

Turun kaupunki, kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus

Mika Laine, Vaihe 1

Janne Laine, Vaiheet 2-4

Puolalankatu 5 20100 TURKU

email: janne.laine@turku.fi

mika.laine@turku.fi

Viite: Palaveri Itäinen rantakatu hankkeet 8.4.2025 sekä palaveri Manillan laiturin suunnittelusta 11.4.2025

Turun kaupunki, Itäinen rantakatu hankkeet välillä Sotalaistenkatu – Manillan laituri

Kiitämme mahdollisuudesta tarjota teille rakennuttamispalveluja tarjouspyyntönne mukaisesti.

1 Tehtävämme hankkeessa, aikataulu

Hankekokonaisuuteen kuuluu Turun kaupungin Martin kaupunginosassa välillä Sotalaistenkatu- Merimiehenkatu katusuunnitelmien mukaisia kadunrakennustöitä sekä Manillan- ja Fölin laitureiden saneeraustyöt.

Hankkeen vaiheet ja tehtävät on pilkottu päätös/tilaus kokonaisuuksittain vaiheisiin 1-4:

- **Vaihe 1: suunnittelun ohjaus** Manillan sekä Fölin laitureiden osalta ajalla 4/2025-10/2025
 - Suunnitelmaluonnoksiin tutustuminen. Suunnitelmien toteutuskelpoisuuden tarkastelu sekä kommentointi. Suunnittelun edistäminen rakennusurakan kilpailutusvalmiuteen. Suunnittelukokoukset sekä muu yhteydenpito suunnittelijan kanssa.
- **Vaihe 2: rakennuttaminen**
 - 2.1 Manillan- sekä Fölin laitureiden yhdistetty laituriurakka
 - Kaupallisten asiakirjojen laadinta: tarjouspyyntökirje, sopimusluonnos, urakkaohjelma, yksikköhintaluettelot, turvallisuusasiakirjan läpikäynti ja mahdolliset muutokset, työaluekartat.
 - Kilpailutusprosessin läpivienti ml. Tarjouspyynnön laadinta Cludia järjestelmään, tarjousten vertailu, urakkaneuvottelu, urakoitsijan valintapäätöksen valmistelu, urakkasopimuksen viimeistely
 - 2.2 Itäisen rantakadun pintarakennetyöt urakka
 - Hankintaproessin läpivienti vastaavasti kuten kohdassa 2.1

- **Vaihe 3: toteutuksen valvonta ja turvallisuuskoordinaattori**

- 3.1 Manillan- sekä Fölin laitureiden yhdistetyn urakan toteutuksen aikaiset rakennuttamis-, valvonta- ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät. Valvontatyö pyritään hoitamaan yhdistettyinä käynteinä muiden osaurakoiden kanssa toteutusaikataulun salliessa. Arvioitu ajankäyttö 1/2026-12/2026 noin 11 kk.
- 3.2 Itäisen rantakadun pintarakennetyöt toteutuksen aikaiset rakennuttamis-, valvonta- ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät. Valvontatyö pyritään hoitamaan yhdistettyinä käynteinä muiden osaurakoiden kanssa. Arvioitu ajankäyttö 5/2026-9/2026 noin 4 kk.

- **4 Optio: Fölin laitureiden toteutus erillisenä urakkana**

- Hankintaprosessin läpivienti vastaavasti kuten kohdassa 2.1
- Fölin laituriurakan toteutuksen aikaiset rakennuttamis-, valvonta- ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät. Valvontatyö pyritään hoitamaan yhdistettyinä käynteinä muiden osaurakoiden kanssa. Arvioitu ajankäyttö 6/2026-10/2026 noin 4 kk.

Tuntimääräarviot perustuvat aiempien vastaavien toimeksiantojen toteutuneisiin tuntimääriin, sekä palaverissa esitettyihin ja aikatauluarvioihin.

2 Henkilöresurssit

Toimeksiannon vastuuhenkilönä ja projektipäällikkönä toimii **Kimmo Pesu** (81,20 €/h).

Valvojana ja turvallisuuskoordinaattorina toimii **Meri Rantalainen** (73,10 €/h).

Pesu ja Rantalainen sijaistavat toisiaan valvontatöiden osalta.

