatimista työn laajennuksena. Sovittiin, että WSP laatii tilaajalle ensin raportin kadun korjausvaihtoehtoista ja vaihtoehtojen käyttökelpoisuudesta. Tilaajan päätettyä tehtävistä toimenpiteistä, palataan asiaan.

3. Muut asiat

Linnankatu linnan kohdalla

Tukimuurien ja portaiden kunnollisten perustusten vuoksi tehtävät kaivannot ulottuvat niin syväälle, että todennäköisyys arkeologisille kaivauksille kasvaa. Tilaajan mukaan tämä asia on vain hyväksyttävä, mutta työselostukseen tulee selkeästi tehdä merkintä arkeologisten kaivujen todennäköisyydestä.

12.2.2025

Sähkönsyöttöasema Satamakadun vieressä

Ratikka-allianssin suunnittelussa on noussut esiin Satamakadun läheisen sähkönsyöttöaseman vuoksi tehty pyörätien koukkaus raitiotielinjauksen puolelle. Katusuunnitelmassa on esitetty lopputilanne, jossa jk ja pp-tie kiinteästi saman linjauksen mukaisesti ja sähkönsyöttöasema on siirretty pois nykyiseltä sijainniltaan. Linnakoski ja Koivisto ovat keskustelleet asiasta ja tulleet siihen lopputulokseen, että nyt laadittuja Satamakadun rakennussuunnitelmia ei muuteta vielä. Voi olla mahdollista, että sähkönsyöttöasema on ennätetty siirtää jo lopulliselle paikalleen pysäköintitalon yhteyteen, kun ratikka-allianssin rakentaminen etenee sähköaseman kohdalle. Tilaaja palaa asiaan myöhemmin, jos se tarpeelliseksi katsotaan. Koivisto huolehtii asian viestimisestä ratikka-allianssille.

FT2-alueen tilannekatsaus

FT2-alueen suunnitelmat on hyväksytty lautakunnassa.

FT2-alueen rakennussuunnitelmat toimitetaan korjattuina tilaajalle tällä viikolla.

Linnakoski on lähettänyt operaattorikyselyt toimijoille 7.2.2025 ja pyytänyt näiltä reittitietoja 24.2.2025 mennessä.

Linnankatu ja Vallihaudankatu

Linnankatu ja Vallihaudankatu -katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä. Suunnitelmiin on saatu yksi muistutus Turun polkupyöräilijöiden yhdistykseltä. Tilaaja hoitaa muistutusten käsittelyn. Pyrkimyksenä on viedä katusuunnitelmat lautakuntaan maaliskuun alussa. Tilaaja tiedottaa konsulttia, jos katusuunnitelmiin tulee tehdä muutoksia.

4. Seuraava kokous

5.3.2025 Suunnittelukokous 13

Hanke

Ferry Terminal Turku -nimisen asemakaava-alueen katu- ja vesihuoltosuunnittelu sekä Historian ja Tulevaisuuden museo -nimisen asemakaava-alueen yleissuunnittelu

Taloudellinen väliselvitys no 4

12.2.2025

Selvitys aikajaksolta 26.10.2024 - 11.2.2025

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

1. Tilatut suunnittelutyöt euroa

Kaupunkirakentamisjohtaja 17.7.2023 §191 Päätos, 21.8.2023 aloituslupa aloituskokouksessa / Päätyö	643 800,00
Laajennustilaus Infran suunnittelupäällikkö pp.kk.vvvv §xx - tp 31.8.2023, kokouspöytäkirjat 28.9. ja 26.10.2023, sp 26.10.2023 / Suunnittelutehtävän laajennos 1 Vallihaudankatu ja Linnankatu (väli Vallihaudankatu-Satamakatu) ja Satamaraitti	174 810,00
Laajennustilaus Infran suunnittelupäällikkö 13.11.2024 §88 - Kokouspöytäkirja 15.5.2024, Väliselvityskokous 15.5.2024, Suunnittelutehtävän laajennos 2	43 517,25
Laajennustilaus Infran suunnittelupäällikkö 13.11.2024 §89 - Kokouspöytäkirja 6.6.2024, Väliselvityskokous 2, 5.6.2024, Suunnittelutehtävän laajennos 3	41 314,75
Laajennustilaus Infran suunnittelupäällikkö 2.1.2025 §1 - Kokouspöytäkirja 19.9.2024, Rakentamisen vaiheistuksen ja työnaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelu, laajennos 4	105 000,00
Laajennustilaus Infran suunnittelupäällikkö 3.7.2024 §64 - Raide- ja tasoristeysuunnittelu Vientikadun tasoliittymän kohdalla, suunnittelutehtävän laajennos 5	125 000,00
Laajennustilaus Infran suunnittelupäällikkö 20.11.2024 §92 - kokouspöytäkirja 28.10.2024, Väliselvityskokous 3, 25.10.2024, Suunnittelutehtävän laajennos 7	15 777,00
Tilatut suunnittelutyöt yhteensä	1 149 219,00