Juho Halminen (81,20 €/h) toimii Pesun sijaisena projektipäällikön tehtävissä.

3 Tarjoushinta (alv 0 %)

Esitämme työn tekemistä aikapalkkio henkilöryhmittäin (KSE 2013 5.2.3) -veloituspereusteella. Työn laskutus kuukausittain toteuman mukaisesti.

Tarjoushintamme muodostuu seuraavista osahinnoista vaiheistuksen mukaisesti:

Vaihe 1: suunnittelun ohjaus

Vaihe 1 kattohinta yhteensä 10 231,20 €

Vaihe 2: rakennuttaminen

2.1 Laituriurakan rakennuttamistehtävät yhteensä 7 349,10 €

2.2 Itäisen rantakadun pintarakennetyöt urakka yhteensä 6 333,60 €

Vaihe 3: toteutuksen valvonta

3.1 Manillan- sekä Fölin laiturit urakka valvonta ja TK yhteensä 49 356,30 €

3.2 Itäisen rantakadun pintarakennetyöt valvonta ja TK yhteensä 12 337,10 €

Vaiheet 2 ja 3 kattohinta yhteensä 68 027,00 €

4 Optio: Fölin laitureiden toteutus erillisenä urakkana

Optio kattohinta yhteensä 18 670,70 €

Tarjouslaskelma, jossa työsuoritteet on eritelty henkilöryhmittäin, on tämän tarjouksen liitteenä.

4 Muut asiat

Tarjouksessamme ja toimeksiannossa noudatamme puitesopimusta Infran asiantuntijapalvelut 30.11.2025 päättyvälle sopimuskaudelle, 9703-2021 (2021.1543.2)

Tarjouksemme on voimassa 23.5.2025 asti.

Toivomme tarjouksemme vastaavan odotuksianne ja johtavan yhteistyöhön kanssanne. Lisätietoja tarjouksestamme antaa Kimmo Pesu 050 473 0608.

Turussa, 23.4.2025
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy



Kimmo Pesu

**TARJOUS**

Projektipäällikkö, infra

LIITTEET

Tarjouslaskelma 23.4.2025

HTJ:n yleisesittely

HTJ on yksi Suomen johtavista rakennuttajatoimistoista. Liikevaihtomme on noin 24 M€ ja palveluksessamme on noin 200 rakennuttamisen asiantuntijaa ympäri Suomea.

Olemme rakennuttamista, työmaavalvontaa, energia- ja ympäristökonsultointia sekä erilaisia projektinjohtopalveluja tuottava yritys. Laaja-alainen asiantuntijuutemme, halumme kasvaa ja kehittyä sekä pitkän kokemuksen hiomat toimintatapamme varmistavat onnistumisen vaativissa rakennushankkeissa.

Periaatteenamme on toimia sitoutumattomana ja itsenäisenä rakennuttajatoimistona ilman omistuksellisia tai taloudellisia sidoksia suunnittelu- tai urakoitsijaorganisaatioihin.

Olemme jäsenenä mm. Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL ry:ssä, RAKLI ry:ssä, Rakennuttajatoimistojen Liitto – RTL ry:ssä, Green Building Council Finlandissa, buildingSMART Finlandissa sekä rakennetun ympäristön yhteiskehittämisalusta CoreLabissa. Työnantajana kuulumme Teknologiateollisuuden työnantajat ry:hyn.

Olemme luotettu, arvostettu ja vakavarainen kumppani. Suomen Asiakastieto Oy on myöntänyt HTJ:lle Suomen Vahvimmat -sertifikaatin, jonka saavat vain parhaimpiin AAA ja AA+ -luokkiin kuuluvat yritykset. Luokitus perustuu Rating Alfaan, joka analysoi yrityksen talous- ja taustatiedot. Dun & Bradstreet / Soliditet Finland on myöntänyt HTJ:lle korkeimman luottoluokituksen Bisnode Gold (korkein luottoluokitus yli 5 vuotta).

Noudatamme RALA -sertifioitua laatujärjestelmää ja kuulumme Luotettava Kumppani-rekisteriin. Meillä on konsulttivastuuvakuutus (1.000.000 €) ja toiminnan vastuuvakuutus (2.000.000 €).

Yrityksemme kotisivuilta www.htj.fi löytyy lisätietoja yrityksestämme.