2. Toteutunut laskutus väliselvitykseen mennessä euroa

Laskun nro	Laskun päivämäärä	Huomioitavaa	Summa (alv. 0%)
17184	05.12.2023		6 645,00
171876	05.12.2023		59 950,00
173390	04.01.2024		29 975,00
176485	28.03.2024		59 950,00
177660	06.05.2024		13 290,00
177658	06.05.2024		67 480,00
178684	28.05.2024		178 482,25
183303	24.09.2024		33 687,54
183302	24.09.2024		71 889,25
183719	04.10.2024		6 250,00
185406	15.11.2024		44 625,00
185405	15.11.2024		22 414,50
185676	21.11.2024		15 777,00
188277	14.01.2025		42 000,00
188276	14.01.2025		61 665,40
188275	14.01.2025		61 149,00
188273	14.01.2025		10 500,00
188261	14.01.2025		30 574,50
Toteutunut laskutus yhteensä			816 304,44

3. Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi

3.1 FT2-alueen katusuunnitelmien muutokset muistutusten johdosta (toteutussuunnittelu/kaupunki)

Perustelut laajennukselle: Tehtävässä tarkasteltiin ja lisättiin FT2-alueelle ekologisia kompensatioelinympäristöjä juurilasisiivelle. Tarkastelut ja muutokset tehtiin koko FT2-suunnittelualueelle; Tuontiväylä, Tuontikatu, Vientikatu, Pansiontie ja Vientiväylä. Katu- ja rakennussuunnitelmiin tehtiin muutoksia tilaajan ja nähtävillä olon muistutusten perusteella.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
26.11.2024-20.1.2025	Jukka Takalo	03	77,52	20,00	1 550,40
26.11.2024-20.1.2025	Minna Turja-Mäkinen	01	110,16	5,00	550,80
26.11.2024-20.1.2025	Ilona Rantola	04	66,30	80,00	5 304,00
26.11.2024-20.1.2025	Marjaana Kangas	03	77,52	30,00	2 325,60
26.11.2024-20.1.2025	Iiro Ristikankare	04	66,30	50,00	3 315,00
26.11.2024-20.1.2025	Olli Haveri	01	110,16	5,00	550,80
17.-20.1.2025	Jaana Kämäräinen	01	110,16	8,50	936,36
17.-20.1.2025	Joona Parkkonen	04	66,30	31,00	2 055,30
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä					16 588,26 €

Tilaajan kommentointi: kompensatiomuutokset aiheuttivat suunnitelmien muutoksia

3.2 Lisäneuvottelut ja suunnittelukokoukset (toteutussuunnittelu/kaupunki)

Tarjoukseen laskettu yhteensä 10 kokoukseen osallistuminen (sis. Aloitus- ja loppukokouksen). Aloituskokouksen lisäksi on pidetty 12 suunnittelukokousta, joista 10 on sovittu edellisessä väliselvityksessä. Päätyön ja laajennusten tarjouksiin on laskettu yhteensä 52 pienryhmäpalaveriin osallistuminen. Erillisiä työpalavereita tai pienryhmäpalavereita on pidetty 5.2.2025 mennessä yhteensä 52.

Ajankohta	Henkilö	Yksikköhinta	Määrä kpl	Summa (€)
	Hankeryhmän kokous	1 600,00	2,00	3 200,00
	Pienpalaverit			0,00
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä				3 200,00 €

Tilaajan kommentointi: Perustuu sopimukseen, hyväksytty

3.3. Linnankatu Turunlinnan kohdalla, yleissuunnittelun luonnosvaihe (toteutussuunnittelu/kaupunki)

Perustelut laajennukselle: Alkuperäiseen tai Laajennus 1 toimeksiantoon ei kuulunut Linnankadun yleissuunnittelu. Työhön sisältyy Linnankadun yleissuunnittelun käynnistäminen tilaajan pyynnöstä, yleissuunnittelun lähtökohtien selvitys (mm. liikenne) ja vuoropuhelu tilaajan eri organisaatioiden sekä muiden tahojen kanssa sähköpostitse. Lisäksi ratkaisuja luonnosteltiin visualisoimalla katuja mallin avulla ja eri vaihtoehtoja käytiin läpi WSP:n sisäisissä erilliskokouksissa.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
28.3.-18.9.2024	Vuokko Yli-Jama	03	77,52	55,50	4 302,36
28.3.-18.9.2024	Marjaana Kangas	03	77,52	40,00	3 100,80
28.3.-18.9.2024	Arto Kaituri	01	110,16	20,00	2 203,20
28.3.-18.9.2024	Minna Turja-Mäkinen	01	110,16	10,00	1 101,60
28.3.-18.9.2024	Mika Hinttala	03	77,52	20,00	1 550,40
28.3.-18.9.2024	Jukka Takalo	03	77,52	15,00	1 162,80
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä					13 421,16 €

Tilaajan kommentointi: Pyyntö toimitettu poikkileikkausten muutoksista. Hyväksytty

3.4 Linnankadun makasiinirakennusten piha-alueen käytettävyyden parantaminen katualueella, suunnittelutyön laajennos (mm. porras- ja tukimuurirakenteet) katu- ja rakennussuunnitteluun (toteutussuunnittelu/kaupunki)

Perustelut laajennukselle: Työhön kuuluu kadun tasauksen suunnittelu kahdessa eri tasossa, tukimuurin sijainnin, muodon ja korkeuden määrittäminen sekä porraskulkuyhteyksien sijainnin ja mitoituksen määrittäminen. Laajennus koskee kadun tasauksen, maanalaisten ja maanpäällisten rakenteiden sekä kasvillisuuden ja kuivatuksen suunnittelua. Katu- ja rakentamissuunnitelmien laatiminen kaksitasoisena ratkaisuna makasiinirakennusten pihatasoon sovittamisen vuoksi ei kuulunut toimeksiantoon.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
11.10.2024-	Minna Turja-Mäkinen	01	110,16	20,00	2 203,20
11.10.2024-	Iiro Ristikankare	04	66,30	60,00	3 978,00
11.10.2024-	Ilona Rantola	04	66,30	80,00	5 304,00
11.10.2024-	Jukka Takalo	03	77,52	40,00	3 100,80
11.10.2024-	Marjaana Kangas	03	77,52	100,00	7 752,00
4.2.2025-	Matti Heinonen	04	66,30	55,00	3 646,50
15.2.2025-	Timo Birling	01	110,16	15,00	1 652,40
11.10.2024-	Tuomas Jarhio	04	66,30	40,00	2 652,00

Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä 30 288,90 €
Tilaajan hyväksymä kustannus 20 000,00 €
Tilaajan kommentointi: Pyyntö kahdessa tasossa tehtävästä suunnittelusta, toimitettu lokakuussa. Kustannukset hyväksytty osittain, perustuen tehtyyn työhön ja sen alkuperäiseen kustannusarvioon verraten.

3.5. Pansiontien kuivatusongelman johdosta tehtävät muutokset suunnitelmiin

Perustelut laajennukselle: Tieto tien tulvimisongelmista tuli katusuunnitelman laatimisen jälkeen 19.12.2024. Tulvimisongelman korjaaminen vaatii kadun tasauksen tarkempaa tarkastelua. Katusuunnitelma laadittu siltä pohjalta, että tien käytettävyys nykyisellään on hyvä, eikä tarvitse korjaavia toimenpiteitä. WSP esittää työstä tehtävän erillinen laajennustyön tarjous.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
	Minna Turja-Mäkinen	01	110,16		
	Jukka Takalo	03	77,52		
	Iiro Ristikankare	04	66,30		
	Timo Birling	01	110,16		
	Hanna Liisanantti	02	92,82		
	Tuomas Jarhio	04	66,30		

Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä 0,00 €
Tilaajan kommentointi: Konsultti laatii raportin mahdollisista toimenpiteistä. Keskusteluja jatketaan tilaajan päätösten pohjalta.

Konsultin esitys toteutussuunnittelun suunnittelutyön laajennukseksi 63 498,32
Toteutussuunnittelun hyväksymät suunnittelutyön laajennukset yhteensä 52 327,12

4. Vähennykset konsultin saatavasta

Vähennykset käsitellään kokonaisuudessaan hankkeen loppukokouksessa

5. Sovittu suunnittelutyön laajennus väliselvitykseen mennessä 52 327,12